SALINAN

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA
REPUBLIK INDONESIA

P U T U S A N

Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018

Komisi Pengawas Persaingan Usaha Republik Indonesia selanjutnya disebut **Komisi** yang memeriksa Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018 tentang Dugaan Pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Terkait Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD, yang dilakukan oleh:----------

Terlapor I : PT Haka Utama yang beralamat di Jalan A.P. Pettarani New Zamrud Blok F.15 & 16, Kota Makassar 90222, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia; ----------

Terlapor II : PT Seven Brothers Multisarana yang beralamat di Komplek Permata Sudiang Raya Blok F Nomor 2 Kota Makassar 90552, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia; ---

Terlapor III : PT Restu Agung Perkasa yang beralamat di Jalan Nipa-Nipa II Nomor 108 Blok III Komp. Bumi Antang Permai, Kota Makassar 90234, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia;----------

Terlapor IV : Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 yang beralamat di Menara Balaikota Makassar Lantai 7, Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 2, Kota Makassar 90111, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia.----------

telah mengambil Putusan sebagai berikut:----------

Majelis Komisi:----------

Setelah membaca Laporan Dugaan Pelanggaran; ----------

Setelah membaca Tanggapan para Terlapor terhadap Laporan Dugaan Pelanggaran;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Setelah mendengar keterangan para Saksi; ----------
Setelah mendengar keterangan Ahli; ----------
Setelah mendengar keterangan para Terlapor;----------
Setelah membaca Kesimpulan Hasil Persidangan dari Investigator; ----------
Setelah membaca Kesimpulan Hasil Persidangan dari para Terlapor; ----------
Setelah membaca surat-surat dan dokumen-dokumen dalam perkara ini;----

TENTANG DUDUK PERKARA

1. Menimbang bahwa Majelis Komisi menerima Laporan Dugaan Pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Terkait Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD yang pada pokoknya berisi hal-hal sebagai berikut (*vide* bukti B1, I2):----------

   1.1 Objek Perkara; ----------
   Bahwa objek perkara adalah Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD, dengan rincian sebagai berikut: ----------
   Total HPS : Rp44.962.908.000,- (empat puluh empat miliar sembilan ratus enam puluh dua juta sembilan ratus delapan ribu rupiah);----------
   Sumber Dana APBD Tahun Anggaran 2017. ----------

   1.2 Dugaan Pelanggaran; ----------
   Para Terlapor diduga melanggar Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999, yang berbunyi: ----------

> **Pasal 22**
>
> *"Pelaku usaha dilarang bersekongkol dengan pelaku usaha lain dan/atau pihak yang terkait dengan pelaku usaha lain untuk mengatur dan atau menentukan pemenang tender sehingga dapat mengakibatkan terjadinya persaingan usaha tidak sehat".*

   1.3 Kronologis Tender;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

Kronologis Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD, dapat diuraikan sebagai berikut: ----------

1.3.1 Pembentukan ULP/ Pokja;----------

1. Bahwa pada tanggal 22 Mei 2017, Walikota Makassar menerbitkan Keputusan Walikota Makassar Nomor 1019/027/KEP/V/2017 tentang Penetapan Kembali Anggota Kelompok Kerja Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah Kota Makassar; ----------
2. Bahwa pada tanggal 27 Maret 2017, Sekretaris Daerah Kota Makassar menerbitkan Keputusan Sekretaris Daerah Kota Makassar Nomor 897/027/KEP/III/2017 tentang Penetapan Kembali Kelompok Kerja (Pokja) Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017, dengan salah satunya menetapkan Pokja V dengan susunan sebagai berikut: ----------

No	Panitia Tender / Nama	Penugasan
1.	Abd. Gani Yamco, SKM, MH.Kes	Ketua
2.	Andi Abd. Syukur, ST. MT	Sekretaris
3.	Andi Rahayu Tenriola, A.Md	Anggota

3. Bahwa berdasarkan Surat Perintah Tugas Nomor 027.05/078.1/SPT-BLP/VI/2017, tanggal 12 Juni 2017, dari Kepala Badan Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar, telah menunjuk Pokja V untuk melaksanakan Paket Pelelangan Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit. --

1.3.2 Paket Pelelangan Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD (*vide* bukti C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14); ----------

1. Pengumuman; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

Bahwa Pokja/ Panitia Tender menyampaikan pengumuman pelelangan umum dengan pasca-kualifikasi untuk paket pekerjaan Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD sebagai berikut:----------

A	Nama Paket	:	Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD
	Nilai Total HPS	:	Rp44.962.908.000,- (empat puluh empat miliar sembilan ratus enam puluh dua juta sembilan ratus delapan ribu rupiah)
	Sumber Pendanaan	:	APBD Tahun Anggaran 2017
	Jadwal Pelaksanaan Pelelangan		
	Pendaftaran *Download* Dokumen Pengadaan	:	14 Juni 2017 pukul 21:00 WITA sampai dengan 20 Juni 2017 pukul 08:00
	Aanwijzing	:	16 Juni 2017 pukul 09:00 WITA sampai dengan 16 Juni 2017 pukul 11.00 WITA
	Upload Dok. Penawaran /Pemasukan	:	16 Juni 2017 pukul 14:00 WITA sampai dengan 20 Juni 2017 pukul 09:00 WITA
	Pembukaan Dokumen Penawaran	;	20 Juni 2017 pukul 09:01 WITA sampai dengan 23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA
	Evaluasi Penawaran	:	20 Juni 2017 pukul 10:00 WITA sampai dengan 23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA
	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	;	20 Juni 2017 pukul 10:00 WITA sampai dengan 23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA
	Pembuktian Kualifikasi		23 Juni 2017 pukul 10:00 WITA sampai dengan 23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA
	Upload BAHP		23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA sampai dengan 28 Juni 2017 pukul 23:00 WITA
	Penetapan Pemenang		26 Juni 2017 pukul 09:00 WITA sampai dengan 28 Juni 2017 pukul 23:00 WITA
	Pengumuman Pemenang		26 Juni 2017 pukul 09:00 WITA sampai dengan 28 Juni 2017 pukul 23:00 WITA
	Masa Sanggah		28 Juni 2017 pukul 15:00 WITA sampai dengan 3 Juli 2017 pukul 09:00 WITA

2. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Tender;-----

Bahwa Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Tender, sebagai berikut:----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Nama Paket	Jumlah Penyedia Barang/Jasa yang mendaftar	Jumlah yang memasukkan dokumen Penawaran
Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD	34 Perusahaan	4 Perusahaan

3. Rapat Penjelasan/ *Aanwijzing*;----------
Bahwa pada tanggal 16 Juni 2017 pukul 09:00 WITA sampai dengan pukul 11.00 WITA, Panitia Tender/ Pokja melakukan *aanwijzing* secara *online*, tetapi tidak ada satupun peserta lelang yang mengajukan pertanyaan.----------

4. Pemasukan Dokumen; ----------
Bahwa berdasarkan dokumen tender *a quo*, peserta yang memasukan dokumen penawaran, sebagai berikut:----------

	Nama Paket / Peserta	Harga Penawaran (Rp)
	Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD	
1	PT Bangun Bumi Indah	42.488.569.000
2	PT Restu Agung Perkasa	43.270.358.000
3	PT Haka Utama	44.018.266.000
4	PT Seven Brothers Multisarana	44.322.425.000

5. Evaluasi Evaluasi Administrasi, Teknis, Harga, dan Kualifikasi; ----------
Bahwa adapun hasil Evaluasi Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD sebagai berikut:----------

No	Penyedia Barang/Jasa	Harga Penawaran	Evaluasi				Keterangan
			Adm	Teknis	Harga	Kualifikasi	
1	PT Bangun Bumi Indah	42.488.569.000	M	TM			*Tidak Memenuhi Persaratan Teknis (tidak dapat membuktikan fisik alat minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan Pekerjaan: Mesin Las 1 unit, Bar Cutter & Bar Bender 2 unit, Concrete Mixer 0,3 m3 3 unit, Concrete vibrator 4 unit, Theodolite 1 unit dan Water pass 1 unit)*
2	PT Restu Agung	43.270.358.000	M	TM			"GUGUR" *Tidak Memenuhi*

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	Perkasa						*persaratan Teknis Tenaga dan Alat serta tidak memenuhi persaratan Kualifikasi*
3	PT Haka Utama	44.018.266.000	M	M	M	M	Memenuhi
4	PT Seven Brothers Multisarana	44.322.425.000	M	TM			"GUGUR" *Tidak Memenuhi persaratan Teknis Tenaga dan Alat serta tidak memenuhi persaratan Kualifikasi*

6. Penetapan Pemenang; ----------

Bahwa dalam tender perkara *a quo* ini ditetapkan sebagai pemenang sebagai berikut: ----------

Nama Paket / Peserta	**Harga Penawaran (Rp)**	**Koreksi Aritmatik (Rp)**
Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD		
Pemenang		
Nama Perusahaan	PT Haka Utama	
Alamat	Jl. A.P. Pettarani New Zamrud Blok F.15 & 16, Makassar	
Harga Terkoreksi	Rp44.018.266.000	
NPWP	02.471.408.1-802.000	

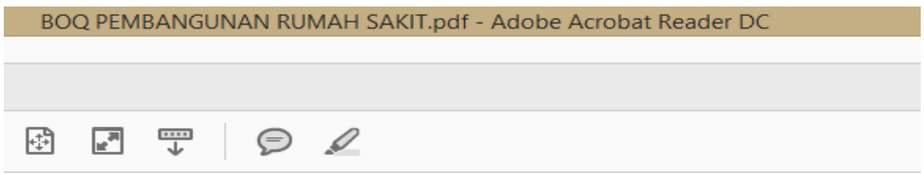
1.4 Fakta-fakta Dalam Tender *A Quo*; ----------

1.4.1 Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Mekanikal Elektrikal (*vide* bukti C5, C6, C18, C21, C25);----------

1. Bahwa Pokja melalui dokumen lelang telah memberikan format Rekapitulasi *Bill of Quantity* (BOQ) yang merupakan salah satu persyaratan yang harus dipenuhi peserta lelang untuk mengisi harga satuan dari masing-masing pekerjaan/ bahan yang kemudian menjadi harga penawaran masing-masing perusahaan. Adapun item pekerjaan dalam BOQ tersebut adalah sebagai berikut: ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN



REKAPITULASI TOTAL BILL OF QUANTITY

NAMA PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SAKIT UMUM DAERAH KOTA MAKASSAR
SATUAN KERJA : DINAS KESEHATAN PEMERINTAH KOTA MAKASSAR
L O K A S I : Jl Perintis Kemerdekaan KM 14 Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar -Sulawesi Selatan
TAHUN ANGGARAN : 2017
BANGUNAN : GEDUNG IGD

NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB-TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)
I	BIAYA FISIK		
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN		-
B.	PEKERJAAN STRUKTUR		-
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR		-
D.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL		-
E.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR		-
	SUB TOTAL BIAYA FISIK		-
	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPn) 10 %		-
	TOTAL BIAYA FISIK (I)		-
II	BIAYA PENYAMBUNGAN		
A.	PENYAMBUNGAN DAYA PLN		
B.	PENYAMBUNGAN TELEPON		
	TOTAL BIAYA PENYAMBUNGAN (II)		-
	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI FISIK (I+II)		-
	DIBULATKAN MENJADI		-
	TERBILANG :		

Makassar, 2017.--

Kontraktor Pelaksana
PT.

Direktur,-

2. Bahwa dari 7 (tujuh) pekerjaan yang dipersyaratkan tersebut salah satunya adalah pekerjaan mekanikal, elektrikal; ----------

3. Bahwa PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana, dan PT Restu Agung Perkasa merupakan peserta lelang pekerjaan Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD yang memasukkan dokumen penawaran dimana salah satu bagiannya adalah terdapat Rekapitulasi Anggaran dan Biaya (RAB) sebagai bentuk pemenuhan persyaratan BOQ; ----------

4. Bahwa RAB merupakan penjabaran dari nilai penawaran yang terdiri dari berbagai item pekerjaan yang telah dipersyaratkan dalam Dokumen Lelang; ----

KOMISI PENGAWAS

5. Bahwa penentuan harga satuan baik itu untuk pekerjaan maupun bahan dilakukan oleh masing-masing perusahaan berdasarkan kondisi (terkait dengan upah pekerja atau harga satuan alat) dari masing-masing perusahaan maupun melalui *survey* (bahan dan atau barang); ----------
6. Bahwa dalam dokumen penawaran ditemukan adanya kesamaan harga satuan pada Rekapitulasi Anggaran dan Biaya (RAB) dari pekerjaan elektrikal oleh PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa sebagai berikut : ----------

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	PT Haka Utama	PT Seven Brothers Multisarana	PT Restu Agung Perkasa
I.A	**ELECTRICAL**					
I.A.1	**DISTRIBUTION BOARD PANEL & POWER CABEL**					
I.A.1.1	**MEDIUM VOLTAGE**					
1	Pengadaan & Pemasangan Incoming PDTM (Panel Distribusi Tegangan	Unit	1.00	84.022.462,26	84.022.462,26	84.022.462,26
	Menengah) PDTM 20 KV / 3 phasa / 50 Hz, Incoming LBS,					
	* Disconnector & Earthing switch with Cl1 an Cl2 operating mechanism					
	* CS operating mechanism for disconnector					
	* CC operating mechanism of earthing switch for DM1-W					
	* voltage indicator					
	* 630 A three phase busbar					
	* Earthing Bar					
	* Protection Sepam 1000+ T20 , 24-250 VDC/ 100-240 VAC					
	* LV Door					
	* LV Bow w/o Door					
	* LV *Cover* Test Block (CTB & VTB)					
	* Test Block					
2	Pengadaan & Pemasangan Outgoing PDTM (Panel Distribusi Tegangan	Unit	1.00	88.809.383,52	88.809.383,52	88.809.383,52
	Menengah) PDTM 20 KV / 3 phasa / 50 Hz, Incoming LBS,					
	* Disconnector & Earthing switch with Cl1 an Cl2 operating mechanism					
	* CS operating mechanism for disconnector					
	* CC operating mechanism of earthing switch for DM1-W					
	* voltage indicator					
	* 630 A three phase busbar					
	* Earthing Bar					
	* Protection Sepam 1000+ T20 , 24-250 VDC/ 100-240 VAC					
	* LV Door					
	* LV Bow w/o Door					
	* LV *Cover* Test Block (CTB & VTB)					
	* Test Block					
3	Transformator Distribusi	Unit	1.00	221.148.400,00	221.148.400,00	221.148.400,00
	* *Type* : Oil Emersed					
	* Bahan : Tembaga					
	* Capacity : 400 KVA / 3 Phase					
	* Voltage primer : 20 KV					
	* Voltage secunder : 230 - 400 V					
	* Cos phi : 0,85 / 50 Hz / DYN 5					
	* Trafo dilengkapi dengan Plug in bushing lengkap terpasang					
	* Pondasi					
1	Terminal Cable Medium voltage	Pcs	4.00	4.930.000,00	4.930.000,00	4.930.000,00
2	Grounding MV/Trafo include cabeling	set	2.00	5.443.212,50	5.443.212,50	5.443.212,50
3	N2XSY 3 x 1 x 120 mm2 From Cubicle TM to trafo	m	20.00	976.965,00	976.965,00	976.965,00
4	N2XSEBY 3 x 120 mm2 From Gardu PLN to Cubicle TM	m	20.00	1.074.865,00	1.074.865,00	1.074.865,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

I.A.1.2	**LOW VOLTAGE**						
1	LVMDP 1	unit	1.00	371.429.061,50	371.429.061,50	371.429.061,50
2	KAPASITOR BANK 150 KVAR / 415V	unit	1.00	122.514.369,45	122.514.369,45	122.514.369,45
3	PKG / AMF	unit	1.00	512.980.888,20	512.980.888,20	512.980.888,20
I.A.1.2.3	CABLE FEEDER INSTALATION FROM LVMDP TO :					
1	CAPASITOR BANK 1 & 2 NYY 4 x 1 x 240 mm²	m	15.00	1.897.610,00	1.897.610,00	1.897.610,00
I.A.1.3	**1ST FLOOR**					
1	PP. 1	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. TRIAGE	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
3	PP. IU. AC 1	unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
4	PP. UPS. 1	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	PP. MG	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
6	PP. Fire Pump	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
7	PC. OK 3.2 ISOLATION TRANSFORMER	unit	-	By BQ Architec		
8	UPS 2phasa 20 kVA backup time 30 minute	unit	1.00	390.744.750,00	390.744.750,00	390.744.750,00
9	UPS 2phasa 50 kVA backup time 30 minute	unit	1.00	594.275.000,00	594.275.000,00	594.275.000,00
I.A.1.4	**2ND FLOOR**					
1	PP.2	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. IU. AC 2	unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
3	PP. MHC	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
4	PP. LAB 1	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	PP. LAB 2	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
I.A.1.5	**3RD FLOOR**					
1	PP. 3	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. REC	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
3	PP. IU. AC 3	unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
4	PP. UPS. 3	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	PC. OK 3.1 ISOLATION TRANSFORMER	unit	-	By BQ Architec		
6	PC. OK 3.2 ISOLATION TRANSFORMER	unit	-	By BQ Architec		
7	UPS 2phasa 20 kVA backup time 30 minute	unit	1.00	390.744.750,00	390.744.750,00	390.744.750,00
I.A.1.6	**4th FLOOR**					
1	PP. 4	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. ICU	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
3	PP. IU. AC 4	unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
4	PP. UPS. 4	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	MB.1	unit	1.00	1.673.119,75	1.673.119,75	1.673.119,75
6	MB.2	unit	1.00	1.673.119,75	1.673.119,75	1.673.119,75
7	UPS 2phasa 10 kVA backup time 30 minute	unit	1.00	269.744.750,00	269.744.750,00	269.744.750,00
I.A.1.7	**TOP FLOOR**					
1	SDP ATAP	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
2	PC. Booster Pump	unit	-	by pump		
3	PC. Lift	unit	-	by lift		
4	PC. Pressurize Fan	unit	-	by pressurize fan		
5	PP. OU AC	unit	1.00	55.277.221,70	55.277.221,70	55.277.221,70
6	PP. PNEUMATIC TUBE	unit	1.00	Tidak ditawarkan		
I.A.3	**CABLE FEEDER INSTALLATION**					
I.A.3.1	**Cable feeder instalation from LVMDP to :**					
I.A.3.1.1	**1st FLOOR**					
1	PP. 1 NYY 4 x 10 mm²	m	32.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
2	PP. TRIAGE NYY 4 x 4 mm²	m	62.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
3	PP. IU. AC 1 NYY 4 x 16 mm²	m	32.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
4	PP. UPS. 1 NYY 4 x 10 mm²	m	94.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	PP. MG NYY 4 x 35 mm²	m	73.00	306.276,67	306.276,67	306.276,67
6	PP. Fire Pump NYY 4 x 35 mm²	m	35.00	306.276,67	306.276,67	306.276,67
7	PC. Sewage Pit Pump NYY 4 x 6 mm²	m	26.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
8	PC. OK 3.2 (dari PP.UPS) NYY 3x6 mm²	m	44.00	54.156,67	54.156,67	54.156,67
I.A.3.1.2	**2nd FLOOR**					
1	PP.2 NYY 4 x 6 mm²	m	38.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
2	PP. IU. AC 2 NYY 4 x 4 mm²	m	38.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
3	PP. MHC NYY 4 x 4 mm²	m	47.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
4	PP. LAB 1 NYY 4 x 6 mm²	m	84.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
5	PP. LAB 2 NYY 4 x 6 mm²	m	90.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
I.A.3.1.3	**3rd FLOOR**					
1	PP. 3 NYY 4 x 6 mm²	m	44.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
2	PP. REC NYY 4 x 6 mm²	m	85.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
3	PP. IU. AC 3 NYY 4 x 16 mm²	m	44.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
4	PP. UPS. 3 NYY 4 x 10 mm²	m	85.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	PC. OK 3.1 NYY 3x6 mm²	m	29.00	54.156,67	54.156,67	54.156,67
6	PC. OK 3.2 NYY 3x6 mm²	m	19.00	54.156,67	54.156,67	54.156,67

KEMENTERIAN PENGAWAS KEUANGAN

SALINAN

I.A.3.1.4	**4th FLOOR**						
1	PP. 4	NYY 4 x 10 mm²	m	49.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
2	PP. ICU	NYY 4 x 10 mm²	m	106.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
3	PP. IU. AC 4	NYY 4 x 4 mm²	m	49.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
4	PP. UPS. 4	NYY 4 x 6 mm²	m	106.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
I.A.3.1.5	**TOP FLOOR**						
1	SDP ATAP	FRC 4 x 25 mm²	m	56.00	399.905,00	399.905,00	399.905,00
2	PP. OU AC	NYY 4 x 240 mm²	m	10.00	1.897.610,00	1.897.610,00	1.897.610,00
I.A.3.2	**Cable feeder instalation from SDP Atap to :**						
1	PC. Booster Pump	NYY 4 x 4 mm²	m	25.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
2	PC. Lift 1	NYY 4 x 16 mm²	m	30.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
3	PC. Lift 2	NYY 4 x 16 mm²	m	10.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
4	PC. Dumb Waiter 1	NYY 4 x 4 mm²	m	30.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
5	PC. Dumb Waiter 2	NYY 4 x 4 mm²	m	30.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
6	PC. Pressurize Fan	NYY 4 x 4 mm²	m	69.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
7	PC. PNEUMATIC TUBE	NYY 4 x 4 mm²	m	10.00		Tidak ditawarkan	
I.A.3.3	**Cable feeder instalation from PP.4 to :**						
1	MB.1	NYY 3 x 4 mm²	m	37.00	42.606,67	42.606,67	42.606,67
2	MB.2	NYY 3 x 4 mm²	m	42.00	42.606,67	42.606,67	42.606,67
I.A.3.4	**Cable feeder instalation from SDP. Pump Existing to :**						
1	Pc. Transfer Pump	NYY 4 x 10 mm²	m	35.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
2	Pc. Sumpit Pump 1	NYY 4 x 10 mm²	m	30.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
I.A.4	**CABLE LADDER, CABLE TRAY, FLOOR DUCT INSTALATION**						
I.A.4.1	**Cable Ladder in shaft & 1st floor**						
	- 600 mm x 100 mm x 2 mm	Electrical shaft	m	22.00	445.720,00	445.720,00	445.720,00
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm	Electronic shaft	m	22.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Cable Ladder in from Power House to building						
	- 1000 mm x 100 mm x 2 mm	Electrical shaft	m	45.00	779.680,00	779.680,00	779.680,00
I.A.4.2	**1st Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.3	**2nd Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.4	**3rd Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.5	**4th Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.6	**Top Floor**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
I.A.5	**GROUNDING INSTALLATION**						
I.A.5.1	**Grounding Electrical**						
	BCC 4 mm²		m	59.00	18.747,67	18.747,67	18.747,67
	BCC 6 mm²		m	220.00	22.163,17	22.163,17	22.163,17
	BCC 10 mm2		m	230.00	28.994,17	28.994,17	28.994,17
	BCC 16 mm²		m	23.00	39.240,67	39.240,67	39.240,67
	BCC 25 mm²		m	67.00	54.610,42	54.610,42	54.610,42
	BCC 35 mm²		m	65.00	71.687,92	71.687,92	71.687,92
	BCC 120 mm²		m	45.00	216.846,67	216.846,67	216.846,67
	Grounding Installation Panel TR (Resistansi Max 5 Ohm)		set	4.00	3.562.212,50	3.562.212,50	3.562.212,50
	- Copper Rod dia 5/8 "						
	- Excavation & Backfilling						
	- Box Control 400 X 400 X 400 mm3						
	- Terminal Busbar 150x100x15 mm3						

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

I.A.5.2	**Grounding Electronic**					
1	BCC 4 mm²	m	59.00	18.747,67	18.747,67	18.747,67
	Grounding Installation Panel Electronic (Resistansi Max 2 Ohm)	Lot	1.00	4.618.212,50	4.618.212,50	4.618.212,50
	- Copper Rod dia 5/8 "					
	- Excavation & Backfilling					
	- Box Control 400 X 400 X 400 mm3					
	- Terminal Busbar 150x100x15 mm3					
I.A.5.3	**Grounding Panel Box Electronic in :**					
1	Lantai 1					
	- OK 1	unit	1.00	1.920.000,00	1.920.000,00	1.920.000,00
2	Lantai 3					
	- OK 1, OK 2,	unit	2.00	1.920.000,00	1.920.000,00	1.920.000,00
I.A.6	**TESTING & COMMISSIONING ELECTRICAL INSTALATION**					
	Continue, Megger, Grounding & Function Test – EL	Lot	1.00	8.030.736,06	8.030.736,06	8.030.736,06
	(1.A) = TOTAL INSTALLATION PANEL					
I.B.1	**ARMATURE, CABELING, LIGHTENING PROTECTION**					
I.B.1.1	**1ST FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR Prismatic	pcs	8.00	1.412.290,00	1.412.290,00	1.412.290,00
2	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	8.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
3	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	36.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
4	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
5	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
6	Explosion proof LED 2x19W	pcs	4.00	7.255.600,00	7.255.600,00	7.255.600,00
7	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	10.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
8	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	3.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
9	Freza LED 15 W	pcs	15.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
10	Exit LED 8W	pcs	3.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
11	Theme 150 LED E27 13W	pcs	7.00	1.326.270,00	1.326.270,00	1.326.270,00
12	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	3.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
13	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	102.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
14	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	9.308.755,50	9.308.755,50	9.308.755,50
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	20.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	13.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	6.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	41.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	6.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	47.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Socket Outlet 1000 VA 3 Phasa *Type* Wall	pcs	2.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
5	Installation Cable NYM 4 x 4 mm² for Socket Outlet 3 phasa	point	2.00	611.380,00	611.380,00	611.380,00
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test – EL	lot	1.00	5.555.736,45	5.555.736,45	5.555.736,45
I.B.1.2	**2nd FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR Prismatic	pcs	20.00	1.412.290,00	1.412.290,00	1.412.290,00
2	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	10.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
3	RM 300 LED 4x19W ACR	pcs	10.00	2.659.800,00	2.659.800,00	2.659.800,00
4	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	36.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
5	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
6	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
7	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	40.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
8	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	1.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
9	Freza LED 15 W	pcs	5.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
10	Exit LED 8W	pcs	5.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
11	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	5.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
12	Flood light Vision LED 40W	pcs	6.00	2.518.633,33	2.518.633,33	2.518.633,33
13	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	143.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
14	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	11.715.085,25	11.715.085,25	11.715.085,25
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	5.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	12.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	8.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	45.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	3.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	48.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test – EL	lot	1.00	6.070.799,01	6.070.799,01	6.070.799,01
I.B.1.3	**3nd FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR Prismatic	pcs	23.00	1.412.290,00	1.412.290,00	1.412.290,00
2	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	13.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

3	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	23.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
4	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
5	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
6	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	15.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
7	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	1.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
8	Freza LED 15 W	pcs	8.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
9	Exit LED 8W	pcs	3.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
10	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	6.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
11	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	97.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
12	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	7.787.034,75	7.787.034,75	7.787.034,75
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	22.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	5.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	10.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	49.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	3.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	52.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	lot	1.00	3.968.422,49	3.968.422,49	3.968.422,49
I.B.1.4	**4th FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	7.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
2	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	23.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
3	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
4	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
5	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	32.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
6	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	1.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
7	Freza LED 15 W	pcs	22.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
8	Exit LED 8W	pcs	4.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
9	Hanging light LED 2x7W	pcs	1.00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00
10	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	9.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
11	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	104.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
12	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	7.045.121,00	7.045.121,00	7.045.121,00
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	22.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	5.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	10.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	49.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	4.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	53.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	lot	1.00	4.403.043,96	4.403.043,96	4.403.043,96
I.B.1.5	**Top Floor**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
2	BL Mass LED 1x19W	pcs	4.00	388.300,00	388.300,00	388.300,00
3	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	1.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
4	Vision LED 80 W	pcs	4.00	2.518.633,33	2.518.633,33	2.518.633,33
5	Exit LED 8W	pcs	2.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
6	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	2.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
7	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	pcs	17.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
8	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	1.524.322,62	1.524.322,62	1.524.322,62
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	1.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	2.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	3.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	4.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	4.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
3	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	lot	1.00	860.601,62	860.601,62	860.601,62
I.B.2	**LIGHTNING PROTECTION INSTALATION**					
1	Air Terminal *type* electrostatic radius 100 meter	pcs	1.00	18.027.954,18	18.027.954,18	18.027.954,18
2	Grounding (Electroda & plat tembaga, resistansi max 2 Ohm)	lot	1.00	7.810.275,00	7.810.275,00	7.810.275,00
	Include box control					
3	FR-P Mast - 2M dan Counter Strike	pcs	1.00	4.766.025,00	4.766.025,00	4.766.025,00
4	Obstruction Light	pcs	1.00	2.034.656,25	2.034.656,25	2.034.656,25
5	N2XSY 70 mm2	m	45.00	226.875,00	226.875,00	226.875,00
6	Tiang penyangga	lot	1.00	4.691.697,31	4.691.697,31	4.691.697,31
7	Perijinan	lot	1.00	14.500.000,00	14.500.000,00	14.500.000,00
I.B.3	**TESTING & COMMISSIONING ELECTRICAL INSTALLATION**					
	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	Lot	1.00	4.889.855,99	4.889.855,99	4.889.855,99
	(1.B) = TOTAL ELECTRICAL ARMATURE & LIGHTNING PROTECTION INSTALATON					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

I.C	**INTEGRATION SYSTEM (IP CCTV, IP TELEPON, DATA, BUILDING AUTOMATION SYSTEM)**					
I.C.1	**MAIN EQUIPMENT (MASTER CONTROL ROOM)**					
I.C.1	**Engineering and Configuration for Integrated Building System**					
1	**PC Based Server**	set	1.00	107.855.000,00	107.855.000,00	107.855.000,00
	Spesifikasi teknis:					
	• PC Based Server					
	• Intel Xeon E5-2407 2.20Ghz, 4 GB DDR3					
	• 1 x 500GB 7.2K RPM					
	• 18.5" Display					
	• Keyboard + Mouse					
	• Dual Port Gigabit Ethernet					
	• Microsoft Windows Server 2008/2012					
2	Integrasi Server + Software	unit	1.00	140.587.500,00	140.587.500,00	140.587.500,00
3	Network Advance Storage (NAS) 5 TR	unit	1.00	27.025.000,00	27.025.000,00	27.025.000,00
4	**PC Based Operator System**	set	1.00	14.245.000,00	14.245.000,00	14.245.000,00
	Spesifikasi teknis:					
	• i7-3770 Processor (3.40 GHz, 8MB), 4GB DDR3					
	• 500 MB Hardisk					
	• 18.5" Display					
	• Keyboard + Mouse					
	• Dual Ethernet Card					
	• Microsoft Windows					
5	Optical Line Terminal (Cap. 4 PON Interface)	unit	1.00	66.394.560,00	66.394.560,00	66.394.560,00
6	POS 1 : 16	unit	1.00	8.280.000,00	8.280.000,00	8.280.000,00
7	**PBX Xchange Server**	unit	1.00	36.476.000,00	36.476.000,00	36.476.000,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Jumlah Port Analog MAX. 424					
	• Jumlah Digital Port BRI/PRI MAX. 72/16					
	• Jumlah VOIP channels/users MAX. 96/500					
	• Jumlah Channel GSM/UMTS MAX. 80/80					
	• Kecepatan Transmisi10/100 Mb/s					
	• Interface Komunikasi RS232					
8	**System Display & Console**	unit	2.00	9.927.500,00	9.927.500,00	9.927.500,00
	Spesifikasi teknis:					
	• Size minimum 48 - 55 "					
	• DivX+ HD					
	• Digital TV					
	• 600Hz Max Sub-field Driving					
	• Protective Skin Glass					
	• Full HD 1080p					
	• Display *Type* Plasma TV					
	• Audio Output 10W+10W					
	• HDMI/HDCP Input Yes (1) 480i/480p/720p/1080i/1080					
	• Digital Audio Out (Optical)					
	• RGB In (Dsub 15pin)					
	• PC Audio Input					
9	**32 Channel NVR (Network *Video* Recoder) 1 TB + Software**	unit	1.00	80.232.955,00	80.232.955,00	80.232.955,00
10	**42U Rack**	unit	1.00	21.796.500,00	21.796.500,00	21.796.500,00
	Spesifikasi teknis					
	• Patented 9-fold frame					
	• Foamed-on gaskets					
	• 4 point locking system pro*vide*s a perfect seal					
	• Enclosures can easily be interconnected and interlocked for multi-bay applications					
	• Cable entry plates on bottom for easy wiring access					
	• Unlimited versatility through a variety of standard modular accessories					
	• Off-the-shelf availability					
11	**Access control**					
	- Output Inteface Modul	unit	1.00	8.525.000,00	8.525.000,00	8.525.000,00
	- Software For Alarm Integrasi	lot	1.00	43.175.000,00	43.175.000,00	43.175.000,00
	- Software For 100 Controller	lot	1.00	41.745.000,00	41.745.000,00	41.745.000,00
I.C.3	**Pengadaan Peralatan Penunjang Intgrated Building System**					
1	FO 8 core Multimode 50/125im Outdoor	m	320.00	49.096,67	49.096,67	49.096,67
2	Engineering and Configuration	lot	1.00	44.907.500,00	44.907.500,00	44.907.500,00
	1 Integration to HVAC					
	2 Integration to Fire Alarm					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	3 Integration Public Address System					
	4 Integration CCTV					
	5 Integration to Network					
I.C.2	**SYSTEM INTEGRATION INSTALATION**					
I.C.2.2	**1st Floor**					
1	Optical Network Unit	unit	2.00	10.696.125,00	10.696.125,00	10.696.125,00
2	OTB Rackmounted 16 port LC MM	set	1.00	2.689.500,00	2.689.500,00	2.689.500,00
	Spesifikasi teknis:					
	• Rugged Case with High Security					
	• Fix Style Rackmounted and Fits in Standard 19" Rack					
	• Two positions adjustable bracket mounting					
	• Detachable acrylic front *cover*					
	• Accepts two Snap-in Adapter Plate 24 Ports Fiber Maximum Capacity					
	• Initial installation kit are included					
	• Compact Design					
	• Designed for intra-building, Data Center or campus backbone distribution					
3	FO Pigtail Multimode 50/125um LC Simplex, 1 meter	lot	1.00	440.000,00	440.000,00	440.000,00
4	FO Patchcord Multimode 50/125um LC - LC Duplex, 2m	lot	1.00	646.250,00	646.250,00	646.250,00
5	Cables Assembly, Connector & Terminals	lot	1.00	6.002.481,10	6.002.481,10	6.002.481,10
6	Digital Handset	set	11.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
7	Wireless Acces Point	unit	3.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
8	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	2.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
9	IP Dome Camera	unit	6.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	- 1/3 " Progressive scan CMOS					
	- Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	- IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	11.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	6.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	12.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	12.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	11.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	3.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.2.3	**2nd Floor**					
1	Digital Handset	set	8.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					

KEWISTPENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
2	Wireless Acces Point	unit	3.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
3	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	3.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	3.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	3.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
4	IP Dome Camera	unit	3.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	1/3 " Progressive scan CMOS					
	Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	3.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.2.4	**3rd Floor**					
1	Optical Network Unit	unit	2.00	10.696.125,00	10.696.125,00	10.696.125,00
2	OTB Rackmounted 16 port LC MM	set	1.00	2.689.500,00	2.689.500,00	2.689.500,00
	Spesifikasi teknis:					
	• Rugged Case with High Security					
	• Fix Style Rackmounted and Fits in Standard 19" Rack					
	• Two positions adjustable bracket mounting					
	• Detachable acrylic front *cover*					
	• Accepts two Snap-in Adapter Plate 24 Ports Fiber Maximum Capacity					
	• Initial installation kit are included					
	• Compact Design					
	• Designed for intra-building, Data Center or campus backbone distribution					
3	FO Pigtail Multimode 50/125um LC Simplex, 1 meter	lot	1.00	440.000,00	440.000,00	440.000,00
4	FO Patchcord Multimode 50/125um LC - LC Duplex, 2m	lot	1.00	646.250,00	646.250,00	646.250,00
5	Cables Assembly, Connector & Terminals	lot	1.00	6.002.481,10	6.002.481,10	6.002.481,10
6	Digital Handset	set	8.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
7	Wireless Acces Point	unit	2.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
8	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	2.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	- Emergency Break Glass	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
9	IP Dome Camera	unit	3.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	- 1/3 " Progressive scan CMOS					
	- Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	- IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	2.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.2.5	**4th Floor**					
1	Digital Handset	set	7.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	●2 tombol line appearance					
	●4 tombol feature					
	●4 context sensitive soft keys					
	●Kontroler navigasi 6-tombol					
	●Tombol headset, speaker, dan mute					
	●Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	●2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
2	Wireless Acces Point	unit	1.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
3	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	2.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
4	IP Dome Camera	unit	2.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	- 1/3 " Progressive scan CMOS					
	- Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	- IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	7.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	1.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	7.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	7.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	7.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	1.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.3	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	2.113.154,54	2.113.154,54	2.113.154,54
	(1.C) = TOTAL INSTALATION INTEGRATION SYSTEM					
I.D	**FIRE ALARM SYSTEM**					
I.D.1	**MAIN EQUIPMENT**					
1	Master Control Fire Alarm – MCFA	unit	1.00	45.527.900,00	45.527.900,00	45.527.900,00
	Spesifikasi Teknis:					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	• Semi Addressable, Modular					
	• Connection of up to 254 Address.					
	• Up to 32 conventional Detector per Address					
	• Touc screen LCD Display					
	• Modular MCFA with Hot Swap					
	• Auto-detection of modules and Plug-in of modules during operation					
	• Interface support with Ethernet, USB & RS 232					
	• Installation can use Shielded AWG / NYA Cable.					
2	Main Announciator	unit	1.00	29.759.583,33	29.759.583,33	29.759.583,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Touch screen with Display multi-color TFTdisplay with 320 x 240 pixels					
	Networking distance cable support CAN BUS 1000m					
	Interface s support CAN, Ethernet, USB & RS 232					
	Messages and events are saved internally and can be viewed on the display at any time.					
3	Power Supply & Battery	unit	1.00	10.902.320,00	10.902.320,00	10.902.320,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Fire Alarm Primary Input Power 120V 60Hz / 240V, 50Hz 4 Amps / 2 Amp (primary)					
	• Power Supply Ratings 12 Amps. max. (secondary)					
	• For NAC Circuits 24VDC unfiltered, 10 Amps. max.					
	• Battery *Type* 24VDC, Gel-Cell/Sealed Lead-Acid					
	• Battery Charging Capability 17-65 AH batteries					
4	Addressable Module					
	Addressable Control Module for Horn & Stobe	unit	4.00	3.801.900,00	3.801.900,00	3.801.900,00
	Addressable Monitor Module for Manual call point / break glass	unit	4.00	2.927.100,00	2.927.100,00	2.927.100,00
	Addressable Control Module to Pressurized Fan, Damkar, Plumbing, LVMDP & AC	unit	1.00	3.995.200,00	3.995.200,00	3.995.200,00
	Addressable Control Module to P. Sound System	unit	1.00	5.991.700,00	5.991.700,00	5.991.700,00
	Addressable Monitor Module for Detector	unit	4.00	2.927.100,00	2.927.100,00	2.927.100,00
10	Cable feeder in conduit PVC HI dia 20 mm :					
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 1	m	32.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 2	m	49.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 3	m	57.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 4	m	78.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
11	Cables STP, Connector & Terminals	m	234.00	21.010,00	21.010,00	21.010,00
I.D.2	**FIRE ALARM INSTALATION IN BUILDING**					
I.D.2. 2	**1st Floor**					
1	TB-FA 1	set	1.00	580.000,00	580.000,00	
2	Horn and Strobe	unit	4.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	• 12/24VDC					
	• Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	20.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection					
	or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	3.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	3.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	30.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00

KOPI PENGAWAS PERSANGAN USAHA

SALINAN

I.D.2. 3	**2nd Floor**					
1	TB-FA 2	set	1.00	580.000,00	580.000,00	580.000,00
2	Horn and Strobe	unit	2.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	• 12/24VDC Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	14.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	1.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	1.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	18.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D.2. 4	**3rd Floor**					
1	TB-FA 3	set	1.00	580.000,00	580.000,00	580.000,00
2	Horn and Strobe	unit	2.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	• 12/24VDC					
	• Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	15.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	1.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	1.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	19.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D.2. 5	**4th Floor**					
1	TB-FA 4	set	1.00	580.000,00	580.000,00	580.000,00
2	Horn and Strobe	unit	2.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	12/24VDC					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	22.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	1.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	1.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	26.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D. 3	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	527.067,46	527.067,46	527.067,46
	(1.D) = TOTAL INSTALATION FIRE ALARM					
I.E	**PUBLIC ADDRESS & GENERAL ANNOUNCEMENT**					
I.E.1	**Main Equipment**					
1	CD/MMC/USB player with FM Tunner	unit	1.00	3.956.000,00	3.956.000,00	3.956.000,00
2	Emergency Message w/Evac Mic (@R. Kontrol)	unit	1.00	8.096.000,00	8.096.000,00	8.096.000,00
3	Car Call Paging Microphone	unit	1.00	6.304.875,00	6.304.875,00	6.304.875,00
4	Remote Microphone w/Keypad Zone Selector	unit	1.00	10.183.500,00	10.183.500,00	10.183.500,00
5	Digital Mixer Pre-Amp (Built in Equalizer)	unit	1.00	27.812.175,00	27.812.175,00	27.812.175,00
6	Power Amplifier 240W	unit	2.00	4.050.000,00	4.050.000,00	4.050.000,00
7	Speaker Selector 1x10Ch	unit	2.00	3.600.000,00	3.600.000,00	3.600.000,00
8	Cabinet Rack with Acc	set	1.00	19.338.800,00	19.338.800,00	19.338.800,00
9	Power Supply include surge arrester	unit	1.00	2.585.000,00	2.585.000,00	2.585.000,00
10	Main Distibution Frame (MDF) Sound System	unit	1.00	2.750.000,00	2.750.000,00	2.750.000,00
11	Cabeling in main equipment	lot	1.00	2.889.790,50	2.889.790,50	2.889.790,50
10	Cabeling in main equipment	lot	1.00	2.976.484,22	2.976.484,22	2.976.484,22
11	Cable feeder in conduit PVC HI dia 20 mm :					
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 1	m	15.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 2	m	25.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 3	m	35.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 4	m	45.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
I.E.3	**1st FLOOR & Outside**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS1)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	13.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	10.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	13.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	36.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.4	**2nd FLOOR**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS2)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	8.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	5.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	8.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	8.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.5	**3rd FLOOR**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS3)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	8.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33

KANTOR JASA PENILAI PUBLIK PENGAWAS TERSAINGAN USAHA

3	Wall Speaker 6W	unit	5.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	8.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	8.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.6	**4th FLOOR & Top FLOOR**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS4)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	10.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	5.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	10.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	10.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.11	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	919.628,75	919.628,75	919.628,75
	(1.E) = TOTAL INSTALATION SOUND SYSTEM					
I.F	**NURSE CALL**					
I.F.1	**1st Floor**					
1	Master Unit	unit	2.00	29.031.000,00	29.031.000,00	29.031.000,00
2	Digital Corridoor display	unit	2.00	12.096.000,00	12.096.000,00	12.096.000,00
3	Toilet Button	unit	1.00	795.000,00	795.000,00	795.000,00
4	Bedside cord call Button	unit	10.00	318.000,00	318.000,00	318.000,00
5	Patient station + Plastic plate	unit	10.00	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
6	Corridor call Lamp + Plastic plate	unit	10.00	484.000,00	484.000,00	484.000,00
7	Installation cable	point	31.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
I.F.2	**3rd Floor**					
1	Master Unit	unit	1.00	29.031.000,00	29.031.000,00	29.031.000,00
2	Digital Corridoor display	unit	1.00	12.096.000,00	12.096.000,00	12.096.000,00
3	Bedside cord call Button	unit	4.00	318.000,00	318.000,00	318.000,00
4	Patient station + Plastic plate	unit	4.00	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
5	Corridor call Lamp + Plastic plate	unit	4.00	484.000,00	484.000,00	484.000,00
6	Installation cable	point	12.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
I.F.3	**4th Floor**					
1	Master Unit	unit	2.00	29.031.000,00	29.031.000,00	29.031.000,00
2	Digital Corridoor display	unit	2.00	12.096.000,00	12.096.000,00	12.096.000,00
3	Toilet Button	unit	1.00	795.000,00	795.000,00	795.000,00
4	Bedside cord call Button	unit	10.00	318.000,00	318.000,00	318.000,00
5	Patient station + Plastic plate	unit	10.00	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
6	Corridor call Lamp + Plastic plate	unit	10.00	484.000,00	484.000,00	484.000,00
7	Installation cable	point	31.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
I.F.4	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	14.754.050,00	14.754.050,00	14.754.050,00
	(1.F) = TOTAL INSTALATION NURSE CALL SYSTEM					
(1.A~1.F	**) = TOTAL ELECTRICAL**					**-**

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

7. Bahwa selain ditemukannya kesamaan harga satuan pada RAB dari pekerjaan Elektrikal, ditemukan juga harga satuan pada pekerjaan Mekanikal oleh PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa sebagai berikut:----------

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	PT Haka Utama	PT Seven Brothers M	PT Restu Agung
II.A	**MECHANICAL**					
II.A.1	**CLEAN WATER SUPPLY INSTALATION SYSTEM**					
II.A.1.1	**MAIN EQUIPMENT**					
1	Transfer Pump	unit	2,00	25.527.228,10	25.527.228,10	25.527.228,10
	Debit : 4 m3/ jam					
	Head : ± 35 meter					
	Power : 2 x 1 KW / 380V / 3Ph / 50Hz					
	Type Pompa : Centrifugal Multistage Pump					
	Putaran : 2850 RPM					
	Sistem kerja : Paralel Alternate					
	Sudah lengkap dengan Pondasi, base Frame, Motor, dan Panel kontrol					

SALINAN

	otomatis					
2	Packaged Booster Pump include :	set	1,00	40.069.255,60	40.069.255,60	40.069.255,60
	- Capacity 4 m3/h Head 35 m, 1 set = 2 pump					
	- Pressure tank ; suction manifold ; pressure gauge					
	- Sistem kerja : Paralel Alternate					
	Sudah lengkap dengan Pondasi, Pressure Tank,base Frame, Motor, dan Panel kontrol otomatis					
II.A.1.3	**Accessories Transfer Pump**					
1	Gate Valve dia.40 mm	pcs	2,00	1.493.724,88	1.493.724,88	1.493.724,88
1	Gate Valve dia.32 mm	pcs	2,00	836.748,22	836.748,22	836.748,22
2	Check Valve dia.32mm	pcs	2,00	445.063,67	445.063,67	445.063,67
3	Strainer dia.40mm	pcs	2,00	2.683.661,93	2.683.661,93	2.683.661,93
4	Flexible Joint dia.32mm	pcs	2,00	457.333,07	457.333,07	457.333,07
5	Flexible Joint dia.40mm	pcs	2,00	520.567,67	520.567,67	520.567,67
6	Pressure gauge	unit	2,00	1.111.229,17	1.111.229,17	1.111.229,17
7	Pressure switch	unit	2,00	2.114.016,67	2.114.016,67	2.114.016,67
8	Level Switch	unit	2,00	1.602.791,67	1.602.791,67	1.602.791,67
9	Float-valve dia.50mm	pcs	2,00	852.041,67	852.041,67	852.041,67
10	Header discharge dia.80mm @ 2meter	unit	1,00	3.746.380,00	3.746.380,00	3.746.380,00
11	Blind Flange dia. 80 mm	pcs	2,00	394.000,00	394.000,00	394.000,00
12	Suction pipe GIP dia. 50mm	m	15,00	141.451,48	141.451,48	141.451,48
13	WLC include cabeling	lot	1,00	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
II.A.2	**SANITARY, PIPE & SUPPORTING MATERIAL (CLEAN WATER)**					
II.A.2.2	**1st FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 32 mm2 from transfer pump to roof tank	m	198,00	82.234,17	82.234,17	82.234,17
2	PPR dia. 25 mm2	m	30,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
3	PPR dia. 20 mm2	m	6,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
4	PPR dia. 15 mm2	m	30,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	Equipment					
1	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	5.901.134,69	5.901.134,69	5.901.134,69
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	983.522,45	983.522,45	983.522,45
II.A.2.3	**2nd FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 25 mm2	m	8,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
2	PPR dia. 20 mm2	m	3,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
3	PPR dia. 15 mm2	m	10,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	Equipment					
1	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	451.192,94	451.192,94	451.192,94
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	75.198,82	75.198,82	75.198,82
II.A.2.4	**3rd FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 25 mm2	m	30,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
2	PPR dia. 20 mm2	m	4,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
3	PPR dia. 15 mm2	m	34,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	PPR-PN20 (Untuk air Panas)					
1	PPR dia. 20 mm2	m	9,00	54.899,17	54.899,17	54.899,17
2	PPR dia. 15 mm2	m	9,00	37.189,17	37.189,17	37.189,17
	Equipment					
1	Water Heater Electric Kapasitas 30 liter include cabeling & Accessories	unit	1,00	3.808.933,33	3.808.933,33	3.808.933,33
2	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
3	Gate Valve dia.20 mm2	pcs	1,00	472.811,39	472.811,39	472.811,39
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	2.561.043,61	2.561.043,61	2.561.043,61
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	426.840,60	426.840,60	426.840,60
II.A.2.5	**4th FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 25 mm2	m	29,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
2	PPR dia. 20 mm2	m	4,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
3	PPR dia. 15 mm2	m	34,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	PPR-PN20 (Untuk air Panas)					
1	PPR dia. 20 mm2	m	12,00	54.899,17	54.899,17	54.899,17
2	PPR dia. 15 mm2	m	16,00	37.189,17	37.189,17	37.189,17
	Equipment					
1	Water Heater Electric Kapasitas 30 liter include cabeling & Accessories	unit	3,00	3.808.933,33	3.808.933,33	
2	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
3	Gate Valve dia.20 mm2	pcs	2,00	472.811,39	472.811,39	472.811,39
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	5.099.052,77	5.099.052,77	5.099.052,77
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	849.842,13	849.842,13	849.842,13

KOPI UNTUK PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

II.A.2.11	**On Shaft & top Floor**					
1	PPR dia. 32 mm2 from Booster pump	m	22,00	82.234,17	82.234,17	82.234,17
2	Gate Valve dia.32 mm2	pcs	7,00	836.748,22	836.748,22	836.748,22
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	1.916.597,30	1.916.597,30	1.916.597,30
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	383.319,46	383.319,46	383.319,46
II.A.2.12	**Taman**					
	PVC AW					
1	PPR dia. 20 mm2	m	23,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
2	PPR dia. 15 mm2	m	71,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
3	Gate Valve dia. 20 mm2	pcs	2,00	836.748,22	836.748,22	836.748,22
4	Faucet dia. 20 mm2	pcs	2,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
5	Excavation & Back Filling	m	94,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	1.114.834,53	1.114.834,53	1.114.834,53
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	222.966,91	222.966,91	222.966,91
II.A.3	**TESTING & COMMISSIONING CLEAN WATER INSTALLATION**					
	Pressure Test & Function Test – CW	Lot	1,00	420.067,15	420.067,15	420.067,15
	(2.A) = TOTAL CLEAN WATER SUPPLY INSTALLATION					
II.B	**RISER SEWAGE WATER - PVC Pipe, AW Class**					
1	Riser Sewage on shaft dia. 150 mm sampai sewage pit	m	132,00	170.121,60	170.121,60	170.121,60
2	Box Control 60 x 60 mm	unit	6,00	550.000,00	550.000,00	550.000,00
3	Sewage Pit	unit	-			
II.B.3	**SEWAGE WATER INSTALATION SYSTEM**					
II..B.3.1	**SEWAGE SUMPIT**					
1	Submersible sump pit	unit	2,00	18.326.242,00	18.326.242,00	18.326.242,00
	- Type : Sewage Pump with Cutter + Non Clogging					
	- Kapasitas : 2x 10 m3 / jam					
	- Head : 10 meter					
	- Power : 2 x 1,5 KW / 380 V / 50 Hz					
	- system 1 running, 1 standby					
	Control Panel	unit	1,00	19.325.000,00	19.325.000,00	19.325.000,00
	sudah termasuk kabeling & Accessories					
2	Dischard Pipe ke existing instalation PVC dia 100 menuju IPAL	m	98,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
II.B.3.2	**SANITARY, PIPE & SUPPORTING MATERIAL**					
II.B.3.4	**1st Floor**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	3,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 100 mm	m	26,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
2	PVC Pipe dia. 150 mm	m	18,00	170.121,60	170.121,60	170.121,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	1.644.576,12	1.644.576,12	1.644.576,12
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	274.096,02	274.096,02	274.096,02
II.B.3.5	**2nd Floor**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	1,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 150 mm	m	12,00	170.121,60	170.121,60	170.121,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	612.437,76	612.437,76	612.437,76
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	102.072,96	102.072,96	102.072,96
II.B.3.6	**3rd Floor**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	2,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
2	PVC Pipe dia. 100 mm	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	279.199,80	279.199,80	279.199,80
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	46.533,30	46.533,30	46.533,30
II.B.3.7	**4th FLOOR**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	2,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
2	PVC Pipe dia. 100 mm	m	43,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Supporting Material					

DIVISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	1.200.559,14	1.200.559,14	1.200.559,14
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	200.093,19	200.093,19	200.093,19
II.B.4	**TESTING & COMMISSIONING SEWAGE WATER INSTALLATION**					
	StagnantTest & Function Test – SW	Lot	1,00	221.605,68	221.605,68	221.605,68
	(2.B) = TOTAL SEWAGE WATER INSTALLATION					
II.C.1	**WASTE WATER & VENT INSTALLATION SYSTEM**					
II.C.2	**RISER WASTE WATER - PVC Pipe, AW Class**					
1	PVC Pipe dia. 100mm	m	132,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
2	Riser Vent on shaft dia. 50mm	m	18,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	3.879.889,20	3.879.889,20	3.879.889,20
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	646.648,20	646.648,20	646.648,20
II.C.3	**SANITARY, PIPE & SUPPORTING MATERIAL**					
II.C.3.2	**1st Floor**					
1	**PVC Pipe - AW Class**					
2	PVC Pipe dia. 40mm	m	2,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
3	PVC Pipe dia. 50mm	m	5,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
4	PVC Pipe dia. 80mm	m	14,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
	PVC Pipe dia. 100mm	m	26,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
1	**Vent**					
	PVC Pipe dia. 32mm	m	26,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
1	**Supporting Material**					
2	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	1.093.583,70	1.093.583,70	1.093.583,70
	Hanger Support – WW	lot	1,00	218.716,74	218.716,74	218.716,74
II.C.3.3	**2nd Floor**					
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 40mm	m	4,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
2	PVC Pipe dia. 50mm	m	3,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
3	PVC Pipe dia. 80mm	m	14,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
4	PVC Pipe dia. 100mm	m	11,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Vent					
1	PVC Pipe dia. 32mm	m	10,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	610.643,55	610.643,55	610.643,55
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	122.128,71	122.128,71	122.128,71
II.C.3.4	**3rd Floor**					
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 40mm	m	4,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
2	PVC Pipe dia. 50mm	m	6,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
3	PVC Pipe dia. 80mm	m	11,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
4	PVC Pipe dia. 100mm	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Vent					
1	PVC Pipe dia. 32mm	m	8,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	551.948,10	551.948,10	551.948,10
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	110.389,62	110.389,62	110.389,62
II.C.3.5	**4th Floor**					
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 40mm	m	19,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
2	PVC Pipe dia. 50mm	m	28,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
3	PVC Pipe dia. 80mm	m	23,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
4	PVC Pipe dia. 100mm	m	44,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Vent					
1	PVC Pipe dia. 32mm	m	43,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	2.128.222,80	2.128.222,80	2.128.222,80
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	425.644,56	425.644,56	425.644,56
II.C.4	**TESTING & COMMISSIONING SEWAGE WATER INSTALLATION**					
	Stagnant Test & Function Test – SW	Lot	1,00	201.291,86	201.291,86	201.291,86
	(2.C) = TOTAL WASTE WATER INSTALLATION					
II.D.1	**RAIN WATER INSTALLATION SYSTEM**					
II.D.1.1	**PVC-AW Class**					
1	PVC pipe dia. 100mm (Vertical Pipe)	m	125,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
II.D.1.2	**FIXTURES**					
1	Roof Drain dia.4 inch	pcs	15,00	442.869,53	442.869,53	442.869,53
	Supporting Material					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1	Fitting for Pipe – RW	lot	1,00	2.908.331,25	2.908.331,25	2.908.331,25
2	Hanger Support – RW	lot	1,00	581.666,25	581.666,25	581.666,25
II.D.1.3	**Gutter include cover or grille**	m	-	Civil Scoope	Civil Scoope	Civil Scoope
II.D.1.4	**Box Control**	unit	-	Civil Scoope	Civil Scoope	Civil Scoope
	TESTING & COMMISSIONING RAIN WATER INSTALLATION					
II.D.2	Stagnant Test & Function Test – RW	Lot	1,00	217.663,66	217.663,66	217.663,66
	(2.D) TOTAL INSTALLATION RAIN WATER					
II.E	**FIRE FIGHTING INSTALATION SYSTEM**					
II.E.1	**MAIN EQUIPMENT IN PUMP ROOM**					
I.D.1	Main Equipment					
1	Electric Fire Pump (Untuk Fire Hydrant & Fire Sprinkler)	set	1,00	299.681.709,03	299.681.709,03	299.681.709,03
	T y p e : Vertical in line pump					
	Capacity : 500 GPM					
	Total Head : 80 meter					
	Material pump : Interconnection with liquid is Cl					
	Elec. Power : ± ... KW , 380 V / 3 Ph / 50 Hz					
	Standard : Local Standard					
	Aksesories : Panel Kontrol, starter, battery, flow meter,					
	safety valve dan accessories					
	Elektro Motor Mounted On The Baseplate & aksesories					
2	Jockey Fire Pump : Vertikal Multistage pump	set	1,00	51.672.876,86	51.672.876,86	51.672.876,86
	T y p e : 25 GPM					
	Capacity : 100 meter					
	Total Head : ... KW, 380 V / 3 Ph / 50 Hz					
	Elec. Power : Local Standard					
	Standard					
	Aksesories : Panel Kontrol, starter, battery, flow meter,					
	safety valve dan accessories					
I.D.2	Instalasi pipa utama dengan pipa Black steel Sch. 40					
	termasuk fitting dan aksesoriesnya :					
1	Piping in pump room					
	- dia. 300 mm Header include Blank flange	m	5,00	4.190.630,15	4.190.630,15	4.190.630,15
	- dia. 150 mm	m	5,00	852.236,64	852.236,64	852.236,64
	- dia. 100 mm	m	6,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
	- dia. 50 mm	m	4,00	193.244,38	193.244,38	193.244,38
	- dia. 40 mm	m	8,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
	- dia. 25 mm	m	15,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	Supporting Material					
	- Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	9.374.214,83	9.374.214,83	9.374.214,83
	- Hanger Support - CW	lot	1,00	1.562.369,14	1.562.369,14	1.562.369,14
2	Valve & Accessories					
	Gate Valve OS & Y class 16K :					
	- dia. 150 mm	m	1,00	20.141.602,43	20.141.602,43	20.141.602,43
	- dia. 100 mm	m	1,00	11.314.712,93	11.314.712,93	11.314.712,93
	- dia. 50 mm	m	2,00	5.497.444,33	5.497.444,33	5.497.444,33
3	Check Valve 16 K :					
	- dia. 100 mm	unit	1,00	5.289.808,33	5.289.808,33	5.289.808,33
	- dia. 50 mm	unit	1,00	3.142.663,33	3.142.663,33	3.142.663,33
4	Strainer 16 K :					
	- dia. 100 mm	unit	1,00	6.714.474,43	6.714.474,43	6.714.474,43
	- dia. 50 mm	unit	1,00	2.683.661,93	2.683.661,93	2.683.661,93
5	Safety Valve 16 K					
	- dia. 100 mm	unit	1,00	29.444.891,67	29.444.891,67	29.444.891,67
6	Foot Valve + Saringan					
	- dia. 100 mm	unit	2,00	31.519.583,33	31.519.583,33	31.519.583,33
	- dia. 50 mm	unit	1,00	5.388.120,83	5.388.120,83	5.388.120,83
7	Fleksible Joint 20 K					
	- dia. 100 mm	unit	4,00	3.602.372,58	3.602.372,58	3.602.372,58
	- dia. 50 mm	unit	2,00	864.959,33	864.959,33	864.959,33
8	Pressure Gauge + Valve	unit	7,00	1.111.229,17	1.111.229,17	1.111.229,17
9	Pressure Switch	unit	3,00	2.114.016,67	2.114.016,67	2.114.016,67

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

II.E.2	**HYDRANT SITE**					
1	Outdoor Hydrant Box					
	Box Hydrant Type. C	unit	3,00	8.059.836,35	8.059.836,35	8.059.836,35
	Material utama					
	- Box Hydrant type. C					
	- Selang dia. 2.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 2.1/2"					
	- Hose Rack dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
	- Include box support					
2	Pillar Hydrant	unit	3,00	8.413.095,17	8.413.095,17	8.413.095,17
3	Siamese Connection	unit	1,00	5.541.780,29	5.541.780,29	5.541.780,29
4	Check Valve	unit	3,00	3.201.257,58	3.201.257,58	3.201.257,58
5	Gate Valve dia. 100 mm	unit	3,00	11.314.712,93	11.314.712,93	11.314.712,93
II.E.3	**PEMIPAAN SITE (OUT DOOR HYDRANT)**					
	Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 150mm from pump	m	97,00	852.236,64	852.236,64	852.236,64
1	Black steel pipe sch 40 dia. 150mm	m	22,00	852.236,64	852.236,64	852.236,64
2	Black steel pipe sch 40 dia. 100mm	m	69,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – CW	lot	1,00	38.721.283,56	38.721.283,56	38.721.283,56
2	Hanger Support – CW	lot	1,00	2.320.199,55	2.320.199,55	2.320.199,55
II.E.3	**PIPA TEGAK**					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 100 mm	m	19,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
2	Black steel pipe sch 40 dia. 100 mm (Pipa tegak pada tangga darurat)	m	36,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
3	Pipa Tegak Drain di Shaft di shaft dia. 50 mm	m	19,00	193.244,38	193.244,38	193.244,38
II.E.5	**1st Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	. Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	. Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	9,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	42,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – FF	lot	1,00	6.299.100,64	6.299.100,64	6.299.100,64
2	Hanger Support – FF	lot	1,00	1.049.850,11	1.049.850,11	1.049.850,11
II.E.6	**2nd Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					

KOMITE PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	6,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	26,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – FF	lot	1,00	4.560.474,93	4.560.474,93	4.560.474,93
2	Hanger Support – FF	lot	1,00	760.079,16	760.079,16	760.079,16
II.E.7	**3rd Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	6,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	29,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – FF	lot	1,00	4.824.665,59	4.824.665,59	4.824.665,59
2	Hanger Support – FF	lot	1,00	804.110,93	804.110,93	804.110,93
II.E.8	**4th Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	6,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	29,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - FF	lot	1,00	4.824.665,59	4.824.665,59	4.824.665,59
2	Hanger Support - FF	lot	1,00	804.110,93	804.110,93	804.110,93
II.E.12	**TESTING & COMMISSIONING FIRE FIGHTING INSTALATION**					
1	**Pressure Test & Function Test – FF**	Lot	1,00	5.742.879,86	5.742.879,86	5.742.879,86
	(2.E) = TOTAL FIRE FIGHTING INSTALATION					
II. F	**AIR CONDITIONING & FAN**					
II. F. 1	**Accessories on shaft & top floor**					

UNTUK PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

1	Cable / refrigrant Ladder include cover on shaft & top floor					
	- 600 mm x 100 mm x 2 mm	m	80,00	381.590	381.590	381.590
	- 1000 mm x 100 mm x 2 mm	m	30,00	439.670	439.670	439.670
2	Hanger support & Accessories	lot	1,00	2.185.865	2.185.865	2.185.865
II. F. 1.1	***INDOOR / OUTDOOR SINGLE AC:***					
II. F. 1.1.1	***1st Floor (R. OK)***					
1	Model SPLIT DUCT (HIGH STATIC)	unit	1,00	63.596.049,00	63.596.049,00	63.596.049,00
	Total Capacity 80000 BTU/Hr					
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Refrigrant pipe	m	35,00	437.856,20	437.856,20	437.856,20
2	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	346.599,00	346.599,00	346.599,00
3	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	740.300,00	740.300,00	740.300,00
4	Kabel Power Outdoor & Indoor NYY 4x10 mm²	m	52,00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	2.240.478,19	2.240.478,19	2.240.478,19
	Duct include material support					
1	Ducting dengan isolasi luar tebal 2" Glass wool density 32 kg,	m²	164,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	alumunium foil double sided seng Bjls 80 (khusus ruang OK)					
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 600 x 400 mm	unit	4,00	960.000,00	960.000,00	960.000,00
2	Supply Air Diffuser 400x400 mm	unit	4,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
3	Fresh Air Grille 25x50 cm	unit	1,00	675.532,73	675.532,73	675.532,73
4	Volume Damper	unit	1,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
	Filter Udara					
1	Filter Udara Kembali	Pcs	4,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
2	Hepa Filter Efficiency 99.99% Ukuran 24" x 24" x 11 1/2"	Pcs	4,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Housing box hepa filter	Pcs	4,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Medium Filter Efficiency 60% - 65% Ukuran 24" x 24" x 12"	Pcs	4,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Housing box medium filter	Pcs	4,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
6	Pre Filter Efficiency 30% - 35% Ukuran 12" x 24" x 2"	Pcs	4,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
	Boster Fan					
1	2047 Cfm, 2,5 In.Wg	Pcs	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00
2	Exhaust Fan System Inverter + Press Control					
	410 Cfm, 1.5 In.Wg	Pcs	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Dehumudifier	Pcs	1,00	115.000.000,00	115.000.000,00	115.000.000,00
4	Drain Pan	Pcs	1,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
7	Testing Commisioning	lot	1,00	2.121.868,91	2.121.868,91	2.121.868,91
II. F. 1.2	***3rd Floor (R. OK)***					
1	Model SPLIT DUCT (HIGH STATIC)	unit	1,00	63.596.049,00	63.596.049,00	63.596.049,00
	Total Capacity 80000 BTU/Hr					
2	Model SPLIT DUCT (HIGH STATIC)	unit	1,00	122.599.037,00	122.599.037,00	122.599.037,00
	Total Capacity 160000 BTU/Hr					
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Refrigrant pipe	m	76,00	437.856,20	437.856,20	
2	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	693.198,00	693.198,00	693.198,00
3	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	1.480.600,00	1.480.600,00	1.480.600,00
4	Kabel Power Outdoor & Indoor NYY 4x10 mm²	m	107,00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	34.978.308,51	34.978.308,51	34.978.308,51
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting dengan isolasi luar tebal 2" Glass wool density 32 kg,	m²	348,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	alumunium foil double sided seng Bjls 80 (khusus ruang OK)					
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 600 x 400 mm	unit	8,00	960.000,00	960.000,00	960.000,00
2	Supply Air Diffuser 400x400 mm	unit	8,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
3	Fresh Air Grille 25x50 cm	unit	2,00	675.532,73	675.532,73	675.532,73
4	Volume Damper	unit	2,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
	Filter Udara					
1	Filter Udara Kembali	Pcs	8,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
2	Hepa Filter Efficiency 99.99% Ukuran 24" x 24" x 11 1/2"	Pcs	8,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Housing box hepa filter	Pcs	8,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Medium Filter Efficiency 60% - 65% Ukuran 24" x 24" x 12"	Pcs	8,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Housing box medium filter	Pcs	8,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
6	Pre Filter Efficiency 30% - 35% Ukuran 12" x 24" x 2"	Pcs	8,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
	Boster Fan					
1	2047 Cfm, 2,5 In.Wg	Pcs	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

2	1377 Cfm, 2,5 In.Wg		Pcs	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	Exhaust Fan System Inverter + Press Control						
3	410 Cfm, 0.6 In.Wg		Pcs	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
4	280 Cfm, 0.6 In.Wg		Pcs	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
5	Dehumudifier		Pcs	2,00	115.000.000,00	115.000.000,00	115.000.000,00
6	Drain Pan		Pcs	2,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
7	Testing Commisioning		lot	1,00	12.904.398,10	12.904.398,10	12.904.398,10
II. F. 1.1.2	***Top Floor (R. Lift)***						
2	IU 3.1		unit	1,00	3.614.881,60	3.614.881,60	3.614.881,60
	Model	Wall Mounted					
	Total Capacity	6820 BTU/Hr					
3	IU 3.2		unit	1,00	4.436.132,80	4.436.132,80	4.436.132,80
	Model	Wall Mounted					
	Total Capacity	11450					
II.F.1.2	**INSTALLATION**						
1	Refrigrant Pipe include isolation 1"		m	40,00	316.243,20	316.243,20	316.243,20
2	Drain Pipe Dia. 20 mm include isolation		m	30,00	19.146,60	19.146,60	19.146,60
3	Socket outlet AC		unit	2,00	869.550,00	869.550,00	869.550,00
4	Installation Cable Power (Indoor & Outdoor) in conduit pipe		point	2,00	862.015,00	862.015,00	862.015,00
5	Support material Indoor, Outdoor & Testing Commisioning		lot	1,00	70.587.664,03	70.587.664,03	70.587.664,03
II. F. 2	**1st floor**						
	AC VRV / VRF						
II. F. 2. 1	*OUTDOOR :*						
1	OU. 1.1 Total Capacity 154000 BTU/Hr		unit	1,00	128.917.140,00	128.917.140,00	128.917.140,00
2	OU. 1.2 Total Capacity 191000 BTU/Hr		unit	1,00	171.957.280,00	171.957.280,00	171.957.280,00
II. F. 2. 2	*INDOOR :*						
1	IU 1.5						
	Model	Wall Mounted	unit	1,00	10.407.091,20	10.407.091,20	10.407.091,20
	Total Capacity	9600 BTU/Hr					
2	IU 1.1						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	20.771.388,00	20.771.388,00	20.771.388,00
	Total Capacity	38200 BTU/Hr					
3	IU 1.3/1.4						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity	30700 BTU/Hr					
4	IU 1.19						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	18.691.596,00	18.691.596,00	18.691.596,00
	Total Capacity	19100 BTU/Hr					
5	IU 1.8/1.9						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	2,00	35.897.708,00	35.897.708,00	35.897.708,00
	Total Capacity	76400 BTU/Hr					
6	IU 1.11						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	19100 BTU/Hr					
7	IU 1.2/1.7						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	2,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	15400 BTU/Hr					
8	IU 1.6						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	12300 BTU/Hr					
II. F. 2. 3	*ACCESSORIES*						
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation		unit	11,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation		unit	11,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
	Centralized Controllers						
1	Centralize Controller (Intelligent Touch Manager) in Control Room		unit	1,00	47.835.326,00	47.835.326,00	47.835.326,00
2	(ITM plus adaptor)		unit	1,00	16.531.790,00	16.531.790,00	16.531.790,00
3	Interface for use in bacnet Connection to Building Management System		unit	1,00	18.023.060,00	18.023.060,00	18.023.060,00
II. F. 2. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation						
	System 1						
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"						
1	Ø 1/4"		m	18,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"		m	30,00	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"		m	25,20	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"		m	24,00	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"		m	4,80	240.525,06	240.525,06	240.525,06

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

6	Ø 7/8"	m	1,20	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"	m	7,20	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	System 2					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	10,80	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	15,60	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	34,80	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	10,80	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	4,80	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"	m	10,80	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"	m	34,80	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	3.812.589,00	3.812.589,00	3.812.589,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	8.143.300,00	8.143.300,00	8.143.300,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²	m	40,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	13.463.299,74	13.463.299,74	13.463.299,74
5	Penambahan refrigrant	kg	14,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting Polyurethane Panel	m²	121,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 200x15 cm	unit	10,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm	unit	14,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm	unit	6,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper	unit	6,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
II. F. 3	**2nd floor**					
	AC VRV / VRF					
II. F. 3. 1	*OUTDOOR :*					
1	OU. 2.1 Total Capacity 290000 BTU/Hr	unit	1,00	242.901.296,00	242.901.296,00	242.901.296,00
2	OU. 2.2 Total Capacity 191000 BTU/Hr	unit	1,00	171.957.280,00	171.957.280,00	171.957.280,00
II. F. 3. 2	*INDOOR :*					
1	IU 2.10/2.11/2.13					
	Model Wall Mounted	unit	3,00	10.407.091,20	10.407.091,20	10.407.091,20
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
2	IU 2.9/2.12					
	Model Wall Mounted	unit	2,00	10.846.158,40	10.846.158,40	10.846.158,40
	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
3	IU 2.15/2.16					
	Model Wall Mounted	unit	2,00	14.035.172,80	14.035.172,80	14.035.172,80
	Total Capacity 24200 BTU/Hr					
4	IU 2.2					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	18.691.596,00	18.691.596,00	18.691.596,00
	Total Capacity 19100 BTU/Hr					
5	IU 2.5/2.6					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	2,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity 30700 BTU/Hr					
6	IU 2.8					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
7	IU 2.3/2.4					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	2,00	19.305.589,60	19.305.589,60	19.305.589,60
	Total Capacity 30700 BTU/Hr					
8	IU 2.7					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	21.477.816,80	21.477.816,80	21.477.816,80
	Total Capacity 54600 BTU/Hr					
9	IU 2.14					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	35.897.708,00	35.897.708,00	35.897.708,00
	Total Capacity 76400 BTU/Hr					
10	IU 2.1					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	39.352.473,60	39.352.473,60	39.352.473,60
	Total Capacity 95500 BTU/Hr					
11	Reclaim Ventilator / Lossnay With coil and Humadifier 2000 m³/h	unit	-	59.444.000,00	59.444.000,00	59.444.000,00
	include cabeling & accessories					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

II. F. 3. 3	*ACCESSORIES*					
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation	unit	16,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation	unit	16,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
II. F. 3. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation					
	System 1					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	6,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	43,20	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	10,80	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	39,60	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	15,60	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"	m	12,00	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/4"	m	13,20	438.192,33	438.192,33	438.192,33
8	Ø 1 3/8"	m	15,60	496.977,17	496.977,17	496.977,17
	System 2					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	7,20	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	22,80	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	33,60	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	43,20	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	8,40	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 1 1/8"	m	55,20	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	5.545.584,00	5.545.584,00	5.545.584,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	11.844.800,00	11.844.800,00	11.844.800,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²	m	40,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	17.742.043,88	17.742.043,88	17.742.043,88
5	Penambahan refrigrant	kg	21,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting Polyurethane Panel	m²	137,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 200x15 cm	unit	12,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm	unit	14,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm	unit	6,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper	unit	6,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
5	Testing Commisioning	lot	1,00	4.977.501,82	4.977.501,82	4.977.501,82
II. F. 4	**3rd floor**					
	AC VRV / VRF					
II. F. 4. 1	*OUTDOOR :*					
1	OU. 3.1 Total Capacity 136000 BTU/Hr	unit	1,00	113.318.700,00	113.318.700,00	113.318.700,00
2	OU. 3.2 Total Capacity 213000 BTU/Hr	unit	1,00	191.981.055,20	191.981.055,20	191.981.055,20
II. F. 4. 2	*INDOOR :*					
1	IU 3.6					
	Model Wall Mounted	unit	1,00	10.407.091,20	10.407.091,20	10.407.091,20
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
2	IU 3.10/3.12					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	12.348.230,40	12.348.230,40	12.348.230,40
	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
3	IU 3.4					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 47800 BTU/Hr					
4	IU 3.11					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	11.192.790,40	11.192.790,40	11.192.790,40
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
5	IU 3.2/3.3/3.13/3.14					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	4,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 24200 BTU/Hr					
6	IU 3.7/3.8/3.9					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	3,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 38200 BTU/Hr					
7	IU 3.1/3.5					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	2,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
II. F. 4. 3	*ACCESSORIES*					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1	Refnet Branch Accessories kit & Installation	unit	14,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation	unit	14,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
II. F. 4. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation					
	System 1					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	24,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	34,80	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	31,20	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	21,60	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	13,20	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 1 1/8"	m	7,20	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	System 2					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	3,60	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	42,00	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	18,00	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	51,60	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 7/8"	m	2,40	285.638,91	285.638,91	285.638,91
6	Ø 1 1/8"	m	26,40	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	4.852.386,00	4.852.386,00	4.852.386,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	10.364.200,00	10.364.200,00	10.364.200,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²	m	20,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	14.030.780,72	14.030.780,72	14.030.780,72
5	Penambahan refrigrant	kg	12,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting Polyurethane Panel	m²	25,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 200x15 cm	unit	6,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm	unit	6,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm	unit	2,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper	unit	2,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
5	Testing Commisioning	lot	1,00	4.231.798,38	4.231.798,38	4.231.798,38
II. F. 5	**4th floor**					
	AC VRV / VRF					
II. F. 5. 1	*OUTDOOR :*					
1	OU. 4.1 Total Capacity 232000 BTU/Hr	unit	1,00	195.586.028,00	195.586.028,00	195.586.028,00
2	OU. 4.2 Total Capacity 273000 BTU/Hr	unit	1,00	236.014.873,60	236.014.873,60	236.014.873,60
II. F. 5. 2	*INDOOR :*					
1	IU 4.9/4.10					
	Model Wall Mounted	unit	2,00	10.037.350,40	10.037.350,40	10.037.350,40
	Total Capacity 7500 BTU/Hr					
2	IU 4.8/4.11/4.15					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	3,00	11.192.790,40	11.192.790,40	11.192.790,40
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
3	IU 4.16/4.17					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 47800 BTU/Hr					
4	IU 4.18/4.19					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity 30700 BTU/Hr					
5	IU 4.12/4.13/4.14					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	3,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity 30700 BTU/Hr					
6	IU 4.4/4.5/4.7					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	3,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 7500 BTU/Hr					
7	IU 4.2					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
8	IU 4.3					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 15400 BTU/Hr					
9	IU 4.6					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	21.477.816,80	21.477.816,80	21.477.816,80
	Total Capacity	54600 BTU/Hr					
10	IU 4.1						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	39.352.473,60	39.352.473,60	39.352.473,60
	Total Capacity	95500 BTU/Hr					
II. F. 5. 3	*ACCESSORIES*						
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation		unit	19,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation		unit	19,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
II. F. 5. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation						
	System 1						
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"						
1	Ø 1/4"		m	33,60	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"		m	30,00	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"		m	38,40	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"		m	32,40	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"		m	14,40	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"		m	13,20	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"		m	8,40	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	System 2						
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"						
1	Ø 1/4"		m	6,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"		m	49,20	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"		m	6,00	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"		m	42,00	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"		m	16,80	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"		m	10,80	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"		m	14,40	401.499,18	401.499,18	401.499,18
8	Ø 1 3/8"		m	6,00	496.977,17	496.977,17	496.977,17
	Cabeling, Drain & Accessories						
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"		lot	1,00	6.585.381,00	6.585.381,00	6.585.381,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal		lot	1,00	14.065.700,00	14.065.700,00	14.065.700,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²		m	40,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor		lot	1,00	19.636.749,00	19.636.749,00	19.636.749,00
5	Penambahan refrigerant		kg	17,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support						
1	Ducting Polyurethane Panel		m²	147,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating						
1	Return Air Grille 200x15 cm		unit	9,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm		unit	19,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm		unit	7,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper		unit	7,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
5	Testing Commisioning		lot	1,00	3.191.372,20	3.191.372,20	3.191.372,20
II. F.10	**FAN & DUCTING**						
II. F.10.1	**1st Floor**						
	FAN						
1	Extractor fan EF.1-1 Cap. 185 CMH include instalation cable & Accessories		Unit	1,00	2.070.945,25	2.070.945,25	2.070.945,25
2	Duct inline Axial fan EF.1.2 Cap. 630 CMH include instalation cable & Accessories		Unit	1,00	4.303.725,25	4.303.725,25	4.303.725,25
3	Ceilling Exhaust fan EF.1.3 Cap. 140 CMH include instalation cable & Accessories		Unit	1,00	1.076.919,25	1.076.919,25	1.076.919,25
4	Ceilling Exhaust fan EF.1.4 Cap. 265 CMH include instalation cable & Accessories		Unit	1,00	1.316.235,25	1.316.235,25	1.316.235,25
5	Duct inline Centrifugal fan EF.2-5/2.6 Cap. 1509 CMH include instalation cable & Acc		Unit	1,00	7.400.445,25	7.400.445,25	7.400.445,25
	Flexible Round Duct, PVC						
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :						
	Flexible Round Duct						
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch		m	12,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC						
1	dia. 4 inch		m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Duct BJLS 80						
1	Duct zink BJLS 80		m²	5,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper						
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm		unit	6,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille		unit	8,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
3	Hepa Filter Efficiency 99.99% Ukuran 12" x 12" x 11 1/2" untuk R. Isolasi		Pcs	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

4	Housing box hepa filter Ukuran 12" x 12" x 12" untuk R. Isolasi	Pcs	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
II. F.10.2	**2nd Floor**					
	FAN					
1	Duct inline Axial fan EF.2.1/2.2 Cap. 1000 CMH include instalation cable & Accessori	Unit	2,00	4.752.525,25	4.752.525,25	4.752.525,25
2	Extractor fan EF.2.3 Cap. 350 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	2.957.325,25	2.957.325,25	2.957.325,25
3	Duct inline Axial fan EF.2.4/2.5 Cap. 710 CMH include instalation cable & Accessorie	Unit	2,00	4.359.825,25	4.359.825,25	4.359.825,25
4	Ceilling Exhaust fan EF.2.6 Cap. 140 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.076.919,25	1.076.919,25	1.076.919,25
5	Duct inline Axial fan EF.2.7 Cap. 315 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	4.000.785,25	4.000.785,25	4.000.785,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	7,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
1	dia. 4 inch	m	7,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Duct BJLS 80					
1	Duct zink BJLS 80	m²	5,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	7,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	2,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
II. F.10.3	**3rd Floor**					
	FAN					
1	Extractor fan EF.3-1 Cap. 350 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	2.957.325,25	2.957.325,25	2.957.325,25
1	Extractor fan EF.3-2 Cap. 425 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	3.630.525,25	3.630.525,25	3.630.525,25
2	Ceilling Exhaust fan EF.3.3 Cap. 80 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.003.230,25	1.003.230,25	1.003.230,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	45,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
2	dia. 4 inch	m	9,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Duct BJLS 80					
1	Duct zink BJLS 80	m²	8,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	3,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	7,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
II. F.10.4	**4th Floor**					
	FAN					
1	Extractor fan EF.4-2/4.3 Cap. 425 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	2,00	3.630.525,25	3.630.525,25	3.630.525,25
2	Extractor fan EF.4.1/4.4 Cap. 350 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	2,00	2.957.325,25	2.957.325,25	2.957.325,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	44,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
2	dia. 4 inch	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	4,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	9,00	230.000,00	230.000,00	
II. F.11	**Top floor**					
	Pressurize Fan					
1	Pressurize fan 17,000 Cfm. static Pressure 1 in.wg include duct accessories	unit	2,00	29.442.000,00	29.442.000,00	29.442.000,00
2	Pressure Air Register 800x450 mm	unit	8,00	3.780.000,00	3.780.000,00	3.780.000,00
3	Grille 1000 x 500 mm	unit	2,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

4	Instalation cable	point	2,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Control Panel PC. Press. Fan c/w interkoneksi dengan fire alarm	unit	1,00	16.480.960,00	16.480.960,00	16.480.960,00
6	Cable feeder NYY 4x6 mm2	m	36,00	77.980,00	77.980,00	77.980,00
7	Ducting BJLS 70 without isolation	m²	40,00	319.986,41	319.986,41	319.986,41
8	Support material Indoor, Outdoor & Testing Commisioning	lot	1,00	6.385.584,81	6.385.584,81	6.385.584,81
	(2.F) = TOTAL AIR CONDITIONING & EXHAUST FAN					
2.G	**ELEVATOR (LIFT)**					
2. G.1	**Bed Lift**					
	- P (1600kg) 1 bed + 2~3 Person	unit	2,00	770.000.000,00	770.000.000,00	770.000.000,00
	- Speed : 1 m/s					
	- Drive system : ACVF Gearless					
	- Machine room					
	- Operation control : Simplex					
	- Door Type : 2 Panel center opening					
	- Door Quantity : 4					
	- Floor served : 1, 2, 3, 4					
	- Automatic Rescue Device					
	- Pit lift : 1.5 m					
	- Include Interfacing fire alarm					
2. G.2	**Installation & Accessories Bed Lift**					
	- ARD berikut Kelengkapannya	unit	2,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	- Cabeling from Panel Lift to machine & control Panel	lot	1,00	7.200.000,00	7.200.000,00	7.200.000,00
	- Biaya Perijinan Depnaker	lot	1,00	15.750.000,00	15.750.000,00	15.750.000,00
	- Testing dan Comissioning	lot	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00
	- Biaya scapolding / perancah	lot	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
2. G.3	**Dumb Waiter**					
	Jumlah/type : 2 (dua) unit / Floor Type	unit	2,00	235.000.000,00	235.000.000,00	235.000.000,00
	Kapasitas/kecepatan : 250 Kg / 24 mpm					
	Melayani : 4 Stops/Openings					
	Rise : +/- 12,5 meter					
	Control : AC Single Speed FCR (Full Collective Relay)					
	Machine : Traction w/Deflektor					
	Power Supply : 2,2 Kw,380Volt/3phase/50Hz					
	Operation : Call and send					
	Car design : Stainless Steel Hairline					
	Entrances : Stainless Steel Hairline					
	Car size : 1000mm W x 1000 mm D x 1200 mm H					
	Over Head : 2500 mm					
	Door size : 1000 mm W x 1200 mm H, Stainless Steel					
	Hoistway size : 1450 mm W x 1450 mm D					
	Over Head : : 2500 mm					
	Pit Lift : 1250 mm					
2. G.4	**Installation & Accessories Dump Waiter**					
	- ARD berikut Kelengkapannya	unit	2,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	- Cabeling from Panel Lift to machine & control Panel	lot	1,00	7.200.000,00	7.200.000,00	7.200.000,00
	- Biaya Perijinan Depnaker	lot	1,00	15.750.000,00	15.750.000,00	15.750.000,00
	- Testing dan Comissioning	lot	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
	- Biaya scapolding / perancah	lot	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
	(2.G) = TOTAL ELEVATOR INSTALATION					
2. J	**GENERATOR SET INSTALATION**					
	Pengadaan dan pemasangan sistim sesuai dengan gambar & Spesifikasi Teknis					
1	Diesel Generator Set	unit	1,00	765.635.000,00	765.635.000,00	765.635.000,00
	- Type : Silent Type					
	- Kapasitas : 300 KVA , 220/380 V / 1500 rpm Prime Power					
	- Cos phi : 0,80 / 50 Hz					
	- Lengkap dengan : Cooling Radiator, muffler, Engine pad, Battery, Battery					
	- Fuel Tank					
	Charger dan accessoriesnya termasuk setting Genset diatas pondasi					
2	Pengadaan dan pemasangan pipa solar jenis black steel sch 40 lengkap dengan	lot	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	valve-valve, fuel oil meter, water sparator, termasuk dengan material sambungan,					
	penggantung, klem, bracket dan semua aksesoris pemasangan seperti diuraikan					
	pada spesifikasi teknis dan gambar					
3	Pompa solar listrik	unit	1,00	11.300.000,00	11.300.000,00	11.300.000,00
4	Pompa solar tangan	unit	1,00	3.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

5	Tangki solar harian 1000 liter, plat t = 3 mm	unit	1,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
6	Tangki solar mingguan 10000 liter, plat t = 3 mm	unit	1,00	35.750.000,00	35.750.000,00	35.750.000,00
7	Pemipaan exhaust dia. 4", lengkap	lot	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
	dengan gantungan jenis spring mounting					
8	Isolasi rock wool seluruh pipa exhaust lengkap Jacketing	lot	1,00	3.250.000,00	3.250.000,00	3.250.000,00
14	Pengkabelan Genset ke PKG:					
	NYY 2x(4 x 1c x 150) mm2 = 8 Row	m	14,00	2.357.960,00	2.357.960,00	2.357.960,00
	NYM 4 (3 x 2,5 mm2)	m	14,00	29.186,67	29.186,67	29.186,67
	STP AWG 18 3 pair	m	14,00	60.500,00	60.500,00	60.500,00
15	Grounding Body Genset, BCC 120 mm², termasuk rod + bak kontrol	lot	1,00	5.443.212,50	5.443.212,50	5.443.212,50
16	Testing & Commissioning Genset termasuk pengadaan solar selama testing	lot	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00
	(pengetesan dengan menggunakan load bank)					
17	Perijinan Depnaker	lot	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
	(1.J) = TOTAL GENERATOR SET INSTALATION					
2.K	**GAS MEDIS**					
2.K.1	**SENTRAL GAS MEDIS**					
1	Sentral automatic changeover manifold oxygen (O2) 2 x 3 clinder	set	1,00	109.339.000,00	109.339.000,00	109.339.000,00
	Type : FMG-A; Central Unit Japan					
	Spesifikasi :					
	automatic changeover manifold					
	HP Filter					
	Header dia. 17 mm					
	Cylinder valve					
	Blok Cylinder valve					
	HP Cylinder Lead					
	HP Cylinder Lead manifold					
	Cylinder rack & Support bracket					
	Safety Valve Low Pressure					
	Main Valve Castle (Globe valve)					
2	Sentral automatic changeover manifold Nitrous Oxide (N2O) 2 x 1 clinder	set	1,00	104.322.000,00	104.322.000,00	104.322.000,00
	Type : FML-A; Central Unit Japan					
	Spesifikasi :					
	automatic changeover manifold – HCM					
	HP Filter					
	Header dia. 17 mm					
	Cylinder valve					
	Blok Cylinder valve					
	HP Cylinder Lead					
	HP Cylinder Lead manifold					
	Cylinder rack & Support bracket					
	Safety Valve Low Pressure					
	Main Valve Castle (Globe valve)					
3	Sentral Compressed Air 4 Bar (A4) & Air 8 Bar (A7)	set	1,00	231.130.000,00	231.130.000,00	231.130.000,00
	Spesifikasi :					
	a. Oil Free air Compressor					
	Brand Hitachi – Japan					
	Capacity : 165 liter/minute					
	Motor 1.5 kW/380 V / 3 Phasa/50Hz					
	b. Air Dryer c/w After cooler					
	Friulair - Mod. SHE-10					
	c. Receiver Tank					
	Capacity 600 liter					
	d. Filtration :					
	~ Prefilter, 1 micron					
	~ After filter 0,1 micron					
	~ Carbon filter, 0.01 micron					
	~ Air regulator					
	e. Control Panel					
	f Consumable material					
4	Sentral Vacuum (V)	set	1,00	201.514.000,00	201.514.000,00	201.514.000,00
	Type : Oil lubricated Rotary Vane Vacuum Pump					
	Spesifikasi :					
	a. Vacuum pump - U4.40 SAK					
	Brand : becker – Germany					
	Motor 1.5 kW/380 V / 3 Phasa/50Hz					
	Capacity 41 m3/jam					
	Vacuum : 3 mBar abs					
	b. Recever tank					
	Capacity 500 liter – Vertikal					
	c. Vacuum filter					
	Model : FM110					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	Control Panel					
	Support Material					
5	Sentral alarm panel type 5 gases (O2, N2O, A4, V, A7)	set	1,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
2.K.2	**INSTALASI PEMIPAAN**					
	Pipa copper class L, c/w fitting & accessories					
1	Main line pipe (Interkoneksi pipa gas medis dari sentral ke shaft line pipe					
	- Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch	m	22,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	716.100,00	716.100,00	716.100,00
	- Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch	m	22,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	452.100,00	452.100,00	452.100,00
	- Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 3/4 inch	m	22,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	613.800,00	613.800,00	613.800,00
	- Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch	m	22,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	716.100,00	716.100,00	716.100,00
	- Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch	m	22,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	452.100,00	452.100,00	452.100,00
2	Shaft Line pipe					
	- Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch Lantai 1 s/d 4	m	15,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	488.250,00	488.250,00	488.250,00
	- Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch Lantai 1 s/d 3	m	10,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	205.500,00	205.500,00	205.500,00
	- Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 3/4 inch Lantai 1 s/d 4	m	15,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	418.500,00	418.500,00	418.500,00
	- Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch Lantai 1 s/d 4	m	15,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	488.250,00	488.250,00	488.250,00
	- Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch Lantai 1 s/d 3	m	10,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	205.500,00	205.500,00	205.500,00
2.K.3	**INSTALASI PEMIPAAN TIAP LANTAI**					
	Copper Tube , c/w fitting & accessories					
2.K.3.1	**Lantai 1**					
1	Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	53,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	60,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	36,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.657.700,00	2.657.700,00	2.657.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Oxygen	pcs	12,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
2	Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	41,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	5,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	3,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	940.800,00	940.800,00	940.800,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Nitrous Oxide	pcs	1,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
3	Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	53,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	44,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	24,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.321.700,00	2.321.700,00	2.321.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 4 Bar	pcs	8,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
4	Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	53,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	96,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.846.700,00	2.846.700,00	2.846.700,00

KOMISI PENGAWAS JASA KONSTRUKSI

	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Vacuum with hook base	pcs	12,00	1.668.000,00	1.668.000,00	1.668.000,00
5	Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	41,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	5,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	3,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	940.800,00	940.800,00	940.800,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model CPS, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 7 Bar	pcs	1,00	2.053.000,00	2.053.000,00	2.053.000,00
6	Outlet anesthetic gas Scavenging System (AGSS)	pcs	1,00	12.397.000,00	12.397.000,00	12.397.000,00
7	Valve box Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	8.625.000,00	8.625.000,00	8.625.000,00
8	Alarm Panel Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
9	Beadhead Panel Alumminium Powder coatting					
	BHP for 2 - 3 gass 8 electric socets (L.180 x W.30 x T.10)	Unit	12,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
10	Bedhead Instalation Cable NYM 3x4 mm2 in HI Conduit PVC	point	12,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
11	Pemasangan isolation valve for pendant	Unit	5,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00
2.K.3.2	**Lantai 3**					
1	Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	29,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	40,50	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	42,70	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	18,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.425.800,00	2.425.800,00	2.425.800,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Oxygen	pcs	6,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
2	Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	70,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	25,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	6,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	1.848.750,00	1.848.750,00	1.848.750,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Nitrous Oxide	pcs	2,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
3	Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	29,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	40,50	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	25,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	6,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.065.575,00	2.065.575,00	2.065.575,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 4 Bar	pcs	2,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
4	Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	29,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	40,50	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	31,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.097.075,00	2.097.075,00	2.097.075,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Vacuum with hook base	pcs	2,00	1.668.000,00	1.668.000,00	1.668.000,00
5	Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	70,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	25,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	6,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	1.848.750,00	1.848.750,00	1.848.750,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model CPS, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 7 Bar	pcs	2,00	2.053.000,00	2.053.000,00	2.053.000,00
6	Outlet anesthetic gas Scavenging System (AGSS)	pcs	2,00	12.397.000,00	12.397.000,00	12.397.000,00
7	Valve box Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	2,00	8.625.000,00	8.625.000,00	8.625.000,00
8	Alarm Panel Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	2,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
9	Beadhead Panel Alumminium Powder coatting					
	BHP for 2 - 3 gass 8 electric socets (L.180 x W.30 x T.10)	Unit	6,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
10	Bedhead Instalation Cable NYM 3x4 mm2 in HI Conduit PVC	point	6,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
2.K.3.3	**Lantai 4**					
1	Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	30,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	34,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	40,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	- dia. 3/8 inch	m	36,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.429.700,00	2.429.700,00	2.429.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Oxygen	pcs	12,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
2	Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	30,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	21,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	24,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	15,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	1.745.550,00	1.745.550,00	1.745.550,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 4 Bar	pcs	5,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
3	Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	30,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	34,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	61,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.404.950,00	2.404.950,00	2.404.950,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Vacuum with hook base	pcs	7,00	1.668.000,00	1.668.000,00	1.668.000,00
4	Valve box Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	8.625.000,00	8.625.000,00	8.625.000,00
5	Alarm Panel Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
6	Beadhead Panel Alumminium Powder coatting					
	BHP for 2 - 3 gass 8 electric socets (L.180 x W.30 x T.10)	Unit	12,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
7	Bedhead Instalation Cable NYM 3x4 mm2 in HI Conduit PVC	point	12,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
8	Pemasangan isolation valve for pendant	Unit	10,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00
2.K.4	**MATERIAL BANTU TESTING & COMMISIONING**					
	- Material Bantu	lot	1,00	63.736.702,50	63.736.702,50	63.736.702,50
	- Testing Commisioning	lot	1,00	7.648.404,30	7.648.404,30	7.648.404,30
	- Pengujian dan sertifikat dari BFPK – RI	ls	1,00	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00
	(1.K) = TOTAL MEDICAL GAS					
2. L	**PNEUMATIC TUBE SYSTEM**					
2.L.1	**PC Based main control center**					
1	**Main control Include program, consist of :**	set	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	PC With WIN and accessories, modem, etc					
	TransponT PC-Active connection box					
	TransponT - control 5.0, program license for first 10 station					
	TransponT - supervision 2.0					
	TransponT - carrier redistribution					
	Remote Acces Configuration					
	UPS for PC					
2.L.2	**Station Power pack & Diverter**					
1	**Compact station Station with large display**	pcs	5,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	PVC Piece with valve, NW110					
	Tube Clip Steel, galvanized (M8 screw thread)					
	Collecting basket					
	Carrier rack for 5 carriers					
	RFID transponder reader in station					
	Remote arrival Signal Indicator					
2	**Laboratory diverter station 1 Row**	pcs	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	Carrier- reading device complete with antenna					
	Railing guard Stainless steel					
	Tube Clip Steel, galvanized (M8 screw thread)					
	Carrier rack for 5 carriers					
	Tube switch optical					
3	Powerpack for 230 VAC 200 VA	pcs	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
4	3-way diverter, NW110 include tube switch optical	pcs	4,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2.L.3	**Blower System**	Unit	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Three phase blower 2,2 kW include accessories					
	- Frequency control inverter					
	- Blower interface with motor protection include panel					
	- Throttle flap					
	- Silencer					
	- Air diverter					
	- PVC air filter					
	- PVC Sleeve					
	- Hose Clamps					
	- PVC Elbow					

KOPI PEGAWAI PERSINGAN USAHA

	- Carrier damper					
2.L.3	**Tube & Line Material :**					
	- PVC tube 110 x 2.3, Light Grey	m	280,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC tube 110 x 2.3, Transparent	m	50,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC bend 110 x 2.3, r = 800 mm , light grey	pcs	45,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC bend 110 x 2.3, r = 800 mm , Transparent	pcs	7,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC Sleeve NW110, L110, Light grey	pcs	190,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Stainless Steel sleeve clamp NW110	pcs	35,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Special system cable 4x2,5 + 2x2,5	m	450,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- uPVC conduit pengaman cable	m	100,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Power cable 3x2,5	m	100,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2.L.4	**Carriers :**					
1	Carrier velcro, 250 x 86 mm	pcs	28,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2	Carrier velcro, 350 x 76 mm (RED)	pcs	7,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	plastic foil for laboratory sending (Include)					
3	RFID Transponder in carrier	pcs	37,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2.L.5	**Installation material :**	lot	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	Hanger clamp					
	Special glue for PVC tube					
	Special cleaner for PVC tube					
	Cable string (strip)					
	Tube clip, NW110					
2.L.6	**Testing Commisioning, Mobilisasi & Demobilisasi , Training user & Mantainance**	lot	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	(1.L) = TOTAL PNEUMATIC TUBE SYSTEM	-				
TOTAL MECHANICAL						

1.4.2 Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Struktur; ----------

1. Bahwa selain pekerjaan mekanikal elektrikal, dalam *Bill of Quantity* yang ada di dalam dokumen lelang juga terdapat pekerjaan struktur; ----------
2. Bahwa dalam pekerjaan struktur terdapat beberapa item pekerjaan yaitu: ----------
   a. Galian Tanah Pondasi; ----------
   b. Pengadaan dan Pemasangan Gorong-gorong diameter 80; ----------
   c. Pengadaan dan Pemasangan Gorong-gorong diameter 60; ----------
   d. Galian tanah pile cap (*type* PC1); ----------
   e. Galian tanah pile cap (*type* PC2); ----------
   f. Galian tanah pile cap (*type* PC3). ----------
3. Bahwa harga satuan pekerjaan pada poin b antara PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana, dan PT Restu Agung Perkasa adalah sama yaitu sebagai berikut:----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN		
			PT. HAKA UTAMA	PT. SEVEN BROTHERS	PT. RESTU AGUNG PERKASA
II	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	PONDASI CYCLOP				
	1.1 Galian Tanah Pondasi	46,28 m3	83,325.00	83,325.00	83,325.00
	1.2 Pengadaan dan Pemasangan Gorong2 dia.80	123,00 bh	250,000.00	250,000.00	250,000.00
	1.3 Pengadaan dan Pemasangan Gorong2 dia. 60	27,00 bh	200,000.00	200,000.00	200,000.00
2	ELEVASI BOC -2.50 m' s/d TOC 0.00 m'				
	2.1.1 Type PC 1				
	2.1.1.1 Galian Tanah Pile Cap	55,30 m3	83,325.00	83,325.00	83,325.00
	2.1.2 Type PC 2				
	2.1.2.1 Galian Tanah Pile Cap	19,04 m3	83,250.00	83,250.00	83,250.00
	2.1.3 Type PC 3				
	2.1.3.1 Galian Tanah Pile Cap	12,96 m3	83,250.00	83,250.00	83,250.00
	2.2.1 Type PC 1				
	2.1.1.1 Galian Tanah Pile Cap	44,10 m3	83,250.00	83,250.00	83,250.00

1.4.3 Standar Harga Satuan Bahan dan Upah Kota Makassar 2017; ----------

1. Bahwa Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar selalu menyusun Standar Harga Satuan Bahan dan Upah Kota Makassar untuk memberikan gambaran pergerakan harga upah dan bahan bangunan dan konstruksi di Kota Makassar; ----------
2. Bahwa penyusunan Standar Harga Satuan Bahan dan Upah Kota Makassar dilakukan dengan melakukan *survey* harga bahan dan upah yang dilakukan oleh Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar di Kota Makassar; ----------
3. Bahwa Standar Harga Satuan Bahan dan Upah Kota Makassar dilakukan pembaharuan/ *updating* setahun empat kali;----------
4. Bahwa di dalam Standar Harga Satuan Bahan dan Upah Kota Makassar terdapat standar harga yang diatur untuk bahan Material Pompa, bahan Instalasi Listrik dan alat penunjang Instalasi Listrik yaitu sebagai berikut:----------

P	**MATERIAL POMPA**		
1	Pompa Air Shimiznu130 (125 Watt)	Buah	548,600
2	Pompa Air Shimizu 230 (200 Watt)	Buah	940,500
3	Pompa Air Panasonik 130 Jak (125 Watt)	Buah	888,250
4	Pompa Air Panasonik 200 Jak	Buah	940,500
5	Pompa Air Sanyo 137 AC	Buah	600,900
6	Pompa Air Sanyo PH 130 AC	Buah	1,463,000

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

7	Pompa Air Wasser 139 EA	Buah	2,612,500
8	Pompa Air Lakoni 129 A	Buah	518,700
9	Pompa Air Inoto I Hp + Kabel 50 Meter	Buah	2,675,500
10	Pompa Air Evak I Hp	Buah	5,172,800
11	Pompa Air Franklin I Hp	Buah	10,188,800
12	Pompa Wasser 60 Ea	Buah	668,800
13	Pompa Wasser 169 EA	Buah	1,123,400
14	Pompa Air Tsutumi 3	Buah	4,885,400
15	Mesin Las Hambatan dari Logam Otomatis (Las Listrik Yanmar TS 155 C 13 H	Unit	26,059,200
16	Generator SET ABB Mesin Diesel 8,5 PK Yanmar	Unit	19,332,500
17	Generator SET ABB Mesin Diesel 8,5 PK Kubota	Unit	18,705,500
Q	**BAHAN INSTALASI LISTRIK**		
1	Aram Lampu kap Hijau	Bh	63,000
2	Aram Mercury	Bh	171,800
3	Balon HPIT 250 W PH	Bh	217,600
4	Balon HPIT 400 W PH	Bh	251,900
5	Balon HPLN 125 W PH	Bh	45,200
6	Balon HQL 80 Watt Osram	Bh	32,600
7	Balon Neon panjang TL 40 / 36 W PH	Bh	130,600
8	Balon Son T 150 W	Bh	120,200
9	Balon Son T 250 W	Bh	137,400
10	Balon Son T 400 W	Bh	150,000
11	Body HPIT 400 W Lengkap	Set	944,600
12	Body Lampu Taman TO-2	Bh	214,700
13	Body Lampu Taman TO-1	Bh	179,200
14	Balon HPLN 250 W	Bh	80,200
15	Body Mercury Hannock	Bh	496,400
16	Body Balon Son.T	Bh	496,400
17	Begel Per Pasang Beton / Besi	Bh	62,700
18	Box Panel Meter	Bh	744,300
19	Box Panel Distribusi	Bh	744,300
20	Contactor 80 A Mitsubishi	Bh	982,300
21	Contactor 100 A Mitsubishi	Bh	1,254,000
22	Fitting Mercury E 27	Bh	10,300
23	Fitting Lampu Eletra segi Empat	Bh	5,700
24	Fitting Lampu Taman E 27	Bh	5,200
25	Fitting Lampu E 40	Bh	34,400
26	Fotosell 6 A	Bh	97,300
27	Ignitor HPIT 400 W (SI.51) PH	Bh	47,000
28	Injektor 3 Kutub	Bh	88,800
29	Injektor SN 58	Bh	67,900
30	Isolasi Kabel Tanah (Bahan Karet)	Roll	78,400
31	Isolasi Unibell	Roll	7,800
32	Kabel NYA - 1 x 1,5 mm (Eterna)	Meter	2,500
33	Kabel NYA - 1 x 1,5 mm (Eterna)	Roll	211,800
36	Kabel NYA - 1 x 2,5 mm (Eterna)	Meter	8,400
37	Kabel NYA - 1 x 2,5 mm (Eterna)	Roll	295,200
38	Kabel NYA - 1 x 2,5 mm (Extrana)	Meter	3,400
39	Kabel NYA - 1 x 2,5 mm (Extrana)	Roll	295,200
40	Kabel NYY 4 x 10 mm	Meter	68,700
41	Kabel NYY 4 x 6 mm	Meter	36,600

42	Kabel NYY 2 x 2,5 mm	Meter	11,500
43	Kabel WLC NYY 3 x 1,5 mm (Untuk Sumur Bor)	Meter	9,900
44	Kabel NYM 2 x 1,5 mm	Meter	6,300
45	Kabel NYM 2 x 1,5 mm	Roll	574,800
46	Kabel NYM 2 x 1,5 mm	Meter	6,400
47	Kabel NYM 2 x 1,5 mm	Roll	585,200
48	Kabel NYM 2 x 2,5 mm	Meter	8,900
49	Kabel NYM 2 x 2,5 mm	Roll	825,600
50	Kabel NYM 2 x 2,5 mm	Meter	9,400
51	Kabel NYM 2 x 2,5 mm	Roll	877,800
52	Kabel NYFGBY 4 x 6 mm	Meter	54,300
53	Kabel NYFGBY 4 x 10 mm	Meter	74,700
54	Kabel NYFGBY 4 x 16 mm	Meter	104,000
55	Kabel Twistik 2 x 10 mm	Meter	4,700
56	Kabel Twistik 2 x 10 mm	Gaspal	13,480,500
57	Kabel Twistik 2 x 16 mm	Meter	6,800
58	Kabel Twistik 2 x 16 mm	Gaspal	13,585,000
59	Kap E 27 Hijau	Bh	28,200
60	Kapasitor HPIT 250 W PH	Bh	47,000
61	Kapasitor HPIT 400 W PH	Bh	47,000
62	Kapasitor SON T 400 W	Bh	57,500
63	Kapasitor SON T 250 W	Bh	57,500
64	Kapasitor SON T 150 W	Bh	67,900
65	Kapasitor 8 Mf	Bh	47,000
66	Kapasitor 25 Mf	Bh	57,500
67	Kapasitor 32 Mf	Bh	67,900
68	Konektor Double Baut	Bh	26,100
69	Konektor Kedap Air 1 Baut	Bh	8,900
70	Kontaktor SN 50/80 Ampere	Bh	888,300
71	Klem Service Plastik	Bh	4,200
72	Kawat Seng	Kg	26,100
73	Lampu Hemat Energi 18 W	Bh	32,400
74	Lampu Hemat Energi 23 W	Bh	39,700
75	Lampu Hemat Energi 85 W	Bh	177,700
76	Lampu Hemat Energi 75 W	Bh	134,800
77	Lampu Hemat Energi 70 W	Bh	162,000
78	Lampu Hemat Energi 65 W	Bh	110,800
79	Lampu Hemat Energi 50 W	Bh	141,100
80	Lampu LED Hemat Energi 7 W	Bh	47,000
81	Lampu LED Hemat Energi 10 W	Bh	67,900
82	Lampu LED Hemat Energi 13 W	Bh	88,800
83	Lampu Selang Hias	Meter	16,700
84	MCB 1 A MG 1 Phase	Bh	106,600
85	MCB 2 - 20 A MG 1 Phase	Bh	54,900
86	MCB 25 - 32 A MG 1 Phase	Bh	54,900
87	MCB 1 A 1 Phase	Bh	41,800
88	MCB 6 A 1 Phase	Bh	47,000
89	MCB 16 A 1 Phase	Bh	47,000
90	MCB 20 A 1 Phase	Bh	47,000
91	MCB 50 A 1 Phase	Bh	156,800
92	Mour / Baut	Bh	500
93	NFB 75 A Mitsubishi 3 Phase	Bh	689,700

KOPI USAHA

94	NFB 80 A Mitsubishi 3 Phase	Bh	689,700
95	NFB 100 A Mitsubishi 3 Phase	Bh	689,700
96	Pipa Gip 1 1/2" (listrik)	Batang	360,400
97	Rang Lampu Taman TO.2	Bh	209,000
98	Relay lampu Selang	Bh	26,100
99	Saklar Engkel In Clipsal	Bh	16,700
100	Saklar Engkel In Broco	Bh	11,500
101	Saklar Seri II In Clipsal	Bh	26,100
102	Saklar Seri II In Broco	Bh	15,700
103	Skun Kabel 10 mm	Bh	1,300
104	Skun Kabel 16 mm	Bh	2,300
105	Skun Kabel 25 mm	Bh	2,900
106	Skun Kabel 50 mm	Bh	5,700
107	Selonsong 10	Bh	4,200
108	Selonsong 16	Bh	7,300
109	Stop Kontak Broco	Bh	12,500
110	Stop Kontak Clipsal	Bh	33,400
111	Terminal Elegram 25mm	Papan	120,200
112	Tiang PJU 9 M Galvanis Single David	Bh	3,657,500
113	Tiang PJU 9 M Galvanis Double David	Bh	4,702,500
114	Tiang Besi 7 M	Bh	3,657,500
115	Tiang Besi 9 M	Bh	2,090,000
116	Tiang Lampu Taman	Bh	67,900
117	Timer Sweet Thebend	Bh	402,300
118	Travo HPIT 400 Watt Philips	Bh	224,700
119	Travo HPLN 125 Watt PH / HQL 80 Watt	Bh	454,600
120	Travo Son T 400 W	Bh	454,600
121	Travo Son T 250 W	Bh	263,300
122	Travo Son T 150 W	Bh	179,700
123	Travo TL 40 W PH	Bh	41,800
124	Kabel Listrik NYY (3 x 2,5) MM	Roll	1,316,700
125	Bohlam (Lampu Penerangan) TL Simbat 18 W	Pcs	12,000
126	Bohlam (Lampu Penerangan) PCC 23 Watt Ecuat	Pcs	34,500
127	Kawat Galbani Baja Berlapis Seng (Kawat Beton (Bindrad)	Ton	16,400
128	Kawat Non Galbani Lainnya (Kawat Las)	Kg	31,400
129	Kawat Galbani Baja Berlapis Seng (Kawat Beton (Bindrad)	Kg	16,700
130	Stop Kontak dan Soket (Broco 2 Saklar)	Buah	26,100
131	Control Desk / Meja Kontrol KWH METER 450 WATT	Buah	118,400
134	Control Desk / Meja Kontrol KWH METER 900 WATT	Buah	118,400
135	Kabel Listrik NYM (2 MM x 2.5 MM)	M	8,400
136	Kabel Listrik NYA Kabel Listrik NYA (1 MM x 2,5 MM)	M	271,700
137	Kabel Listrik NYY (3 x 2,5) MM	M	679,300
138	Kabel Lainnya Eterna (3 x 2,5) 50 M	M	731,500
139	Bohlam (Lampu Penerangan) Philips Pijar 40 Watt	Buah	7,300
140	Lampu Neon Philips 40 Watt 100 Buah	Buah	13,600
141	Lampu Neon Philips TL 40 Watt	Buah	13,600

KOMISI USAHA

R	ALAT PENUNJANG INSTALASI LISTRIK		
1	Accumulater Cell Tester	Bh	223,600
2	Detektor Kabel	Bh	9,248,300
3	Helm Proyek	Bh	71,000
4	Kaos Tangan Kerja	Psng	28,700
5	Kaos Tangan Tegangan Tinggi 20 KV	Psng	440,000
6	Kunci Pipa Besar	Bh	115,000
7	Linggis	Bh	61,100
8	Mantel Parasut	Bh	261,300
9	Megger Meter Insulation Tester 3111V	Bh	4,284,500
10	Mesin Las Listrik	Bh	2,612,500
11	MultiMeter Sanwa asli	Bh	468,200
12	Pakaian Kerja (Cattel Pak)	Psng	543,400
13	Palu-Palu	Bh	67,900
14	Pisau Cutter	Bh	28,200
15	Senter Kepala	Bh	141,100
16	Sepatu Kerja (listrik)	Psng	489,100
17	Sepatu Tegangan Tinggi 20 KV	Psng	500,600
18	Skop	Bh	78,400
19	Solder	Bh	83,600
20	Tang Ampere 600 A	Bh	1,149,500
21	Tang Press Skun Besar	Bh	1,045,000
22	Tang Press Skun Kecil	Bh	783,800
23	Tangga Aluminium untuk lampu jalan	Bh	1,500,000
24	Tangga Bambu 2,5 Meter	Bh	78,400
25	Tangga Bambu 5 Meter	Bh	135,900
26	Tangga Fiber	Bh	6,270,000
27	Tools Kit	Set	5,527,000
28	Topi	Bh	31,400

5. Bahwa harga satuan pekerjaan atau bahan yang dipersyaratkan dalam BOQ untuk pekerjaan mekanikal elektrikal tidak diatur dalam Standar Harga Satuan Bahan dan Upah Kota Makassar Tahun 2017. ----------

1.4.4 Kesamaan Metode Pelaksanaan (*vide* bukti C5, C18, C21, C25);----------

1. Bahwa Pokja dalam dokumen lelang hanya mempersyaratkan para peserta untuk menyampaikan metode pelaksanaan pekerjaan sebagai bagian dari Dokumen Penawaran Teknis;----
2. Bahwa Pokja tidak menyampaikan format maupun contoh penyusunan dokumen metode pelaksanaan pekerjaan tetapi hanya menyampaikan ketentuan dalam dokumen penawaran teknis salah satunya

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

terdiri dari metode pelaksanaan pekerjaan (diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan).----------

D. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS (UNTUK 1 (SATU) FILE)

Dokumen Penawaran Teknis

[Cantumkan dan jelaskan secara rinci hal-hal berikut. Jika diperlukan, keterangan dapat dicantumkan dalam lembar tersendiri/tambahan]

1. metode pelaksanaan pekerjaan *[diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan]*;
2. jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan (PHO) *[tidak melampaui batas waktu sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal *[sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
4. spesifikasi teknis, apabila dipersyaratkan untuk bahan/barang tertentu;
5. personil inti yang akan ditempatkan secara penuh *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP, serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan]*, dan
6. bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar;

4. Menyiapkan rencana Pra RK3K

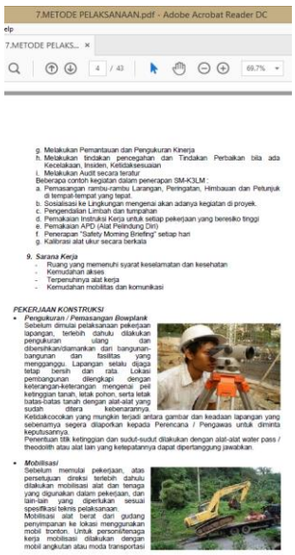
5. Melampirkan surat dukungan dan Brosur ,
   a) Lift
   b) Generator set
   c) Air Conditioning (AC)
   d) Medical gas system
   e) Nurse Call MOT
   f) UPS
   g) Pompa Grundfos

3. Bahwa PT Haka Utama dan PT Seven Brothers Multisarana merupakan peserta yang memasukkan dokumen penawaran yang salah satu bagiannya menyampaikan metode pelaksanaan;----------
4. Bahwa walaupun tanpa adanya format maupun contoh penyusunan dokumen metode pelaksanaan pekerjaan yang dipersyaratkan Pokja di dalam dokumen lelang, baik PT Haka Utama dan PT Seven Brothers Multisarana menyampaikan dokumen metode pelaksaan yang isi baik itu redaksional, *font*, format, maupun gambar/foto sama persis;----------

KOMISI PENGAWAS

SALINAN

PT Haka Utama


7.METODE PELAKSANAAN.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

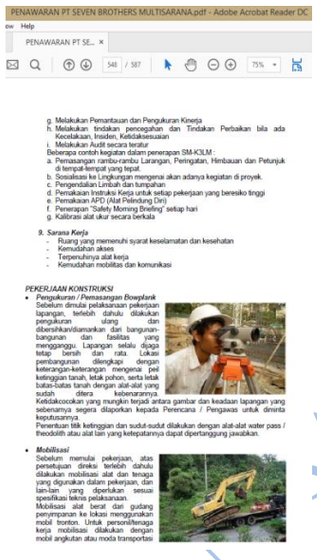
g. Melakukan Pemantauan dan Pengukuran Kinerja
h. Melakukan tindakan pencegahan dan Tindakan Perbaikan bila ada Kecelakaan, Insiden, Ketidaksesuaian
i. Melakukan Audit secara teratur
Beberapa contoh kegiatan dalam penerapan SM-K3LM :
a. Pemasangan rambu-rambu Larangan, Peringatan, Himbauan dan Petunjuk di tempat-tempat yang tepat.
b. Sosialisasi ke Lingkungan mengenai akan adanya kegiatan di proyek.
c. Pengendalian Limbah dan tumpahan
d. Pemakaian Instruksi Kerja untuk setiap pekerjaan yang beresiko tinggi
e. Pemakaian APD (Alat Pelindung Diri)
f. Penerapan "Safety Morning Briefing" setiap hari
g. Kalibrasi alat ukur secara berkala

9. *Sarana Kerja*
- Ruang yang memenuhi syarat keselamatan dan kesehatan
- Kemudahan akses
- Terpenuhinya alat kerja
- Kemudahan mobilitas dan komunikasi

PEKERJAAN KONSTRUKSI
- *Pengukuran / Pemasangan Bowplank*
Sebelum dimulai pelaksanaan pekerjaan lapangan, terlebih dahulu dilakukan pengukuran ulang dan dibersihkan/diamankan dari bangunan-bangunan dan fasilitas yang mengganggu. Lapangan selalu dijaga tetap bersih dan rata. Lokasi pembangunan dilengkapi dengan keterangan-keterangan mengenai peil ketinggian tanah, letak pohon, serta letak batas-batas tanah dengan alat-alat yang sudah ditera kebenarannya.
Ketidakcocokan yang mungkin terjadi antara gambar dan keadaan lapangan yang sebenarnya segera dilaporkan kepada Perencana / Pengawas untuk dimintakan keputusannya.
Penentuan titik ketinggian dan sudut-sudut dilakukan dengan alat-alat water pass / theodolith atau alat lain yang ketepatannya dapat dipertanggung jawabkan.

- *Mobilisasi*
Sebelum memulai pekerjaan, atas persetujuan direksi terlebih dahulu dilakukan mobilisasi alat dan tenaga yang digunakan dalam pekerjaan, dan lain-lain yang diperlukan sesuai spesifikasi teknis pelaksanaan.
Mobilisasi alat berat dan gudang penyimpanan ke lokasi menggunakan mobil tronton. Untuk personil/tenaga kerja mobilisasi dilakukan dengan mobil angkutan atau moda transportasi

PT Seven Brothers Multisarana


PENAWARAN PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

g. Melakukan Pemantauan dan Pengukuran Kinerja
h. Melakukan tindakan pencegahan dan Tindakan Perbaikan bila ada Kecelakaan, Insiden, Ketidaksesuaian
i. Melakukan Audit secara teratur
Beberapa contoh kegiatan dalam penerapan SM-K3LM :
a. Pemasangan rambu-rambu Larangan, Peringatan, Himbauan dan Petunjuk di tempat-tempat yang tepat.
b. Sosialisasi ke Lingkungan mengenai akan adanya kegiatan di proyek.
c. Pengendalian Limbah dan tumpahan
d. Pemakaian Instruksi Kerja untuk setiap pekerjaan yang beresiko tinggi
e. Pemakaian APD (Alat Pelindung Diri)
f. Penerapan "Safety Morning Briefing" setiap hari
g. Kalibrasi alat ukur secara berkala

9. *Sarana Kerja*
- Ruang yang memenuhi syarat keselamatan dan kesehatan
- Kemudahan akses
- Terpenuhinya alat kerja
- Kemudahan mobilitas dan komunikasi

PEKERJAAN KONSTRUKSI
- *Pengukuran / Pemasangan Bowplank*
Sebelum dimulai pelaksanaan pekerjaan lapangan, terlebih dahulu dilakukan pengukuran ulang dan dibersihkan/diamankan dari bangunan-bangunan dan fasilitas yang mengganggu. Lapangan selalu dijaga tetap bersih dan rata. Lokasi pembangunan dilengkapi dengan keterangan-keterangan mengenai peil ketinggian tanah, letak pohon, serta letak batas-batas tanah dengan alat-alat yang sudah ditera kebenarannya.
Ketidakcocokan yang mungkin terjadi antara gambar dan keadaan lapangan yang sebenarnya segera dilaporkan kepada Perencana / Pengawas untuk dimintakan keputusannya.
Penentuan titik ketinggian dan sudut-sudut dilakukan dengan alat-alat water pass / theodolith atau alat lain yang ketepatannya dapat dipertanggung jawabkan.

- *Mobilisasi*
Sebelum memulai pekerjaan, atas persetujuan direksi terlebih dahulu dilakukan mobilisasi alat dan tenaga yang digunakan dalam pekerjaan, dan lain-lain yang diperlukan sesuai spesifikasi teknis pelaksanaan.
Mobilisasi alat berat dan gudang penyimpanan ke lokasi menggunakan mobil tronton. Untuk personil/tenaga kerja mobilisasi dilakukan dengan mobil angkutan atau moda transportasi

5. Bahwa pada akhir dokumen metode pelaksanaan pekerjaan PT Seven Brothers Multisarana terdapat lembar pengesahan yang seharusnya ditandatangani oleh Direktur perusahaan tetapi yang tercantum justru nama Direktur Utama PT Haka Utama atas nama Ir. HAM Kilat Karaka yang merupakan perusahaan yang seharusnya bersaing secara sehat untuk mendapatkan paket pekerjaan tersebut;-------


PENAWARAN PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA.pdf

PENANGANAN MASA PEMELIHARAAN

Setelah penyerahan pekerjaan, akan dilanjutkan dengan pemeliharaan pekerjaan. Masa pemeliharaan akan ditentukan dalam kontrak kerja.
Selama masa pemeliharaan kami akan dan selalu mencari pekerjaan yang secara kasat mata perlu diberahi dan atau memerlukan penanganan lanjutan. Untuk itu kami akan mempengaruhi tukang yang sentuh sweil siap memperbaikan perbaikan dan atau finishing terhadap pekerjaan yang mengalami perubahan bentuk, warna dan atau hal lain yang dapat menyebabkan kenikmatan tidak dapat berfungsi dengan baik.
Terhadap perbaikan dan penanganan tersebut, seluruh biaya yang timbul adalah resiko kerja menjadi kewajiban kami (penyedia jasa) hingga selesainya masa pemeliharaan.

FINISHING & PEMBERSIHAN AKHIR

Kami akan melakukan pembersihan setiap hari terhadap seluruh kotoran/sampah/potongan kayu/adukan bekas dan bahan-bahan yang sudah tidak terpakai dari lokasi proyek.
Untuk itu kami akan menempatkan tenaga kerja seluruhnya yang diperlukan untuk melakukan pembersihan, sehingga lokasi proyek dan lokasi kerja selalu dalam keadaan bersih dan rapih. Pekerjaan pembersihan dilakukan sampai penyerahan pertama.

PENUTUP

Metode pelaksanaan ini dibuat sebagai syarat kelengkapan dokumen penawaran. Kami menyadari sepenuhnya bahwa sistematika penyusunan metode pelaksanaan baik bahasa maupun strukturnya tidak dapat memuaskan semua pihak dan sangat jauh dari kesempurnaan, namun demikian dari segi teknis pelaksanaan dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya, dan kami siap sedia untuk perbaikan dan kesempurnaannya sangat kami harapkan sehingga kedepan dapat terbangun metode yang lebih baik dan komprehensif yang memenuhi harapan semua pihak.

Untuk itu dengan segala kerendahan hati dimohon kiranya kami diberi kesempatan untuk melakukan klarifikasi terhadap seluruh penawaran baik teknis maupun administrasi yang terasaji kesekuruhannya dalam satu kesatuan dokumen penawaran yang kami ajukan sebagaimana terlampir.

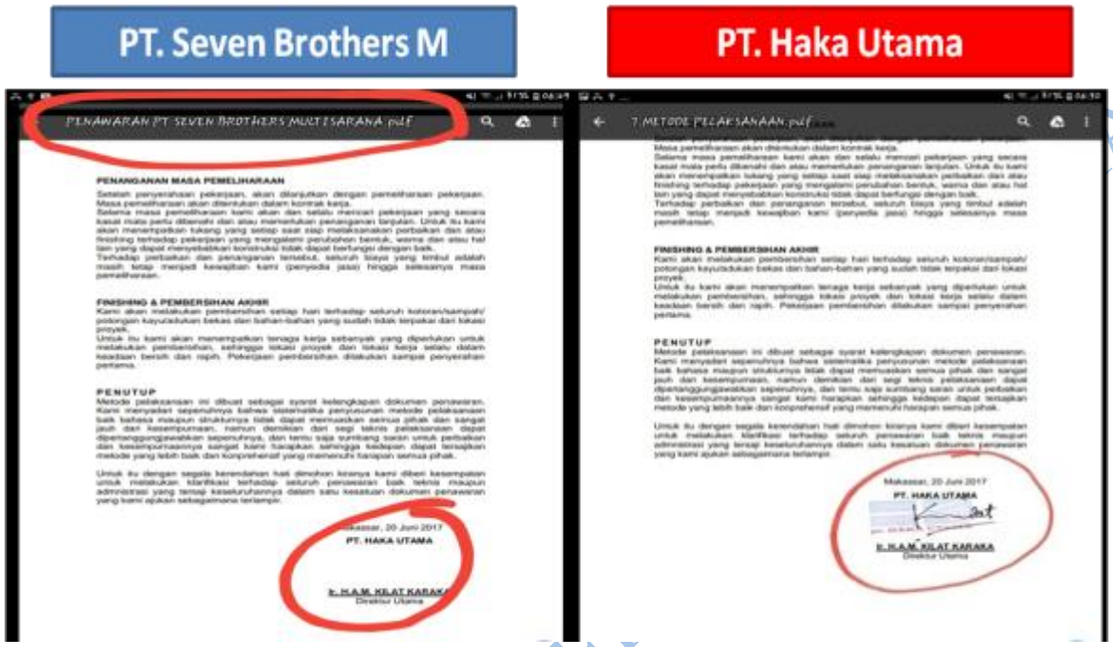
Ujung Pandang, 20 Juni 2017
PT. HAKA UTAMA

Ir. H.A.M. KILAT KARAKA
Direktur Utama

6. Bahwa perbedaan antara metode pelaksanaan PT Haka Utama dengan PT Seven Brothers Multisarana hanya muncul pada akhir halaman yaitu dokumen

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

metode pelaksanaan PT Haka Utama sudah tercantum stempel dan tanda tangan Kilat Karaka sedangkan pada dokumen metode pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana tidak tercantum stempel dan tanda tangan Kilat Karaka;----------



1.4.5 Kesamaan Spesifikasi Teknis (*vide* bukti C5, C18, C21, C25);----------

1. Bahwa salah satu persyaratan yang harus dipenuhi oleh penyedia di dalam dokumen teknis penawarannya adalah dokumen spesifikasi teknis; --
2. Bahwa persyaratan harus melampirkan dokumen spesifikasi teknis disebutkan di dalam dokumen pengadaan Bab III. Instruksi Kepada Peserta (IKP) Point 15. Dokumen Penawaran halaman 7 memuat salah satunya yaitu dokumen spesifikasi teknis pada dokumen penawaran teknis; ----------

KOMISI PENGAWAS PE...

SALINAN

D. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS (UNTUK 1 (SATU) FILE)

Dokumen Penawaran Teknis

[Cantumkan dan jelaskan secara rinci hal-hal berikut. Jika diperlukan, keterangan dapat dicantumkan dalam lembar tersendiri/tambahan]

1. metode pelaksanaan pekerjaan *[diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan]*;
2. jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan (PHO) *[tidak melampaui batas waktu sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal *[sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
4. spesifikasi teknis, apabila dipersyaratkan untuk bahan/barang tertentu;
5. personil inti yang akan ditempatkan secara penuh *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP, serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan]*; dan
6. bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar;

4. Menyiapkan rencana Pra RK3K

5. Melampirkan surat dukungan dan Brosur ,
   a) Lift
   b) Generator set
   c) Air Conditioning (AC)
   d) Medical gas system
   e) Nurse Call MOT
   f) UPS
   g) Pompa Grundfos

3. Bahwa Pokja memberikan pedoman penyusunan Spesifikasi Teknis Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar TA 2017 dengan meng-*upload* rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) yang dibuat oleh konsultan PT Artefak Arkindo bersamaan dengan Dokumen Lelang ke LPSE; ----------



4. Bahwa tidak ditemukan dokumen Spesifikasi Teknis yang dipersyaratkan oleh Pokja di dalam Dokumen

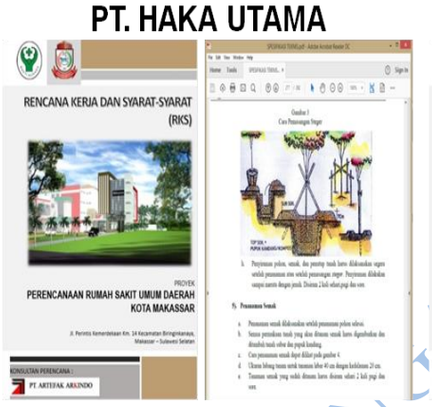
KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Penawaran PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa; ----------

5. Bahwa PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa memasukkan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) yang dibuat oleh Konsultan PT Artefak Arkindo ke dalam dokumen penawaran dan dianggap sebagai dokumen spesifikasi teknis; --------

6. Bahwa dokumen RKS yang dilampirkan oleh PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa kedalam dokumen penawarannnya dilampirkan secara "mentah-mentah" atau tanpa ada perubahan sedikitpun yang dilakukan oleh ketiga perusahaan tersebut sehingga baik isi maupun gambarnya sama persis; ----------

PT. HAKA UTAMA



PT. Seven Brothers M



PT. Restu Agung P



1.4.6 Kesamaan Dokumen Pra RK3K (*vide* bukti C5, C18, C25);

1. Bahwa Pokja dalam dokumen lelangnya telah mempersyaratkan Rencana Pra RK3K seperti tercantum pada huruf D. Bentuk Dokumen Penawaran Teknis (Untuk 1 (satu) *File*), Hal. 39, Dokumen Penawaran Teknis, diharuskan menyiapkan rencana Pra RK3K; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

D. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS (UNTUK 1 (SATU) FILE)

Dokumen Penawaran Teknis

[Cantumkan dan jelaskan secara rinci hal-hal berikut. Jika diperlukan, keterangan dapat dicantumkan dalam lembar tersendiri/tambahan]

1. metode pelaksanaan pekerjaan *[diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan]*;
2. jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan (PHO) *[tidak melampaui batas waktu sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal *[sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
4. spesifikasi teknis, apabila dipersyaratkan untuk bahan/barang tertentu;
5. personil inti yang akan ditempatkan secara penuh *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP, serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan]*; dan
6. bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar;

4. Menyiapkan rencana Pra RK3K

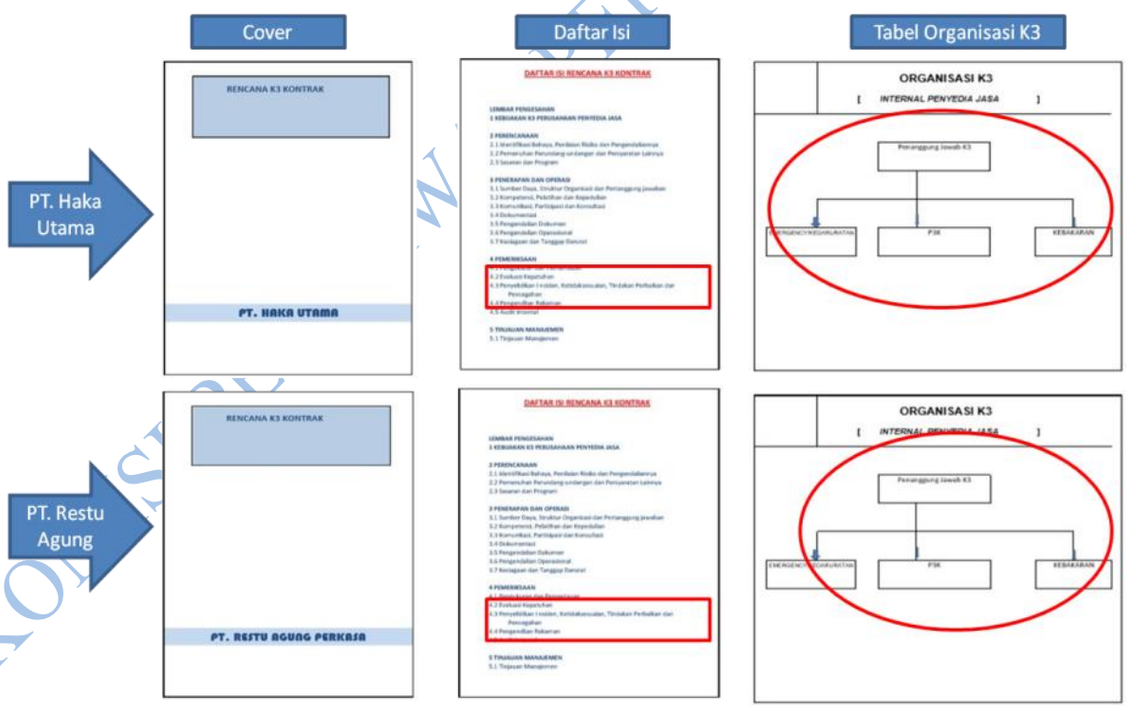
5. Melampirkan surat dukungan dan Brosur ,
   a) Lift
   b) Generator set
   c) Air Conditioning (AC)
   d) Medical gas system
   e) Nurse Call MOT
   f) UPS
   g) Pompa Grundfos

2. Bahwa dalam dokumen lelang, tidak ada format yang diberikan oleh Pokja sebagai acuan penyusunan Pra RK3K bagi penyedia/peserta; -------
3. Bahwa dalam dokumen penawaran PT Haka Utama dan PT Restu Agung Perkasa, bagian dokumen teknis, rencana Pra RK3K terdapat kesamaan format, tulisan dan isi; ----------
4. Bahwa selain kesamaan kedua dokumen tersebut juga memiliki kesalahan yang sama yaitu:----------
   a. Pada "*cover* rencana RK3K", judul dokumen tidak diletakkan pada bagian tengah (*central*) tetapi lebih condong ke kiri, kesalahan ini merupakan kesalahan yang tidak lazim terjadi dalam penyusunan dokumen;----------
   b. Pada "daftar isi rencana K3 Kontrak" pada point 4.3 terdapat kesalahan format tulisan pada kata "Pencegahan" yang seharusnya berada persis di bawah kata "penyelidikan" atau mengikuti garis penomoran setelah 4.3, tetapi ditempatkan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

lebih condong ke kanan tidak mengikuti garis penomoran, kesalahan ini merupakan kesalahan yang tidak lazim terjadi dalam penyusunan dokumen; ----------

c. Pada "tabel organisasi K3" terdapat kesalahan dalam penyusunan gambar tabel organiasi K3 yaitu penempatan garis struktur organisasi dari Penanggung jawab K3 ke P3K tidak diletakkan pada bagian tengah (*central*) tetapi lebih condong ke kiri. Selain itu, terdapat kesalahan berupa perbedaan ukuran arah panah pada kolom "*emergency*/ kedaruratan" yang lebih tebal daripada ukuran arah panah pada kolom "keamanan" yang lebih tebal ukuran arah panah pada kolom "P3K", kesalahan ini merupakan kesalahan yang tidak lazim terjadi dalam penyusunan dokumen.----------



5. Bahwa format Pra RK3K seharusnya dibuat oleh masing-masing penyedia/ peserta sesuai dengan format yang dimiliki masing-masing dan seharusnya antar penyedia yang menjadi peserta pelelangan

untuk paket yang sama, memiliki format Pra RK3K yang berbeda; ----------

1.4.7 Kelengkapan Dokumen Penawaran PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa (*vide* bukti C5, C8, C10, C11, C12, C14, C18, C21, C25); ----------

1. Bahwa Pokja telah meng-*upload* dokumen pengadaan sebagai acuan bagi penyedia yang akan memasukkan dokumen penawaran; ----------
2. Bahwa di dalam dokumen pengadaan telah dituangkan syarat-syarat dokumen penawaran bagi peserta pelelangan;----------
3. Bahwa salah satu syarat yang harus dipenuhi oleh peserta lelang adalah pemenuhan terhadap persyaratan dokumen teknis yang diatur dalam huruf D. Bentuk Dokumen Penawaran Teknis (Untuk 1 (satu) *File*), Hal. 39, Dokumen Penawaran Teknis; ----------

D. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS (UNTUK 1 (SATU) FILE)

Dokumen Penawaran Teknis

[Cantumkan dan jelaskan secara rinci hal-hal berikut. Jika diperlukan, keterangan dapat dicantumkan dalam lembar tersendiri/tambahan]

1. metode pelaksanaan pekerjaan *[diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan]*;
2. jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan (PHO) *[tidak melampaui batas waktu sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal *[sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
4. spesifikasi teknis, apabila dipersyaratkan untuk bahan/barang tertentu;
5. personil inti yang akan ditempatkan secara penuh *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP, serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan]*; dan
6. bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar;

4. Menyiapkan rencana Pra RK3K

5. Melampirkan surat dukungan dan Brosur ,
   a) Lift
   b) Generator set
   c) Air Conditioning (AC)
   d) Medical gas system
   e) Nurse Call MOT
   f) UPS
   g) Pompa Grundfos

4. Bahwa PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa adalah peserta yang memasukkan dokumen penawaran;----------
5. Bahwa PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dalam berita acara evaluasi yang

KOMISI PERSAINGAN USAHA

disusun oleh Pokja kedua perusahaan tersebut dinyatakan lulus evaluasi administrasi yang berarti telah memenuhi seluruh persyaratan dokumen administrasi; ----------

6. Bahwa PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dinyatakan gugur oleh Pokja pada tahap evaluasi teknis; ----------

7. Bahwa dalam dokumen penawaran PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa ternyata tidak melengkapi dokumen teknis sebagaimana ketentuan di dalam dokumen lelang; --

No.	Dokumen Teknis	PT. Haka Utama	PT. Seven Brothers M	PT. Restu Agung P.
1	Metode Pelaksanaan	√	√	√
2	Jadwal & Jangka Waktu	√	×	×
3	Peralatan	√	×	×
4	Personil Inti	√	×	×
5	Bag. Pkrjaan yg akan disubkon	√	×	×
6	Spesifikasi Teknis (RKS Konsultan)	√	√	√
7	Rencana Pra RK3K	√	×	√
8	Srt duk & brosur	√	×	×

8. Bahwa ketidaklengkapan dokumen penawaran PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dapat juga dilihat dari hasil evaluasi Pokja sebagai berikut;----------

No	**ASPEK PENILAIAN**	Jumlah (orang)	Pendidikan Minimal	Sertifikat Keahlian (SKA)	Pengalaman Kerja minimal (tahun)	PTBANGUN BUMI INDAH	PTRESTU AGUNG PERKASA	PT HAKA UTAMA	PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA
Persaratan Teknis									
Tenaga Ahli : Tenaga Ahli harus melampirkan Scan Sertifikat Keahlian, Ijazah, NPWP, KTP, Curiculum Vitae dan Surat Pernyataan Tenaga Ahli Bersedia di tempatkan secara penuh pada Pekerjaan ini yang ditandatangani oleh yang bersangkutan dan diketahui oleh Pimpinan Perusahaan;									
1.	Proyek manajer	1	S2 Sipil / Arsitektur	Ahli Utama Manajemen Proyek (602), Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung (201)	10	MS	TMS	MS	TMS
2.	Site Manager	1	S1 Sipil / Arsitektur	Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601), Ahli Utama Teknik Bangunan	5	MS	TMS	MS	TMS

				Gedung (201)					
3.	Tenaga Ahli Arsitektur	1	SI Arsitektur	Ahli Madya Arsitek (101)	5	MS	TMS	MS	TMS
4.	Tenaga Ahli Elektrikal	1	S1-	Ahli Madya Teknik Tenaga Listrik (401)	5	MS	TMS	MS	TMS
5.	Tenaga Ahli Mekanikal	1	S1-Mesin	Ahli Madya Teknik Mekanikal (301)	5	MS	TMS	MS	TMS
6.	Quality control	1	S1-Sipil	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)	5	MS	TMS	MS	TMS
7.	Penanggung Jawab K3 Konstruksi	1	S1	Ahli Madya K3 Kontruksi (603)	5	MS	TMS	MS	TMS
Tenaga Terampil: Tenaga teknis harus melampirkan Scan Sertifikat Keterampilan, Ijazah, KTP, Curiculum Vitae dan Surat Pernyataan Bersedia di tempatkan secara penuh pada Pekerjaan ini yang ditandatangani oleh yang bersangkutan dan diketahui oleh Pimpinan Perusahaan;									
1.	Pelaksana lapangan	1	D3 teknik Sipil/Arsitek	Pelaksana Bangunan Gedung /Pekerjaan Gedung (TA022)	3	MS	TMS	MS	TMS
2.	Pelaksana Elektrikal	1	STM Elektro / D3	Teknisi Instalasi Penerangan Dan Daya Fase Satu (TE021)	3	MS	MS	MS	MS
3.	Juru Ukur	1	STM/SMA	SKT Juru Ukur / Teknisi *Survey* Pemetaan (TS004)	3	MS	MS	MS	MS
4.	Drafter	1	D3 Teknik Arsitek	Juru Gambar/ Draftman-Arsitektur (TA003)	3	MS	TMS	MS	MS
5.	Mandor Tukang Batu	1	STM/SMA	SKT Mandor Tukang Batu /Bata/Beton	3	MS	TMS	MS	TMS
6.	Mandor Tukang Kayu	1	STM/SMA	Mandor Tukang Kayu (TL 006)	3	MS	TMS	MS	MS
7.	Tukang Lab Beton	1	D3 Teknik Sipil	Teknisi Laboratorium Beton (TS 006)	3	MS	TMS	MS	MS
8.	Tukang Pasang Batu	1	STM/SMA	Tukang Pasang Batu / Stone (Rubble) Mason (Tukang Bangunan Umum)	3	MS	TMS	MS	MS

RSAINGAN USAHA

				(TA005)					
9.	Tukang Rangka Aluminium	1	STM/SMA	Tukang rangka Aluminium (TS 055)	3	MS	MS	MS	MS
10.	Tukang Pasang Keramik	1	STM/SMA	Tukang Pasang Keramik (Lantai dan Dinding) (TA 007)	3	MS	MS	MS	MS
11.	Juru Ukur Kuantitas	1	D3 Teknik Sipil	Juru Ukur kuantitas Bangunan Gedung (TA 027	3	MS	MS	MS	MS
12.	Tukang Cat Bangunan	1	STM/SMA	Tukang Cat Bangunan (TA 014)	3	MS	MS	MS	MS
13.	Tukang Kusen pintu dan jendela	1	STM/SMA	Tukang Kusen Pintu dan Jendela Bertingkat (TA 019	3	MS	MS	MS	MS

Tenaga Lainnya									
1.	Administrasi dan keuangan	1	S1 Ekonomi Akuntansi	Sertifikat Profesional Akuntansi	7	MS	MS	MS	MS
2.	Logistik	1	STM/SLTA		5	MS	MS	MS	MS

Daftar Peralatan Utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan :

1) Jika peralatan milik sendiri, peserta pelelangan wajib mengunggah bukti kepemilikan (kuitansi pembelian peralatan) dalam bentuk hasil scan dokumen asli;
2) Jika peralatan merupakan sewa, peserta pelelangan wajib mengunggah dokumen Kepemilikan dan surat perjanjian kerjasama/dukungan dengan pemilik peralatan (asli di atas materai) dan jaminan si pemilik bahwa peralatan akan siap untuk digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan ini;
3) Peralatan yang ditawarkan harus dapat dibuktikan Fisik Alat/Peralatan yang ditawarkan.

1.	Lift Kerja Kap. 500 kg	4 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
2.	Genset 150 KVA	1 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
3.	Scaffolding	1500 set	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
4.	Mesin Las	2 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
5.	Bar Cutter & Bar Bender	2 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 2 Unit	TMS	MS	TMS
6.	Dump Truck 4m3	4 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
7.	Concrete Mixer 0,3 m3	5 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
8.	Concrete vibrator	5 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
9.	Theodolite	1 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
10.	Water pass	1 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
11.	Mesin/Pompa Air	2 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS

RSAINGAN USAHA

12.	Tangki air 5000 liter	2 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
13.	Ready Mix	3 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
14.	Concrete Pump	1 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
	Menyiapkan rencana Pra RK3K			MS	TMS	MS	TMS
Surat Dukungan Melampirkan surat dukungan dan Brosur							
1.	Lift			MS	TMS	MS	TMS
2.	Generator set			MS	TMS	MS	TMS
3.	Air Conditioning (AC)			MS	TMS	MS	TMS
4.	Medical gas system			MS	TMS	MS	TMS
5.	Nurse Call MOT			MS	TMS	MS	TMS
6.	UPS			MS	TMS	MS	TMS
7.	Pompa Grundfos			MS	TMS	MS	TMS
8.	Fire Alarm			MS	TMS	MS	TMS
9.	CCTV			MS	TMS	MS	TMS
10.	Acces Control			MS	TMS	MS	TMS
KETERANGAN				Tidak dapat lanjut ke evaluasi Harga	Tidak dapat lanjut ke evaluasi Harga	Lanjut ke evaluasi Harga	Tidak dapat lanjut ke evaluasi Harga

1.4.8 Tentang Keterlibatan Pegawai Lepas; ----------

1. PT Haka Utama; ----------

a. Bahwa PT Haka Utama memiliki pegawai lepas yang bernama Salam untuk melakukan penyusunan Dokumen Penawaran; ----------

b. Bahwa selama tahun 2012 sampai dengan 2017, PT Haka Utama sering meminta bantuan Salam untuk menyusunkan dokumen penawaran tetapi Salam menolak apabila disebut staf dari PT Haka Utama; ----------

c. Bahwa pada tahun 2017, Salam sempat diminta oleh Satriono Sukri untuk mengajarkan bagaimana cara menyusun metode pelaksanaan tetapi ditolak; ----------

d. Bahwa Salam akhirnya memberikan contoh dokumen pelaksanaan untuk konstruksi pembangunan gedung secara umum melalui *email*; ----------

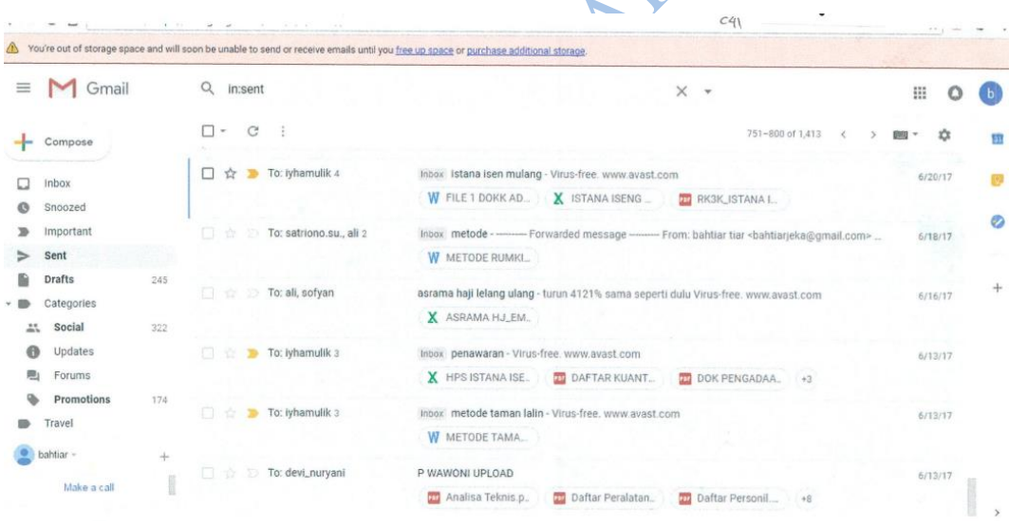
e. Bahwa Satriono Sukri telah menuduh Salam yang menyusun seluruh dokumen penawaran PT Haka Utama baik termasuk RAB dan terkait

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dengan kesamaan yang muncul dalam dokumen penawaran adalah perilaku Salam; ---

f. Bahwa Salam telah membantah telah menyusun seluruh isi dokumen penawaran PT Haka Utama dan menuduh Satriono Sukri yang menduplikasi dokumen penawaran menjadi 3 yaitu Dokumen Penawaran PT Haka Utama, Dokumen Penawaran PT Seven Brothers Multisarana, dan Dokumen Penawaran PT Restu Agung Perkasa; ----------

g. Bahwa untuk menguatkan tuduhannya, Salam telah menyampaikan *screenshoot* tampilan *email*-nya yang menunjukkan hanya mengirim *file* metode pelaksanaan kepada Satriono Sukri dan Ali Yahya.----------



2. PT Restu Agung Perkasa; ----------

a. Bahwa PT Restu Agung Perkasa tidak mengetahui proses penentuan harga satuan mekanikal elektrikal yang dipersyaratkan dalam BOQ Lelang Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017; ----------

b. Bahwa PT Restu Agung Perkasa awalnya menyampaikan yang menyusun harga satuan

elektrikal mekanikal adalah Herman (Hermanto);----------

c. Bahwa Hermanto membantah keterlibatannya dengan PT Restu Agung Perkasa pada Lelang Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017 karena baru mengenal Asrullah Bae yang merupakan Direktur Cabang PT Restu Agung Perkasa baru tahun 2018; ----------

d. Bahwa perkenalan Hermanto dengan Asrullah Bae ketika ada permintaan dari Asrullah Bae untuk menghitung nilai pekerjaan Gedung Sari Roti di tahun 2018 yang rencananya pekerjaan mekanikal elektrikalnya akan di subkon-kan kepada Hermanto;----------

e. Bahwa pada permintaan keterangan yang kedua Asrullah Bae baru mengakui bahwa PT Restu Agung Perkasa dipinjam oleh Satriono Sukri untuk diikutsertakan dalam lelang pembangunan rumah sakit di Makassar pada tahun 2017; ----------

f. Bahwa Asrullah Bae mengakui seluruh Dokumen Penawaran PT Restu Agung Perkasa dibuat oleh Satriono Sukri dan dikirimkan melalui *email* kepada stafnya Suhendra untuk di*upload* ke LPSE. ----------

1.4.9 Tentang Evaluasi Pokja Yang Tidak Sesuai Dengan Ketentuan;----------

1. Bahwa jenis pengadaan paket Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar ini adalah pascakualifikasi satu *file* dengan metode evaluasi Sistem Gugur;----------

2. Bahwa berdasarkan dokumen lelang huruf E. Pembukaan dan Evaluasi Penawaran, hal 10 disebutkan bahwa sebelum dilakukan evaluasi, terlebih dahulu dilakukan koreksi aritmatik; ---------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3. Bahwa setelah dilakukan koreksi aritmatik, dilanjutkan secara berurutan dengan melakukan evaluasi administrasi, evaluasi teknis, evaluasi harga dan evaluasi kualifikasi; ----------
4. Bahwa dalam dokumen lelang telah diatur penawaran dapat dinyatakan memenuhi persyaratan teknis apabila: ----------
   a. Metode pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan; ----------
   b. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sampai dengan serah terima pertama pekerjaan (PHO) yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu yang ditetapkan di dalam LDP; ----------
   c. Bahwa jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang disediakan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP; ----------
   d. Spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan pada Spesifikasi Teknis dan Gambar Teknis, serta melampirkan brosur sesuai yang dipersyaratkan; ----------
   e. Personil inti yang akan ditempatkan secara penuh sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam LDP serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan; -
   f. Bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam LDP; ----------
   g. Rencana Pra RK3K; ----------
   h. Surat Dukungan/ Surat Pernyataan/ sertifikat garansi sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan. ----------
5. Bahwa peserta yang tidak dapat memenuhi salah satu persyaratan teknis tersebut di atas maka dinyatakan gugur; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

6. Bahwa PT Seven Brothers Multisarana, PT Haka Utama dan PT Restu Agung Perkasa sama sekali tidak melampirkan dokumen spesifikasi teknis seperti yang dipersyaratkan dalam persyaratan teknis; ----------
7. Bahwa PT Seven Brothers Multisarana, PT Haka Utama dan PT Restu Agung Perkasa melampirkan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) dari konsultan PT Artefak Arkindo sebagai spesifikasi teknis ketiga perusahaan tersebut; ----------
8. Bahwa PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dinyatakan gugur karena tidak memenuhi persyaratan Teknis Tenaga dan Alat; -----
9. Bahwa hal tersebut dikarenakan sistem evaluasi yang dilakukan Pokja yang pertama adalah melihat dokumen teknis dari peserta lelang sesuai dengan urutan pelaksanaan evaluasi teknis di dalam dokumen lelang sehingga setelah melihat ke dua perusahaan tersebut tidak memenuhi syarat untuk alat dan personil, maka tidak dilanjutkan untuk melihat dokumen teknis yang lain dari ke dua perusahaan tersebut; ----------
10. Bahwa PT Haka Utama dinyatakan memenuhi persyaratan teknis dan lolos ke tahap evaluasi harga hal ini menunjukkan bahwa PT Haka Utama memenuhi seluruh persyaratan teknis walaupun tidak melampirkan spesifikasi teknis. ----------

1.4.10 Fakta Tentang Indikasi Persaingan Usaha Tidak Sehat Dalam Proses Lelang; ----------

1. Bahwa Peraturan Presiden Nomor 70 tahun 2012 tentang perubahan kedua Peraturan Presiden 54 tahun 2010 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah dalam Pasal 83 ayat (1) huruf e menyatakan Pokja menyatakan Pelelangan Gagal apabila dalam evaluasi penawaran ditemukan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

sekurang-kurangnya 2 bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat yaitu:----------

a. Terdapat kesamaan dokumen teknis antara lain: metode kerja, bahan, alat, analisa pendekatan teknis, harga satuan dan/atau spesifikasi barang dan/atau dukungan teknis; -
b. Seluruh penawaran dari penyedia mendekati HPS; ----------
c. Adanya keikutsertaan beberapa penyedia Barang/ Jasa yang berada dalam 1 kendali; ----
d. Adanya kesamaan/ kesalahan isi dokumen penawaran antara lain kesamaan/ kesalahan pengetikan, susunan dan format penulisan; ----
e. Jaminan penawaran dikeluarkan dari penjamin yang sama dengan nomor seri yang berurutan.-

2. Bahwa yang dimaksud kesamaan dokumen pada huruf a angka 1) dalam proses pelelangan ini adalah ditemukannya kesamaan harga satuan mekanikal elektrikal, metode pelaksanaan, kesamaan prilaku berupa melampirkan RKS PT Artefak Arkindo sebagai spesifikasi teknis, seperti yang telah dijelaskan pada fakta-fakta sebelumnya; ----------
3. Bahwa yang dimaksud dengan adanya kesamaan/ kesalahan isi dokumen sebagaimana disebutkan pada huruf a angka 4) dalam proses pelelangan ini adalah kesalahan munculnya nama Direktur Utama PT Haka Utama pada Metode Pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana, kesamaan kesalahan format penulisan judul sampul RK3K, daftar isi RK3K dan bagan organisasi K3 antara PT Haka Utama dan PT Restu Agung Perkasa; ----------
4. Bahwa dengan adanya indikasi persaingan usaha tidak sehat seperti poin b dan c tersebut diatas merupakan bukti atau indikasi yang cukup bagi Pokja untuk mengumumkan Pelelangan Gagal,

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

tetapi Pokja tetap memutuskan untuk menentukan PT Haka Utama sebagai pemenang lelang.----------

1.5 Analisis Dugaan Pelanggaran;----------

Bahwa Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 sebagai berikut:

Pasal 22

Pelaku usaha dilarang bersekongkol dengan pelaku usaha lain dan/atau pihak yang terkait dengan pelaku usaha lain untuk mengatur dan atau menentukan pemenang tender sehingga dapat mengakibatkan terjadinya persaingan usaha tidak sehat

Bahwa Dugaan Pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Terkait pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Terkait Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD merupakan cakupan kewenangan KPPU berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999; ----------

Bahwa berdasarkan Peraturan KPPU Nomor 2 Tahun 2010 tentang Pedoman Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Persekongkolan dalam Tender, disebutkan bahwa berdasarkan Penjelasan Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999, tender adalah tawaran mengajukan harga untuk memborong suatu pekerjaan, untuk mengadakan barang-barang atau untuk menyediakan jasa. Dalam hal ini tidak disebut jumlah yang mengajukan penawaran (oleh beberapa atau oleh satu pelaku usaha dalam hal penunjukan/pemilihan langsung);--

Persekongkolan yang dimaksud dalam ketentuan Pasal 22 tersebut dapat mencakup 3 (tiga) bentuk persekongkolan yaitu: --

1.5.1 Persekongkolan horizontal, yaitu persekongkolan yang terjadi antara pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa dengan sesama pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa pesaingnya; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN

1.5.2 Persekongkolan vertikal yaitu persekongkolan yang terjadi antara salah satu atau beberapa pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa dengan Pokja atau panitia lelang atau pengguna barang dan jasa atau pemilik atau pemberi pekerjaan;----------

1.5.3 Gabungan dari persekongkolan horizontal dan vertikal adalah persekongkolan antara Pokja atau panitia lelang atau pengguna barang dan jasa atau pemilik atau pemberi pekerjaan dengan sesama pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa. ----------

1.6 Unsur Pasal 22;----------

Selanjutnya apabila dirinci unsur - unsur ketentuan Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tersebut maka dapat diuraikan sebagai berikut: ----------

1.6.1 Pelaku Usaha; ----------

Bahwa Pelaku usaha yang dimaksud dalam dugaan pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 dalam tender tersebut adalah: ----------

1. PT Haka Utama; ----------

Bahwa PT Haka Utama adalah Badan Hukum yang berkedudukan di Jl. A.P. Pettarani New Zamrud Blok F.15 & 16, Makassar dan didirikan berdasarkan Akta Nomor 05 Tanggal 03 Desember 2005 dihadapan Notaris Fatmi Nuryanti, S.H. dan memiliki kualifikasi perusahaan yaitu menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan, pengembang, *general* kontraktor dan lain-lain. ----------

1.6.2 Bersekongkol Untuk Mengatur Dan Atau Menentukan Pemenang Tender;----------

1. Persekongkolan Horizontal----------

a. Kesamaan Dokumen Peserta Tender karena disusun oleh Pihak yang sama; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1) Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Mekanikal Elektrical pada Rekapitulasi Anggaran Biaya dalam Dokumen Penawaran PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa (*vide* bukti C5, C6, C18, C21, C25, B4, B24, B13, B15, B16, B22, B2, B27, B19, B23, B1, B17);----------

a) Bahwa PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana, dan PT Restu Agung merupakan peserta lelang pekerjaan Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD yang memasukkan dokumen penawaran dimana salah satu bagiannya adalah terdapat Rekapitulasi Anggaran dan Biaya (RAB) sebagai bentuk pemenuhan persyaratan BOQ; ---------

b) Bahwa penentuan harga satuan baik itu untuk pekerjaan maupun bahan dilakukan oleh masing-masing perusahaan berdasarkan kondisi (terkait dengan upah pekerja atau harga satuan alat) dari masing-masing perusahaan maupun melalui *survey* (bahan dan atau barang); ----------

c) Bahwa dalam dokumen penawaran ditemukan adanya kesamaan harga satuan pada RAB dari pekerjaan Elektrikal oleh PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa seperti tercantum dalam Fakta lain poin 1.5.1 huruf f; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

d) Bahwa kesamaan harga satuan tersebut terjadi pada PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana, dan PT Restu Agung Perkasa, sampai dengan angka desimalnya (2 angka dibelakang koma); ----------

e) Bahwa adanya kesamaan harga satuan pada RAB dari pekerjaan Elektrikal dan Mekanikal oleh PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa maka hasil penjumlahan pada Rekapitulasi Anggaran dan Biaya pada jenis pekerjaan tersebut adalah sama; ----------

f) Bahwa harga satuan pekerjaan atau bahan untuk pekerjaan mekanikal elektrikal yang sama antara PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa tidak diatur dalam Standar Harga Satuan Bahan dan Upah Kota Makassar Tahun 2017 yang disusun oleh Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar; ----------

g) Bahwa penentuan harga satuan masing-masing bahan atau barang dilakukan melalui *survey* yang dilakukan oleh masing-masing peserta tender sehingga apabila PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa saling bersaing dalam mengikuti lelang tidak mungkin terdapat persamaan harga satuan barang/ bahan; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

h) Bahwa Keterangan Terlapor PT Seven Brothers Multisarana menyatakan hanya ikut menawar saja, dan tidak tahu bahwa ternyata persyaratan-persyaratan yang ada tidak bisa dipenuhi, karena awalnya ikut lelang hanya iseng dan tidak tahu pekerjaan mekanikal elektrikal itu seperti apa dan tidak periksa nilai item pekerjaan mekanikal elektrikal;----------

i) Bahwa Keterangan Terlapor PT Restu Agung Perkasa menyatakan tidak mengetahui terkait dengan adanya pembukaan paket *a quo*, sampai dia diberitahu oleh Saksi Satriono Sukri. Selanjutnya, Saksi Satriono Sukri meminjam perusahaan milik Asrullah Bae (Kuasa Direksi) untuk ikut di dua paket yang sama-sama pembangunan Rumah Sakit, satu di Pare-pare dan satunya di Makassar; ----------

j) Bahwa dalam Keterangan Terlapor PT Restu Agung Perkasa menyampaikan terkait dengan harga satuan mekanikal elektrikal pada dokumen PT Restu Agung Perkasa, PT Seven Brothers, dan PT Haka Utama yang sama, Asrullah mengatakan bila hal tersebut adalah hal yang betul-betul ajaib dan mustahil sehingga ada satu *file* yang dipakai bersamaan; ----------

k) Bahwa Saksi Ilyas (staf admin PT Seven Brothers Multisarana) tidak menjawab ketika ditanya terkait dia sendiri yang menyusun harga satuan bahan dan pekerjaan yang ditemukan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

sama juga di PT Haka Utama dan PT Restu Agung padahal tidak ada standar harga bahan dan pekerjaan yang dikeluarkan oleh Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar; -----

l) Bahwa saksi Suhendra (Staf admin PT Restu Agung Perkasa) menyampaikan bahwa dia ditelepon oleh Saksi Satriono Sukri yang kemudian menyuruh Saksi untuk membuka LPSE dan membuka paket dimaksud sehingga ia tinggal melakukan *upload* dokumen saja, dimana semua dokumen berasal dari Saksi Satriono Sukri; ----------

m) Bahwa Saksi Satriono Sukri ketika ditanyakan kenapa bisa terdapat kesamaan harga satuan di mekanikal elektrikal yang jumlahnya adalah ribuan, antara PT Haka Utama dan PT Restu Satriono Sukri masih tidak menjawab; ----------

n) Bahwa Saksi Satriono Sukri menyampaikan apabila menemukan dokumen penawaran yang metode pelaksanaannya sama, RK3K nya sama, sampai harga satuan elektrikal yang sama Saksi Satriono Sukri menyampaikan ada indikasi ketiga perusahaan tersebut kerjasama;-------

o) Bahwa Direktur PT Haka Utama menyampaikan semua harga satuan, Satriono yang mengetahui dan menyusun;----------

p) Bahwa Saksi PT Bumi Bangun Indah menyampaikan heran kalau ada

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

perusahaan yang sama harga satuannya bahkan sampai nilai desimalnya. Karena pekerjaan mekanikal elektrikal ini terdiri dari beberapa item pekerjaan sehingga tidak mungkin sampai ada perusahaan yang sama persis dengan perusahaan lain kecuali kalau *copy paste*; ----------

q) Bahwa Saksi PT Bumi Bangun Indah menyampaikan asosiasi tidak pernah mengeluarkan harga acuan terkait dengan pekerjaan struktur maupun mekanikal elektrikal;----------

r) Bahwa keterangan Saksi Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar menyampaikan terkait harga satuan mekanikal elektrikal yang dibuat oleh penawar, tidak semua ada di dalam harga satuan yang dibuat Dinas Pekerjaan Umum; ----------

s) Bahwa Saksi Herman meyampaikan bahwa bila tidak wajar saat ada kesamaan harga satuan pada mekanikal elektrikal antara perusahaan yang berbeda;----------

t) Bahwa saksi Salam menyampaikan tidak merasa pernah mengetahui ada acuan harga satuan yang dikeluarkan oleh pihak berwenang terkait misalnya dari Dinas Pekerjaan Umum ataupun dari PT PLN, saksi hanya mengetahui harga berdasarkan dari informasi langganannya sebagai harga acuan karena tanpa adanya acuan harga tidak bisa untuk membuat harga

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

satuan mekanikal elektrikal yang jumlahnya beribu-ribu, dengan waktu lelang yang terbatas; ----------

u) Bahwa Pokja V menyampaikan adanya kesamaan harga satuan, kesamaan metode pelaksanaan, kesamaan spesifikasi teknis dari PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa adalah indikasi persekongkolan dan hal tersebut dapat menggugurkan peserta;----------

v) Bahwa Ahli LKPP menyampaikan adanya kesamaan harga satuan sampai angka desimal dari PT Haka Utama (pemenang), PT Restu Agung Perkasa dengan PT Seven Brothres Multisarana pada analisa harga satuan pekerjaan mekanikal elektrikal dan *plumbing* adalah salah satu indikasi persekongkolan tender berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah kedua kali dengan Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012 tentang Perubahan kedua atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Pasal 83 ayat (1) pada penjelasan huruf e, terdapatnya kesamaan isi dokumen penawaran antara lain kesmaan pengetikan, susunan dan format penulisan merupakan salah satu indikasi persekongkolan; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

w) Bahwa Ahli LKPP menyampaikan, untuk kesamaan harga mekanikal elektrikal antara perusahaan yang diduga bersekongkol, akan kelihatan dari analisa harga satuan karena 2 atau lebih perusahaan yang bersaing, pasti analisa harga satuannya berbeda walaupun itemnya sama tetapi harga satuan perusahaan berbeda karena masing-masing perusahaan memiliki perhitungan sendiri. Dari harga satuan yang sama sampai dibelakang koma (angka desimal), itu harusnya beda karena harga toko dan distributor itu berbeda. Karena sangat sulit, 2 perusahaan yang berbeda memiliki sama harga satuannya. Ini juga merupakan indikasi persekongkolan karena kami menduga adanya *copy paste*; ----------

x) Bahwa dengan adanya harga satuan bahan yang sama dalam pekerjaan Mechanikal Elektrikal antara PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multi Sarana dan PT Restu Agung Perkasa maka diduga penyusunan Harga Satuan Bahan tersebut dilakukan oleh orang yang sama; ----------

y) Bahwa dengan adanya keterangan dari Saksi Suhendra dengan Saksi Salam maka yang diduga kuat melakukan penyusunan harga satuan pekerjaan elektrikal mekanikal dan menduplikasikannya menjadi Dokumen Penawaran PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Restu Agung Perkasa adalah Satriono Sukri; ----------

z) Bahwa dengan demikian, adanya kesamaan harga satuan pada dokumen penawaran PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa, maka ketiga perusahaan tersebut diindikasikan melakukan persekongkolan tender. ---

2) Kesamaan Metode Pelaksanaan dalam Dokumen Penawaran PT Haka Utama, dan PT Seven Brothers Multisarana (*vide* bukti C5, C18, C21, C25, B2, B24, B4, B13, B15, B16, B23, B17, B1): ----------

a) Bahwa Pokja tidak menyampaikan format maupun contoh penyusunan dokumen metode pelaksanaan pekerjaan tetapi hanya menyampaikan ketentuan dalam dokumen penawaran teknis salah satunya terdiri dari metode pelaksanaan pekerjaan (diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan) sehingga tidak ada acuan dalam penyusunan metode pelaksanaan kecuali dari pengalaman maupun keahlian dari masing-masing peserta tender;---------

b) Bahwa metode pelaksanaan pekerjaan merupakan rahasia perusahaan dan masing-masing peserta seharusnya berbeda-beda dalam menyusun metode pelaksanaan karena disusun oleh masing-masing sumber daya peserta lelang sehingga metode pelaksanaan merupakan salah satu

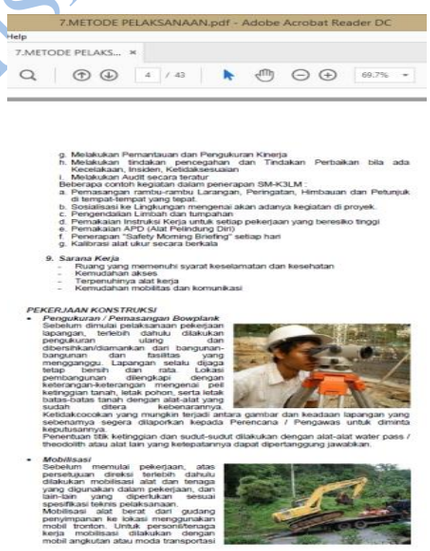
KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

bagian dalam dokumen penawaran yang dipersaingkan;----------

c) Bahwa keterangan Saksi PT Bumi Bangun Indah menyampaikan metode pelaksanaan merupakan cara dalam melakukan proses pembangunan suatu proyek. PT Bangun Bumi Indah juga mengacu pada BOQ khususnya item-item pekerjaan pada dokumen lelang yang disampaikan Pokja karena didokumen lelang tidak ada disampaikan cara menyusun atau format metode pelaksanaan, perserta lelang menyusun metode pelaksanaan sendiri; ----------

d) Bahwa walaupun tanpa adanya format maupun contoh penyusunan dokumen metode pelaksanaan pekerjaan yang dipersyaratkan Pokja di dalam dokumen lelang, baik PT Haka Utama dan PT Seven Brothers Multisarana menyampaikan dokumen metode pelaksaan yang isi baik itu redaksional, *font*, format, maupun gambar/foto sama persis; ----------

PT Haka Utama


7.METODE PELAKSANAAN.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

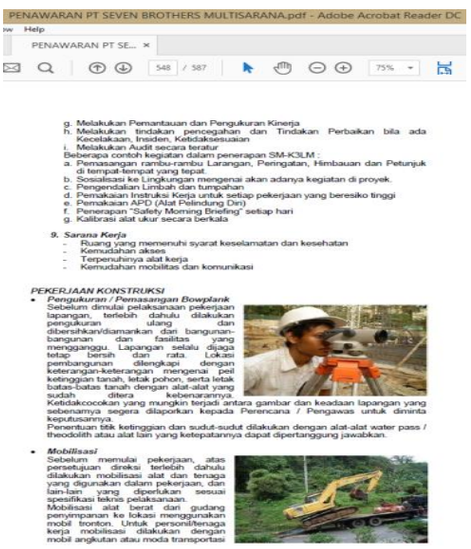
g. Melakukan Pemantauan dan Pengukuran Kinerja
h. Melakukan tindakan pencegahan dan Tindakan Perbaikan bila ada Kecelakaan, Insiden, Ketidaksesuaian
i. Melakukan Audit secara teratur
Beberapa contoh kegiatan dalam penerapan SM-K3LM :
a. Pemasangan rambu-rambu Larangan, Peringatan, Himbauan dan Petunjuk di tempat-tempat yang tepat.
b. Sosialisasi ke Lingkungan mengenai akan adanya kegiatan di proyek.
c. Pengendalian Limbah dan tumpahan
d. Pemakaian Instruksi Kerja untuk setiap pekerjaan yang beresiko tinggi
e. Pemakaian APD (Alat Pelindung Diri)
f. Penerapan "Safety Moming Briefing" setiap hari
g. Kalibrasi alat ukur secara berkala

9. *Sarana Kerja*
- Ruang yang memenuhi syarat keselamatan dan kesehatan
- Kemudahan akses
- Terpenuhinya alat kerja
- Kemudahan mobilitas dan komunikasi

PEKERJAAN KONSTRUKSI
- *Pengukuran / Pemasangan Bowplank*
Sebelum dimulai pelaksanaan pekerjaan lapangan, terlebih dahulu dilakukan pengukuran ulang dan dibersihkan/diamankan dari bangunan-bangunan dan fasilitas yang mengganggu. Lapangan selalu dijaga tetap bersih dan rata. Lokasi pembangunan dilengkapi dengan keterangan-keterangan mengenai peil ketinggian tanah, letak pohon, serta letak batas-batas tanah dengan alat-alat yang sudah ditera kebenarannya.
Ketidakcocokan yang mungkin terjadi antara gambar dan keadaan lapangan yang sebenarnya segera dilaporkan kepada Perencana / Pengawas untuk diminta keputusannya.
Penentuan titik ketinggian dan sudut-sudut dilakukan dengan alat-alat water pass / theodolith atau alat lain yang ketepatannya dapat dipertanggung jawabkan.

- *Mobilisasi*
Sebelum memulai pekerjaan, atas persetujuan direksi terlebih dahulu dilakukan mobilisasi alat dan tenaga yang digunakan dalam pekerjaan, dan lain-lain yang diperlukan sesuai spesifikasi teknis pelaksanaan.
Mobilisasi alat berat dari gudang penyimpanan ke lokasi menggunakan mobil tronton. Untuk personil/tenaga kerja mobilisasi dilakukan dengan mobil angkutan atau moda transportasi

PT Seven Brothers Multisarana


PENAWARAN PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

g. Melakukan Pemantauan dan Pengukuran Kinerja
h. Melakukan tindakan pencegahan dan Tindakan Perbaikan bila ada Kecelakaan, Insiden, Ketidaksesuaian
i. Melakukan Audit secara teratur
Beberapa contoh kegiatan dalam penerapan SM-K3LM :
a. Pemasangan rambu-rambu Larangan, Peringatan, Himbauan dan Petunjuk di tempat-tempat yang tepat.
b. Sosialisasi ke Lingkungan mengenai akan adanya kegiatan di proyek.
c. Pengendalian Limbah dan tumpahan
d. Pemakaian Instruksi Kerja untuk setiap pekerjaan yang beresiko tinggi
e. Pemakaian APD (Alat Pelindung Diri)
f. Penerapan "Safety Moming Briefing" setiap hari
g. Kalibrasi alat ukur secara berkala

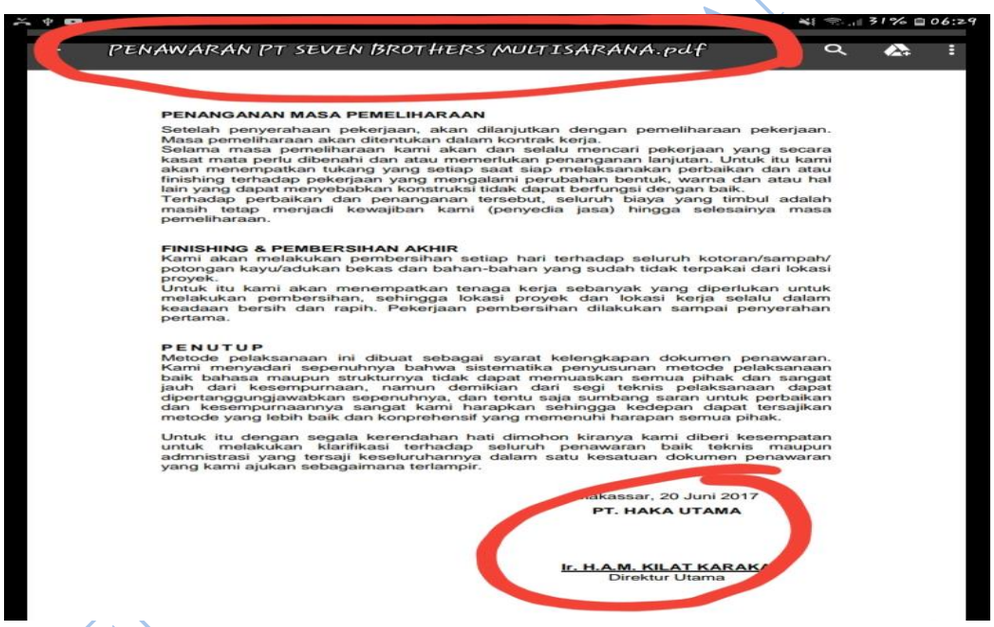
9. *Sarana Kerja*
- Ruang yang memenuhi syarat keselamatan dan kesehatan
- Kemudahan akses
- Terpenuhinya alat kerja
- Kemudahan mobilitas dan komunikasi

PEKERJAAN KONSTRUKSI
- *Pengukuran / Pemasangan Bowplank*
Sebelum dimulai pelaksanaan pekerjaan lapangan, terlebih dahulu dilakukan pengukuran ulang dan dibersihkan/diamankan dari bangunan-bangunan dan fasilitas yang mengganggu. Lapangan selalu dijaga tetap bersih dan rata. Lokasi pembangunan dilengkapi dengan keterangan-keterangan mengenai peil ketinggian tanah, letak pohon, serta letak batas-batas tanah dengan alat-alat yang sudah ditera kebenarannya.
Ketidakcocokan yang mungkin terjadi antara gambar dan keadaan lapangan yang sebenarnya segera dilaporkan kepada Perencana / Pengawas untuk diminta keputusannya.
Penentuan titik ketinggian dan sudut-sudut dilakukan dengan alat-alat water pass / theodolith atau alat lain yang ketepatannya dapat dipertanggung jawabkan.

- *Mobilisasi*
Sebelum memulai pekerjaan, atas persetujuan direksi terlebih dahulu dilakukan mobilisasi alat dan tenaga yang digunakan dalam pekerjaan, dan lain-lain yang diperlukan sesuai spesifikasi teknis pelaksanaan.
Mobilisasi alat berat dari gudang penyimpanan ke lokasi menggunakan mobil tronton. Untuk personil/tenaga kerja mobilisasi dilakukan dengan mobil angkutan atau moda transportasi

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

e) Bahwa pada akhir dokumen metode pelaksanaan pekerjaan PT Seven Brothers Multisarana terdapat lembar pengesahan yang seharusnya ditandatangani oleh Direktur perusahaan tetapi yang tercantum justru nama Direktur Utama PT Haka Utama atas nama Ir. HAM Kilat Karaka yang merupakan perusahaan yang seharusnya bersaing secara sehat untuk mendapatkan paket pekerjaan tersebut;----------


PENAWARAN PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA.pdf

PENANGANAN MASA PEMELIHARAAN

Setelah penyerahaan pekerjaan, akan dilanjutkan dengan pemeliharaan pekerjaan. Masa pemeliharaan akan ditentukan dalam kontrak kerja.
Selama masa pemeliharaan kami akan dan selalu mencari pekerjaan yang secara kasat mata perlu dibenahi dan atau memerlukan penanganan lanjutan. Untuk itu kami akan menempatkan tukang yang setiap saat siap melaksanakan perbaikan dan atau finishing terhadap pekerjaan yang mengalami perubahan bentuk, warna dan atau hal lain yang dapat menyebabkan konstruksi tidak dapat berfungsi dengan baik.
Terhadap perbaikan dan penanganan tersebut, seluruh biaya yang timbul adalah masih tetap menjadi kewajiban kami (penyedia jasa) hingga selesainya masa pemeliharaan.

FINISHING & PEMBERSIHAN AKHIR

Kami akan melakukan pembersihan setiap hari terhadap seluruh kotoran/sampah/ potongan kayu/adukan bekas dan bahan-bahan yang sudah tidak terpakai dari lokasi proyek.
Untuk itu kami akan menempatkan tenaga kerja sebanyak yang diperlukan untuk melakukan pembersihan, sehingga lokasi proyek dan lokasi kerja selalu dalam keadaan bersih dan rapih. Pekerjaan pembersihan dilakukan sampai penyerahan pertama.

PENUTUP

Metode pelaksanaan ini dibuat sebagai syarat kelengkapan dokumen penawaran. Kami menyadari sepenuhnya bahwa sistematika penyusunan metode pelaksanaan baik bahasa maupun strukturnya tidak dapat memuaskan semua pihak dan sangat jauh dari kesempurnaan, namun demikian dari segi teknis pelaksanaan dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya, dan tentu saja sumbang saran untuk perbaikan dan kesempurnaannya sangat kami harapkan sehingga kedepan dapat tersajikan metode yang lebih baik dan konprehensif yang memenuhi harapan semua pihak.

Untuk itu dengan segala kerendahan hati dimohon kiranya kami diberi kesempatan untuk melakukan klarifikasi terhadap seluruh penawaran baik teknis maupun admnistrasi yang tersaji keseluruhannya dalam satu kesatuan dokumen penawaran yang kami ajukan sebagaimana terlampir.

akassar, 20 Juni 2017
PT. HAKA UTAMA

Ir. H.A.M. KILAT KARAKA
Direktur Utama

f) Bahwa perbedaan antara metode pelaksanaan PT Haka Utama dengan PT Seven Brothers Multisarana hanya muncul pada akhir halaman yaitu dokumen metode pelaksanaan PT Haka Utama sudah tercantum stempel dan tanda tangan Kilat Karaka sedangkan pada dokumen metode pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana tidak tercantum stempel dan tanda tangan Kilat Karaka;--------

KOMISI PE
N USAHA

g) Bahwa keterangan Terlapor PT Restu Agung perkasa menyampaikan terkait adanya tanda tangan Kilat Karaka selaku Direktur PT Haka Utama di dalam dokumen milik PT Seven Brothers, hal tersebut sudah jelas bila Pak Satriono yang mengerjakan semua dokumen penawaran Paket tersebut;----------

h) Bahwa Keterangan Terlapor PT Seven Brothers Multisarana menyampaikan hanya ikut menawar saja, dan tidak tahu bahwa ternyata persyaratan-persyaratan yang ada tidak bisa dipenuhi, karena awalnya ikut lelang hanya iseng; ----------

i) Bahwa keterangan Saksi PT Bumi Bangun Indah menyampaikan jika ditemukan metode pelaksanaan sama persis sebenarnya tidak bisa seperti itu, karena metode pelaksanaan dibuat masing-masing perusahaan jadi tidak mungkin sama; ----------

j) Bahwa keterangan Saksi PT Bumi Bangun Indah menyampaikan bergabung dalam asosiasi yaitu di Gapensi Sulawesi Selatan dalam asosiasi tidak pernah disampaikan bagaimana metode pelaksanaan, karena hal itu merupakan rahasia perusahaan; ----------

k) Bahwa saksi Ilyas tidak bisa menjawab ketika ditunjukkan pada lembar terakhir metode pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana masih tercantum Direktur PT Haka Utama

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Kilat Karaka. Ketika ditanya kembali terkait nama Direktur PT Haka Utama Kilat Karaka di metode pelaksanaan perusahaannya Saksi Ilyas menyampaikan tidak tahu karena baru saja membacanya; ----------

l) Bahwa keterangan Terlapor PT Restu Agung Perkasa tidak mengetahui terkait dengan adanya pembukaan paket *a quo*, sampai dia diberitahu oleh Satriono Sukri. Selanjutnya, Satriono Sukri meminjam perusahaan milik Pak Asrullah Bae untuk ikut di dua paket yang sama-sama pembangunan Rumah Sakit, satu di Pare-Pare dan satunya di Makassar; --

m) Bahwa saksi Suhendra menyampaikan di telepon oleh Saksi Satriono Sukri yang kemudian menyuruh Saksi Suhendra untuk membuka LPSE dan membuka paket dimaksud sehingga Saksi Suhendra tinggal melakukan *upload* dokumen saja dimana semua dokumen berasal dari Saksi Satriono Sukri;----------

n) Bahwa saksi Satriono Sukri tidak menjawab ketika ditanyakan terkait dengan kesamaan metode pelaksanaan antara PT Haka Utama dan PT Seven Brothers Multisarana mulai dari redaksionalnya, formatnya, bahkan sampai gambarnya sama persis; ----------

o) Bahwa saksi Satriono Sukri masih tetap tidak menjawab ketika ditanya dan ditunjukkan terkait dengan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

adanya nama PT Haka Utama dan Direktur Utamanya Kilat Karaka pada lembar terakhir metode pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana;--------

p) Bahwa saksi Satriono Sukri menyampaikan apabila menemukan dokumen penawaran yang metode pelaksanaannya sama, RK3K nya sama, sampai harga satuan elektrikal yang sama Saksi Satriono Sukri menyampaikan ada indikasi ketiga perusahaan tersebut kerjasama;-------

q) Bahwa keterangan saksi Salam menyampaikan pada tahun 2017 saksi Satriono Sukri meminta contoh metode pelaksanaan terkait dengan pembangunan gedung secara umum dan hanya hanya memberikan melalui *email*, contoh dokumen saja; ----------

r) Bahwa saksi Salam menyampaikan Satriono Sukri yang mengatur tender *a quo* dan terkait semua kesamaan dokumen yang ada, adalah berasal dari saksi Satriono Sukri dan menduplikasi dokumen sehingga terdapat kesamaan; ----------

s) Bahwa ahli LKPP menyampaikan adanya kesamaan dokumen metode pelaksanaan PT Haka Utama (pemenang) dengan PT Seven Brothres Multisarana. Bagaimana menurut ahli, mulai dari formatnya, redaksionalnya, sampai dengan foto atau gambar-gambar di dalam metode pelaksanaan adalah salah satu indikasi persekongkolan berdasarkan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah kedua kali dengan Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012 tentang Perubahan kedua atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Pasal 83 ayat (1) pada penjelasan huruf e, terdapatnya kesamaan dokumen teknis merupakan salah satu indikasi persekongkolan antar Penyedia Barang/Jasa;----------

t) Bahwa Ahli LKPP menyampaikan adanya kesamaan pada lembar pengesahan dokumen metode pelaksanaan antara PT Haka Utama dan PT Seven Brothers Multisarana dimana terdapat nama Direktur PT Haka Utama yaitu Kilat Karaka, maka menurut ahli, kondisi seperti ini menunjukkan pengendalinya adalah PT Haka Utama; ----------

u) Bahwa Pokja menyampaikan adanya kesamaan harga satuan, kesamaan metode pelaksanaan, kesamaan spesifikasi teknis dari PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa adalah indikasi persekongkolan dan hal tersebut dapat menggugurkan peserta;----------

v) Bahwa dengan adanya kesamaan seluruh isi dari Dokumen Metode Pelaksanaan antara PT Haka Utama dan PT Seven Brothers Multisarana

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

ditambah lagi dengan munculnya nama perusahaan sekaligus Direktur PT Haka Utama dalam Metode Pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana maka metode pelaksanaan tersebut berasal dari satu pihak yang sama;----------

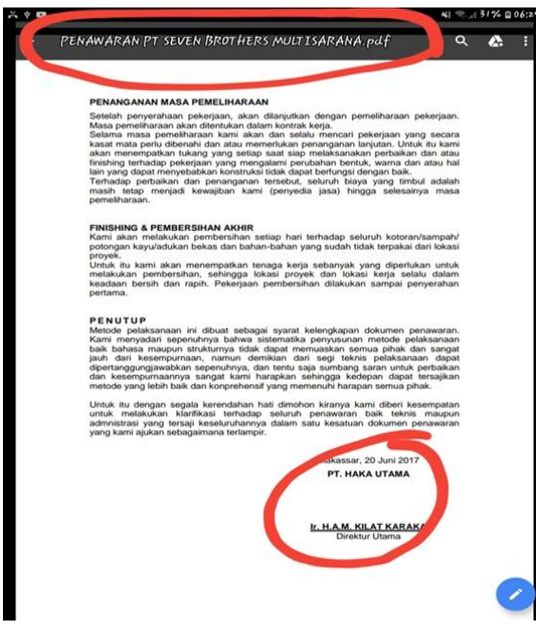
w) Bahwa dengan adanya kesamaan metode pelaksanaan PT Haka Utama dengan PT Seven Brothers Multisarana maka kedua perusahaan tersebut telah bekerjasama dalam penyusunan dokumen tersebut; -------

x) Bahwa dengan adanya keterangan dari Saksi Suhendra dengan Saksi Salam maka yang diduga kuat melakukan penyusunan metode pelaksanaan adalah Saksi Salam tetapi yang menduplikasikannya menjadi metode pelaksanaan PT Haka Utama dan PT Seven Brothers Multisarana adalah Satriono Sukri; ---

y) Bahwa kerjasama dalam penyusunan dokumen metode pelaksanaan tersebut dilakukan dengan cara disusun oleh orang yang sama yang kemudian diduplikasikan menjadi dua untuk dilampirkan dalam Dokumen Penawaran PT Haka Utama dan PT Seven Brothers Multisarana. ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

PT. Seven Brothers M



PENAWARAN PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA.pdf

PENANGANAN MASA PEMELIHARAAN

Setelah penyerahaan pekerjaan, akan dilanjutkan dengan pemeliharaan pekerjaan. Masa pemeliharaan akan ditentukan dalam kontrak kerja.
Selama masa pemeliharaan kami akan dan selalu mencari pekerjaan yang secara kasat mata perlu dibenahi dan atau memerlukan penanganan lanjutan. Untuk itu kami akan menempatkan tukang yang setiap saat siap melaksanakan perbaikan dan atau finishing terhadap pekerjaan yang mengalami perubahan bentuk, warna dan atau hal lain yang dapat menyebabkan konstruksi tidak dapat berfungsi dengan baik.
Terhadap perbaikan dan penanganan tersebut, seluruh biaya yang timbul adalah masih tetap menjadi kewajiban kami (penyedia jasa) hingga selesainya masa pemeliharaan.

FINISHING & PEMBERSIHAN AKHIR

Kami akan melakukan pembersihan setiap hari terhadap seluruh kotoran/sampah/ potongan kayu/adukan bekas dan bahan-bahan yang sudah tidak terpakai dari lokasi proyek.
Untuk itu kami akan menempatkan tenaga kerja sebanyak yang diperlukan untuk melakukan pembersihan, sehingga lokasi proyek dan lokasi kerja selalu dalam keadaan bersih dan rapih. Pekerjaan pembersihan dilakukan sampai penyerahan pertama.

PENUTUP

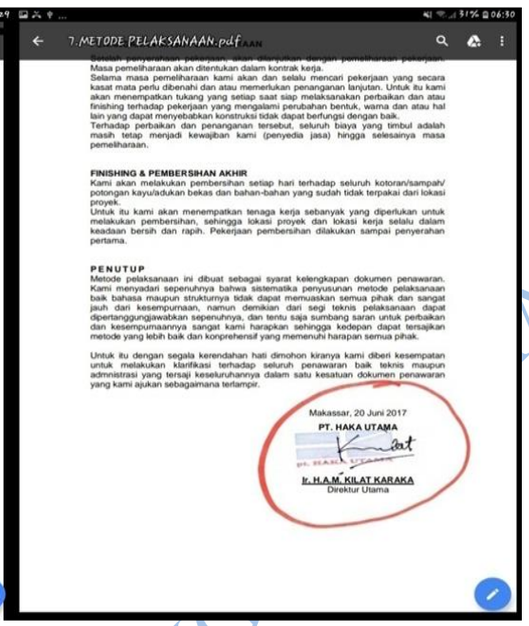
Metode pelaksanaan ini dibuat sebagai syarat kelengkapan dokumen penawaran. Kami menyadari sepenuhnya bahwa sistematika penyusunan metode pelaksanaan baik bahasa maupun strukturnya tidak dapat memuaskan semua pihak dan sangat jauh dari kesempurnaan, namun demikian dari segi teknis pelaksanaan dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya, dan tentu saja sumbang saran untuk perbaikan dan kesempurnaannya sangat kami harapkan sehingga kedepan dapat tersajikan metode yang lebih baik dan konprehensif yang memenuhi harapan semua pihak.

Untuk itu dengan segala kerendahan hati dimohon kiranya kami diberi kesempatan untuk melakukan klarifikasi terhadap seluruh penawaran baik teknis maupun admnistrasi yang tersaji keseluruhannya dalam satu kesatuan dokumen penawaran yang kami ajukan sebagaimana terlampir.

Makassar, 20 Juni 2017
PT. HAKA UTAMA

Ir. H.A.M. KILAT KARAKA
Direktur Utama

PT. Haka Utama



7.METODE PELAKSANAAN.pdf

Setelah penyerahaan pekerjaan, akan dilanjutkan dengan pemeliharaan pekerjaan.
Masa pemeliharaan akan ditentukan dalam kontrak kerja.
Selama masa pemeliharaan kami akan dan selalu mencari pekerjaan yang secara kasat mata perlu dibenahi dan atau memerlukan penanganan lanjutan. Untuk itu kami akan menempatkan tukang yang setiap saat siap melaksanakan perbaikan dan atau finishing terhadap pekerjaan yang mengalami perubahan bentuk, warna dan atau hal lain yang dapat menyebabkan konstruksi tidak dapat berfungsi dengan baik.
Terhadap perbaikan dan penanganan tersebut, seluruh biaya yang timbul adalah masih tetap menjadi kewajiban kami (penyedia jasa) hingga selesainya masa pemeliharaan.

FINISHING & PEMBERSIHAN AKHIR

Kami akan melakukan pembersihan setiap hari terhadap seluruh kotoran/sampah/ potongan kayu/adukan bekas dan bahan-bahan yang sudah tidak terpakai dari lokasi proyek.
Untuk itu kami akan menempatkan tenaga kerja sebanyak yang diperlukan untuk melakukan pembersihan, sehingga lokasi proyek dan lokasi kerja selalu dalam keadaan bersih dan rapih. Pekerjaan pembersihan dilakukan sampai penyerahan pertama.

PENUTUP

Metode pelaksanaan ini dibuat sebagai syarat kelengkapan dokumen penawaran. Kami menyadari sepenuhnya bahwa sistematika penyusunan metode pelaksanaan baik bahasa maupun strukturnya tidak dapat memuaskan semua pihak dan sangat jauh dari kesempurnaan, namun demikian dari segi teknis pelaksanaan dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya, dan tentu saja sumbang saran untuk perbaikan dan kesempurnaannya sangat kami harapkan sehingga kedepan dapat tersajikan metode yang lebih baik dan konprehensif yang memenuhi harapan semua pihak.

Untuk itu dengan segala kerendahan hati dimohon kiranya kami diberi kesempatan untuk melakukan klarifikasi terhadap seluruh penawaran baik teknis maupun admnistrasi yang tersaji keseluruhannya dalam satu kesatuan dokumen penawaran yang kami ajukan sebagaimana terlampir.

Makassar, 20 Juni 2017
PT. HAKA UTAMA

Ir. H.A.M. KILAT KARAKA
Direktur Utama

3) Kesamaan Dokumen Pra RK3K dalam Dokumen Penawaran PT Haka Utama dan PT Restu Agung Perkasa (*vide* bukti C5, C18, C25, B24, B4, B28, B16, B17); --------

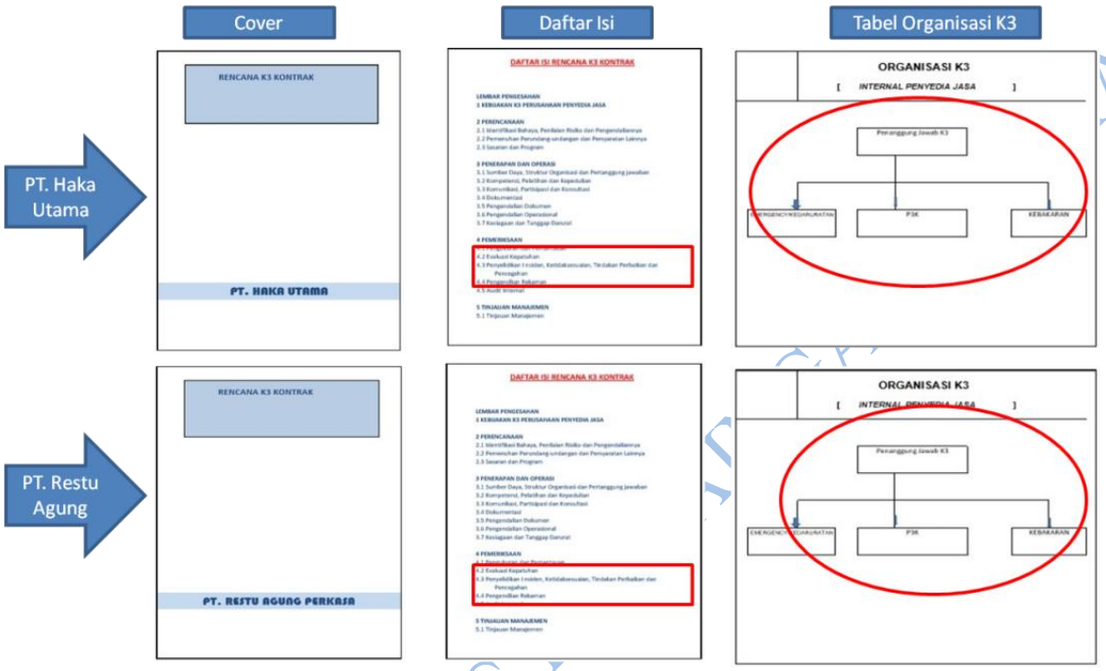
a) Bahwa dalam dokumen lelang, tidak ada format yang diberikan oleh Pokja sebagai acuan penyusunan Pra RK3K bagi penyedia/peserta; ----------

b) Bahwa dengan tidak ada format yang diberikan oleh Pokja sebagai acuan RK3K bagi penyedia/ peserta artinya peserta membuat format Pra RK3K yang ditawarkannya sesuai dengan sumber daya yang dimiliki dan masing-masing perusahaan pasti memiliki sumber daya yang berbeda-beda; ----------

c) Bahwa walaupun tanpa adanya format maupun contoh penyusunan dokumen Pra RK3K yang dipersyaratkan Pokja di dalam

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dokumen lelang, baik PT Haka Utama dan PT Restu Agung Perkasa menyampaikan dokumen Pra RK3K yang sama baik itu *Cover*, Format Daftar Isi, isi maupun Tabel Organisasi K3; ----------



d) Bahwa selain kesamaan kedua dokumen tersebut juga memiliki kesalahan yang sama yaitu : ----------

(1) Pada "*cover* rencana RK3K", judul dokumen tidak diletakkan pada bagian tengah (sentral) tetapi lebih condong ke kiri, kesalahan ini merupakan kesalahan yang tidak lazim terjadi dalam penyusunan dokumen; ----------

(2) Pada "daftar isi rencana K3 Kontrak" pada point 4.3 terdapat kesalahan format tulisan pada kata "Pencegahan" yang seharusnya berada persis di bawah kata "penyelidikan" atau mengikuti garis penomoran

KOMISI PENGAWAS

setelah 4.3, tetapi ditempatkan lebih condong ke kanan tidak mengikuti garis penomoran, kesalahan ini merupakan kesalahan yang tidak lazim terjadi dalam penyusunan dokumen; ----------

(3) Pada "tabel organisasi K3" terdapat kesalahan dalam penyusunan gambar tabel organiasi K3 yaitu penempatan garis struktur organisasi dari Penanggung jawab K3 ke P3K tidak diletakkan pada bagian tengah (sentral) tetapi lebih condong ke kiri. Selain itu, terdapat kesalahan berupa perbedaan ukuran arah panah pada kolom "*emergency*/ kedaruratan" yang lebih tebal dari pada ukuran arah panah pada kolom "keamanan" yang lebih tebal ukuran arah panah pada kolom "P3K", kesalahan ini merupakan kesalahan yang tidak lazim terjadi dalam penyusunan dokumen. ----------

e) Bahwa keterangan Terlapor PT Restu Agung Perkasa menyampaikan tidak mengetahui terkait dengan adanya pembukaan paket *a quo*, sampai diberitahu oleh Satriono Sukri. Selanjutnya, Satriono Sukri meminjam perusahaan milik Asrullah Bae untuk ikut di dua paket yang sama-sama pembangunan Rumah

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Sakit, satu di Pare-Pare dan satunya di Makassar dan saat mengerjakan paket *a quo*, Pak Satriono melakukan koordinasi dengan pegawai PT Restu Agung Perkasa yang bernama Suhendra;----------

f) Bahwa keterangan Terlapor PT Seven Brothers Multisarana menyampaikan hanya ikut menawar saja, dan tidak tahu bahwa ternyata persyaratan-persyaratan yang ada tidak bisa dipenuhi, karena awalnya ikut lelang hanya iseng; ----------

g) Bahwa keterangan Terlapor PT Haka Utama menyampaikan yang menyusun dokumen tender *a quo* adalah saksi Satriono Sukri, juga yang membuat RAB di bantu saksi Salam, serta mengurus hal-hal mengenai teknis; ----------

h) Bahwa dalam keterangan saksi Satriono Sukri menyampaikan bingung ketika ditunjukkan *cover* dan isi RK3K yang ada di dokumen penawaran PT Haka Utama dan PT Restu Agung Perkasa sama persis yang membedakan hanya nama perusahaannya saja; ----------

i) Bahwa Ahli LKPP menyampaikan Konsep K3 itu memang sebenarnya sama, tetapi kalau cara mengetiknya sama, itu yang diduga dibuat oleh orang yang sama karena sampai tabel-tabelnya sama dan terkhusus pada lembar organisasi K3, kesalahan dan kesamaannya ada. Kesamaan dan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

kesalahan pengetikan ini adalah indikasi persekongkolan; ----------

j) Bahwa dengan adanya kesamaan kesalahan penyusunan dokumen Pra RK3K antara PT Haka Utama dengan PT Restu Agung Perkasa maka dokumen kedua perusahaan tersebut berasal dari satu sumber yang sama yang kemudian diduplikasi untuk dilampirkan dalam dokumen penawaran dengan mengubah nama perusahaan pada *cover* Pra RK3K;-----

k) Bahwa dengan adanya kesamaan kesalahan penyusunan dokumen Pra RK3K antara PT Haka Utama dengan PT Restu Agung Perkasa maka pembuat dan penduplikasi dokumen tersebut adalah satu orang yang sama. ----------

4) Bahwa dengan adanya kesamaan harga satuan bahan mekanikal elektrikal, kesamaan metode pelaksanaan dan kesamaan Pra RK3K, maka diduga bahwa antara PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana, dan PT Restu Agung Perkasa saling bekerjasama dalam mengikuti lelang Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017; ----------

5) Bahwa bentuk kerjasama antara PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa adalah diduga dengan meminjam PT Restu Agung Perkasa dan PT Seven Brothers Multisarana untuk mengikuti lelang Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Makassar Tahun Anggaran 2017 sebagai perusahaan pendamping dan seluruh dokumen penawaran PT Restu Agung Perkasa dan PT Seven Brothers Multisarana disusun dan diduplikasi oleh Satriono Sukri selaku Staf dari PT Haka Utama; ----------

6) Bahwa kuat dugaan dengan diduplikasikannya Dokumen Penawaran untuk PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa maka Satriono Sukri mengirimkan Dokumen Penawaran PT Haka Utama kepada Ali Yahya, Dokumen Penawaran PT Restu Agung Perkasa kepada Suhendra, dan Dokumen Penawaran PT Seven Brothers Multisarana kepada Ilyas untuk dapat di*upload* kedalam LPSE pada paket Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017; ----------

7) Bahwa dengan disusunnya dokumen penawaran PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa oleh pihak yang sama yaitu Satriono Sukri yang merupakan staf dari PT Haka Utama maka perilaku tersebut merupakan bentuk pengaturan yang dilakukan oleh sesama peserta tender untuk mengatur dan menentukan PT Haka Utama sebagai pemenang tender; ----------

8) Bahwa kerja sama yang dilakukan oleh PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa maka tidak ada kompetisi yang terjadi antara ketiga perusahaan tersebut

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

sehingga tidak ada persaingan yang dilakukan oleh ketiga peserta lelang tersebut dalam paket Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017. ----------

b. PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa sebagai Perusahaan Pendamping PT Haka Utama karena sengaja mengalah dengan tidak melengkapi dokumen Teknis (*vide* bukti C5, C8, C10, C11, C12, C14, C18, C21, C25, B4, B24, B1); ----------

1) Bahwa Pokja telah meng-*upload* dokumen pengadaan untuk diakses oleh perusahaan yang mendaftar dengan tujuan untuk mengetahui syarat-syarat yang harus dipenuhi oleh perusahaan di dalam dokumen penawarannya; ----------

2) Bahwa hal yang pasti dilakukan oleh perusahaan yang akan memasukkan penawaran pada setiap pelelangan, selalu membaca dan mempelajari dokumen pengadaan yang telah di-*upload* oleh Pokja;

3) Bahwa semestinya, perusahaan yang memutuskan memasukkan dokumen penawaran adalah perusahaan yang menganggap perusahaannya memenuhi syarat sesuai dokumen pengadaan agar memiliki peluang menjadi pemenang tender;----------

4) Bahwa terdapat perusahaan yang menjadi peserta lelang dengan memasukkan dokumen penawaran tetapi dokumen penawarannya memiliki banyak item yang tidak dipenuhi;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

5) Bahwa perusahaan yang tidak melengkapi syarat dokumen penawaran yaitu PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dengan tidak melampirkan sebagian besar dokumen yang menjadi syarat dokumen penawaran sebagaimana telah diuraikan pada fakta Temuan Point 1.5.7 Kelengkapan Dokumen Penawaran PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa;----------

6) Bahwa ketidaklengkapan dari dokumen penawaran PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dapat dilihat pada table berikut : ----------

No.	Dokumen Teknis	PT. Haka Utama	PT. Seven Brothers M	PT. Restu Agung P.
1	Metode Pelaksanaan	√	√	√
2	Jadwal & Jangka Waktu	√	×	×
3	Peralatan	√	×	×
4	Personil Inti	√	×	×
5	Bag. Pkrjaan yg akan disubkon	√	×	×
6	Spesifikasi Teknis (RKS Konsultan)	√	√	√
7	Rencana Pra RK3K	√	×	√
8	Srt duk & brosur	√	×	×

7) Bahwa keterangan Terlapor PT Seven Brothers Multisarana menyampaikan hanya ikut menawar saja, dan tidak tahu bahwa ternyata persyaratan-persyaratan yang ada tidak bisa dipenuhi, karena awalnya ikut lelang hanya iseng; ----------

8) Bahwa keterangan Terlapor PT Restu Agung Perkasa menyampaikan tidak mengetahui terkait dengan adanya pembukaan paket *a quo*, sampai diberitahu oleh saksi Satriono Sukri. Selanjutnya, saksi Satriono Sukri meminjam perusahaan milik Asrullah Bae (Kuasa Direksi) untuk ikuti dia dua paket yang sama-sama pembangunan Rumah Sakit,

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

satu di Pare-pare dan satunya di Makassar dan saat mengerjakan paket *a quo*, saksi Satriono melakukan koordinasi dengan pegawai PT Restu Agung Perkasa bernama saksi Suhendra; ----------

9) Bahwa Pokja menyampaikan melihat dokumen PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa tidak ada personil dan peralatan; ----------

10) Bahwa ketidaklengkapan dokumen penawaran PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa diduga kuat adalah tindakan yang disengaja untuk menjadi pendamping PT Haka Utama dimana hal tersebut berkorelasi positif dari pernyataan masing-masing perusahaan pada saat pemeriksaan; ----------

11) Bahwa dari fakta dokumen dan fakta keterangan yang Tim dapatkan tersebut terkait dengan ketidaklengkapan dokumen, maka Tim menduga kuat bahwa Dokumen Penawaran PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dari awal diduga sengaja untuk disusun tidak lengkap agar dapat gugur sehingga dapat memenangkan PT Haka Utama pada paket Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah Kota Makasssar; ----------

12) Bahwa dengan disusunnya dokumen penawaran PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa oleh pihak yang sama yaitu Satriono Sukri yang merupakan staf dari PT Haka Utama dengan mangatur Dokumen Penawaran PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

secara tidak lengkap dan hanya melengkapi dokumen penawaran milik PT Haka Utama sesuai dengan persyaratan dokumen lelang maka perilaku tersebut merupakan bentuk pengaturan yang dilakukan oleh sesama peserta tender untuk mengatur dan menentukan PT Haka Utama sebagai Pemenang Tender; ----------

13) Bahwa adanya perilaku tersebut, maka persaingan antara PT Seven Brothers Multisarana, PT Restu Agung Perkasa dan PT Haka Utama hanya merupakan persaingan semu.----------

c. Keterkaitan antara PT Seven Brothers Multisarana, PT Restu Agung Perkasa dan PT Haka Utama dalam satu kendali (B10, B28, B32, B24, B17);----------

1) Bahwa terkait dengan Pengadaan Pembangunan Rumah Sakit Kota Makassar Tahun 2017, terdapat fakta keterangan dari para pihak yang menyatakan adanya keterkaitan antara PT Haka Utama, PT Seven Brothers dan PT Restu Agung Perkasa; ----------

2) Bahwa Terlapor Kilat Karaka dalam keterangannya menyampaikan bahwa dokumen penawaran PT Haka Utama disusun oleh stafnya yang terdiri dari Ali Yahya, Sofyan dan Satriono Sukri; ----------

3) Bahwa Ali Yahya dalam keterangannya menyampaikan bahwa yang menyusun dokumen tender *a quo* adalah Satriono Sukri, juga yang membuat RAB di bantu Pak Salam, serta mengurus hal-hal mengenai teknis;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

4) Bahwa Terlapor Kilat Karaka dalam keterangannya juga menyampaikan bahwa Andi Fahmi (Direktur PT Seven Brothers Multisarana) merupakan teman dari Satriono Sukri (yang disuruh membuat dokumen penawaran PT Haka Utama); -----

5) Bahwa terkait adanya hubungan antara Satriono Sukri (Staf PT Haka Utama) dan Andi Fahmi (Direktur PT Seven Brothers M) diperkuat oleh keterangan Muhajir (PPTK RSUD Daya, Makassar) yang menyampaikan bahwa Muhajir mengenal Andi Fahmi saat tahap pelaksanaan pekerjaan RSUD. Saat Muhajir diperlihatkan foto KTP Andi Fahmi, ia membenarkan jika Andi Fahmi yang di dalam foto tersebut yang pernah dia jumpai beberapa kali saat tahap pelaksanaan pekerjaan pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan TA 2017, serta pernah bertemu satu kali di kantor (*Basecamp* PT Haka Utama);----------

6) Bahwa dengan adanya Direktur PT Seven Brothers Multisarana yang ikut mengerjakan Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017 yang dimenangkan oleh PT Haka Utama maka diduga hal tersebut adalah kompensasi yang diberikan oleh PT Haka Utama kepada Andi Fahmi karena telah meminjamkan PT Seven Brothers Multisarana untuk mengikuti tender tersebut sebagai pendamping;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

7) Bahwa selain dengan Andi Fahmi, Satriono Sukri juga memiliki keterkaitan dengan Asrullah (Direktur PT Restu Agung Perkasa); ----------

8) Bahwa Asrullah dalam keterangannya menyampaikan bahwa dia mengenal Satriono Sukri sejak tahun 2002 yang merupakan juniornya saat kuliah di D III Arsitek UNHAS; ----------

9) Bahwa dalam keterangannya Asrullah juga menyampaikan tidak mengetahui terkait dengan adanya pembukaan paket *a quo*, sampai dia diberitahu oleh Saksi Satriono Sukri. Selanjutnya, Saksi Satriono mengatakan ingin meminjam perusahaan milik Asrullah untuk ikut di dua paket yang sama-sama pembangunan Rumah Sakit, satu di Pare-pare dan satunya di Makassar;----------

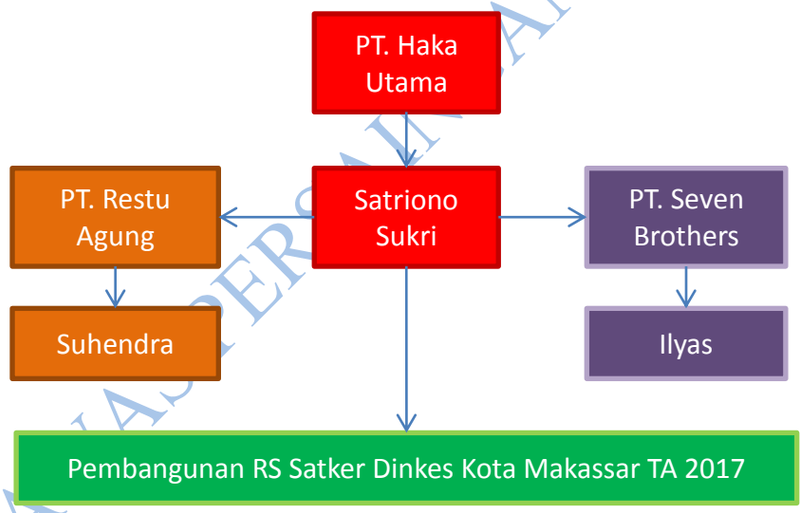
10) Bahwa saat mengerjakan dokumen paket tender *a quo*, Saksi Satriono melakukan koordinasi dengan pegawai PT Restu Agung bernama Saksi Suhendra. Suhendra menerima dokumen berbentuk *excel* dari Pak Satriono, kemudian mengubahnya menjadi *pdf*; ----------

11) Bahwa Asrullah juga menyampaikan bahwa adanya tandatangan Kilat Karaka selaku Direktur PT Haka Utama didalam dokumen milik PT Seven Brothers Multisarana, hal tersebut sudah jelas bila Pak Satriono yang mengerjakan semua dokumen penawaran paket tersebut; -------

12) Bahwa dari keterangan para pihak tersebut, terlihat jelas adanya hubungan dan koordinasi antara PT Haka Utama, PT

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa yang kemudian dokumen penawaran ketiga perusahaan tersebut pada paket Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar tahun 2017 disusun oleh satu orang yang sama yaitu Satriono Sukri yang kemudian dikirimkan kepada PT Restu Agung Perkasa dan PT Seven Brothers Multisarana untuk dapat di*upload* dalam LPSE pada paket tender *a quo*;----------



13) Bahwa penyusun dokumen yang sama tersebut selain dari keterangan Saksi dan Terlapor juga terlihat dari adanya kesamaan harga satuan pekerjaan elektrikal mekanikal, kesamaan metode pelaksanaan, nama Direktur PT Haka Utama pada metode pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana dan kesamaan kesalahan penyusunan rencana Pra RK3K pada Dokumen Penawaran PT Haka Utama dan PT Restu Agung Perkasa; ----------

14) Bahwa dengan adanya kesamaan dokumen dan kesamaan kesalahan dokumen tersebut, Ahli pengadaan barang dan jasa

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

menyampaikan dalam keterangannya kesamaan lembar pengesahan pada metode pelaksanaan antara PT Haka utama dengan PT Seven Brothers Multisarana dimana nama Direktur PT Haka Utama atas nama Kilat Karaka terdapat pada lembar pengesahan Metode Pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana, ini juga adalah bentuk adanya pengendalian perusahaan dimana *leader*nya adalah PT Haka Utama; ----------

15) Bahwa dengan adanya hubungan dan pengendalian tersebut diduga kuat adanya persekongkolan tender dengan PT Haka Utama sebagai *leader* sedangkan PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa hanya sebagai pendamping;--------

2. Persekongkolan Vertikal;----------

a. Evaluasi yang tidak benar oleh Pokja Pengadaan Barang dan jasa; ----------

1) Bahwa Pokja tetap memenangkan PT Haka Utama walaupun tidak melampirkan Dokumen Spesifikasi Teknis (C5, C18, C21, C25, B1, B17, B18)----------

a) Bahwa Pokja dalam Dokumen lelang hanya meminta para peserta lelang menyusun spek teknis sendiri sesuai dengan gambar dan Rencana Kerja dan Syarat (RKS) yang dibuat oleh konsultan (PT Artefak Arkindo);--------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

D. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS (UNTUK 1 (SATU) FILE)

Dokumen Penawaran Teknis

[Cantumkan dan jelaskan secara rinci hal-hal berikut. Jika diperlukan, keterangan dapat dicantumkan dalam lembar tersendiri/tambahan]

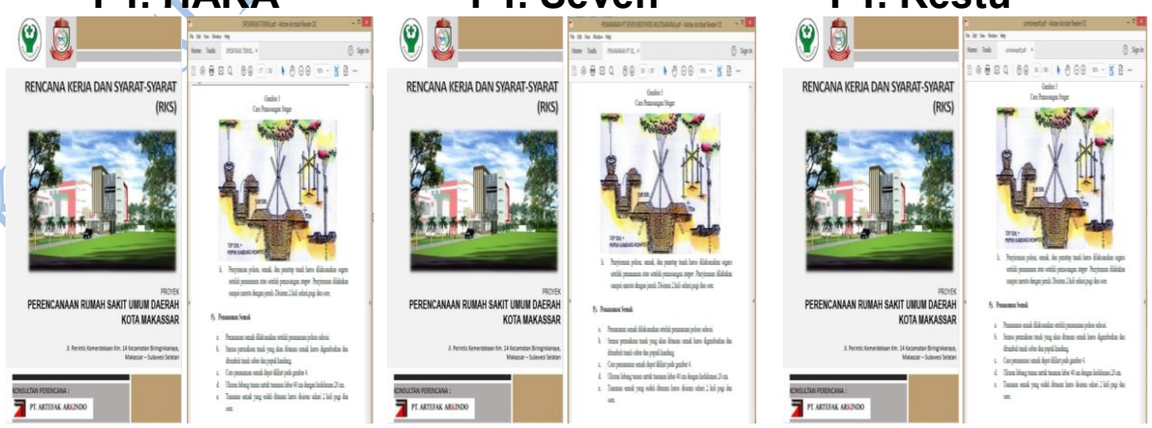
1. metode pelaksanaan pekerjaan *[diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan]*;
2. jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan (PHO) *[tidak melampaui batas waktu sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal *[sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
4. spesifikasi teknis, apabila dipersyaratkan untuk bahan/barang tertentu;
5. personil inti yang akan ditempatkan secara penuh *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP, serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan]*; dan
6. bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar;

4. Menyiapkan rencana Pra RK3K

5. Melampirkan surat dukungan dan Brosur ,
   a) Lift
   b) Generator set
   c) Air Conditioning (AC)
   d) Medical gas system
   e) Nurse Call MOT
   f) UPS
   g) Pompa Grundfos

b) Bahwa pemenang lelang PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa secara bersama-sama memasukkan dokumen Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) yang dibuat oleh konsultan ke dalam dokumen penawaran mereka dan menganggapnya sebagai Spesifikasi Teknis;----------

PT. HAKA **PT. Seven** **PT. Restu**



c) Bahwa Pokja meloloskan PT Haka Utama dan hanya menggugurkan PT

KIPENGAWAS PERSAIN

Seven Brothers serta PT Restu Agung Perkasa dengan alasan tidak memenuhi persyaratan teknis tenaga dan alat pada tahap evaluasi teknis karena Pokja menganggap Dokumen RKS konsultan yang dilampirkan dalam Dokumen Penawaran ketiga perusahaan tersebut dianggap sebagai spesifikasi teknis. (BAP Pokja); ---------

No	Peserta	Ket	Hasil Evaluasi
1	PT. Bangun Bumi Indah	Gugur Teknis	*Tidak Memenuhi Persaratan Teknis (tidak dapat membuktikan fisik alat minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan Pekerjaan: Mesin Las 1 unit, Bar Cutter & Bar Bender 2 unit, Concrete Mixer 0,3 m3 3 unit, Concrete vibrator 4 unit, Theodolite 1 unit dan Water pass 1 unit)*
2	PT. Restu Agung Perkasa	Gugur Teknis	*Tidak Memenuhi persaratan Teknis Tenaga dan Alat serta tidak memenuhi persaratan Kualifikasi*
3	PT. Haka Utama	Pemenang	-
4	PT. Seven Brothers Multisarana	Gugur Teknis	*Tidak Memenuhi persaratan Teknis Tenaga dan Alat serta tidak memenuhi persaratan Kualifikasi*

d) Bahwa keterangan Saksi PT Artefak Arkindo menyampaikan RKS adalah produk dari konsultan perencana untuk pedoman peserta lelang menyusun spesifikasi teknis tetapi tidak boleh menyalin mentah-mentah RKS dari konsultan perencana dijadikan sebagai spesifikasi teknis peserta (BAP Saksi PT Artefak); --------

e) Bahwa keterangan Pokja menyampaikan dokumen RKS perencanaan Pembangunan Rumah Sakit dari konsultan perencana Pokja dianggap sebagai spesifikasi teknis walaupun masih tertera perusahaan konsultan perencana PT Artefak Arkindo dan Pokja tidak melakukan klarifikasi bahwa RKS itu bagian dari spesifikasi teknis;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

f) Bahwa Pokja menyampaikan terkait dengan spesifikasi teknis yang merupakan produk dari perencana tidak pernah melakukan konsultasi kepada ahli pengadaan barang dan jasa namun hanya bertanya kepada teman-temannya saja, jika penawar sudah menawar, maka dianggap menyanggupi seluruh spek teknis; ----

g) Bahwa Ahli Pengadaan barang dan jasa menyampaikan seharusnya Pokja menggugurkan peserta yang melampirkan RKS sebagai Spesifikasi Teknisnya, karena Spesifikasi Teknis seharusnya sudah menunjuk merek barang tertentu yang ditawarkan yang akan berkorelasi dengan harga satuan bahan yang ditawarkan (BAP LKPP); --

h) Bahwa terhadap RKS konsultan PT Artefak Arkindo yang dimasukkan oleh PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung perkasa dalam dokumen penawarannya seharusnya Pokja tidak menganggap dokumen tersebut sebagai Spesifikasi Teknis karena RKS tersebut tidak memenuhi sebagai dokumen spesifikasi teknis; ----------

i) Bahwa dengan adanya dokumen RKS konsultan yang dimasukkan PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Haka Utama dalam dokumen penawaran mereka dan tidak ditemukannya spesifikasi teknis pada ketiga dokumen penawaran perusahaan tersebut,

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Pokja tidak pernah melakukan konsultasi kepada LKPP; ----------

j) Bahwa dengan tidak memenuhinya sebagai kriteria dokumen spesifikasi teknis maka seharusnya Pokja menggugurkan PT Haka Utama karena tidak melampirkan spesifikasi teknis; ----------

k) Bahwa dengan tetap diloloskannya PT Haka Utama pada tahap evaluasi maka kuat dugaan Pokja memaksakan melanjutkan proses pelelangan walaupun dokumen penawaran PT Haka Utama tidak memenuhi persyaratan sebagaimana ditentukan dalam dokumen lelang agar dapat memfasilitasi PT Haka Utama sebagai Pemenang Tender; -----

l) Bahwa dengan bentuk fasilitasi yang diberikan Pokja dengan diloloskannya PT Haka Utama pada tahap evaluasi walaupun tidak memenuhi persyaratan dalam dokumen lelang maka perilaku tersebut merupakan bentuk pengaturan yang dilakukan oleh Pokja untuk dapat menunjuk PT Haka Utama sebagai Pemenang Tender. ----------

2) Bahwa Pokja tetap menunjuk PT Haka Utama sebagai pemenang lelang walaupun terdapat kesamaan Dokumen Penawaran terindikasi persaingan usaha tidak sehat (C5, C18, C21, C25, B1, B17);----------

a) Bahwa Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012 tentang Perubahan Kedua Peraturan Presiden Nomor 54

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah dalam Pasal 83 ayat (1) huruf e menyatakan Pokja menyatakan Pelelangan Gagal apabila dalam evaluasi penawaran ditemukan sekurang-kurangnya 2 bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat yaitu : ----------

(1) Terdapat kesamaan dokumen teknis antara lain : metode kerja, bahan, alat, analisa pendekatan teknis, harga satuan dan/atau spesifikasi barang dan/atau dukungan teknis; ----------

(2) Seluruh penawaran dari penyedia mendekati HPS; ----------

(3) Adanya keikutsertaan beberapa penyedia Barang/Jasa yang berada dalam 1 kendali; ----------

(4) Adanya kesamaan/kesalahan isi dokumen penawaran antara lain kesamaan/kesalahan pengetikan, susunan dan format penulisan; --

(5) Jaminan penawaran dikeluarkan dari penjamin yang sama dengan nomor seri yang berurutan. -------

b) Bahwa dari uraian Fakta telah ditemukan kesamaan harga satuan pekerjaan elektrikal mekanikal, kesamaan metode pelaksanaan, kesamaan kesalahan pengetikan pada gokumen Pra RK3K pada dokumen penawaran PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

c) Bahwa berdasarkan Pasal 83 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden 54 tahun 2010 tentang bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat maka yang dimaksud dengan Terdapat kesamaan dokumen teknis yang dapat diperiksa oleh Pokja pada tahap evaluasi adalah sebagai berikut : ------

(a) Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Elektrikal Mekanikal; -

(b) Kesamaan Metode Pelaksanaan; -

(c) Kesamaan rencana Pra RK3K.----

d) Bahwa berdasarkan Pasal 83 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden 54 tahun 2010 tentang bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat maka yang dimaksud dengan Adanya kesamaan/ kesalahan isi dokumen penawaran antara lain kesamaan/ kesalahan pengetikan, susunan dan format penulisan yang dapat diperiksa oleh Pokja pada tahap evaluasi adalah kesamaan kesalahan penyusunan rencana Pra RK3K; ----------

e) Bahwa berdasarkan Pasal 83 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden 54 Tahun 2010 tentang bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat maka yang dimaksud dengan adanya keikutsertaan beberapa penyedia Barang/Jasa yang berada dalam 1 kendali yang dapat diperiksa oleh Pokja pada tahap evaluasi adalah munculnya nama perusahaan dan Direktur dari PT Haka Utama, Ir. H.A.M. Kilat Karaka pada Lembar

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

terakhir dokumen Metode Pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana; ----------

f) Bahwa Keterangan Pokja menyampaikan terkait dengan adanya kesamaan harga satuan, kesamaan metode pelaksanaan, kesamaan spesifikasi teknis dari PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung adalah Indikasi persekongkolan dan hal tersebut dapat menggugurkan peserta; ----------

g) Bahwa Ahli Pengadaan Barang dan Jasa menyampaikan dengan adanya kesamaan di dalam dokumen penawaran baik dari segi harga, kesalahan pengetikan pada lembar RK3K, dan munculnya nama Direktur perusahaan yang menang pada metode pelaksanaan perusahaan yang gugur maka sudah mencukupi 2 indikasi/bukti bagi Pokja untuk menyatakan pelelangan gagal; ---------

h) Bahwa kuat dugaan Pokja tetap memaksakan melanjutkan proses lelang dan tidak memilih untuk memutuskan lelang gagal walaupun dalam dokumen penawaran PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa terdapat indikasi yang cukup adanya persaingan usaha tidak sehat adalah untuk memfasilitasi PT Haka Utama agar dapat ditunjuk sebagai Pememang lelang. ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3) Dengan demikian unsur mengatur dan atau menentukan pemenang tender yang merupakan suatu perbuatan para pihak yang terlibat dalam proses tender secara bersekongkol yang bertujuan untuk menyingkirkan pelaku usaha lain sebagai pesaingnya dan/atau untuk memenangkan peserta tender tertentu dengan berbagai cara telah terpenuhi.----------

1.6.3 Pelaku Usaha lain; ----------

Bahwa pelaku usaha lain yang dimaksud dalam dugaan pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 dalam tender tersebut adalah: ----------

1. PT Seven Brothers Multisarana merupakan badan hukum yang berkedudukan di Komp. Permata Sudiang Raya Blok F Nomor 2, Makassar dan didirikan berdasarkan Akta Notaris Nomor 01 tanggal 01 November 2006 dan akta perubahan terkahir Nomor 15 tanggal 29 September 2015 dihadapan Notaris Hj. Darmawati, S.H. dengan kualifikasi perdagangan, perindustrian dan jasa; ----
2. PT Restu Agung Perkasa merupakan badan hukum yang berkedudukan di Jl. Nipa-nipa II Nomor 108 Blok III Komp. Bumi Antang Permai, Makassar dan didirikan berdasarkan akta Notaris Nomor 01 tanggal 01 Maret 2003 dihadapan Notaris Ichwan Ismail, S.H., dan akta Kuasa Direksi Nomor 04 tanggal 16 Juli 2010 dihadapan Notaris Ursula Mogot, S.H., M.Kn. dengan menunjuk Asrullah Bae sebagai Kuasa Direksi PT Restu Agung Perkasa serta berdasarkan akta perubahan terakhir Nomor 11 tanggal 13 Mei 2015 dihadapan Notaris Silvanus Deddy Nugroho, S.H. dengan kualifikasi perusahaan yaitu Pembangunan, General Kontraktor, perdagangan dan perindustrian.----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1.6.4 Pihak Yang Terkait Dengan Pelaku Usaha Lain; ----------

Bahwa dalam hal ini yang dimaksud pihak lain yang diduga melakukan persekongkolan (secara langsung maupun tidak langsung) telah dilakukan oleh: ----------

1. Kelompok Kerja (Pokja) Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 (Pokja V) berdasarkan Keputusan Sekretaris Daerah Kota Makassar Nomor 897/027/KEP/III/2017 tentang Penetapan Kembali Kelompok Kerja (Pokja) Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 dengan salah satunya menetapkan Pokja V dengan susunan sebagai berikut : ----------

No	Panitia Tender / Nama	Penugasan
1.	Abd. Gani Yamco, S.K.M., MH.Kes.	Ketua
2.	Andi Abd. Syukur, ST. MT	Sekretaris
3.	Andi Rahayu Tenriola, A.Md	Anggota

Yang berdasarkan Surat Perintah Tugas Nomor 027.05/078.1/SPT-BLP/VI/2017, tanggal 12 Juni 2017, dari Kepala Badan Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar, telah menunjuk Pokja V untuk melaksanakan Paket Pelelangan Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit Tahun Anggaran 2017-APBD. ----------

1.6.5 Persaingan Usaha Tidak Sehat; ----------

Bahwa dampak terjadinya tindakan persekongkolan yang dilakukan oleh sesama peserta tender dan/atau peserta tender dengan Panitia Tender tersebut secara jelas telah mengakibatkan persaingan usaha yang tidak sehat dalam proses tender itu sendiri karena merupakan tindakan tidak jujur dan melawan hukum yang mengakibatkan persaingan usaha tidak sehat; ----------

1.7 Kesimpulan; ----------

1.7.1 Berdasarkan verifikasi, klarifikasi, penelitian, penilaian dan analisis dugaan pelanggran sebagaimana diuraikan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

tersebut maka Tim Investigator menyimpulkan terdapat pelanggaran ketentuan Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 yang dilakukan oleh: ----------

1. PT Haka Utama; ----------
2. PT Seven Brothers Multisarana; ----------
3. PT Restu Agung Perkasa; ----------
4. Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017. ----------

1.7.2 Merekomendasikan agar Laporan Dugaan Pelanggaran terkait Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD direkomendasikan untuk dilanjutkan ke Tahap Pemeriksaan Lanjutan. ----------

2. Menimbang bahwa pada Sidang Majelis Komisi Pemeriksaan Pendahuluan II tanggal 30 Januari 2019, Terlapor I menyampaikan Tanggapan atas Laporan Dugaan Pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD yang pada pokoknya berisi hal-hal sebagai berikut (*vide* bukti TI.2):----------

Bahwa Terlapor I menyampaikan Tanggapan Terlapor I atas Laporan Dugaan Peanggaran yang pada pokoknya sebagai berikut:----------

2.1 Terhadap Laporan Dugaan Pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktek Monopoli Dan Persaingan Usaha Tidak Sehat: ----------

2.1.1 Bahwa adapun terhadap kesimpulan yang direkomendasikan oleh pihak Tim Investigator untuk dijadikan Laporan Dugaan Pelanggaran ke tahap Pemeriksaan Lanjutan pada perkara ini yang menurut Tim Investigator telah menyimpulkan bahwa Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktek Monopoli Dan Persaingan Usaha Tidak Sehat juncto Pasal 83 ayat (1) dalam Penjelasan huruf e dari

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah berikut Perubahannya, telah terdapat cukup bukti terkait pelanggaran dimaksud oleh karena diduga kuat telah terjadi kerjasama antara PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dalam menyusun dokumen panawaran sehingga hanya menciptakan persaingan semu di antara para Terlapor dengan tujuan untuk memenangkan PT Haka Utama, sehingga menurut Tim Investigator telah terjadi persekongkolan horizontal. Bahwa pihak Pokja diduga pula telah memfasilitasi PT Haka Utama dengan cara melakukan evaluasi yang tidak benar sehingga PT Haka Utama dapat memenangkan tender sehingga dapat dipandang sebagai adanya bentuk persekongkolan vertikal, dengan demikian bahwa menurut kesimpulan Tim Investigator unsur mengatur dan atau menentukan pemenang tender yang merupakan suatu perbuatan para pihak yang terlibat dalam proses tender dilakukan secara bersekongkol yang bertujuan untuk menyingkirkan pelaku usaha lain sebagai pesaingnya dan/atau untuk memenangkan peserta tender tertentu dengan berbagai cara telah terpenuhi; ----------

2.1.2 Bahwa adapun Kesimpulan yang dilakukan oleh pihak Tim Investigator terhadap dugaan adanya tindakan persekongkolan tender tersebut yang dilakukan oleh sesama peserta tender dan/atau peserta tender dengan Panitia Tender dipandang secara jelas telah menghambat persaingan karena hanya ada persaingan semu yang mengakibatkan persaingan usaha yang tidak sehat dalam proses tender dan jelas adalah merupakan tindakan yang tidak jujur dan melawan hukum yang mengakibatkan persaingan usaha tidak sehat; ----------

2.1.3 Bahwa adapun yang menjadi dasar/alasan pertimbangan pihak Tim Investigator dalam menyimpulkan dugaan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

pelanggaran atas Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 juncto Pasal 83 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 dimaksud karena adanya kesamaan harga satuan, kesamaan metode palaksanaan, kesamaan spesifikasi teknis dari PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa yang diajukan dalam dokumen penawaran, dan juga munculnya nama Direktur perusahaan yang menang pada metode pelaksanaan yang gugur serta adanya kesalahan pengetikan pada lembar RK3K, sehingga dengan demikian sudah mencukupi alasan untuk dijadikan bukti bagi Pokja untuk menyatakan bahwa pelelangan seharusnya dinyatakan gagal. ----------

2.2 Tanggapan hukum terhadap Laporan Dugaan Pelangggaran; ------

2.2.1 Bahwa terhadap dugaan pelanggaran yang diajukan oleh pihak Tim Investigator dalam perkara ini secara hukum adalah tidak berdasar dan keliru serta bertentangan dengan fakta-fakta untuk kemudian dijadikan alasan/ dasar pertimbangan dalam mengambil kesimpulan terkait dengan dugaan pelanggaran dimaksud. Bahwa sepatutnya pihak Tim Investigator dalam melakukan penyelidikan untuk selanjutnya mengambil kesimpulan dalam perkara ini tetap berdasar pada fakta-fakta yang jelas dan benar adanya, tidak secara serta merta dan tergesa-gesa dalam mengambil kesimpulan; ----------

2.2.2 Bahwa pihak Terlapor I, PT Haka Utama tidak dapat membenarkan Laporan Dugaan Pelanggaran yang merupakan kesimpulan dari pihak Tim Investigator dalam perkara ini oleh karena dalam proses pelelangan terkait Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD tersebut yang dilaksanakan oleh pihak Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

secara hukum telah dilakukan berdasarkan aturan yang berlaku sebagaimana yang ditentukan dalam Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah berikut perubahannya dan aturan lainnya yang terkait;----------

2.2.3 Bahwa pihak Tim Investigator dipandang telah keliru dalam mengambil kesimpulan terkait dengan dugaan pelanggaran dimaksud oleh karena alasan yang mendasari dan menjadi pertimbangannya yang hanya dengan serta merta menyimpulkan dugaan pelanggaran tersebut berdasarkan keterangan saksi-saksi dan penelitian dokumen yang tidak mendetail dan menyeluruh dan tanpa didukung adanya fakta-fakta yang jelas namun langsung saja menyimpulkan bahwa telah terjadi bentuk persekongkolan diantara para pihak terlapor baik selaku perusahaan/ para peserta tender/ pelelangan umum maupun oleh pihak Layanan Pengadaan Barang dan Jasa (Pokja) yang dibentuk oleh Pemerintah Kota Makassar, dimana menurut Tim Investigator bahwa persaingan yang terjadi hanyalah bentuk persaingan semu semata yang tujuannya untuk memenangkan peserta tertentu yakni PT Haka Utama. Bahwa kesimpulan Tim Investigator yang menyebutkan adanya persaingan semu yang dituduhkan sebagai bentuk persekongkolan hanyalah bersifat penafsiran belaka yang tidak didasarkan pada fakta dan ataupun berdasarkan bukti-bukti kongkrit yang dapat dipertanggung-jawabkan kebenarannya oleh karena bagaimana mungkin dapat dipastikan bahwa ketiga perusahaan dimaksud yakni PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa yang mengikuti proses pelelangan hanya berkompetisi secara kepura-puraan sementara sistem yang dipergunakan dalam proses pelelangan dimaksud adalah sistem gugur yang tidak dimungkinkan adanya pengaturan dan ataupun tawar-menawar diantara peserta pelelangan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dengan menunjuk satu perusahaan tertentu sebagai pengendali, dan jika sekiranya terdapat bentuk persekongkolan yang didasarkan pada persaingan semu tersebut maka tentunya pihak Pokja selaku Panitia Tender Pelelangan Umum tidak melakukan proses evaluasi dan ataupun tahapan selanjutnya;----------

2.2.4 Bahwa kesimpulan Tim Investigator yang menyebutkan keseluruhan dokumen penawaran tender yang diajukan dalam proses pelelangan memiliki kesamaan baik bentuknya maupun isinya termasuk metode pelaksanaan adalah keliru dan merupakan kesimpulan yang tergesa-gesa adanya oleh karena terhadap dokumen yang diajukan dalam penawaran tersebut kepada Pihak Pokja telah diperiksa dan diteliti sesuai aturan yang berlaku dan dinyatakan terpenuhi sebagai dokumen yang benar dan lengkap untuk selanjutnya dapat dipertimbangkan sebagai peserta tender dalam proses pelelangan umum yang akan dilaksanakan terkait dengan Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Untuk Tahun Anggaran 2017-APBD dimaksud; ----------

2.2.5 Bahwa kesimpulan Tim Investigator yang sifatnya hanya menafsirkan berdasarkan keterangan saksi-saksi dan dokumen tersebut secara hukum adalah keliru dan kurang berdasar oleh karena terbukti bahwa dokumen penawaran yang diajukan dalam proses tender/pelelangan umum dimaksud bukan dikerjakan atau berasal dari/oleh satu pihak yakni Satriono Sukri akan tetapi disusun dan dibuat/dikerjakan oleh masing-masing perusahaan peserta tender berdasarkan sumber daya yang dimiliki dengan melihat keahlian dan pengalaman dari pihak yang ditunjuk oleh perusahaan yang bersangkutan selaku peserta tender dan kemudian dilakukan pemeriksaan dan penelitian oleh Pihak Pokja sebagai pihak yang berwenang untuk selanjutnya

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

memutuskan berdasarkan syarat yang telah ditentukan sebelumnya;----------

2.2.6 Bahwa dengan melihat fakta dalam pelaksanaan proses tender/pelelangan yang dilakukan oleh Pihak Pokja terkait dengan Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD yang merupakan objek perkara dan yang menjadi dugaan pelanggaran pada perkara ini yang ternyata dalam proses pelaksanaan tendernya telah sesuai dengan aturan hukum yang berlaku dengan menggunakan sistim gugur berdasarkan syarat-syarat yang telah ditentukan sebelumnya, maka dengan demikian bahwa indikasi mengenai persekongkolan sebagaimana yang diatur dalam Pasal 22 dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat termasuk indikasi pelanggaran atas Pasal 83 ayat (1) Penjelasan huruf e dari Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah berikut Perubahannya yang berkenaan dengan proses tendernya tersebut yang seolah-olah terjadi pengaturan untuk memenangkan perusahaan tertentu yakni PT Haka Utama sebagaimana yang disimpulkan oleh pihak Tim Investigator secara hukum tidak dapat dibuktikan adanya; ----------

2.2.7 Bahwa secara hukum dan berdasarkan fakta-fakta, adapun terhadap hasil kesimpulan yang dilakukan oleh pihak Tim Investigator dalam membuat Laporan Dugaan Pelanggaran pada perkara ini dipandang kurang cukup memiliki bukti sebagaimana yang disebutkan dalam Pasal 1 Nomor 6 pada Bagian Ketentuan Umum dari Peraturan Komisi Pengawas Persaingan Usaha Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Tata Cara Penanganan Perkara yang menyebutkan bahwa Penyelidikan adalah serangkaian kegiatan yang dilakukan oleh Investigator untuk

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

mendapatkan bukti yang cukup sebagai kelengkapan dan kejelasan Laporan Hasil Klarifikasi, Laporan Hasil Kajian, Hasil Penelitian dan Hasil Pengawasan. Bahwa apa yang menjadi kesimpulan atas adanya Laporan Dugaan Pelanggaran dalam perkara ini yang diambil berdasarkan hasil klarifikasi, hasil kajian dan hasil penelitian serta dari hasil pengawasan adalah bersifat penafsiran belaka yang secara hukum dipandang kurang memiliki standar pembuktian yang telah dipersyaratkan oleh aturan hukum yang berlaku yakni minimal 2 (dua) alat bukti terutama yang terkait dengan sifat hukum dari pemahaman tentang adanya perbuatan persekongkolan dan ataupun persaingan semu yang dijadikan tolak ukur dalam dugaan pelanggaran atas Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat dimaksud; -

2.2.8 Bahwa dengan berdasar pada uraian tersebut di atas, dengan ini dimohon kehadapan Ketua dan Anggota Majelis Komisi yang terhormat dengan segala kewenangan dan kebijakannya kiranya dapat menerima dan mempertimbangkan Tanggapan yang kami ajukan dalam perkara ini, dengan seraya pula memutuskan untuk menolak dan ataupun setidak-tidaknya mengenyampingkan serta menyatakan tidak terbukti semua Laporan Dugaan Pelanggaran yang diajukan oleh Tim Investigator tersebut dalam perkara ini; ----------

3. Menimbang bahwa pada Sidang Majelis Komisi Pemeriksaan Pendahuluan II tanggal 30 Januari 2019, Terlapor II telah menyampaikan tanggapan atas Laporan Dugaan Pelanggaran yang pada pokoknya berisi hal-hal sebagai berikut (*vide* bukti T2.1):----------

3.1 Bahwa Terlapor II menyampaikan Tanggapan terhadap Laporan Dugaan Pelanggaran yang pada pokoknya berisikan hal-hal sebagai berikut: ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3.1.1 Bahwa apa yang dituduhkan oleh pihak Tim Investigator tersebut dalam perkara ini adalah tidak benar oleh karena kami sama sekali tidak pernah berniat apalagi bersekongkol dengan pihak perusahaan lainnya dalam mengajukan penawaran tender yang kemudian mengatur untuk memenangkan perusahaan lain yakni PT Haka Utama, dan adapun dokumen penawaran yang kami ajukan telah sesuai dengan aturan yang berlaku sebagaimana yang diminta/dipersyaratkan oleh pihak Pokja sebagai Panitia/Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah Kota Makassar; ----------

3.1.2 Bahwa terhadap kesimpulan yang diambil oleh pihak Tim Investigator yang dalam Laporan Dugaan Pelanggaran dimaksud yang menyebutkan bahwa kami hanya melakukan persaingan semu untuk memenangkan perusahaan tertentu yakni PT Haka Utama adalah tidak benar dan tidak berdasar oleh karena terbukti bahwa pihak kami justru digugurkan dengan alasan tidak memenuhi syarat teknis baik tenaga/sumber daya, dan alat untuk melakukan pekerjaan, serta tidak memenuhi persyaratan kualifikasi, dan adapun pihak kami dalam mengikuti penawaran sebagai peserta tender telah mengajukan dokumen yang dinyatakan bersyarat namun karena syarat lainnya tidak terpenuhi khususnya persyaratan teknis yang telah ditentukan maka pihak kami digugurkan oleh pihak Pokja/Panitia Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah Kota Makassar dimaksud, sehingga sangat jelas bahwa proses pelelangan dimaksud menggunakan sistem gugur tanpa dimungkinakan adanya pembicaraan tertentu dengan pihak terkait dalam pelelangan tersebut, termasuk adanya bentuk kerjasama antara PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dengan satu pengendali untuk memenangkan perusahaan PT Haka Utama dan menyingkirkan perusahaan lainnya sebagai pesaing; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3.1.3 Bahwa tuduhan yang menjadi kesimpulan oleh pihak Tim Investigator seperti yang disebutkan dalam laporannya tersebut mengenai adanya dokumen penawaran yang sama baik harga satuan pekerjaan atau bahan untuk pekerjaannya termasuk metode pelaksanaannya yang diajukan oleh ketiga pihak perusahaan yakni PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana, dan PT Restu Agung Perkasa yang dijadikan bukti oleh pihak Tim Investigator tentang adanya persekongkolan dan persaingan semu dengan tujuan untuk memenangkan perusahaan PT Haka Utama sehingga dipandang oleh pihak Tim Investigator sebagai bentuk persekongkolan dan ataupun persaingan semu, maka menurut kami selaku salah satu peserta tender dalam pelelangan tersebut berpandangan bahwa tuduhan/laporan dimaksud adalah tidak beralasan dan tidak benar oleh karena telah terbukti bahwa selama dalam proses tender semua tahapan telah dilaksanakan oleh pihak Pokja tanpa dimungkinkan adanya pengaturan, maupun adanya pengendalian oleh satu perusahaan peserta tender untuk memenangkan perusahaan tertentu dan kesemua peserta tender bersaing secara sehat dimana dalam pelaksanaan tender tersebut justru menggunakan sistem gugur dan berlaku untuk semua peserta tender yang dilakukan secara terbuka untuk setiap tahap pelaksanaan proses tender, dan terbukti bahwa pihak kami PT Seven Brothers Multisarana dinyatakan gugur dalam proses seleksi dengan alasan tidak memenuhi syarat yang ditentukan oleh pihak Pokja dimaksud.-------

4. Menimbang bahwa pada Sidang Majelis Komisi Pemeriksaan Pendahuluan II tanggal 30 Januari 2019, Terlapor III telah menyampaikan tanggapan atas Laporan Dugaan Pelanggaran yang pada pokoknya berisi hal-hal sebagai berikut (*vide* bukti T3.1);----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

4.1 Bahwa Terlapor III menyampaikan Tanggapan terhadap Laporan Dugaan Pelanggaran yang pada pokoknya berisikan hal-hal sebagai berikut: ----------

4.1.1 Bahwa sehubungan dengan adanya dugaan pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Terkait pelelangan pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar, Tahun Anggaran 2017-APBD, yang di tuduhkan pada PT Restu Agung Perkasa yang mana telah kami jelaskan dan paparkan sebelumnya kepada Investigator bahwa pada intinya PT Restu Agung Perkasa tidak tahu menahu tentang semua hal-hal sekaitan dengan proyek tersebut di atas dengan dibuktikan bahwa semua dokumen lelang yang di tandatangani semua bukan asli tandatangan Direktur, melainkan tandatangan yang telah di *scan*, jadi otomatis dokumen yang di buat tidak sepengetahuan Direktur PT Restu Agung Perkasa dan juga adanya perbedaan tandatangan dalam Dokumen Kualifikasi di tandatangan atas nama Asrullah sedangkan Dokumen Penawaran ditandatangan atas nama Hj. Sitti Aisyah, TM yang kesemuanya merupakan tanda tangan yang di *scan* (Palsu) (data/dokumen terlampir); ----------

4.1.2 Bahwa perlu kami jelaskan kembali, memang sebelumnya pernah kami dihubungi oleh Bapak Satriono Sukri untuk mau meminjam perusahaan kami (PT Restu Agung Perkasa) untuk paket pekerjaan yang ada di lokasi Pare-pare tapi mengenai Instansinya kami tidak tahu menahu, nanti setelah persoalan ini muncul barulah kami tahu bahwa PT Restu Agung Perkasa telah di pakai pada proyek tersebut di atas, begitupun dengan staf PT Restu Agung Perkasa atas nama Suhendra tidak mengetahui isi dokumen lelang tersebut, melainkan cuma membantu meng-*upload* dokumen yang telah di buat oleh bapak Satriono Sukri tersebut. Yang mana kita tahu sebelumnya bahwa Perusahaan PT Restu Agung

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Perkasa mau di pakai untuk paket yang telah di menangkan dan tidak ada hal lain yang kami ketahui, baik sebagai pendamping atau yang lainnya. ----------

5. Menimbang bahwa pada Sidang Majelis Komisi Pemeriksaan Pendahuluan II tanggal 30 Januari 2019, Terlapor IV telah menyampaikan tanggapan atas Laporan Dugaan Pelanggaran yang pada pokoknya berisi hal-hal sebagai berikut (*vide* bukti T4.3);----------

5.1 Bahwa sesuai Laporan Dugaan Pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 yang kami terima pada saat Sidang Perdana KPPU terkait kasus ini pada hari Kamis tanggal 24 Januari 2019, kami selaku Kelompok Kerja (Pokja) V Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 memberikan tanggapan sebagai berikut: ----------

5.1.1 Fakta-fakta; ----------

Poin 20. Bersekongkol, (2) Persekongkolan Vertikal (a) Evaluasi yang tidak benar oleh Pokja Pengadaan Barang dan Jasa; ----------

1. Pokja tetap memenangkan PT Haka Utama walaupun tidak melampirkan Dokumen Spesifikasi Teknis (C5, C18, C21, C25, B1, B17, B18);----------

a. Bahwa Pokja dalam Dokumen Lelang hanya meminta para peserta lelang menyusun spek teknis sendiri sesuai dengan gambar dan Rencana Kerja dan Syarat (RKS) yang dibuat oleh konsultan (PT Artefak Arkoindo); ----------

Tanggapan Pokja:----------

1) Tidak pernah ada pernyataan kami seperti di atas: “Bahwa Pokja dalam Dokumen Lelang hanya meminta para peserta lelang menyusun spek teknis sendiri sesuai dengan gambar dan Rencana Kerja dan Syarat (RKS) yang dibuat oleh konsultan”. Yang terjadi adalah sesuai prosedur standar: Pokja meng-*upload* dokumen-

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dokumen yang diberikan oleh OPD sebagai Dokumen Lelang, dan calon penyedia selanjutnya akan mengunggah dokumen tersebut; ----------

2) Perihal Spesifikasi Teknis, sesuai Buku Standar PK 02 HS Kepmen PU Nomor 31 Tahun 2015 (yang berlaku untuk pekerjaan Konstruksi) dinyatakan bahwa Spesifikasi Teknis dilampirkan dalam Dokumen Penawaran apabila mengajukan spesifikasi yang berbeda dari yang ditetapkan; ----------

3) Dalam BAB II Permen PU Nomor 31 Tahun 2015 Bagian B6 point a.Evaluasi Sistem Gugur dengan Pasca kualifikasi, sub poin d) juga dinyatakan bahwa: ----------

(d) Spesifikasi Teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan, meliputi: ----------

(1) Apabila menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis tidak boleh lebih rendah dari yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pengadaan; dan ----------

(2) Apabila tidak menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis dianggap mengikuti spesifikasi teknis yang diberikan untuk pelaksanaan pekerjaan;-----

(3) Dalam hal pekerjaan konstruksi tunggal spesifikasi teknis tidak dapat menggugurkan. ----------

b. Bahwa pekerjaan tunggal adalah pekerjaan yang hanya terdiri dari 1 (satu) pekerjaan, apakah ituberupa perencanaan, pelaksanaan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

atau pengawasan. Kriteria ini sesuai dengan jenis paket pekerjaan yang dilelangkan;----------

c. Bahwa pemenang lelang PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa secara bersama-sama memasukkan dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) yang dibuat oleh konsultan ke dalam dokumen penawaran mereka dan menganggapnya sebagai spesifikasi teknis;------

Tanggapan Pokja:----------

Pokja tidak melakukan Evaluasi dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) kepada PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa karena kedua perusahaan tersebut sudah tidak memenuhi persyaratan teknis yaitu tenaga dan peralatan yang dipersyaratkan dalam dokumen lelang (KAK) sehingga penilaian hal-hal lainnya tidak kami lakukan (langsung gugur). ----------

d. Bahwa Pokja meloloskan PT Haka Utama dan hanya menggugurkan PT Seven Brothers serta PT Restu Agung Perkasa dengan alasan tidak memenuhi persyaratan teknis tenaga dan alat pada tahap evaluasi teknis karena Pokja menganggap Dokumen RKS konsultan yang dilampirkan dalam Dokumen Penawaran ketiga perusahaan tersebut dianggap sebagai spesifikasi teknis; ----------

Tanggapan Pokja:----------

Kedua Perusahaan PT Seven Brothers dan PT Restu Agung tersebut gugur karena tidak memenuhi persyaratan teknis tenaga dan alat karena tidak memenuhi persyaratan pada Kerangka Acuan Kerja (KAK). ----------

e. Bahwa keterangan saksi PT Artefak Arkindo menyampaikan RKS adalah produk dari

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

konsultan perencana untuk pedoman peserta lelang menyusun spesifikasi teknis tetapi tidak boleh menyalin mentah-mentah RKS dari konsultan perencana dijadikan sebagai spesifikasi teknis peserta (BAP) saksi PT Artefak Arkindo;----------

Tanggapan Pokja:----------

Dalam hal ini kami menyampaikan bahwa berdasarkan Pemeriksaan Dokumen Perencanaan yang dikeluarkan oleh Dinas Pekerjaan Umum kota Makassar tanggal 7 Juni 2017, menyatakan bahwa Dokumen RAB dan RKS dapat diajukan sebagai kelengkapan dokumen lelang. Terkait dengan produk perencanaan tersebut menjadi tanggung jawab sepenuhnya konsultan perencana. (Surat berkop Dinas PU ini sudah disampaikan saat pemeriksaan KPPU). ----------

f. Bahwa keterangan Pokja menyampaikan dokumen RKS perencanaan pembangunan Rumah Sakit dan konsultan perencana Pokja dianggap sebagai spesifikasi teknis walaupun masih tertera perusahaan konsultan perencana PT Artefak Arkindo dan Pokja tidak melakukan klarifikasi bahwa RKS itu bagian dari spesifikasi teknis; ----------

Tanggapan Pokja:----------

Sama dengan tanggapan untuk poin 5) di atas. Dalam RKS yang di*upload*, mengandung unsur spesifikasi teknis, bukan sebaliknya. ----------

g. Bahwa Pokja menyampaikan terkait dengan spesifikasi teknis yang merupakan produk dari perencana tidak pernah melakukan konsultasi kepada ahli pengadaan barang dan jasa namun hanya bertanya kepada teman-temannya saja,

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

jika penawar sudah menawar, maka dianggap menyanggupi seluruh aspek teknis;----------

Tanggapan Pokja:----------

Mungkin lebih tepatnya *sharing*/tukar pikiran kepada (sebagian) teman-teman (Pokja). Kami juga menjadikan Surat dari Dinas PU sebagai pegangan untuk menjadikan isi RKS dari perencana sebagai kelengkapan dokumen lelang. ----------

h. Bahwa Ahli Pengadaan barang dan jasa menyampaikan seharusnya Pokja menggugurkan peserta yang melampirkan RKS sebagai spesifikasi teknisnya, karena spesifikasi teknis seharusnya sudah menunjuk merek barang tertentu yang ditawarkan yang akan berkorelasi dengan harga satuan bahan yang ditawarkan (BAP LKPP); ----------

Tanggapan Pokja:----------

Sama dengan tanggapan terhadap poin 5) di atas. Setelah memeriksa kembali RKS yang dimaksud, ada unsur Spesifikasi Teknis di dalamnya.----------

i. Bahwa terhadap RKS konsultan PT Artefak Arkindo yang dimaksudkan oleh PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dalam dokumen penawarannya seharusnya Pokja tidak menganggap dokumen tersebut sebagai Spesifikasi Teknis karena RKS tersebut tidak memenuhi sebagai dokumen spesifikasi teknis;

Tanggapan Pokja:----------

Sama dengan tanggapan terhadap poin 5) di atas. Setelah memeriksa kembali RKS yang dimaksud, ada unsur Spesifikasi Teknis di dalamnya.----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

j. Bahwa dengan adanya dokumen RKS konsultan yang dimasukkan PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa dalam dokumen penawaran mereka dan tidak ditemukannya spesifikasi teknis pada ketiga dokumen penawaran perusahaan tersebut. Pokja tidak pernah melakukan konsultasi kepada LKPP;----------
Tanggapan Pokja:----------
Ada Spesifikasi Teknis di dalam penawaran PT Haka Utama. ----------

k. Bahwa dengan tidak memenuhinya sebagai kriteria dokumen spesifikasi teknis maka seharusnya Pokja menggugurkan PT Haka Utama karena tidak melampirkan spesifikasi teknis; ----------
Tanggapan Pokja:----------
Sama dengan tanggapan terhadap poin 5) di atas. Selain itu, selama proses pelelangan, tidak ada pihak yang menyatakan bahwa RKS yang kami *upload* tidak memenuhi sebagai kriteria dokumen spesifikasi teknis, sejak tahap pengumuman, *aanwijzing*, maupun sanggahan, padahal dalam kesemua tahap tersebut, Pokja sangat terbuka menerima tanggapan, pertanyaan ataupun sanggahan. ----------

l. Bahwa dengan tetap diloloskannya PT Haka Utama pada tahap evaluasi walaupun dokumen penawaran PT Haka Utama tidak memenuhi persyaratan sebagaimana ditentukan dalam dokumen lelang maka kuat dugaan Pokja memaksakan melanjutkan proses pelelangan agar dapat memfasilitasi PT Haka Utama sebagai Pemenang Tender;----------
Tanggapan Pokja:----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Sama dengan tanggapan terhadap poin 5) di atas. Karena sejauh pengetahuan Pokja bahwa penawaran tersebut masih memenuhi persyaratan, maka tidak dapat dikatakan bahwa ada unsur Pokja memaksakan melanjutkan pelelangan ataupun memfasilitasi, terkecuali Pokja sudah punya keyakinan sebelumnya bahwa penawaran tersebut tidak memenuhi persyaratan.

m. Bahwa dengan bentuk fasilitasi yang diberikan Pokja dengan diloloskannya PT Haka Utama pada tahap evaluasi walaupun tidak memenuhi persyaratan dalam dokumen lelang maka perilaku tersebut merupakan bentuk pengaturan yang dilakukan oleh Pokja untuk dapat menunjuk PT Haka Utama sebagai pemenang tender; ----------

Tanggapan Pokja:----------

1) Perihal Spesifikasi Teknis, sesuai Buku Standar PK 02 HS Kepmen PU Nomor 31 Tahun 2015 (yang berlaku untuk pekerjaan Konstruksi) dinyatakan bahwa Spesifikasi Teknis dilampirkan dalam Dokumen Penawaran apabila mengajukan spesifikasi yang berbeda dari yang ditetapkan; ----------

2) Dalam BAB II Permen PU Nomor 31 Tahun 2015 Bagian B6 point a.Evaluasi Sistem Gugur dengan Pascakualifikasi, sub poin d) juga dinyatakan bahwa: Spesifikasi Teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan, meliputi: -----

d) Spesifikasi Teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan, meliputi: ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

(1) *Apabila menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis tidak boleh lebih rendah dari yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pengadaan; dan* ----------

(2) *Apabila tidak menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis dianggap mengikuti spesifikasi teknis yang diberikan untuk pelaksanaan pekerjaan;*-----

(3) *Dalam hal pekerjaan konstruksi tunggal spesifikasi teknis tidak dapat menggugurkan.* ----------

3) Berdasarakan hal-hal di atas, maka walaupun PT Haka Utama tidak menawarkan spesifikasi teknis tidak dapat digugurkan, pun PT Haka Utama memasukkan dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) yang terdiri dari:-------

(1) *Syarat Umum Pelaksanaan Pekerjaan;*

(2) *Spesifikasi Teknik Pekerjaan Arsitektur;* ----------

(3) *Spesifikasi Teknik Pekerjaan Struktur;*

(4) *Spesifikasi Teknik Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing;*----

(5) *Spesifikasi Teknik Infrastruktur;*----------

(6) *Spesifikasi Bahan.* ----------

Isi dari RKS tersebut memuat unsur-unsur spesifikasi teknis artinya PT Haka Utama dianggap menyetujui walaupun tidak melampirkannya (sebagaimana aturan Permen PU Nomor 31 Tahun 2015 Bagian B6 point a. Evaluasi Sistem Gugur dengan Pascakualifikasi, sub poin d). ----------

Jadi sepanjang pengetahuan Pokja bahwa penawaran tersebut masih memenuhi

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

persyaratan, tentu tidak dapat dikatakan bahwa ada unsur Pokja memaksakan melanjutkan pelelangan ataupun memfasilitasi, terkecuali Pokja sudah punya keyakinan sebelumnya bahwa penawaran tersebut tidak memenuhi persyaratan dan tetap melanjutkan pelelangan. Kami juga *welcome* terhadap penawaran siapapun yang masuk pada waktu itu.----------

Dengan pernyataan tersebut maka kami tidak mengakui adanya fasilitasi (yang menurut pengertian awam kami mengandung unsur kesengajaan).----------

2. Pokja tetap menunjuk PT Haka Utama sebagai pemenang lelang walaupun terdapat kesamaan Dokumen Penawaran terindikasi persaingan usaha tidak sehat (C5, C18, C21, C25, B1, B17);----------

   a. Peraturan Presiden Nomor 70 tahun 2012 tentang perubahan kedua Peraturan Presiden 54 tahun 2010 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah dalam pasal 83 ayat (1) huruf e menyatakan Pokja menyatakan pelelangan gagal apabila dalam evaluasi penawaran ditemukan sekurang-kurangnya 2 bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat yaitu: ---

      (1) Terdapat kesamaan dokumen teknis antara lain: metode kerja, bahan, alat, analisa pendekatan teknis, harga satuan dan/atau spesifikasi barang dan/atau dukungan teknis;----------

      (2) Seluruh penawaran dari penyedia mendekati HPS;----------

      (3) Adanya keikutsertaan beberapa penyedia Barang/Jasa yang berada dalam1 kendali;

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

(4) Adanya kesamaan/kesalahan isi dokumen penawaran antara lain kesamaan/kesalahan pengetikan, susunan dan format penulisan;----------

(5) Jaminan penawaran dikeluarkan dari penjamin yang sama dengan nomor seri yang berurutan.----------

Tanggapan Pokja:----------

Pokja waktu itu tidak menemukan indikasi persekongkolan karena PT Seven Brothers Multisarana, dan PT Restu Agung Perkasa tidak memenuhi persyaratan tenaga dan peralatan sesuai KAK sehingga evaluasi lainnya terhadap kedua perusahaan tersebut seketika tidak dilanjutkan saat mendapati ada kekurangan dalam dokumennya. ----------

b. Bahwa dari uraian fakta telah ditemukan kesamaan harga satuan pekerjaan elektrikal mekanikal, kesamaan metode pelaksanaan, kesalahan pengetikan pada dokumen Pra RK3K pada dokumen penawaran PT Haka Utama, PT Seven Brothers Multisarana, dan PT Restu Agung Perkasa; ----------

Tanggapan Pokja:----------

Sama dengan Tanggapan pada poin 1) di atas.--

c. Bahwa berdasarkan pasal 83 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden 54 tahun 2010 tentang bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat maka yang dimaksud dengan terdapat kesamaan dokumen teknis yang dapat diperiksa oleh Pokja pada tahap evaluasi adalah sebagai berikut:----------

a) Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Elektrikal Mekanikal; ----------

b) Kesamaan metode pelaksanaan;----------

c) Kesamaan rencana Pra RK3K.----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Tanggapan Pokja:----------

Sama dengan Tanggapan pada poin 1) di atas. Pokja tidak melakukan evaluasi ataupun membandingkan: ----------

a) Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Elektrikal Mekanikal; ----------

b) Kesamaan metode pelaksanaan; ----------

c) Kesamaan rencana Pra RK3K.----------

kepada PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa karena mendapati kekurangan pada dokumen kedua perusahaan pertama sebelum melangkah pada ketiga item yang disebutkan. ----------

d. Bahwa berdasarkan pasal 83 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden 54 tahun 2010 tentang bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat maka yang dimaksud dengan adanya kesamaan/kesalahan isi dokumen penawaran antara lain kesamaan/kesalahan pengetikan, susunan dan format penulisan yang dapat diperiksa oleh Pokja pada tahap evaluasi adalah kesamaan kesalahan penyusunan rencana Pra RK3K PTSeven Brothers Multisarana, dan PT Restu Agung Perkasa; ----------

Tanggapan Pokja:----------

Sama dengan Tanggapan pada poin 1) di atas.--

e. Bahwa berdasarkan pasal 83 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden 54 tahun 2010 tentang bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat maka yang dimaksud dengan adanya keikutsertaan beberapa penyedia Barang/Jasa yang berada dalam 1 kendali yang dapat diperiksa oleh Pokja pada tahap evaluasi adalah munculnya nama perusahaan dan direktur dari PT Haka Utama, Ir. H.A.M. Kilat Karaka pada

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

lembar terakhir dokumen metode pelaksanaan PT Seven Brothers Multisarana; ----------

Tanggapan Pokja:----------

Sama dengan Tanggapan pada poin 1) di atas.--

f. Bahwa ahli Pengadaan Barang dan Jasa menyampaikan dengan adanya kesamaan di dalam dokumen penawaran baik dari segi harga, kesalahan pengetikan pada lembar RK3K, dan munculnya nama direktur perusahaan yang menang pada metode pelaksanaan perusahaan yang gugur maka sudah mencukupi 2 indikasi/bukti bagi Pokja untuk menyatakan pelelangan gagal; ----------

Tanggapan Pokja:----------

Sama dengan Tanggapan pada poin 1) di atas.--

g. Bahwa kuat dugaan Pokja tetap memaksakan melanjutkan proses lelang dan tidak memilih untuk memutuskan lelang gagal walaupun dalam dokumen penawaran PT Haka Utama, PTSeven Brothers Multisarana, dan PTRestu Agung Perkasa terdapat indikasi yang cukup adanya persaingan usaha tidak sehat adalah untuk memfasilitasi PT Haka Utama agar dapat ditunjuk sebagai pemenang lelang;----------

Tanggapan Pokja:----------

a) Sesuai dengan metode Evaluasi yang ditetapkan pada paket Pekerjaan Pembangunan Ruma Sakit Umum daerah kota Makassar adalah metode sistim gugur yaitu menilai dokumen penawaran sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan apabila tidak memenuhi salah satu persyaratan maka calon penyedia dinyatakan tidak diteruskan proses evaluasinya; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

b) Kami belum menemukan aturan bahwa pada penilaian dengan Sistem Gugur, setelah menemukan hal-hal yang dapat menggugurkan, maka evaluasi semua item pada satu tahapan tetap harus dilanjutkan sampai tuntas. Bagaimana dengan paket yang pesertanya puluhan? Apakah semua proses pada satu tahapan tetap dilanjutkan meskipun telah diketahui kekurangan/kesalahannya. ----------

3. Dengan demikian unsur bersekongkol terpenuhi; ----
Tanggapan Pokja:----------
Sesuai Uraian tanggapan diatas makaunsur persekongkolan secara vertical tidak benar berdasarkan. ----------
a. Kepmen PU Nomor 31 Tahun 2015:----------
Dalam BAB II Permen PU Nomor 31 Tahun 2015 Bagian B6 point a.Evaluasi Sistem Gugur dengan Pascakualifikasi, sub poin d) juga dinyatakan bahwa: ----------
d) Spesifikasi Teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan, meliputi: ----------
(1) *Apabila menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis tidak boleh lebih rendah dari yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pengadaan; dan*----------
(2) *Apabila tidak menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis dianggap mengikuti spesifikasi teknis yang diberikan untuk pelaksanaan pekerjaan;*----------
(3) *Dalam hal pekerjaan konstruksi tunggal spesifikasi teknis tidak dapat menggugurkan.*----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

b. Metode Evaluasi Sistem Gugur;----------

1) Sesuai dengan metode Evaluasi yang ditetapkan pada paket Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit Umum daerah kota Makassar adalah metode sistim gugur yaitu menilai dokumen penawaran sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan apabila tidak memenuhi salah satu persyaratan maka calon penyedia dinyatakan tidak diteruskan proses evaluasinya; ----------

2) Kami belum menemukan aturan bahwa pada penilaian dengan Sistem Gugur, setelah menemukan hal-hal yang dapat menggugurkan, maka evaluasi semua item pada satu tahapan tetap harus dilanjutkan sampai tuntas. Bagaimana dengan paket yang pesertanya puluhan? Apakah semua proses pada satu tahapan tetap dilanjutkan meskipun telah diketahui kekurangan/ kesalahannya.----------

6. Menimbang bahwa pada tahap Pemeriksaan Lanjutan, Majelis Komisi melaksanakan Sidang Majelis Komisi untuk melakukan pemeriksaan terhadap:----------

6.1 Sdr. Julianus S. Lelepadang selaku Direktur PT Bumi Bangun Indah sebagai Saksi pada Sidang tanggal 13 Maret 2019 (*vide* bukti B3); ----------

6.2 Sdr. Rahmat Risal selaku Karyawan PT Restu Agung Perkasa sebagai Saksi pada Sidang tanggal 13 Maret 2019 (*vide* bukti B6);

6.3 Sdr. Satriono Sukri selaku Karyawan PT Haka Utama sebagai Saksi pada Sidang tanggal 13 Maret 2019 (*vide* bukti B8);----------

6.4 Sdr. Muhajir, S.K.M., M.Kes. selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) (Paket Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar) sebagai Saksi pada Sidang tanggal 23 April 2019 (*vide* bukti B11);----------

6.5 Sdr. Munawir S.Kep., N.S. selaku Staf RSUD Kota Makassar sebagai Saksi pada Sidang tanggal 23 Mei 2019 (*vide* bukti B13);-

6.6 Sdr. Ilyas, S.T selaku Karyawan PT Seven Brothers Multisarana sebagai Saksi pada Sidang tanggal 23 Mei 2019 (*vide* bukti B14);-

6.7 Sdr. Surahman Suriady, S.T., M.M. selaku Kepala Sub Bagian Pelaksanaan Pengadaan Barang Dan Jasa Bagian Layanan Pengadaaan Barang Dan Jasa Setda Pemerintah Kota Makassar sebagai Saksi pada Sidang tanggal 23 Mei 2019 (*vide* bukti B15);-

6.8 Sdr. Bambang Suprihadi selaku Direktur PT Artefak Arkindo sebagai Saksi pada Sidang tanggal 28 Mei 2019 (*vide* bukti B16);

6.9 Sdr. dr. Ardin Sani, M. Kes., selaku PPK Paket Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Pemerintah Kota Makassar Tahun Anggaran 2017 sebagai Saksi pada Sidang tanggal 28 Mei 2019 (*vide* bukti B17); ----------

6.10 Sdr. Andi Muhammad Ansar selaku Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar (Paket Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar sebagi Saksi pada Sidang tanggal 28 Mei 2019 (*vide* bukti B18); ----------

6.11 Sdr. Raden Ari Widianto, S.H., M.E. selaku Ahli Pengadaan Barang Dan Jasa Pemerintah sebagai Ahli pada Sidang tanggal 05 Juli 2019 (*vide* bukti B19);----------

6.12 Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 sebagai Terlapor IV pada Sidang tanggal 05 Juli 2019 (*vide* bukti B20);----

6.13 Sdr. Ir. Asrullah B.A.E., selaku Direktur PT Restu Agung Perkasa sebagai Terlapor III pada Sidang tanggal 16 Juli 2019 (*vide* bukti B21); ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

6.14 Sdr. Ali Yahya, S.E. selaku Direktur PT Haka Utama sebagai Terlapor I pada Sidang tanggal 16 Juli 2019 (*vide* bukti B22); -----

7. Menimbang bahwa pada tanggal 17 Juli 2019 Majelis Komisi melaksanakan Sidang Majelis Komisi dengan agenda Pemeriksaan Alat bukti surat dan/atau dokumen yang dihadiri oleh Investigator dan Terlapor I, Terlapor III, dan Terlapor IV (*vide* bukti B24). ----------

8. Menimbang bahwa pada tanggal 22 Juli 2019, Majelis Komisi melaksanakan Sidang Majelis Komisi dengan agenda Penyerahan Kesimpulan Hasil Persidangan yang dihadiri oleh Investigator (*vide* bukti B25). ----------

9. Menimbang bahwa pada Sidang Penyerahan Kesimpulan tersebut, Investigator menyerahkan Kesimpulan Hasil Persidangan yang pada pokoknya menyatakan sebagai berikut (*vide* bukti I6);----------

9.1 Pendahuluan ----------

9.1.1 Dasar Pemeriksaan Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018:-----

1. Penetapan Komisi Pengawas Persaingan Usaha Nomor 46/KPPU/Pen/XII/2018 tentang Pemeriksaan Pendahuluan;----------
2. Penetapan Komisi Pengawas Persaingan Usaha Nomor 14/KPPU/Pen/III/2019 tentang Pemeriksaan Lanjutan; ----------
3. Keputusan Ketua Majelis Komisi Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018 Nomor 42/KMK/Kep/VI/2019 tentang Perpanjangan Pemeriksaan Lanjutan; --------

9.1.2 Dasar Penugasan Tim Investigator Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018: ----------

1. Keputusan Deputi Bidang Penegakan Hukum Nomor 50/DH/Kep/I/2019 tentang Penugasan Satuan Tugas Investigator Dalam Pemeriksaan Pendahuluan Perkara Nomor 10/KPPU-I/2019; ----------
2. Keputusan Deputi Bidang Penegakan Hukum Nomor 150/DH/Kep/III/2019 tentang Penugasan Satuan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Tugas Investigator Dalam Pemeriksaan Lanjutan Perkara 10/KPPU-I/2018; ----------

3. Keputusan Deputi Bidang Penegakan Hukum Nomor 282/DH/Kep/VI/2019 tentang Penugasan Satuan Tugas Investigator Dalam Perpanjangan Pemeriksaan Lanjutan Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018; ----------

4. Tim Investigator terdiri dari Lukman Sungkar, R. Frans Adiatma dan Mansur.----------

9.2 Para Terlapor; ----------

Bahwa para Terlapor dalam Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018 adalah sebagai berikut: (*vide* bukti pemeriksaan)----------

9.2.1 Terlapor I, PT Haka Utama, adalah Badan Hukum yang berkedudukan di Jl. A.P. Pettarani New Zamrud Blok F.15 & 16, Makassar dan didirikan berdasarkan Akta nomor 05 Tanggal 03 Desember 2005 dihadapan Notaris Fatmi Nuryanti, SH dan memiliki kualifikasi perusahaan yaitu menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan, pengembang, general kontraktor dan lain-lain; ----------

9.2.2 Terlapor II, PT Seven Brothers Multisarana, adalah Badan hukum yang berkedudukan di Komp. Permata Sudiang Raya Blok F Nomor 2, Makassar dan didirikan berdasarkan Akta Notaris Nomor 01 tanggal 01 November 2006 dan akta perubahan terkahir Nomor 15 tanggal 29 September 2015 dihadapan Notaris Hj. Darmawati, S.H. dengan kualifikasi perdagangan, perindustrian dan jasa;-

9.2.3 Terlapor III, PT Restu Agung Perkasa Badan Hukum yang berkedudukan di Jl. Nipa-nipa II Nomor 108 Blok III Komp. Bumi Antang Permai, Makassar dan didirikan berdasarkan akta Notaris Nomor 01 tanggal 01 Maret 2003 dihadapan Notaris Ichwan Ismail, S.H., dan akta Kuasa Direksi Nomor 04 tanggal 16 Juli 2010 dihadapan Notaris Ursula Mogot, S.H., M.Kn. dengan menunjuk Asrullah Bae sebagai Kuasa Direksi PT Restu Agung

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Perkasa serta berdasarkan akta perubahan terakhir Nomor 11 tanggal 13 Mei 2015 dihadapan Notaris Silvanus Deddy Nugroho, S.H. dengan kualifikasi perusahaan yaitu Pembangunan, General Kontraktor, Perdagangan dan Perindustrian; ----------

9.2.4 Terlapor IV, Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017, berdasarkan Surat Perintah Tugas Nomor 027.05/078.1/SPT-BLP/VI/2017, tanggal 12 Juni 2017, dari Kepala Badan Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar, telah menunjuk Pokja V untuk melaksanakan Paket Pelelangan Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit dengan susunan Pokja sebagai berikut: ----------

No	Panitia Tender / Nama	Penugasan
1.	Abd. Gani Yamco, S.K.M, M.H.Kes.	Ketua
2.	Andi Abd. Syukur, S.T., M.T.	Sekretaris
3.	Andi Rahayu Tenriola, A.Md.	Anggota

9.3 Objek Perkara dan Dugaan Pelanggaran;----------

9.3.1 Bahwa yang menjadi objek perkara dalam perkara ini adalah Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD; ----------

Nilai Total HPS	:	Rp44.962.908.000,- (empat puluh empat miliar sembilan ratus enam puluh dua juta sembilan ratus delapan ribu rupiah)
Sumber Pendanaan	:	APBD Tahun Anggaran 2017

9.3.2 Bahwa Dugaan Pelanggaran: Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 ----------

Pasal 22

"Pelaku usaha dilarang bersekongkol dengan pihak lain untuk mengatur dan/atau menentukan pemenang tender sehingga dapat mengakibatkan terjadinya persaingan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

usaha tidak sehat".

9.4 Kronologis Tender;----------

Bahwa berdasarkan Surat dan atau Dokumen, serta keterangan dari saksi-saksi dan Para Terlapor selama persidangan, diperoleh fakta-fakta terkait kronologis tender sebagai berikut:----------

9.4.1 Bahwa Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD dilaksanakan dengan Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) dan diumukan melalui *website* LPSE Kota Makassar yaitu https://lpse.makassar.go.id/eproc4; ----------

9.4.2 Bahwa Pokja / Panitia Tender menyampaikan pengumuman pelelangan umum dengan pasca-kualifikasi untuk paket pekerjaan Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD sebagai berikut; ----------

A	Nama Paket	:	Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD
	Nilai Total HPS	:	Rp44.962.908.000,- (empat puluh empat miliar sembilan ratus enam puluh dua juta sembilan ratus delapan ribu rupiah)
	Sumber Pendanaan	:	APBD Tahun Anggaran 2017
	Jadual Pelaksanaan Pelelangan		
	Pendaftaran *Download* Dokumen Pengadaan	:	14 Juni 2017 pukul 21:00 WITA sampai dengan 20 Juni 2017 pukul 08:00
	Aanwijzing	:	16 Juni 2017 pukul 09:00 WITA sampai dengan 16 Juni 2017 pukul 11.00 WITA
	Upload Dok. Penawaran /Pemasukan	:	16 Juni 2017 pukul 14:00 WITA sampai dengan 20 Juni 2017 pukul 09:00 WITA
	Pembukaan Dokumen Penawaran	;	20 Juni 2017 pukul 09:01 WITA sampai dengan 23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA
	Evaluasi Penawaran	:	20 Juni 2017 pukul 10:00 WITA sampai dengan 23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA
	Evaluasi Dokumen	;	20 Juni 2017 pukul 10:00 WITA sampai dengan 23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	Kualifikasi		
	Pembuktian Kualifikasi		23 Juni 2017 pukul 10:00 WITA sampai dengan 23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA
	Upload BAHP		23 Juni 2017 pukul 16:00 WITA sampai dengan 28 Juni 2017 pukul 23:00 WITA
	Penetapan Pemenang		26 Juni 2017 pukul 09:00 WITA sampai dengan 28 Juni 2017 pukul 23:00 WITA
	Pengumuman Pemenang		26 Juni 2017 pukul 09:00 WITA sampai dengan 28 Juni 2017 pukul 23:00 WITA
	Masa Sanggah		28 Juni 2017 pukul 15:00 WITA sampai dengan 3 Juli 2017 pukul 09:00 WITA

9.4.3 Bahwa terdapat beberapa perusahaan yang mendaftar pada paket lelang tersebut, dengan rincian sebagai berikut: ----------

Nama Paket	**Jumlah yang memasukkan dokumen Penawaran**	**Jumlah Yang Mengambil Dokumen Pengadaan/mendaftar**
Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD	4 Perusahaan, yaitu; 1 PT Bangun Bumi Indah 2 PT Restu Agung Perkasa 3 PT Seven Brothers Multisarana 4 PT Haka Utama	34 Perusahaan, yaitu; 1. PT Latanindo Graha Persada 2. CV Amanah Utama Kasuwiyang 3. PT Passokorang 4. PT Dirgantara Jaya Persada 5. CV Yobel Utama 6. PT Hospindo Internusa Jaya 7. PT Genytov Fajar 8. CV Putra Mandiri 9. PT Timur Setara 10. CV Alfin 11. CV Sipakatuo 12. PT Brantas Abipraya (Persero) 13. PT Bangun Bumi Indah 14. PT Seven Brothers Multisarana 15. PT Haka Utama 16. D'Lima Enginering, CV 17. CV Yusdi Jaya Abadi 18. CV Bumi Restu 19. PT Cahaya Zamrud Indonesia 20. Rili Jaya CV 21. CV Almaliku 22. Aphasko UtamaJaya 23. CV Tirsa Dwi Guna 24. Exindo Consultant 25. PT Karya Semesta Persada 26. PT Konstrindo Citra Nusantara 27. PT Restu Agung Perkasa 28. CV Nurazaril Putra Gemini 29. PT Sahabat Karya Sejati 30. PT Nurul Fitrah Hidayah 31. PT Bumi Karsa 32. CV Multisarana Utama 33. CV Cipta Indah 34. PT Liajaya Mandiri

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

9.4.4 Bahwa dokumen penawaran peserta lelang yang di-*download* pada *website* https://lpse.makassar.go.id/eproc4 dan pada masing-masing paket dapat dilihat rincian peserta dan harga penawarannya sebagai berikut;----------

	Nama Paket / Peserta	**Harga Penawaran (Rp)**
A	Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD	
1	PT Bangun Bumi Indah	42.488.569.000
2	PT Restu Agung Perkasa	43.270.358.000
3	PT Haka Utama	44.018.266.000
4	PT Seven Brothers Multisarana	44.322.425.000

9.4.5 Bahwa berdasarkan koreksi aritmatik maka disusun penawaran dari yang terendah sebagai berikut: ----------

	Nama Paket / Peserta	**Harga Penawaran (Rp)**	**Koreksi Aritmatik (Rp)**
A	Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD		
1	PT Bangun Bumi Indah	42.488.569.000	42.488.569.000
2	PT Restu Agung Perkasa	43.270.358.000	43.270.358.000
3	PT Haka Utama	44.018.266.000	44.018.266.000
4	PT Seven Brothers Multisarana	44.322.425.000	44.322.425.000

9.4.6 Bahwa Evaluasi Penawaran Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD, bahwa berdasarkan Berita Acara Evaluasi Penawaran Nomor 17/06/POKJA-BLPBJ.MKS/III/2017 tanggal: 23 29 Maret 2017, dapat dilihat hasil evaluasi administrasi, hasil evaluasi teknis dan hasil evaluasi harga sebagai berikut: ----------

1. Bahwa Evaluasi Administrasi, Evaluasi terhadap data administrasi hanya dilakukan terhadap hal-hal yang tidak dinilai pada saat penilaian kualifikasi. Penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi, apabila memenuhi syarat-syarat substansial yang diminta berdasarkan Dokumen

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Pengadaan. Hasil evaluasi administrasi, sebagai berikut:----------

ASPEK PENILAIAN	NAMA PERUSAHAAN			
	PT BANGUN BUMI INDAH	PT RESTU AGUNG PERKASA	PT HAKA UTAMA	PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA
Surat Penawaran, sesuai dengan contoh dokumen lelang	MS	MS	MS	MS
Daftar kuantitas dan harga	MS	MS	MS	MS
KETERANGAN	Lanjut ke evaluasi teknis	Lanjut ke evaluasi teknis	Lanjut ke evaluasi teknis	Lanjut ke evaluasi teknis

Keterangan :

(√) = apabila sesuai atau ada

(X) = apabila tidak sesuai atau tidak ada

(K) = apabila Klarifikasi

(TMS) = tidak memenuhi syarat

(MS) = memenuhi syarat

2. Bahwa Evaluasi Teknis dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan administrasi dan dievaluasi berdasarkan persyaratan teknis yang ditetapkan pada Dokumen Pengadaan No: 141/01/POKJA-BLPBJ.MKS/VI/2017 14 Juni 2017. Berikut penjelasan pekerjaan dibawah ini :----------

No	ASPEK PENILAIAN	Jumlah (orang)	Pendidikan Minimal	Sertifikat Keahlian (SKA)	Pengalaman kerja minimal (tahun)	PTBANGUN BUMI INDAH	PTRESTU AGUNG PERKASA	PT HAKA UTAMA	PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA
Persaratan Teknis									
Tenaga Ahli : Tenaga Ahli harus melampirkan Scan Sertifikat Keahlian, Ijazah, NPWP, KTP, Curiculum Vitae dan Surat Pernyataan Tenaga Ahli Bersedia di tempatkan secara penuh pada Pekerjaan ini yang ditandatangani oleh yang bersangkutan dan diketahui oleh Pimpinan Perusahaan;									
1.	Proyek manajer	1	S2 Sipil / Arsitektur	Ahli Utama Manajemen Proyek (602), Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung (201)	10	MS	TMS	MS	TMS
2.	Site Manager	1	S1 Sipil / Arsitektur	Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601), Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung (201)	5	MS	TMS	MS	TMS
3.	Tenaga Ahli Arsitektur	1	SI Arsitektur	Ahli Madya Arsitek (101)	5	MS	TMS	MS	TMS
4.	Tenaga Ahli Elektrikal	1	S1-	Ahli Madya Teknik Tenaga	5	MS	TMS	MS	TMS

PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

				Listrik (401)					
5.	Tenaga Ahli Mekanikal	1	S1-Mesin	Ahli Madya Teknik Mekanikal (301)	5	MS	TMS	MS	TMS
6.	Quality control	1	S1-Sipil	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)	5	MS	TMS	MS	TMS
7.	Penanggung Jawab K3 Konstruksi	1	S1	Ahli Madya K3 Kontruksi (603)	5	MS	TMS	MS	TMS
Tenaga Terampil: Tenaga teknis harus melampirkan Scan Sertifikat Keterampilan, Ijazah, KTP, Curiculum Vitae dan Surat Pernyataan Bersedia di tempatkan secara penuh pada Pekerjaan ini yang ditandatangani oleh yang bersangkutan dan diketahui oleh Pimpinan Perusahaan;									
1.	Pelaksana lapangan	1	D3 teknik Sipil/Arsitek	Pelaksana Bangunan Gedung /Pekerjaan Gedung (TA022)	3	MS	TMS	MS	TMS
2.	Pelaksana Elektrikal	1	STM Elektro / D3	Teknisi Instalasi Penerangan Dan Daya Fase Satu (TE021)	3	MS	MS	MS	MS
3.	Juru Ukur	1	STM/SMA	SKT Juru Ukur / Teknisi *Survey* Pemetaan (TS004)	3	MS	MS	MS	MS
4.	Drafter	1	D3 Teknik Arsitek	Juru Gambar/ Draftman-Arsitektur (TA003)	3	MS	TMS	MS	MS
5.	Mandor Tukang Batu	1	STM/SMA	SKT Mandor Tukang Batu /Bata/Beton	3	MS	TMS	MS	TMS
6.	Mandor Tukang Kayu	1	STM/SMA	Mandor Tukang Kayu (TL 006)	3	MS	TMS	MS	MS
7	Tukang Lab Beton	1	D3 Teknik Sipil	Teknisi Laboratorium Beton (TS 006)	3	MS	TMS	MS	MS
8	Tukang Pasang Batu	1	STM/SMA	Tukang Pasang Batu / Stone (Rubble) Mason (Tukang Bangunan Umum) (TA005)	3	MS	TMS	MS	MS
9	Tukang Rangka Aluminium	1	STM/SMA	Tukang rangka Aluminium (TS 055)	3	MS	MS	MS	MS
10	Tukang Pasang Keramik	1	STM/SMA	Tukang Pasang Keramik (Lantai dan Dinding) (TA 007)	3	MS	MS	MS	MS
11	Juru Ukur Kuantitas	1	D3 Teknik Sipil	Juru Ukur kuantitas Bangunan Gedung (TA 027	3	MS	MS	MS	MS
12	Tukang Cat Bangunan	1	STM/SMA	Tukang Cat Bangunan (TA 014)	3	MS	MS	MS	MS
13	Tukang Kusen pintu dan jendela	1	STM/SMA	Tukang Kusen Pintu dan Jendela Bertingkat (TA 019	3	MS	MS	MS	MS
Tenaga Lainnya									
1.	Administrasi dan keuangan	1	S1 Ekonomi Akuntansi	Sertifikat Profesional Akuntansi	7	MS	MS	MS	MS
2.	Logistik	1	STM/SLTA		5	MS	MS	MS	MS

Daftar Peralatan Utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan :

1) Jika peralatan milik sendiri, peserta pelelangan wajib mengunggah bukti kepemilikan (kuitansi pembelian peralatan) dalam bentuk hasil scan dokumen asli;
2) Jika peralatan merupakan sewa, peserta pelelangan wajib mengunggah dokumen Kepemilikan dan surat perjanjian kerjasama/dukungan dengan pemilik peralatan (asli di atas materai) dan jaminan si pemilik bahwa peralatan akan siap untuk digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan ini.
3) Peralatan yang ditawarkan harus dapat dibuktikan Fisik Alat/Peralatan yang ditawarkan

1.	Lift Kerja Kap. 500 kg	4 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
2.	Genset 150 KVA	1 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
3.	Scaffolding	1500 set	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS

PERSAINGAN USAHA

4.	Mesin Las	2 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
5.	Bar Cutter & Bar Bender	2 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 2 Unit	TMS	MS	TMS
6.	Dump Truck 4m3	4 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
7.	Concrete Mixer 0,3 m3	5 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
8.	Concrete vibrator	5 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
9.	Theodolite	1 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
10.	Water pass	1 unit	Milik/sewa	Tidak dapat Membuktikan 1 Unit	TMS	MS	TMS
11.	Mesin/Pompa Air	2 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
12.	Tangki air5000 liter	2 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
13.	Ready Mix	3 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
14.	Concrete Pump	1 unit	Milik/sewa	MS	TMS	MS	TMS
	Menyiapkan rencana Pra RK3K			MS	TMS	MS	TMS
Surat Dukungan Melampirkan surat dukungan dan Brosur							
1	Lift			MS	TMS	MS	TMS
2	Generator set			MS	TMS	MS	TMS
3	Air Conditioning (AC)			MS	TMS	MS	TMS
4	Medical gas system			MS	TMS	MS	TMS
5	Nurse Call MOT			MS	TMS	MS	TMS
6	UPS			MS	TMS	MS	TMS
7	Pompa Grundfos			MS	TMS	MS	TMS
8	Fire Alarm			MS	TMS	MS	TMS
9	CCTV			MS	TMS	MS	TMS
10	Acces Control			MS	TMS	MS	TMS
KETERANGAN				Tidak dapat lanjut ke evaluasi Harga	Tidak dapat lanjut ke evaluasi Harga	Lanjut ke evaluasi Harga	Tidak dapat lanjut ke evaluasi Harga

3. Bahwa Evaluasi Harga;----------

a. Evaluasi harga dilakukan terhadap calon penyedia yang lulus evaluasi administrasi dan teknis;----------

b. Dalam evaluasi harga dilakukan perbandingan antara harga penawaran dengan HPS, apakah ada harga satuan yang timpang atau tidak; -----

Berikut penjelasan pekerjaan di bawah ini:----------

ASPEK PENILAIAN	**NAMA PERUSAHAAN**			
	PTBANGUN BUMI INDAH	PTRESTU AGUNG PERKASA	PT HAKA UTAMA	PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA
1. Total harga penawaran tidak melebihi nilai total HPS;	X	X	MS	X
2. Harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS);	X	X	MS	X
3. Mata pembayaran yang harga satuannya nol atau tidak ditulis dilakukan klarifikasi dan kegiatan tersebut harus tetap	X	X	MS	X

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dilaksanakan. Harganya dianggap termasuk dalam harga satuan pekerjaan lainnya.				
KESIMPULAN	Tidak dilakukan evaluasi Harga	Tidak dilakukan evaluasi Harga	Lanjut ke evaluasi Kualifikasi	Tidak dilakukan evaluasi Harga

9.5 Analisis Investigator; ----------

Sebagaimana telah disebutkan sebelumnya bahwa Pelanggaran Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 yang dituduhkan kepada Para Terlapor adalah pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999, yang menyatakan: ----------

"Pelaku usaha dilarang bersekongkol dengan pihak lain untuk mengatur dan/atau menentukan pemenang tender sehingga dapat mengakibatkan terjadinya persaingan usaha tidak sehat"

Bahwa sebagaimana diatur dalam Peraturan Komisi Pengawas Persaingan Usaha Nomor 2 Tahun 2010 tentang Pedoman Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Persekongkolan Dalam Tender (selanjutnya disebut "Pedoman Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999"), Persekongkolan yang dimaksud dalam ketentuan Pasal 22 mencakup 3 (tiga) bentuk, yaitu: ----------

9.5.1 Persekongkolan Horizontal, yaitu persekongkolan yang terjadi antara pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa dengan sesama pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa pesaingnya; ----------

9.5.2 Persekongkolan Vertikal, yaitu persekongkolan yang terjadi antara salah satu atau beberapa pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa dengan panitia tender atau panitia lelang atau pengguna barang dan jasa atau pemilik atau pemberi pekerjaan; ----------

9.5.3 Gabungan dari Persekongkolan Horizontal dan Vertikal adalah persekongkolan antara panitia tender atau panitia lelang atau pengguna barang dan jasa atau pemilik atau

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

pemberi pekerjaan dengan sesama pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa. ----------

9.5.4 Analisis Yuridis; ----------

Bahwa berdasarkan fakta-fakta yang terungkap selama proses Pemeriksaan Pendahuluan, Pemeriksaan Lanjutan, dan Perpanjangan Pemeriksaan Lanjutan maka Tim Investigator melakukan analisa yuridis sebagai berikut: ----------

1. Persekongkolan Vertikal; ----------

   Bahwa diduga telah terjadi persekongkolan vertikal yang dilakukan antara Kelompok Kerja (Pokja) dengan peserta tender dalam rangka mengatur pemenang tender, sebagai berikut: ----------

   a. Koreksi Aritmatik; ----------

      1) Bahwa Terlapor IV dalam melaksanakan tugasnya tidak bertindak atas nama orang per orangan tetapi secara kolektif kolegial. Artinya semua proses yang dilakukan pada saat evaluasi penawaran dilakukan secara bersama-sama terhadap semua dokumen penawaran; ----------

      2) Bahwa Terlapor IV mengakui jika kelompok kerja bekerja secara kolektif kolegial (*vide* bukti B20);----------

      3) Bahwa hal yang pertama yang dilakukan Terlapor IV setelah pembukaan dokumen penawaran yaitu melakukan koreksi aritmatik (*vide* bukti B20); ----------

      4) Bahwa dalam dokumen lelang dijelaskan terkait koreksi aritmatik dilakukan dengan cara memeriksa volume dan atau jenis pekerjaan serta harga satuan dari masing-masing dokumen penawaran yang ada (*vide* bukti C5);----------

      5) Bahwa salah satu tujuan dilakukannya koreksi aritmatik yaitu untuk

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

mengurutkan penyedia sesuai dengan nilai penawaran terendah; ----------

6) Bahwa Terlapor IV dalam keterangannya menyatakan bahwa dalam koreksi aritmatik, Terlapor IV tidak membandingkan antara harga penyedia yang satu dengan penyedia yang lain melainkan hanya mengoreksi apakah harga penawaran ini masih di bawah HPS atau melewati HPS, itu saja yang difokuskan. Terlapor IV tidak membandingkan antara penyedia satu dengan penyedia lainnya karena dalam dokumen tata cara koreksi aritmatik tidak membandingkan (*vide* bukti B20);----------

7) Bahwa Raden Ari Widianto selaku ahli Pengadaan Barang dan Jasa dari LKPP menanggapi terkait dengan adanya alasan Terlapor IV yang menyatakan tidak membandingkan harga satuan antara penyedia satu dengan penyedia lainnya pada proses koreksi aritmatik, ahli berpendapat jika Pokja tidak membandingkan itu silahkan namun kemudian Pokja ini kan kemudian merangkum, meresume seperti tabel tadi jadi penawaran peserta A, B, C yang lolos atau tidak lolos tadi akan ada di dalam satu dokumen. Antar anggota Pokja ini awalnya tidak mengetahui namun kemudian setelah melihat dalam rangkuman berita acara hasil pelelangan ataupun rangkuman dari dokumen evaluasi penawaran dan meskipun anggota Pokja melakukan evaluasi sendiri-sendiri kemudian dikumpulkan menjadi 1 dan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

diresume maka akan ada rangkaian-rangkaian kesamaan kemudian melakukan klarifikasi atas kesamaan ini. Kalau ada kendala tidak mengerti atau apa bisa ditanyakan kepada LKPP. Meskipun waktu evaluasi yang pendek Pokja diberi kewenangan untuk menyatakan bahwa karena kami menemukan hal seperti ini sistem sudah menyiapkan, tata cara proses evaluasi kita perpanjang dalam rangka untuk menanyakan dan mengklarifikasi; (*vide* bukti B19); ----------

8) Bahwa ahli LKPP menambahkan jika Pokja menyusun sendiri (dokumen lelang) dia harusnya mempelajari peraturan LKPP nomor 14 tahun 2012 tentang juknis dan peraturan LKPP Nomor 1 Tahun 2012 tentang tata cara *e-tendering*. Nanti Pokja akan men-*download* standar dokumen pengadaan untuk menjadi dasar dokumen pengadaan, setelah men-*download* dia akan mengisi dokumen pengadaan sendiri tentunya setelah membaca dokumen pengadaan itu dia akan memahami proses setiap tahapan sampai evaluasi dokumen penawaran yang seharusnya dia membandingkan setiap dokumen penawaran. Karena disitu ada kata-kata membandingkan, apabila ada indikasi kesamaan dia seharusnya akan mengklarifikasi dan kemudian apabila betul melanggar pasal 83 ayat 1 huruf e peserta digugurkan kalau digugurkan semua tentunya tender akan gagal (*vide* bukti B19);----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

9) Bahwa ahli menduga adanya unsur kesengajaan yang dilakukan oleh Terlapor IV karena (proyek) ini tahun 2017 dimana tendernya sudah secara elektronik dan Pokjanya sudah permanen sehingga Pokjanya memahami dan LKPP yang sudah sudah 6 tahun lebih mensosialisasikan ini (*vide* bukti B19); ----------

10) Bahwa Terlapor IV mengakui telah menyusun sendiri dokumen lelang dan paham isi dari dokumen lelang itu sendiri (*vide* bukti B20); ----------

11) Bahwa Tim Investigator menilai Terlapor IV telah membandingkan harga satuan dari masing-masing penawaran penyedia dan mengetahui nilai penawaran dari masing-masing penyedia yang mendekati nilai HPS dimana hal itu merupakan indikasi persaingan usaha tidak sehat atau persekongkolan tender; ----------

12) Bahwa dengan demikian Tim investigator berkesimpulan Terlapor IV sengaja mengabaikan adanya kesamaan harga satuan di dokumen penawaran harga dan penawaran yang mendekati nilai HPS antara Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III; ----------

b. Bahwa Pokja patut diduga telah menfasilitasi pemenang dengan mengabaikan dan tidak melakukan klarifikasi terhadap berbagai kesamaan harga satuan, kesamaan metode pelaksanaan, Kesamaan dokumen Pra RK3K, kesamaan pengetikan dokumen penawaran dan seluruh penawaran mendekati HPS dalam dokumen masing-masing terlapor; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1) Bahwa di dalam dokumen pengadaan No: 141/01/POKJA-BLPBJ.MKS/VI/2017 14 Juni 2017 yang menjadi pedoman Pokja di dalam menjalankan proses dan evaluasi lelang harusnya memperhatikan ketentuan 4.1 terkait kewajiban untuk mematuhi etika pengadaan dengan tidak melakukan tindakan yang salah satunya sebagaimana dituliskan pada point b yaitu "melakukan persekongkolan dengan peserta lain untuk mengatur hasil pelelangan sehingga mengurangi/menghambat/memperkecil/meniadakan persaingan yang sehat dan/atau merugikan pihak lain" (*vide* bukti C5); ----------

2) Bahwa ketentuan lebih lanjut terkait dengan indikasi persekongkolan atau persaingan usaha di dalam tender dapat ditemukan pada Peraturan Presiden Nomor 70 tahun 2012 tentang perubahan kedua Peraturan Presiden 54 tahun 2010 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah dalam Pasal 83 ayat (1) huruf e menyatakan Pokja menyatakan Pelelangan Gagal apabila dalam evaluasi penawaran ditemukan sekurang-kurangnya 2 bukti atau indikasi terjadi persaingan tidak sehat yaitu: ----------

   a) Terdapat kesamaan dokumen teknis antara lain: metode kerja, bahan, alat, analisa pendekatan teknis, harga satuan dan/atau spesifikasi barang dan/atau dukungan teknis; ----------

   b) Seluruh penawaran dari penyedia mendekati HPS; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

c) Adanya keikutsertaan beberapa penyedia Barang/Jasa yang berada dalam 1 kendali; ----------

d) Adanya kesamaan/kesalahan isi dokumen penawaran antara lain kesamaan/kesalahan pengetikan, susunan dan format penulisan; --------

e) Jaminan penawaran dikeluarkan dari penjamin yang sama dengan nomor seri yang berurutan. ----------

3) Bahwa dari fakta dokumen telah ditemukan Kesamaan harga satuan pekerjaan elektrikal dan mekanikal di dalam dokumen penawaran Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III Kesamaan harga tersebut dalam ratusan item dan kesamaan harga tersebut sampai di angka decimal di belakang koma (*vide* bukti C18, C21, C25); ----------

4) Bahwa Raden Ari Widianto selaku Ahli LKPP R.I. berpendapat terhadap adanya kesamaan harga pada penawaran Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III, dilihat dokumen harga ini bisa diartikan adanya kesamaan waktu dia menyiapkan metodologi penyusunan harga elektrikal dan mekanikal karena antara dokumen penawaran Terlapor I, terlapor II dan Terlapor III identik sama, kemungkinan ini yang mengetik sama. Jelas ini sudah memenuhi 1 indikator dari kesamaan dokumen yaitu terdapat kesamaan dokumen teknis, antara lain uraian pekerjaan yang sama dengan harga satuan yang sama pula (*vide* bukti B19); ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

5) Bahwa dari fakta dokumen telah ditemukan Kesamaan dokumen metode pelaksanaan antara Terlapor I dan Terlapor II baik dari segi isi, penulisan, gambar bahkan pada bagian lembar pengesahan dimana di masing-masing lembar pengesahan dokumen metode pelaksanaan terlapor I dan Trelapor II terdapat nama AM. Kilat Karaka selaku Direktur dari Terlapor I pada saat lelang *a quo* (*vide* bukti C18, C21); ----------

6) Bahwa Raden Ari Widianto selaku ahli LKPP RI berpendapat terhadap kesamaan metode pelaksanaan antara Terlapor I dengan Terlapor II bahwa dengan melihat kesamaan metode pelaksanaan itu, ini sangat melanggar dan fatal karena meninggalkan jejak melanggar. seharusnya mencermati detail dari Juknis mendetailkan Pasal 83. Pokja 15 tahun 2012 standart dokumen penawaran sudah terlampir LPSE Kota Makasar standart dokumen pengadaan. Tinggal membaca dan sudah detail ini bersekongkolnya bukan rahasia lagi. Dari kesamaan harga dan metode pelaksanaan, Sudah memenuhi indikasi persekongkolan karena ada 2 perilaku seharusnya Pokja mempunyai kewenangan untuk membatalkan lelang tersebut karena sudah memenuhi indikasi persekongkolan dengan alasan tidak ada yang lulus evaluasi penawaran (*vide* bukti B19);----------

7) Bahwa dari dokumen telah ditemukan kesamaan Dokumen Pra RK3K antara Terlapor I dan Terlapor III dimana isi,

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

format, bagan dan kesalahan penulisannya sama (*vide* bukti C18, C25); ----------

8) Bahwa Raden Ari Widianto selaku ahli LKPP R.I. berpendapat terhadap adanya kesamaan dokumen Pra RK3K antara Terlapor I dan Terlapor III, dokumen teknis tersebut kelihatannya sama dalam rangka menawarkannya. Kalau adanya kesamaan *cover* dokumen itu bukan suatu masalah karena masih bersifat umum, maka dibutuhkan ketelitian untuk melihat kesamaan dari penulisan pengetikan, tabel dan bagan yang seharusnya berbeda karena struktur organisasi setiap perusahaan mestinya harus ada perbedaan. Kalau melihat dari dokumen yang disampaikan tersebut, intinya format hampir sama, ahli menyetujui bahwa ini ada indikasi persekongkolan yang masuk pada terdapat kesamaan dokumen teknis (*vide* bukti B19); ----------

9) Bahwa dari dokumen penawaran telah ditemukan adanya nilai penawaran dari masing-masing yaitu Terlapor I sebanyak 97.90% dari HPS, Terlapor II sebanyak 98.58% dari HPS dan Terlapor III sebanyak 96.24% dari HPS;----------

10) Bahwa Raden Ari Widianto selaku ahli LKPP RI berpendapat terhadap dalam pasal 83 ayat 1 huruf e indikasi persekongkolan salah satunya adalah seluruh harga penawaran yang mendekati HPS. HPS nya dianggap 100% dan disini (nilai penawaran masing-masing perusahaan) semuanya mendekati HPS. Menurut pendapat ahli seluruh penawaran mendekati HPS rata-

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

rata di atas 90% dan yang menangpun adalah penyedia yang menawarkan paling mahal ini semakin memperlihatkan skenario ingin dimunculkan pemenang yang paling mahal dengan seperti itu kemungkinan juga adanya indikasi korupsi (*vide* bukti BAP Ahli LKPP, 5 Juli 2019); ---

11) Bahwa Terlapor IV berpendapat jika Terlapor IV temukan (kesamaan dokumen Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor) di awal pasti Terlapor IV gugurkan, tetapi itu tidak dilakukan karena menggunakan sistem gugur dimana ada penyedia yang tidak memenuhi persyaratan tertentu yang digugurkan tidak lagi dilanjutkan evaluasinya sehingga Terlapor IV tidak menemukan kesamaan-kesamaan tersebut (*vide* bukti C20); ----------

12) Bahwa investigator menilai, Terlapor IV sengaja tidak memeriksa dokumen penawaran dari Terlaor II dan III untuk menghindari kemungkinan digugurkannya Terlapor I sehingga tidak menjadi pemenang pada tender *a quo*; ----------

13) Bahwa dengan demikian Investigator berkesimpulan Terlapor IV sengaja mengabaikan dokumen penawaran Terlapor II dan Terlapor III untuk memfasilitasi Terlapor I lulus evaluasi dan menjadi pemenang. ----------

2. Persekongkolan Horizontal;----------

Bahwa diduga telah terjadi persekongkolan horizontal yang dilakukan diantara sesama peserta tender dalam rangka mengatur pemenang tender: ---

a. Terdapat kesamaan harga;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1) Bahwa salah satu kelengkapan dokumen penawaran peserta lelang adalah dokumen harga penawaran yang mengacu kepada form BOQ yang telah disampaikan oleh Pokja melalui dokumen lelang yang ditayangkan di LPSE Kota Makassar; -------
2) Bahwa RAB merupakan penjabaran dari harga penawaran peserta lelang yang terdiri dari berbagai item pekerjaan yang telah dipersyaratkan dalam Dokumen Lelang;----------
3) Bahwa penentuan harga satuan baik itu untuk pekerjaan maupun bahan dilakukan oleh masing-masing perusahaan berdasarkan kondisi (terkait dengan upah pekerja atau harga satuan alat) dari masing-masing perusahaan maupun melalui *survey* (bahan dan atau barang); --
4) Bahwa harga satuan yang dipublish oleh Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar hanya sebagian dari harga satuan bahan dan tidak berisikan harga satuan pekerjaan maupun analisis (*vide* bukti C40, B18); ----------
5) Bahwa harga atau nilai penawaran masing-masing peserta tender adalah salah satu unsur yang dipersaingkan oleh peserta tender untuk menjadi pemenang lelang sehingga menjadi rahasia dan tidak boleh sama di antara peserta tender pada paket lelang yang sama; ----------
6) Bahwa terdapat kesamaan beberapa harga satuan penawaran dari masing-masing Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III (*vide* bukti C18, C21, C25);----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

7) Bahwa kesamaan beberapa harga satuan antara Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III ditemukan pada: ----------

a) Harga satuan elektrikal, adapun kesamaan tersebut dapat dilihat pada tabel berikut : ----------

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	PT Haka Utama	PT Seven Brothers Multisarana	PT Restu Agung Perkasa
I.A	**ELECTRICAL**					
I.A.1	**DISTRIBUTION BOARD PANEL & POWER CABEL**					
I.A.1.1	**MEDIUM VOLTAGE**					
1	Pengadaan & Pemasangan Incoming PDTM (Panel Distribusi Tegangan	Unit	1.00	84.022.462,26	84.022.462,26	84.022.462,26
	Menengah) PDTM 20 KV / 3 phasa / 50 Hz, Incoming LBS,					
	* Disconnector & Earthing switch with Cl1 an Cl2 operating mechanism					
	* CS operating mechanism for disconnector					
	* CC operating mechanism of earthing switch for DM1-W					
	* voltage indicator					
	* 630 A three phase busbar					
	* Earthing Bar					
	* Protection Sepam 1000+ T20 , 24-250 VDC/ 100-240 VAC					
	* LV Door					
	* LV Bow w/o Door					
	* LV *Cover* Test Block (CTB & VTB)					
	* Test Block					
2	Pengadaan & Pemasangan Outgoing PDTM (Panel Distribusi Tegangan	Unit	1.00	88.809.383,52	88.809.383,52	88.809.383,52
	Menengah) PDTM 20 KV / 3 phasa / 50 Hz, Incoming LBS,					
	* Disconnector & Earthing switch with Cl1 an Cl2 operating mechanism					
	* CS operating mechanism for disconnector					
	* CC operating mechanism of earthing switch for DM1-W					
	* voltage indicator					
	* 630 A three phase busbar					
	* Earthing Bar					
	* Protection Sepam 1000+ T20 , 24-250 VDC/ 100-240 VAC					
	* LV Door					
	* LV Bow w/o Door					
	* LV *Cover* Test Block (CTB & VTB)					
	* Test Block					
3	Transformator Distribusi	Unit	1.00	221.148.400,00	221.148.400,00	221.148.400,00
	* *Type* : Oil Emersed					
	* Bahan : Tembaga					
	* Capacity : 400 KVA / 3 Phase					
	* Voltage primer : 20 KV					
	* Voltage secunder : 230 - 400 V					
	* Cos phi : 0,85 / 50 Hz / DYN 5					
	* Trafo dilengkapi dengan Plug in bushing lengkap terpasang					
	* Pondasi					
1	Terminal Cable Medium voltage	Pcs	4.00	4.930.000,00	4.930.000,00	4.930.000,00
2	Grounding MV/Trafo include cabeling	set	2.00	5.443.212,50	5.443.212,50	5.443.212,50
3	N2XSY 3 x 1 x 120 mm2 From Cubicle TM to trafo	m	20.00	976.965,00	976.965,00	976.965,00
4	N2XSEBY 3 x 120 mm2 From Gardu PLN to Cubicle TM	m	20.00	1.074.865,00	1.074.865,00	1.074.865,00
I.A.1.2	**LOW VOLTAGE**					
1	LVMDP 1	unit	1.00	371.429.061,50	371.429.061,50	371.429.061,50
2	KAPASITOR BANK 150 KVAR / 415V	unit	1.00	122.514.369,45	122.514.369,45	122.514.369,45
3	PKG / AMF	unit	1.00	512.980.888,20	512.980.888,20	512.980.888,20
I.A.1.2.3	CABLE FEEDER INSTALATION FROM LVMDP TO :					
1	CAPASITOR BANK 1 & 2 NYY 4 x 1 x 240 mm²	m	15.00	1.897.610,00	1.897.610,00	1.897.610,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

I.A.1.3	**1ST FLOOR**						
1	PP. 1	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. TRIAGE	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
3	PP. IU. AC 1	unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
4	PP. UPS. 1	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	PP. MG	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
6	PP. Fire Pump	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
7	PC. OK 3.2 ISOLATION TRANSFORMER	unit	-	By BQ Architec		
8	UPS 2phasa 20 kVA backup time 30 minute	unit	1.00	390.744.750,00	390.744.750,00	390.744.750,00
9	UPS 2phasa 50 kVA backup time 30 minute	unit	1.00	594.275.000,00	594.275.000,00	594.275.000,00
I.A.1.4	**2ND FLOOR**					
1	PP.2	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. IU. AC 2	unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
3	PP. MHC	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
4	PP. LAB 1	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	PP. LAB 2	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
I.A.1.5	**3RD FLOOR**					
1	PP. 3	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. REC	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
3	PP. IU. AC 3	unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
4	PP. UPS. 3	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	PC. OK 3.1 ISOLATION TRANSFORMER	unit	-	By BQ Architec		
6	PC. OK 3.2 ISOLATION TRANSFORMER	unit	-	By BQ Architec		
7	UPS 2phasa 20 kVA backup time 30 minute	unit	1.00	390.744.750,00	390.744.750,00	390.744.750,00
I.A.1.6	**4th FLOOR**					
1	PP. 4	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. ICU	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
3	PP. IU. AC 4	unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
4	PP. UPS. 4	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	MB.1	unit	1.00	1.673.119,75	1.673.119,75	1.673.119,75
6	MB.2	unit	1.00	1.673.119,75	1.673.119,75	1.673.119,75
7	UPS 2phasa 10 kVA backup time 30 minute	unit	1.00	269.744.750,00	269.744.750,00	269.744.750,00
I.A.1.7	**TOP FLOOR**					
1	SDP ATAP	unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
2	PC. Booster Pump	unit	-	by pump		
3	PC. Lift	unit	-	by lift		
4	PC. Pressurize Fan	unit	-	by pressurize fan		
5	PP. OU AC	unit	1.00	55.277.221,70	55.277.221,70	55.277.221,70
6	PP. PNEUMATIC TUBE	unit	1.00	Tidak ditawarkan		
I.A.3	**CABLE FEEDER INSTALLATION**					
I.A.3.1	**Cable feeder instalation from LVMDP to :**					
I.A.3.1.1	**1st FLOOR**					
1	PP. 1 NYY 4 x 10 mm²	m	32.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
2	PP. TRIAGE NYY 4 x 4 mm²	m	62.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
3	PP. IU. AC 1 NYY 4 x 16 mm²	m	32.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
4	PP. UPS. 1 NYY 4 x 10 mm²	m	94.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	PP. MG NYY 4 x 35 mm²	m	73.00	306.276,67	306.276,67	306.276,67
6	PP. Fire Pump NYY 4 x 35 mm²	m	35.00	306.276,67	306.276,67	306.276,67
7	PC. Sewage Pit Pump NYY 4 x 6 mm²	m	26.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
8	PC. OK 3.2 (dari PP.UPS) NYY 3x6 mm²	m	44.00	54.156,67	54.156,67	54.156,67
I.A.3.1.2	**2nd FLOOR**					
1	PP.2 NYY 4 x 6 mm²	m	38.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
2	PP. IU. AC 2 NYY 4 x 4 mm²	m	38.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
3	PP. MHC NYY 4 x 4 mm²	m	47.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
4	PP. LAB 1 NYY 4 x 6 mm²	m	84.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
5	PP. LAB 2 NYY 4 x 6 mm²	m	90.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
I.A.3.1.3	**3rd FLOOR**					
1	PP. 3 NYY 4 x 6 mm²	m	44.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
2	PP. REC NYY 4 x 6 mm²	m	85.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
3	PP. IU. AC 3 NYY 4 x 16 mm²	m	44.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
4	PP. UPS. 3 NYY 4 x 10 mm²	m	85.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	PC. OK 3.1 NYY 3x6 mm²	m	29.00	54.156,67	54.156,67	54.156,67
6	PC. OK 3.2 NYY 3x6 mm²	m	19.00	54.156,67	54.156,67	54.156,67
I.A.3.1.4	**4th FLOOR**					
1	PP. 4 NYY 4 x 10 mm²	m	49.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
2	PP. ICU NYY 4 x 10 mm²	m	106.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
3	PP. IU. AC 4 NYY 4 x 4 mm²	m	49.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
4	PP. UPS. 4 NYY 4 x 6 mm²	m	106.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
I.A.3.1.5	**TOP FLOOR**					
1	SDP ATAP FRC 4 x 25 mm²	m	56.00	399.905,00	399.905,00	399.905,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

2	PP. OU AC	NYY 4 x 240 mm²	m	10.00	1.897.610,00	1.897.610,00	1.897.610,00
I.A.3.2	**Cable feeder instalation from SDP Atap to :**						
1	PC. Booster Pump	NYY 4 x 4 mm²	m	25.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
2	PC. Lift 1	NYY 4 x 16 mm²	m	30.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
3	PC. Lift 2	NYY 4 x 16 mm²	m	10.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
4	PC. Dumb Waiter 1	NYY 4 x 4 mm²	m	30.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
5	PC. Dumb Waiter 2	NYY 4 x 4 mm²	m	30.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
6	PC. Pressurize Fan	NYY 4 x 4 mm²	m	69.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
7	PC. PNEUMATIC TUBE	NYY 4 x 4 mm²	m	10.00		Tidak ditawarkan	
I.A.3.3	**Cable feeder instalation from PP.4 to :**						
1	MB.1	NYY 3 x 4 mm²	m	37.00	42.606,67	42.606,67	42.606,67
2	MB.2	NYY 3 x 4 mm²	m	42.00	42.606,67	42.606,67	42.606,67
I.A.3.4	**Cable feeder instalation from SDP. Pump Existing to :**						
1	Pc. Transfer Pump	NYY 4 x 10 mm²	m	35.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
2	Pc. Sumpit Pump 1	NYY 4 x 10 mm²	m	30.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
I.A.4	**CABLE LADDER, CABLE TRAY, FLOOR DUCT INSTALATION**						
I.A.4.1	**Cable Ladder in shaft & 1st floor**						
	- 600 mm x 100 mm x 2 mm	Electrical shaft	m	22.00	445.720,00	445.720,00	445.720,00
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm	Electronic shaft	m	22.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Cable Ladder in from Power House to building						
	- 1000 mm x 100 mm x 2 mm	Electrical shaft	m	45.00	779.680,00	779.680,00	779.680,00
I.A.4.2	**1st Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.3	**2nd Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.4	**3rd Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.5	**4th Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.6	**Top Floor**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
I.A.5	**GROUNDING INSTALLATION**						
I.A.5.1	**Grounding Electrical**						
	BCC 4 mm²		m	59.00	18.747,67	18.747,67	18.747,67
	BCC 6 mm²		m	220.00	22.163,17	22.163,17	22.163,17
	BCC 10 mm2		m	230.00	28.994,17	28.994,17	28.994,17
	BCC 16 mm²		m	23.00	39.240,67	39.240,67	39.240,67
	BCC 25 mm²		m	67.00	54.610,42	54.610,42	54.610,42
	BCC 35 mm²		m	65.00	71.687,92	71.687,92	71.687,92
	BCC 120 mm²		m	45.00	216.846,67	216.846,67	216.846,67
	Grounding Installation Panel TR (Resistansi Max 5 Ohm)		set	4.00	3.562.212,50	3.562.212,50	3.562.212,50
	- Copper Rod dia 5/8 "						
	- Excavation & Backfilling						
	- Box Control 400 X 400 X 400 mm3						
	- Terminal Busbar 150x100x15 mm3						
I.A.5.2	**Grounding Electronic**						
1	BCC 4 mm²		m	59.00	18.747,67	18.747,67	18.747,67
	Grounding Installation Panel Electronic (Resistansi Max 2 Ohm)		Lot	1.00	4.618.212,50	4.618.212,50	4.618.212,50
	- Copper Rod dia 5/8 "						
	- Excavation & Backfilling						
	- Box Control 400 X 400 X 400 mm3						
	- Terminal Busbar 150x100x15 mm3						

KOMITE PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

I.A.5.3	**Grounding Panel Box Electronic in :**					
1	Lantai 1					
	- OK 1	unit	1.00	1.920.000,00	1.920.000,00	1.920.000,00
2	Lantai 3					
	- OK 1, OK 2,	unit	2.00	1.920.000,00	1.920.000,00	1.920.000,00
I.A.6	**TESTING & COMMISSIONING ELECTRICAL INSTALATION**					
	Continue, Megger, Grounding & Function Test – EL	Lot	1.00	8.030.736,06	8.030.736,06	8.030.736,06
	(1.A) = TOTAL INSTALLATION PANEL					
I.B.1	**ARMATURE, CABELING, LIGHTENING PROTECTION**					
I.B.1.1	**1ST FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR Prismatic	pcs	8.00	1.412.290,00	1.412.290,00	1.412.290,00
2	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	8.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
3	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	36.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
4	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
5	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
6	Explosion proof LED 2x19W	pcs	4.00	7.255.600,00	7.255.600,00	7.255.600,00
7	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	10.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
8	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	3.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
9	Freza LED 15 W	pcs	15.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
10	Exit LED 8W	pcs	3.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
11	Theme 150 LED E27 13W	pcs	7.00	1.326.270,00	1.326.270,00	1.326.270,00
12	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	3.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
13	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	102.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
14	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	9.308.755,50	9.308.755,50	9.308.755,50
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	20.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	13.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	6.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	41.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	6.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	47.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Socket Outlet 1000 VA 3 Phasa *Type* Wall	pcs	2.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
5	Installation Cable NYM 4 x 4 mm² for Socket Outlet 3 phasa	point	2.00	611.380,00	611.380,00	611.380,00
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test – EL	lot	1.00	5.555.736,45	5.555.736,45	5.555.736,45
I.B.1.2	**2nd FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR Prismatic	pcs	20.00	1.412.290,00	1.412.290,00	1.412.290,00
2	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	10.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
3	RM 300 LED 4x19W ACR	pcs	10.00	2.659.800,00	2.659.800,00	2.659.800,00
4	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	36.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
5	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
6	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
7	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	40.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
8	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	1.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
9	Freza LED 15 W	pcs	5.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
10	Exit LED 8W	pcs	5.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
11	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	5.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
12	Flood light Vision LED 40W	pcs	6.00	2.518.633,33	2.518.633,33	2.518.633,33
13	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	143.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
14	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	11.715.085,25	11.715.085,25	11.715.085,25
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	5.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	12.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	8.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	45.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	3.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	48.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test – EL	lot	1.00	6.070.799,01	6.070.799,01	6.070.799,01
I.B.1.3	**3nd FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR Prismatic	pcs	23.00	1.412.290,00	1.412.290,00	1.412.290,00
2	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	13.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
3	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	23.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
4	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
5	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
6	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	15.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
7	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	1.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
8	Freza LED 15 W	pcs	8.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
9	Exit LED 8W	pcs	3.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
10	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	6.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
11	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	97.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00

TIM PENGAWAS PERANCANGAN USULAN

12	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	7.787.034,75	7.787.034,75	7.787.034,75
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	22.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	5.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	10.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	49.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	3.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	52.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	lot	1.00	3.968.422,49	3.968.422,49	3.968.422,49
I.B.1.4	**4th FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	7.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
2	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	23.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
3	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
4	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
5	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	32.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
6	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	1.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
7	Freza LED 15 W	pcs	22.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
8	Exit LED 8W	pcs	4.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
9	Hanging light LED 2x7W	pcs	1.00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00
10	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	9.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
11	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	104.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
12	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	7.045.121,00	7.045.121,00	7.045.121,00
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	22.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	5.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	10.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	49.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	4.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	53.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	lot	1.00	4.403.043,96	4.403.043,96	4.403.043,96
I.B.1.5	**Top Floor**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
2	BL Mass LED 1x19W	pcs	4.00	388.300,00	388.300,00	388.300,00
3	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	1.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
4	Vision LED 80 W	pcs	4.00	2.518.633,33	2.518.633,33	2.518.633,33
5	Exit LED 8W	pcs	2.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
6	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	2.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
7	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	pcs	17.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
8	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	1.524.322,62	1.524.322,62	1.524.322,62
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	1.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	2.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	3.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	4.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	4.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
3	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	lot	1.00	860.601,62	860.601,62	860.601,62
I.B.2	**LIGHTNING PROTECTION INSTALATION**					
1	Air Terminal *type* electrostatic radius 100 meter	pcs	1.00	18.027.954,18	18.027.954,18	18.027.954,18
2	Grounding (Electroda & plat tembaga, resistansi max 2 Ohm)	lot	1.00	7.810.275,00	7.810.275,00	7.810.275,00
	Include box control					
3	FR-P Mast - 2M dan Counter Strike	pcs	1.00	4.766.025,00	4.766.025,00	4.766.025,00
4	Obstruction Light	pcs	1.00	2.034.656,25	2.034.656,25	2.034.656,25
5	N2XSY 70 mm2	m	45.00	226.875,00	226.875,00	226.875,00
6	Tiang penyangga	lot	1.00	4.691.697,31	4.691.697,31	4.691.697,31
7	Perijinan	lot	1.00	14.500.000,00	14.500.000,00	14.500.000,00
I.B.3	**TESTING & COMMISSIONING ELECTRICAL INSTALLATION**					
	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	Lot	1.00	4.889.855,99	4.889.855,99	4.889.855,99
	(1.B) = TOTAL ELECTRICAL ARMATURE & LIGHTNING PROTECTION INSTALATON					
I.C	**INTEGRATION SYSTEM (IP CCTV, IP TELEPON, DATA, BUILDING AUTOMATION SYSTEM)**					
I.C.1	**MAIN EQUIPMENT (MASTER CONTROL ROOM)**					
I.C.1	**Engineering and Configuration for Integrated Building System**					
1	**PC Based Server**	set	1.00	107.855.000,00	107.855.000,00	107.855.000,00
	Spesifikasi teknis:					
	• PC Based Server					

KEMENTERIAN PUPR DIGITAL WASDIR PERSANGGAN USER

	• Intel Xeon E5-2407 2.20Ghz, 4 GB DDR3					
	• 1 x 500GB 7.2K RPM					
	• 18.5" Display					
	• Keyboard + Mouse					
	• Dual Port Gigabit Ethernet					
	• Microsoft Windows Server 2008/2012					
2	Integrasi Server + Software	unit	1.00	140.587.500,00	140.587.500,00	140.587.500,00
3	Network Advance Storage (NAS) 5 TR	unit	1.00	27.025.000,00	27.025.000,00	27.025.000,00
4	**PC Based Operator System**	set	1.00	14.245.000,00	14.245.000,00	14.245.000,00
	Spesifikasi teknis:					
	• i7-3770 Processor (3.40 GHz, 8MB), 4GB DDR3					
	• 500 MB Hardisk					
	• 18.5" Display					
	• Keyboard + Mouse					
	• Dual Ethernet Card					
	• Microsoft Windows					
5	Optical Line Terminal (Cap. 4 PON Interface)	unit	1.00	66.394.560,00	66.394.560,00	66.394.560,00
6	POS 1 : 16	unit	1.00	8.280.000,00	8.280.000,00	8.280.000,00
7	**PBX Xchange Server**	unit	1.00	36.476.000,00	36.476.000,00	36.476.000,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Jumlah Port Analog MAX. 424					
	• Jumlah Digital Port BRI/PRI MAX. 72/16					
	• Jumlah VOIP channels/users MAX. 96/500					
	• Jumlah Channel GSM/UMTS MAX. 80/80					
	• Kecepatan Transmisi10/100 Mb/s					
	• Interface Komunikasi RS232					
8	**System Display & Console**	unit	2.00	9.927.500,00	9.927.500,00	9.927.500,00
	Spesifikasi teknis:					
	• Size minimum 48 - 55 "					
	• DivX+ HD					
	• Digital TV					
	• 600Hz Max Sub-field Driving					
	• Protective Skin Glass					
	• Full HD 1080p					
	• Display *Type* Plasma TV					
	• Audio Output 10W+10W					
	• HDMI/HDCP Input Yes (1) 480i/480p/720p/1080i/1080					
	• Digital Audio Out (Optical)					
	• RGB In (Dsub 15pin)					
	• PC Audio Input					
9	**32 Channel NVR (Network *Video* Recoder) 1 TB + Software**	unit	1.00	80.232.955,00	80.232.955,00	80.232.955,00
10	**42U Rack**	unit	1.00	21.796.500,00	21.796.500,00	21.796.500,00
	Spesifikasi teknis					
	• Patented 9-fold frame					
	• Foamed-on gaskets					
	• 4 point locking system pro*vide*s a perfect seal					
	• Enclosures can easily be interconnected and interlocked for multi-bay applications					
	• Cable entry plates on bottom for easy wiring access					
	• Unlimited versatility through a variety of standard modular accessories					
	• Off-the-shelf availability					
11	**Access control**					
	- Output Inteface Modul	unit	1.00	8.525.000,00	8.525.000,00	8.525.000,00
	- Software For Alarm Integrasi	lot	1.00	43.175.000,00	43.175.000,00	43.175.000,00
	- Software For 100 Controller	lot	1.00	41.745.000,00	41.745.000,00	41.745.000,00
I.C.3	**Pengadaan Peralatan Penunjang Intgrated Building System**					
1	FO 8 core Multimode 50/125im Outdoor	m	320.00	49.096,67	49.096,67	49.096,67
2	Engineering and Configuration	lot	1.00	44.907.500,00	44.907.500,00	44.907.500,00
	1 Integration to HVAC					
	2 Integration to Fire Alarm					
	3 Integration Public Address System					
	4 Integration CCTV					
	5 Integration to Network					
I.C.2	**SYSTEM INTEGRATION INSTALATION**					
I.C.2.2	**1st Floor**					
1	Optical Network Unit	unit	2.00	10.696.125,00	10.696.125,00	10.696.125,00
2	OTB Rackmounted 16 port LC MM	set	1.00	2.689.500,00	2.689.500,00	2.689.500,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	Spesifikasi teknis:					
	• Rugged Case with High Security					
	• Fix Style Rackmounted and Fits in Standard 19" Rack					
	• Two positions adjustable bracket mounting					
	• Detachable acrylic front *cover*					
	• Accepts two Snap-in Adapter Plate 24 Ports Fiber Maximum Capacity					
	• Initial installation kit are included					
	• Compact Design					
	• Designed for intra-building, Data Center or campus backbone distribution					
3	FO Pigtail Multimode 50/125um LC Simplex, 1 meter	lot	1.00	440.000,00	440.000,00	440.000,00
4	FO Patchcord Multimode 50/125um LC - LC Duplex, 2m	lot	1.00	646.250,00	646.250,00	646.250,00
5	Cables Assembly, Connector & Terminals	lot	1.00	6.002.481,10	6.002.481,10	6.002.481,10
6	Digital Handset	set	11.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
7	Wireless Acces Point	unit	3.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
8	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	2.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
9	IP Dome Camera	unit	6.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	- 1/3 " Progressive scan CMOS					
	- Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	- IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	11.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	6.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	12.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	12.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	11.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	3.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.2.3	**2nd Floor**					
1	Digital Handset	set	8.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
2	Wireless Acces Point	unit	3.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
3	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	3.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	3.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	3.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
4	IP Dome Camera	unit	3.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	1/3 " Progressive scan CMOS					
	Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	3.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.2.4	**3rd Floor**					
1	Optical Network Unit	unit	2.00	10.696.125,00	10.696.125,00	10.696.125,00
2	OTB Rackmounted 16 port LC MM	set	1.00	2.689.500,00	2.689.500,00	2.689.500,00
	Spesifikasi teknis:					
	• Rugged Case with High Security					
	• Fix Style Rackmounted and Fits in Standard 19" Rack					
	• Two positions adjustable bracket mounting					
	• Detachable acrylic front *cover*					
	• Accepts two Snap-in Adapter Plate 24 Ports Fiber Maximum Capacity					
	• Initial installation kit are included					
	• Compact Design					
	• Designed for intra-building, Data Center or campus backbone distribution					
3	FO Pigtail Multimode 50/125um LC Simplex, 1 meter	lot	1.00	440.000,00	440.000,00	440.000,00
4	FO Patchcord Multimode 50/125um LC - LC Duplex, 2m	lot	1.00	646.250,00	646.250,00	646.250,00
5	Cables Assembly, Connector & Terminals	lot	1.00	6.002.481,10	6.002.481,10	6.002.481,10
6	Digital Handset	set	8.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
7	Wireless Acces Point	unit	2.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
8	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	2.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
9	IP Dome Camera	unit	3.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	- 1/3 " Progressive scan CMOS					
	- Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	- IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	2.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.2.5	**4th Floor**					
1	Digital Handset	set	7.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	●2 tombol line appearance					
	●4 tombol feature					
	●4 context sensitive soft keys					
	●Kontroler navigasi 6-tombol					
	●Tombol headset, speaker, dan mute					
	●Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	●2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
2	Wireless Acces Point	unit	1.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
3	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	2.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
4	IP Dome Camera	unit	2.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	- 1/3 " Progressive scan CMOS					
	- Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	- IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	7.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	1.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	7.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	7.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	7.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	1.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.3	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	2.113.154,54	2.113.154,54	2.113.154,54
	(1.C) = TOTAL INSTALATION INTEGRATION SYSTEM					
I.D	**FIRE ALARM SYSTEM**					
I.D.1	**MAIN EQUIPMENT**					
1	Master Control Fire Alarm – MCFA	unit	1.00	45.527.900,00	45.527.900,00	45.527.900,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Semi Addressable, Modular					
	• Connection of up to 254 Address.					
	• Up to 32 conventional Detector per Address					
	• Touc screen LCD Display					
	• Modular MCFA with Hot Swap					
	• Auto-detection of modules and Plug-in of modules during operation					
	• Interface support with Ethernet, USB & RS 232					

KONSULTI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	• Installation can use Shielded AWG / NYA Cable.					
2	Main Announciator	unit	1.00	29.759.583,33	29.759.583,33	29.759.583,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Touch screen with Display multi-color TFTdisplay with 320 x 240 pixels					
	Networking distance cable support CAN BUS 1000m					
	Interface s support CAN, Ethernet, USB & RS 232					
	Messages and events are saved internally and can be viewed on the display at any time.					
3	Power Supply & Battery	unit	1.00	10.902.320,00	10.902.320,00	10.902.320,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Fire Alarm Primary Input Power 120V 60Hz / 240V, 50Hz 4 Amps / 2 Amp (primary)					
	• Power Supply Ratings 12 Amps. max. (secondary)					
	• For NAC Circuits 24VDC unfiltered, 10 Amps. max.					
	• Battery *Type* 24VDC, Gel-Cell/Sealed Lead-Acid					
	• Battery Charging Capability 17-65 AH batteries					
4	Addressable Module					
	Addressable Control Module for Horn & Stobe	unit	4.00	3.801.900,00	3.801.900,00	3.801.900,00
	Addressable Monitor Module for Manual call point / break glass	unit	4.00	2.927.100,00	2.927.100,00	2.927.100,00
	Addressable Control Module to Pressurized Fan, Damkar, Plumbing, LVMDP & AC	unit	1.00	3.995.200,00	3.995.200,00	3.995.200,00
	Addressable Control Module to P. Sound System	unit	1.00	5.991.700,00	5.991.700,00	5.991.700,00
	Addressable Monitor Module for Detector	unit	4.00	2.927.100,00	2.927.100,00	2.927.100,00
10	Cable feeder in conduit PVC HI dia 20 mm :					
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 1	m	32.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 2	m	49.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 3	m	57.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 4	m	78.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
11	Cables STP, Connector & Terminals	m	234.00	21.010,00	21.010,00	21.010,00
I.D.2	**FIRE ALARM INSTALATION IN BUILDING**					
I.D.2. 2	**1st Floor**					
1	TB-FA 1	set	1.00	580.000,00	580.000,00	
2	Horn and Strobe	unit	4.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	• 12/24VDC					
	• Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	20.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection					
	or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	3.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	3.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	30.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D.2. 3	**2nd Floor**					
1	TB-FA 2	set	1.00	580.000,00	580.000,00	580.000,00
2	Horn and Strobe	unit	2.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	• 12/24VDC					
	Universal back plate mounting					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3	Smoke Detector Konvensional	unit	14.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection					
	or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	1.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	1.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	18.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D.2. 4	**3rd Floor**					
1	TB-FA 3	set	1.00	580.000,00	580.000,00	580.000,00
2	Horn and Strobe	unit	2.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	• 12/24VDC					
	• Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	15.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	1.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	1.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	19.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D.2. 5	**4th Floor**					
1	TB-FA 4	set	1.00	580.000,00	580.000,00	580.000,00
2	Horn and Strobe	unit	2.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	12/24VDC					
	Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	22.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	temperature detection or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	1.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	1.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	26.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D. 3	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	527.067,46	527.067,46	527.067,46
	(1.D) = TOTAL INSTALATION FIRE ALARM					
I.E	**PUBLIC ADDRESS & GENERAL ANNOUNCEMENT**					
I.E.1	**Main Equipment**					
1	CD/MMC/USB player with FM Tunner	unit	1.00	3.956.000,00	3.956.000,00	3.956.000,00
2	Emergency Message w/Evac Mic (@R. Kontrol)	unit	1.00	8.096.000,00	8.096.000,00	8.096.000,00
3	Car Call Paging Microphone	unit	1.00	6.304.875,00	6.304.875,00	6.304.875,00
4	Remote Microphone w/Keypad Zone Selector	unit	1.00	10.183.500,00	10.183.500,00	10.183.500,00
5	Digital Mixer Pre-Amp (Built in Equalizer)	unit	1.00	27.812.175,00	27.812.175,00	27.812.175,00
6	Power Amplifier 240W	unit	2.00	4.050.000,00	4.050.000,00	4.050.000,00
7	Speaker Selector 1x10Ch	unit	2.00	3.600.000,00	3.600.000,00	3.600.000,00
8	Cabinet Rack with Acc	set	1.00	19.338.800,00	19.338.800,00	19.338.800,00
9	Power Supply include surge arrester	unit	1.00	2.585.000,00	2.585.000,00	2.585.000,00
10	Main Distibution Frame (MDF) Sound System	unit	1.00	2.750.000,00	2.750.000,00	2.750.000,00
11	Cabeling in main equipment	lot	1.00	2.889.790,50	2.889.790,50	2.889.790,50
10	Cabeling in main equipment	lot	1.00	2.976.484,22	2.976.484,22	2.976.484,22
11	Cable feeder in conduit PVC HI dia 20 mm :					
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 1	m	15.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 2	m	25.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 3	m	35.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 4	m	45.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
I.E.3	**1st FLOOR & Outside**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS1)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	13.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	10.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	13.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	36.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.4	**2nd FLOOR**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS2)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	8.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	5.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	8.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	8.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.5	**3rd FLOOR**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS3)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	8.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	5.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	8.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	8.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.6	**4th FLOOR & Top FLOOR**					
	Fixtures & Armatures					

KEPALA BIDANG PENGAWASAN PERIZINAN USAHA

1	Terminal Box Sound System (TB-SS4)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	10.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	5.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	10.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	10.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.11	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	919.628,75	919.628,75	919.628,75
	(1.E) = TOTAL INSTALATION SOUND SYSTEM					
I.F	**NURSE CALL**					
I.F.1	**1st Floor**					
1	Master Unit	unit	2.00	29.031.000,00	29.031.000,00	29.031.000,00
2	Digital Corridoor display	unit	2.00	12.096.000,00	12.096.000,00	12.096.000,00
3	Toilet Button	unit	1.00	795.000,00	795.000,00	795.000,00
4	Bedside cord call Button	unit	10.00	318.000,00	318.000,00	318.000,00
5	Patient station + Plastic plate	unit	10.00	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
6	Corridor call Lamp + Plastic plate	unit	10.00	484.000,00	484.000,00	484.000,00
7	Installation cable	point	31.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
I.F.2	**3rd Floor**					
1	Master Unit	unit	1.00	29.031.000,00	29.031.000,00	29.031.000,00
2	Digital Corridoor display	unit	1.00	12.096.000,00	12.096.000,00	12.096.000,00
3	Bedside cord call Button	unit	4.00	318.000,00	318.000,00	318.000,00
4	Patient station + Plastic plate	unit	4.00	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
5	Corridor call Lamp + Plastic plate	unit	4.00	484.000,00	484.000,00	484.000,00
6	Installation cable	point	12.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
I.F.3	**4th Floor**					
1	Master Unit	unit	2.00	29.031.000,00	29.031.000,00	29.031.000,00
2	Digital Corridoor display	unit	2.00	12.096.000,00	12.096.000,00	12.096.000,00
3	Toilet Button	unit	1.00	795.000,00	795.000,00	795.000,00
4	Bedside cord call Button	unit	10.00	318.000,00	318.000,00	318.000,00
5	Patient station + Plastic plate	unit	10.00	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
6	Corridor call Lamp + Plastic plate	unit	10.00	484.000,00	484.000,00	484.000,00
7	Installation cable	point	31.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
I.F.4	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	14.754.050,00	14.754.050,00	14.754.050,00
	(1.F) = TOTAL INSTALATION NURSE CALL SYSTEM					
(1.A~1.F	**) = TOTAL ELECTRICAL**					-

b) Harga satuan mechanical, adapun kesamaan tersebut dapat dilihat pada tabel berikut : ----------

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	PT Haka Utama	PT Seven Brothers M	PT Restu Agung
II.A	**MECHANICAL**					
II.A.1	**CLEAN WATER SUPPLY INSTALATION SYSTEM**					
II.A.1.1	**MAIN EQUIPMENT**					
1	Transfer Pump	unit	2,00	25.527.228,10	25.527.228,10	25.527.228,10
	Debit : 4 m3/ jam					
	Head : ± 35 meter					
	Power : 2 x 1 KW / 380V / 3Ph / 50Hz					
	Type Pompa : Centrifugal Multistage Pump					
	Putaran : 2850 RPM					
	Sistem kerja : Paralel Alternate					
	Sudah lengkap dengan Pondasi, base Frame, Motor, dan Panel kontrol otomatis					
2	Packaged Booster Pump include :	set	1,00	40.069.255,60	40.069.255,60	40.069.255,60
	- Capacity 4 m3/h Head 35 m, 1 set = 2 pump					
	- Pressure tank ; suction manifold ; pressure gauge					
	- Sistem kerja : Paralel Alternate					
	Sudah lengkap dengan Pondasi, Pressure Tank,base Frame, Motor, dan Panel kontrol otomatis					
II.A.1.3	**Accessories Transfer Pump**					
1	Gate Valve dia.40 mm	pcs	2,00	1.493.724,88	1.493.724,88	1.493.724,88
1	Gate Valve dia.32 mm	pcs	2,00	836.748,22	836.748,22	836.748,22
2	Check Valve dia.32mm	pcs	2,00	445.063,67	445.063,67	445.063,67

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3	Strainer dia.40mm	pcs	2,00	2.683.661,93	2.683.661,93	2.683.661,93
4	Flexible Joint dia.32mm	pcs	2,00	457.333,07	457.333,07	457.333,07
5	Flexible Joint dia.40mm	pcs	2,00	520.567,67	520.567,67	520.567,67
6	Pressure gauge	unit	2,00	1.111.229,17	1.111.229,17	1.111.229,17
7	Pressure switch	unit	2,00	2.114.016,67	2.114.016,67	2.114.016,67
8	Level Switch	unit	2,00	1.602.791,67	1.602.791,67	1.602.791,67
9	Float-valve dia.50mm	pcs	2,00	852.041,67	852.041,67	852.041,67
10	Header discharge dia.80mm @ 2meter	unit	1,00	3.746.380,00	3.746.380,00	3.746.380,00
11	Blind Flange dia. 80 mm	pcs	2,00	394.000,00	394.000,00	394.000,00
12	Suction pipe GIP dia. 50mm	m	15,00	141.451,48	141.451,48	141.451,48
13	WLC include cabeling	lot	1,00	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
II.A.2	**SANITARY, PIPE & SUPPORTING MATERIAL (CLEAN WATER)**					
II.A.2.2	**1st FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 32 mm2 from transfer pump to roof tank	m	198,00	82.234,17	82.234,17	82.234,17
2	PPR dia. 25 mm2	m	30,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
3	PPR dia. 20 mm2	m	6,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
4	PPR dia. 15 mm2	m	30,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	Equipment					
1	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	5.901.134,69	5.901.134,69	5.901.134,69
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	983.522,45	983.522,45	983.522,45
II.A.2.3	**2nd FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 25 mm2	m	8,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
2	PPR dia. 20 mm2	m	3,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
3	PPR dia. 15 mm2	m	10,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	Equipment					
1	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	451.192,94	451.192,94	451.192,94
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	75.198,82	75.198,82	75.198,82
II.A.2.4	**3rd FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 25 mm2	m	30,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
2	PPR dia. 20 mm2	m	4,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
3	PPR dia. 15 mm2	m	34,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	PPR-PN20 (Untuk air Panas)					
1	PPR dia. 20 mm2	m	9,00	54.899,17	54.899,17	54.899,17
2	PPR dia. 15 mm2	m	9,00	37.189,17	37.189,17	37.189,17
	Equipment					
1	Water Heater Electric Kapasitas 30 liter include cabeling & Accessories	unit	1,00	3.808.933,33	3.808.933,33	3.808.933,33
2	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
3	Gate Valve dia.20 mm2	pcs	1,00	472.811,39	472.811,39	472.811,39
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	2.561.043,61	2.561.043,61	2.561.043,61
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	426.840,60	426.840,60	426.840,60
II.A.2.5	**4th FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 25 mm2	m	29,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
2	PPR dia. 20 mm2	m	4,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
3	PPR dia. 15 mm2	m	34,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	PPR-PN20 (Untuk air Panas)					
1	PPR dia. 20 mm2	m	12,00	54.899,17	54.899,17	54.899,17
2	PPR dia. 15 mm2	m	16,00	37.189,17	37.189,17	37.189,17
	Equipment					
1	Water Heater Electric Kapasitas 30 liter include cabeling & Accessories	unit	3,00	3.808.933,33	3.808.933,33	
2	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
3	Gate Valve dia.20 mm2	pcs	2,00	472.811,39	472.811,39	472.811,39
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	5.099.052,77	5.099.052,77	5.099.052,77
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	849.842,13	849.842,13	849.842,13
II.A.2.11	**On Shaft & top Floor**					
1	PPR dia. 32 mm2 from Booster pump	m	22,00	82.234,17	82.234,17	82.234,17
2	Gate Valve dia.32 mm2	pcs	7,00	836.748,22	836.748,22	836.748,22
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	1.916.597,30	1.916.597,30	1.916.597,30
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	383.319,46	383.319,46	383.319,46
II.A.2.12	**Taman**					
	PVC AW					
1	PPR dia. 20 mm2	m	23,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
2	PPR dia. 15 mm2	m	71,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3	Gate Valve dia. 20 mm2	pcs	2,00	836.748,22	836.748,22	836.748,22
4	Faucet dia. 20 mm2	pcs	2,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
5	Excavation & Back Filling	m	94,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	1.114.834,53	1.114.834,53	1.114.834,53
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	222.966,91	222.966,91	222.966,91
II.A.3	**TESTING & COMMISSIONING CLEAN WATER INSTALLATION**					
	Pressure Test & Function Test – CW	Lot	1,00	420.067,15	420.067,15	420.067,15
	(2.A) = TOTAL CLEAN WATER SUPPLY INSTALLATION					
II.B	**RISER SEWAGE WATER - PVC Pipe, AW Class**					
1	Riser Sewage on shaft dia. 150 mm sampai sewage pit	m	132,00	170.121,60	170.121,60	170.121,60
2	Box Control 60 x 60 mm	unit	6,00	550.000,00	550.000,00	550.000,00
3	Sewage Pit	unit	-			
II.B.3	**SEWAGE WATER INSTALATION SYSTEM**					
II..B.3.1	**SEWAGE SUMPIT**					
1	Submersible sump pit	unit	2,00	18.326.242,00	18.326.242,00	18.326.242,00
	- Type : Sewage Pump with Cutter + Non Clogging					
	- Kapasitas : 2x 10 m3 / jam					
	- Head : 10 meter					
	- Power : 2 x 1,5 KW / 380 V / 50 Hz					
	- system 1 running, 1 standby					
	Control Panel	unit	1,00	19.325.000,00	19.325.000,00	19.325.000,00
	sudah termasuk kabeling & Accessories					
2	Dischard Pipe ke existing instalation PVC dia 100 menuju IPAL	m	98,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
II.B.3.2	**SANITARY, PIPE & SUPPORTING MATERIAL**					
II.B.3.4	**1st Floor**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	3,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 100 mm	m	26,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
2	PVC Pipe dia. 150 mm	m	18,00	170.121,60	170.121,60	170.121,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	1.644.576,12	1.644.576,12	1.644.576,12
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	274.096,02	274.096,02	274.096,02
II.B.3.5	**2nd Floor**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	1,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 150 mm	m	12,00	170.121,60	170.121,60	170.121,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	612.437,76	612.437,76	612.437,76
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	102.072,96	102.072,96	102.072,96
II.B.3.6	**3rd Floor**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	2,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
2	PVC Pipe dia. 100 mm	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	279.199,80	279.199,80	279.199,80
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	46.533,30	46.533,30	46.533,30
II.B.3.7	**4th FLOOR**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	2,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
2	PVC Pipe dia. 100 mm	m	43,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	1.200.559,14	1.200.559,14	1.200.559,14
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	200.093,19	200.093,19	200.093,19
II.B.4	**TESTING & COMMISSIONING SEWAGE WATER INSTALLATION**					
	StagnantTest & Function Test – SW	Lot	1,00	221.605,68	221.605,68	221.605,68
	(2.B) = TOTAL SEWAGE WATER INSTALLATION					
II.C.1	**WASTE WATER & VENT INSTALLATION SYSTEM**					
II.C.2	**RISER WASTE WATER - PVC Pipe, AW Class**					
1	PVC Pipe dia. 100mm	m	132,0	93.066,60	93.066,60	93.066,60

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

			0			
2	Riser Vent on shaft dia. 50mm	m	18,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	3.879.889,20	3.879.889,20	3.879.889,20
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	646.648,20	646.648,20	646.648,20
II.C.3	**SANITARY, PIPE & SUPPORTING MATERIAL**					
II.C.3.2	**1st Floor**					
1	**PVC Pipe - AW Class**					
2	PVC Pipe dia. 40mm	m	2,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
3	PVC Pipe dia. 50mm	m	5,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
4	PVC Pipe dia. 80mm	m	14,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
	PVC Pipe dia. 100mm	m	26,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
1	**Vent**					
	PVC Pipe dia. 32mm	m	26,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
1	**Supporting Material**					
2	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	1.093.583,70	1.093.583,70	1.093.583,70
	Hanger Support – WW	lot	1,00	218.716,74	218.716,74	218.716,74
II.C.3.3	**2nd Floor**					
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 40mm	m	4,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
2	PVC Pipe dia. 50mm	m	3,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
3	PVC Pipe dia. 80mm	m	14,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
4	PVC Pipe dia. 100mm	m	11,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Vent					
1	PVC Pipe dia. 32mm	m	10,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	610.643,55	610.643,55	610.643,55
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	122.128,71	122.128,71	122.128,71
II.C.3.4	**3rd Floor**					
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 40mm	m	4,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
2	PVC Pipe dia. 50mm	m	6,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
3	PVC Pipe dia. 80mm	m	11,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
4	PVC Pipe dia. 100mm	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Vent					
1	PVC Pipe dia. 32mm	m	8,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	551.948,10	551.948,10	551.948,10
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	110.389,62	110.389,62	110.389,62
II.C.3.5	**4th Floor**					
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 40mm	m	19,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
2	PVC Pipe dia. 50mm	m	28,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
3	PVC Pipe dia. 80mm	m	23,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
4	PVC Pipe dia. 100mm	m	44,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Vent					
1	PVC Pipe dia. 32mm	m	43,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	2.128.222,80	2.128.222,80	2.128.222,80
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	425.644,56	425.644,56	425.644,56
II.C.4	**TESTING & COMMISSIONING SEWAGE WATER INSTALLATION**					
	Stagnant Test & Function Test – SW	Lot	1,00	201.291,86	201.291,86	201.291,86
	(2.C) = TOTAL WASTE WATER INSTALLATION					
II.D.1	**RAIN WATER INSTALLATION SYSTEM**					
II.D.1.1	**PVC-AW Class**					
1	PVC pipe dia. 100mm (Vertical Pipe)	m	125,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
II.D.1.2	**FIXTURES**					
1	Roof Drain dia.4 inch	pcs	15,00	442.869,53	442.869,53	442.869,53
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – RW	lot	1,00	2.908.331,25	2.908.331,25	2.908.331,25
2	Hanger Support – RW	lot	1,00	581.666,25	581.666,25	581.666,25
II.D.1.3	**Gutter include cover or grille**	m	-	Civil Scoope	Civil Scoope	Civil Scoope
II.D.1.4	**Box Control**	unit	-	Civil Scoope	Civil Scoope	Civil Scoope
	TESTING & COMMISSIONING RAIN WATER INSTALLATION					
II.D.2	Stagnant Test & Function Test – RW	Lot	1,00	217.663,66	217.663,66	217.663,66
	(2.D) TOTAL INSTALLATION RAIN WATER					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

II.E	**FIRE FIGHTING INSTALATION SYSTEM**					
II.E.1	**MAIN EQUIPMENT IN PUMP ROOM**					
I.D.1	Main Equipment					
1	Electric Fire Pump (Untuk Fire Hydrant & Fire Sprinkler)	set	1,00	299.681.709,03	299.681.709,03	299.681.709,03
	T y p e : Vertical in line pump					
	Capacity : 500 GPM					
	Total Head : 80 meter					
	Material pump : Interconnection with liquid is Cl					
	Elec. Power : ± ... KW , 380 V / 3 Ph / 50 Hz					
	Standard : Local Standard					
	Aksesories : Panel Kontrol, starter, battery, flow meter,					
	safety valve dan accessories					
	Elektro Motor Mounted On The Baseplate & aksesories					
2	Jockey Fire Pump : Vertikal Multistage pump	set	1,00	51.672.876,86	51.672.876,86	51.672.876,86
	T y p e : 25 GPM					
	Capacity : 100 meter					
	Total Head : ... KW, 380 V / 3 Ph / 50 Hz					
	Elec. Power : Local Standard					
	Standard					
	Aksesories : Panel Kontrol, starter, battery, flow meter,					
	safety valve dan accessories					
I.D.2	Instalasi pipa utama dengan pipa Black steel Sch. 40					
	termasuk fitting dan aksesoriesnya :					
1	Piping in pump room					
	- dia. 300 mm Header include Blank flange	m	5,00	4.190.630,15	4.190.630,15	4.190.630,15
	- dia. 150 mm	m	5,00	852.236,64	852.236,64	852.236,64
	- dia. 100 mm	m	6,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
	- dia. 50 mm	m	4,00	193.244,38	193.244,38	193.244,38
	- dia. 40 mm	m	8,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
	- dia. 25 mm	m	15,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	Supporting Material					
	- Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	9.374.214,83	9.374.214,83	9.374.214,83
	- Hanger Support - CW	lot	1,00	1.562.369,14	1.562.369,14	1.562.369,14
2	Valve & Accessories					
	Gate Valve OS & Y class 16K :					
	- dia. 150 mm	m	1,00	20.141.602,43	20.141.602,43	20.141.602,43
	- dia. 100 mm	m	1,00	11.314.712,93	11.314.712,93	11.314.712,93
	- dia. 50 mm	m	2,00	5.497.444,33	5.497.444,33	5.497.444,33
3	Check Valve 16 K :					
	- dia. 100 mm	unit	1,00	5.289.808,33	5.289.808,33	5.289.808,33
	- dia. 50 mm	unit	1,00	3.142.663,33	3.142.663,33	3.142.663,33
4	Strainer 16 K :					
	- dia. 100 mm	unit	1,00	6.714.474,43	6.714.474,43	6.714.474,43
	- dia. 50 mm	unit	1,00	2.683.661,93	2.683.661,93	2.683.661,93
5	Safety Valve 16 K					
	- dia. 100 mm	unit	1,00	29.444.891,67	29.444.891,67	29.444.891,67
6	Foot Valve + Saringan					
	- dia. 100 mm	unit	2,00	31.519.583,33	31.519.583,33	31.519.583,33
	- dia. 50 mm	unit	1,00	5.388.120,83	5.388.120,83	5.388.120,83
7	Fleksible Joint 20 K					
	- dia. 100 mm	unit	4,00	3.602.372,58	3.602.372,58	3.602.372,58
	- dia. 50 mm	unit	2,00	864.959,33	864.959,33	864.959,33
8	Pressure Gauge + Valve	unit	7,00	1.111.229,17	1.111.229,17	1.111.229,17
9	Pressure Switch	unit	3,00	2.114.016,67	2.114.016,67	2.114.016,67
II.E.2	**HYDRANT SITE**					
1	Outdoor Hydrant Box					
	Box Hydrant Type. C	unit	3,00	8.059.836,35	8.059.836,35	8.059.836,35
	Material utama					
	- Box Hydrant type. C					
	- Selang dia. 2.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 2.1/2"					
	- Hose Rack dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	- Include box support					
2	Pillar Hydrant	unit	3,00	8.413.095,17	8.413.095,17	8.413.095,17
3	Siamese Connection	unit	1,00	5.541.780,29	5.541.780,29	5.541.780,29
4	Check Valve	unit	3,00	3.201.257,58	3.201.257,58	3.201.257,58
5	Gate Valve dia. 100 mm	unit	3,00	11.314.712,93	11.314.712,93	11.314.712,93
II.E.3	**PEMIPAAN SITE (OUT DOOR HYDRANT)**					
	Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 150mm from pump	m	97,00	852.236,64	852.236,64	852.236,64
1	Black steel pipe sch 40 dia. 150mm	m	22,00	852.236,64	852.236,64	852.236,64
2	Black steel pipe sch 40 dia. 100mm	m	69,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – CW	lot	1,00	38.721.283,56	38.721.283,56	38.721.283,56
2	Hanger Support – CW	lot	1,00	2.320.199,55	2.320.199,55	2.320.199,55
II.E.3	**PIPA TEGAK**					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 100 mm	m	19,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
2	Black steel pipe sch 40 dia. 100 mm (Pipa tegak pada tangga darurat)	m	36,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
3	Pipa Tegak Drain di Shaft di shaft dia. 50 mm	m	19,00	193.244,38	193.244,38	193.244,38
II.E.5	**1st Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	. Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	. Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	9,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	42,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – FF	lot	1,00	6.299.100,64	6.299.100,64	6.299.100,64
2	Hanger Support – FF	lot	1,00	1.049.850,11	1.049.850,11	1.049.850,11
II.E.6	**2nd Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	6,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	26,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – FF	lot	1,00	4.560.474,93	4.560.474,93	4.560.474,93
2	Hanger Support – FF	lot	1,00	760.079,16	760.079,16	760.079,16

SALINAN PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

II.E.7	**3rd Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	6,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	29,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – FF	lot	1,00	4.824.665,59	4.824.665,59	4.824.665,59
2	Hanger Support – FF	lot	1,00	804.110,93	804.110,93	804.110,93
II.E.8	**4th Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	6,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	29,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - FF	lot	1,00	4.824.665,59	4.824.665,59	4.824.665,59
2	Hanger Support - FF	lot	1,00	804.110,93	804.110,93	804.110,93
II.E.12	**TESTING & COMMISSIONING FIRE FIGHTING INSTALATION**					
1	**Pressure Test & Function Test – FF**	Lot	1,00	5.742.879,86	5.742.879,86	5.742.879,86
	(2.E) = TOTAL FIRE FIGHTING INSTALATION					
II. F	**AIR CONDITIONING & FAN**					
II. F. 1	**Accessories on shaft & top floor**					
1	Cable / refrigrant Ladder include cover on shaft & top floor					
	- 600 mm x 100 mm x 2 mm	m	80,00	381.590	381.590	381.590
	- 1000 mm x 100 mm x 2 mm	m	30,00	439.670	439.670	439.670
2	Hanger support & Accessories	lot	1,00	2.185.865	2.185.865	2.185.865
II. F. 1.1	***INDOOR / OUTDOOR SINGLE AC:***					
II. F. 1.1.1	***1st Floor (R. OK)***					
1	Model SPLIT DUCT (HIGH STATIC)	unit	1,00	63.596.049,00	63.596.049,00	63.596.049,00
	Total Capacity 80000 BTU/Hr					
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Refrigrant pipe	m	35,00	437.856,20	437.856,20	437.856,20

KOPIS PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

2	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	346.599,00	346.599,00	346.599,00
3	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	740.300,00	740.300,00	740.300,00
4	Kabel Power Outdoor & Indoor NYY 4x10 mm²	m	52,00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	2.240.478,19	2.240.478,19	2.240.478,19
	Duct include material support					
1	Ducting dengan isolasi luar tebal 2" Glass wool density 32 kg,	m²	164,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	alumunium foil double sided seng Bjls 80 (khusus ruang OK)					
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 600 x 400 mm	unit	4,00	960.000,00	960.000,00	960.000,00
2	Supply Air Diffuser 400x400 mm	unit	4,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
3	Fresh Air Grille 25x50 cm	unit	1,00	675.532,73	675.532,73	675.532,73
4	Volume Damper	unit	1,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
	Filter Udara					
1	Filter Udara Kembali	Pcs	4,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
2	Hepa Filter Efficiency 99.99% Ukuran 24" x 24" x 11 1/2"	Pcs	4,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Housing box hepa filter	Pcs	4,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Medium Filter Efficiency 60% - 65% Ukuran 24" x 24" x 12"	Pcs	4,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Housing box medium filter	Pcs	4,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
6	Pre Filter Efficiency 30% - 35% Ukuran 12" x 24" x 2"	Pcs	4,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
	Boster Fan					
1	2047 Cfm, 2,5 In.Wg	Pcs	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00
2	Exhaust Fan System Inverter + Press Control					
	410 Cfm, 1.5 In.Wg	Pcs	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Dehumudifier	Pcs	1,00	115.000.000,00	115.000.000,00	115.000.000,00
4	Drain Pan	Pcs	1,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
7	Testing Commisioning	lot	1,00	2.121.868,91	2.121.868,91	2.121.868,91
II. F. 1.2	***3rd Floor (R. OK)***					
1	Model SPLIT DUCT (HIGH STATIC)	unit	1,00	63.596.049,00	63.596.049,00	63.596.049,00
	Total Capacity 80000 BTU/Hr					
2	Model SPLIT DUCT (HIGH STATIC)	unit	1,00	122.599.037,00	122.599.037,00	122.599.037,00
	Total Capacity 160000 BTU/Hr					
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Refrigrant pipe	m	76,00	437.856,20	437.856,20	
2	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	693.198,00	693.198,00	693.198,00
3	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	1.480.600,00	1.480.600,00	1.480.600,00
4	Kabel Power Outdoor & Indoor NYY 4x10 mm²	m	107,00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	34.978.308,51	34.978.308,51	34.978.308,51
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting dengan isolasi luar tebal 2" Glass wool density 32 kg,	m²	348,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	alumunium foil double sided seng Bjls 80 (khusus ruang OK)					
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 600 x 400 mm	unit	8,00	960.000,00	960.000,00	960.000,00
2	Supply Air Diffuser 400x400 mm	unit	8,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
3	Fresh Air Grille 25x50 cm	unit	2,00	675.532,73	675.532,73	675.532,73
4	Volume Damper	unit	2,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
	Filter Udara					
1	Filter Udara Kembali	Pcs	8,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
2	Hepa Filter Efficiency 99.99% Ukuran 24" x 24" x 11 1/2"	Pcs	8,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Housing box hepa filter	Pcs	8,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Medium Filter Efficiency 60% - 65% Ukuran 24" x 24" x 12"	Pcs	8,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Housing box medium filter	Pcs	8,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
6	Pre Filter Efficiency 30% - 35% Ukuran 12" x 24" x 2"	Pcs	8,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
	Boster Fan					
1	2047 Cfm, 2,5 In.Wg	Pcs	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00
2	1377 Cfm, 2,5 In.Wg	Pcs	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	Exhaust Fan System Inverter + Press Control					
3	410 Cfm, 0.6 In.Wg	Pcs	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
4	280 Cfm, 0.6 In.Wg	Pcs	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
5	Dehumudifier	Pcs	2,00	115.000.000,00	115.000.000,00	115.000.000,00
6	Drain Pan	Pcs	2,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
7	Testing Commisioning	lot	1,00	12.904.398,10	12.904.398,10	12.904.398,10
II. F. 1.1.2	***Top Floor (R. Lift)***					
2	IU 3.1	unit	1,00	3.614.881,60	3.614.881,60	3.614.881,60
	Model Wall Mounted					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	Total Capacity 6820 BTU/Hr						
3	IU 3.2	unit	1,00	4.436.132,80	4.436.132,80	4.436.132,80
	Model Wall Mounted					
	Total Capacity 11450					
II.F.1.2	**INSTALLATION**					
1	Refrigrant Pipe include isolation 1"	m	40,00	316.243,20	316.243,20	316.243,20
2	Drain Pipe Dia. 20 mm include isolation	m	30,00	19.146,60	19.146,60	19.146,60
3	Socket outlet AC	unit	2,00	869.550,00	869.550,00	869.550,00
4	Installation Cable Power (Indoor & Outdoor) in conduit pipe	point	2,00	862.015,00	862.015,00	862.015,00
5	Support material Indoor, Outdoor & Testing Commisioning	lot	1,00	70.587.664,03	70.587.664,03	70.587.664,03
II. F. 2	**1st floor**					
	AC VRV / VRF					
II. F. 2. 1	*OUTDOOR :*					
1	OU. 1.1 Total Capacity 154000 BTU/Hr	unit	1,00	128.917.140,00	128.917.140,00	128.917.140,00
2	OU. 1.2 Total Capacity 191000 BTU/Hr	unit	1,00	171.957.280,00	171.957.280,00	171.957.280,00
II. F. 2. 2	*INDOOR :*					
1	IU 1.5					
	Model Wall Mounted	unit	1,00	10.407.091,20	10.407.091,20	10.407.091,20
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
2	IU 1.1					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	20.771.388,00	20.771.388,00	20.771.388,00
	Total Capacity 38200 BTU/Hr					
3	IU 1.3/1.4					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity 30700 BTU/Hr					
4	IU 1.19					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	18.691.596,00	18.691.596,00	18.691.596,00
	Total Capacity 19100 BTU/Hr					
5	IU 1.8/1.9					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	2,00	35.897.708,00	35.897.708,00	35.897.708,00
	Total Capacity 76400 BTU/Hr					
6	IU 1.11					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 19100 BTU/Hr					
7	IU 1.2/1.7					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	2,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 15400 BTU/Hr					
8	IU 1.6					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
II. F. 2. 3	*ACCESSORIES*					
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation	unit	11,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation	unit	11,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
	Centralized Controllers					
1	Centralize Controller (Intelligent Touch Manager) in Control Room	unit	1,00	47.835.326,00	47.835.326,00	47.835.326,00
2	(ITM plus adaptor)	unit	1,00	16.531.790,00	16.531.790,00	16.531.790,00
3	Interface for use in bacnet Connection to Building Management System	unit	1,00	18.023.060,00	18.023.060,00	18.023.060,00
II. F. 2. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation					
	System 1					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	18,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	30,00	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	25,20	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	24,00	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	4,80	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"	m	1,20	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"	m	7,20	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	System 2					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	10,80	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	15,60	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	34,80	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	10,80	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	4,80	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"	m	10,80	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"	m	34,80	401.499,18	401.499,18	401.499,18

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	3.812.589,00	3.812.589,00	3.812.589,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	8.143.300,00	8.143.300,00	8.143.300,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²	m	40,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	13.463.299,74	13.463.299,74	13.463.299,74
5	Penambahan refrigrant	kg	14,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting Polyurethane Panel	m²	121,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 200x15 cm	unit	10,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm	unit	14,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm	unit	6,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper	unit	6,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
II. F. 3	**2nd floor**					
	AC VRV / VRF					
II. F. 3. 1	*OUTDOOR :*					
1	OU. 2.1 Total Capacity 290000 BTU/Hr	unit	1,00	242.901.296,00	242.901.296,00	242.901.296,00
2	OU. 2.2 Total Capacity 191000 BTU/Hr	unit	1,00	171.957.280,00	171.957.280,00	171.957.280,00
II. F. 3. 2	*INDOOR :*					
1	IU 2.10/2.11/2.13					
	Model Wall Mounted	unit	3,00	10.407.091,20	10.407.091,20	10.407.091,20
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
2	IU 2.9/2.12					
	Model Wall Mounted	unit	2,00	10.846.158,40	10.846.158,40	10.846.158,40
	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
3	IU 2.15/2.16					
	Model Wall Mounted	unit	2,00	14.035.172,80	14.035.172,80	14.035.172,80
	Total Capacity 24200 BTU/Hr					
4	IU 2.2					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	18.691.596,00	18.691.596,00	18.691.596,00
	Total Capacity 19100 BTU/Hr					
5	IU 2.5/2.6					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	2,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity 30700 BTU/Hr					
6	IU 2.8					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
7	IU 2.3/2.4					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	2,00	19.305.589,60	19.305.589,60	19.305.589,60
	Total Capacity 30700 BTU/Hr					
8	IU 2.7					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	21.477.816,80	21.477.816,80	21.477.816,80
	Total Capacity 54600 BTU/Hr					
9	IU 2.14					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	35.897.708,00	35.897.708,00	35.897.708,00
	Total Capacity 76400 BTU/Hr					
10	IU 2.1					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	1,00	39.352.473,60	39.352.473,60	39.352.473,60
	Total Capacity 95500 BTU/Hr					
11	Reclaim Ventilator / Lossnay With coil and Humadifier 2000 m³/h	unit	-	59.444.000,00	59.444.000,00	59.444.000,00
	include cabeling & accessories					
II. F. 3. 3	*ACCESSORIES*					
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation	unit	16,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation	unit	16,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
II. F. 3. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation					
	System 1					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	6,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	43,20	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	10,80	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	39,60	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	15,60	240.525,06	240.525,06	240.525,06

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

6	Ø 7/8"	m	12,00	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/4"	m	13,20	438.192,33	438.192,33	438.192,33
8	Ø 1 3/8"	m	15,60	496.977,17	496.977,17	496.977,17
	System 2					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	7,20	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	22,80	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	33,60	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	43,20	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	8,40	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 1 1/8"	m	55,20	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	5.545.584,00	5.545.584,00	5.545.584,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	11.844.800,00	11.844.800,00	11.844.800,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²	m	40,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	17.742.043,88	17.742.043,88	17.742.043,88
5	Penambahan refrigrant	kg	21,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting Polyurethane Panel	m²	137,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 200x15 cm	unit	12,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm	unit	14,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm	unit	6,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper	unit	6,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
5	Testing Commisioning	lot	1,00	4.977.501,82	4.977.501,82	4.977.501,82
II. F. 4	**3rd floor**					
	AC VRV / VRF					
II. F. 4. 1	*OUTDOOR :*					
1	OU. 3.1 Total Capacity 136000 BTU/Hr	unit	1,00	113.318.700,00	113.318.700,00	113.318.700,00
2	OU. 3.2 Total Capacity 213000 BTU/Hr	unit	1,00	191.981.055,20	191.981.055,20	191.981.055,20
II. F. 4. 2	*INDOOR :*					
1	IU 3.6					
	Model Wall Mounted	unit	1,00	10.407.091,20	10.407.091,20	10.407.091,20
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
2	IU 3.10/3.12					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	12.348.230,40	12.348.230,40	12.348.230,40
	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
3	IU 3.4					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 47800 BTU/Hr					
4	IU 3.11					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	11.192.790,40	11.192.790,40	11.192.790,40
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
5	IU 3.2/3.3/3.13/3.14					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	4,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 24200 BTU/Hr					
6	IU 3.7/3.8/3.9					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	3,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 38200 BTU/Hr					
7	IU 3.1/3.5					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	2,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
II. F. 4. 3	*ACCESSORIES*					
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation	unit	14,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation	unit	14,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
II. F. 4. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation					
	System 1					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	24,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	34,80	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	31,20	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	21,60	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	13,20	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 1 1/8"	m	7,20	401.499,18	401.499,18	401.499,18

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	System 2						
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"						
1	Ø 1/4"		m	3,60	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"		m	42,00	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"		m	18,00	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"		m	51,60	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 7/8"		m	2,40	285.638,91	285.638,91	285.638,91
6	Ø 1 1/8"		m	26,40	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	Cabeling, Drain & Accessories						
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"		lot	1,00	4.852.386,00	4.852.386,00	4.852.386,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal		lot	1,00	10.364.200,00	10.364.200,00	10.364.200,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²		m	20,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor		lot	1,00	14.030.780,72	14.030.780,72	14.030.780,72
5	Penambahan refrigrant		kg	12,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support						
1	Ducting Polyurethane Panel		m²	25,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating						
1	Return Air Grille 200x15 cm		unit	6,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm		unit	6,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm		unit	2,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper		unit	2,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
5	Testing Commisioning		lot	1,00	4.231.798,38	4.231.798,38	4.231.798,38
II. F. 5	**4th floor**						
	AC VRV / VRF						
II. F. 5. 1	*OUTDOOR :*						
1	OU. 4.1 Total Capacity 232000 BTU/Hr		unit	1,00	195.586.028,00	195.586.028,00	195.586.028,00
2	OU. 4.2 Total Capacity 273000 BTU/Hr		unit	1,00	236.014.873,60	236.014.873,60	236.014.873,60
II. F. 5. 2	*INDOOR :*						
1	IU 4.9/4.10						
	Model	Wall Mounted	unit	2,00	10.037.350,40	10.037.350,40	10.037.350,40
	Total Capacity	7500 BTU/Hr					
2	IU 4.8/4.11/4.15						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	3,00	11.192.790,40	11.192.790,40	11.192.790,40
	Total Capacity	9600 BTU/Hr					
3	IU 4.16/4.17						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity	47800 BTU/Hr					
4	IU 4.18/4.19						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity	30700 BTU/Hr					
5	IU 4.12/4.13/4.14						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	3,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity	30700 BTU/Hr					
6	IU 4.4/4.5/4.7						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	3,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	7500 BTU/Hr					
7	IU 4.2						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	12300 BTU/Hr					
8	IU 4.3						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	15400 BTU/Hr					
9	IU 4.6						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	21.477.816,80	21.477.816,80	21.477.816,80
	Total Capacity	54600 BTU/Hr					
10	IU 4.1						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	39.352.473,60	39.352.473,60	39.352.473,60
	Total Capacity	95500 BTU/Hr					
II. F. 5. 3	*ACCESSORIES*						
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation		unit	19,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation		unit	19,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
II. F. 5. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation						

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	System 1					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	33,60	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	30,00	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	38,40	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	32,40	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	14,40	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"	m	13,20	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"	m	8,40	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	System 2					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	6,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	49,20	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	6,00	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	42,00	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	16,80	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"	m	10,80	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"	m	14,40	401.499,18	401.499,18	401.499,18
8	Ø 1 3/8"	m	6,00	496.977,17	496.977,17	496.977,17
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	6.585.381,00	6.585.381,00	6.585.381,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	14.065.700,00	14.065.700,00	14.065.700,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²	m	40,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	19.636.749,00	19.636.749,00	19.636.749,00
5	Penambahan refrigerant	kg	17,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting Polyurethane Panel	m²	147,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 200x15 cm	unit	9,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm	unit	19,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm	unit	7,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper	unit	7,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
5	Testing Commisioning	lot	1,00	3.191.372,20	3.191.372,20	3.191.372,20
II. F.10	**FAN & DUCTING**					
II. F.10.1	**1st Floor**					
	FAN					
1	Extractor fan EF.1-1 Cap. 185 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	2.070.945,25	2.070.945,25	2.070.945,25
2	Duct inline Axial fan EF.1.2 Cap. 630 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	4.303.725,25	4.303.725,25	4.303.725,25
3	Ceilling Exhaust fan EF.1.3 Cap. 140 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.076.919,25	1.076.919,25	1.076.919,25
4	Ceilling Exhaust fan EF.1.4 Cap. 265 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.316.235,25	1.316.235,25	1.316.235,25
5	Duct inline Centrifugal fan EF.2-5/2.6 Cap. 1509 CMH include instalation cable & Acc	Unit	1,00	7.400.445,25	7.400.445,25	7.400.445,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	12,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
1	dia. 4 inch	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Duct BJLS 80					
1	Duct zink BJLS 80	m²	5,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	6,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	8,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
3	Hepa Filter Efficiency 99.99% Ukuran 12" x 12" x 11 1/2" untuk R. Isolasi	Pcs	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
4	Housing box hepa filter Ukuran 12" x 12" x 12" untuk R. Isolasi	Pcs	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
II. F.10.2	**2nd Floor**					
	FAN					
1	Duct inline Axial fan EF.2.1/2.2 Cap. 1000 CMH include instalation cable & Accessori	Unit	2,00	4.752.525,25	4.752.525,25	4.752.525,25
2	Extractor fan EF.2.3 Cap. 350 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	2.957.325,25	2.957.325,25	2.957.325,25
3	Duct inline Axial fan EF.2.4/2.5 Cap. 710 CMH include instalation cable & Accessorie	Unit	2,00	4.359.825,25	4.359.825,25	4.359.825,25
4	Ceilling Exhaust fan EF.2.6 Cap. 140 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.076.919,25	1.076.919,25	1.076.919,25

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

5	Duct inline Axial fan EF.2.7 Cap. 315 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	4.000.785,25	4.000.785,25	4.000.785,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	7,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
1	dia. 4 inch	m	7,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Duct BJLS 80					
1	Duct zink BJLS 80	m²	5,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	7,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	2,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
II. F.10.3	**3rd Floor**					
	FAN					
1	Extractor fan EF.3-1 Cap. 350 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	2.957.325,25	2.957.325,25	2.957.325,25
1	Extractor fan EF.3-2 Cap. 425 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	3.630.525,25	3.630.525,25	3.630.525,25
2	Ceilling Exhaust fan EF.3.3 Cap. 80 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.003.230,25	1.003.230,25	1.003.230,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	45,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
2	dia. 4 inch	m	9,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Duct BJLS 80					
1	Duct zink BJLS 80	m²	8,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	3,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	7,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
II. F.10.4	**4th Floor**					
	FAN					
1	Extractor fan EF.4-2/4.3 Cap. 425 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	2,00	3.630.525,25	3.630.525,25	3.630.525,25
2	Extractor fan EF.4.1/4.4 Cap. 350 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	2,00	2.957.325,25	2.957.325,25	2.957.325,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	44,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
2	dia. 4 inch	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	4,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	9,00	230.000,00	230.000,00	
II. F.11	**Top floor**					
	Pressurize Fan					
1	Pressurize fan 17,000 Cfm. static Pressure 1 in.wg include duct accessories	unit	2,00	29.442.000,00	29.442.000,00	29.442.000,00
2	Pressure Air Register 800x450 mm	unit	8,00	3.780.000,00	3.780.000,00	3.780.000,00
3	Grille 1000 x 500 mm	unit	2,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00
4	Instalation cable	point	2,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Control Panel PC. Press. Fan c/w interkoneksi dengan fire alarm	unit	1,00	16.480.960,00	16.480.960,00	16.480.960,00
6	Cable feeder NYY 4x6 mm2	m	36,00	77.980,00	77.980,00	77.980,00
7	Ducting BJLS 70 without isolation	m²	40,00	319.986,41	319.986,41	319.986,41
8	Support material Indoor, Outdoor & Testing Commisioning	lot	1,00	6.385.584,81	6.385.584,81	6.385.584,81
	(2.F) = TOTAL AIR CONDITIONING & EXHAUST FAN					
2.G	**ELEVATOR (LIFT)**					
2. G.1	**Bed Lift**					
	- P (1600kg) 1 bed + 2~3 Person	unit	2,00	770.000.000,00	770.000.000,00	770.000.000,00
	- Speed : 1 m/s					

KOPISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	- Drive system : ACVF Gearless					
	- Machine room					
	- Operation control : Simplex					
	- Door Type : 2 Panel center opening					
	- Door Quantity : 4					
	- Floor served : 1, 2, 3, 4					
	- Automatic Rescue Device					
	- Pit lift : 1.5 m					
	- Include Interfacing fire alarm					
2. G.2	**Installation & Accessories Bed Lift**					
	- ARD berikut Kelengkapannya	unit	2,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	- Cabeling from Panel Lift to machine & control Panel	lot	1,00	7.200.000,00	7.200.000,00	7.200.000,00
	- Biaya Perijinan Depnaker	lot	1,00	15.750.000,00	15.750.000,00	15.750.000,00
	- Testing dan Comissioning	lot	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00
	- Biaya scapolding / perancah	lot	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
2. G.3	**Dumb Waiter**					
	Jumlah/type : 2 (dua) unit / Floor Type	unit	2,00	235.000.000,00	235.000.000,00	235.000.000,00
	Kapasitas/kecepatan : 250 Kg / 24 mpm					
	Melayani : 4 Stops/Openings					
	Rise : +/- 12,5 meter					
	Control : AC Single Speed FCR (Full Collective Relay)					
	Machine : Traction w/Deflektor					
	Power Supply : 2,2 Kw,380Volt/3phase/50Hz					
	Operation : Call and send					
	Car design : Stainless Steel Hairline					
	Entrances : Stainless Steel Hairline					
	Car size : 1000mm W x 1000 mm D x 1200 mm H					
	Over Head : 2500 mm					
	Door size : 1000 mm W x 1200 mm H, Stainless Steel					
	Hoistway size : 1450 mm W x 1450 mm D					
	Over Head : : 2500 mm					
	Pit Lift : 1250 mm					
2. G.4	**Installation & Accessories Dump Waiter**					
	- ARD berikut Kelengkapannya	unit	2,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	- Cabeling from Panel Lift to machine & control Panel	lot	1,00	7.200.000,00	7.200.000,00	7.200.000,00
	- Biaya Perijinan Depnaker	lot	1,00	15.750.000,00	15.750.000,00	15.750.000,00
	- Testing dan Comissioning	lot	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
	- Biaya scapolding / perancah	lot	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
	(2.G) = TOTAL ELEVATOR INSTALATION					
2. J	**GENERATOR SET INSTALATION**					
	Pengadaan dan pemasangan sistim sesuai dengan gambar & Spesifikasi Teknis					
1	Diesel Generator Set	unit	1,00	765.635.000,00	765.635.000,00	765.635.000,00
	- Type : Silent Type					
	- Kapasitas : 300 KVA , 220/380 V / 1500 rpm Prime Power					
	- Cos phi : 0,80 / 50 Hz					
	- Lengkap dengan : Cooling Radiator, muffler, Engine pad, Battery, Battery					
	- Fuel Tank					
	Charger dan accessoriesnya termasuk setting Genset diatas pondasi					
2	Pengadaan dan pemasangan pipa solar jenis black steel sch 40 lengkap dengan	lot	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	valve-valve, fuel oil meter, water sparator, termasuk dengan material sambungan,					
	penggantung, klem, bracket dan semua aksesoris pemasangan seperti diuraikan					
	pada spesifikasi teknis dan gambar					
3	Pompa solar listrik	unit	1,00	11.300.000,00	11.300.000,00	11.300.000,00
4	Pompa solar tangan	unit	1,00	3.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00
5	Tangki solar harian 1000 liter, plat t = 3 mm	unit	1,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
6	Tangki solar mingguan 10000 liter, plat t = 3 mm	unit	1,00	35.750.000,00	35.750.000,00	35.750.000,00
7	Pemipaan exhaust dia. 4", lengkap	lot	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
	dengan gantungan jenis spring mounting					
8	Isolasi rock wool seluruh pipa exhaust lengkap Jacketing	lot	1,00	3.250.000,00	3.250.000,00	3.250.000,00
14	Pengkabelan Genset ke PKG:					
	NYY 2x(4 x 1c x 150) mm2 = 8 Row	m	14,00	2.357.960,00	2.357.960,00	2.357.960,00
	NYM 4 (3 x 2,5 mm2)	m	14,00	29.186,67	29.186,67	29.186,67
	STP AWG 18 3 pair	m	14,00	60.500,00	60.500,00	60.500,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

15	Grounding Body Genset, BCC 120 mm², termasuk rod + bak kontrol	lot	1,00	5.443.212,50	5.443.212,50	5.443.212,50
16	Testing & Commissioning Genset termasuk pengadaan solar selama testing	lot	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00
	(pengetesan dengan menggunakan load bank)					
17	Perijinan Depnaker	lot	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
	(1.J) = TOTAL GENERATOR SET INSTALATION					
2.K	**GAS MEDIS**					
2.K.1	**SENTRAL GAS MEDIS**					
1	Sentral automatic changeover manifold oxygen (O2) 2 x 3 clinder	set	1,00	109.339.000,00	109.339.000,00	109.339.000,00
	Type : FMG-A; Central Unit Japan					
	Spesifikasi :					
	automatic changeover manifold					
	HP Filter					
	Header dia. 17 mm					
	Cylinder valve					
	Blok Cylinder valve					
	HP Cylinder Lead					
	HP Cylinder Lead manifold					
	Cylinder rack & Support bracket					
	Safety Valve Low Pressure					
	Main Valve Castle (Globe valve)					
2	Sentral automatic changeover manifold Nitrous Oxide (N2O) 2 x 1 clinder	set	1,00	104.322.000,00	104.322.000,00	104.322.000,00
	Type : FML-A; Central Unit Japan					
	Spesifikasi :					
	automatic changeover manifold – HCM					
	HP Filter					
	Header dia. 17 mm					
	Cylinder valve					
	Blok Cylinder valve					
	HP Cylinder Lead					
	HP Cylinder Lead manifold					
	Cylinder rack & Support bracket					
	Safety Valve Low Pressure					
	Main Valve Castle (Globe valve)					
3	Sentral Compressed Air 4 Bar (A4) & Air 8 Bar (A7)	set	1,00	231.130.000,00	231.130.000,00	231.130.000,00
	Spesifikasi :					
	a. Oil Free air Compressor					
	Brand Hitachi – Japan					
	Capacity : 165 liter/minute					
	Motor 1.5 kW/380 V / 3 Phasa/50Hz					
	b. Air Dryer c/w After cooler					
	Friulair - Mod. SHE-10					
	c. Receiver Tank					
	Capacity 600 liter					
	d. Filtration :					
	~ Prefilter, 1 micron					
	~ After filter 0,1 micron					
	~ Carbon filter, 0.01 micron					
	~ Air regulator					
	e. Control Panel					
	f Consumable material					
4	Sentral Vacuum (V)	set	1,00	201.514.000,00	201.514.000,00	201.514.000,00
	Type : Oil lubricated Rotary Vane Vacuum Pump					
	Spesifikasi :					
	a. Vacuum pump - U4.40 SAK					
	Brand : becker – Germany					
	Motor 1.5 kW/380 V / 3 Phasa/50Hz					
	Capacity 41 m3/jam					
	Vacuum : 3 mBar abs					
	b. Recever tank					
	Capacity 500 liter – Vertikal					
	c. Vacuum filter					
	Model : FM110					
	Control Panel					
	Support Material					
5	Sentral alarm panel type 5 gases (O2, N2O, A4, V, A7)	set	1,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
2.K.2	**INSTALASI PEMIPAAN**					
	Pipa copper class L, c/w fitting & accessories					
1	Main line pipe (Interkoneksi pipa gas medis dari sentral ke shaft line pipe					
	- Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch	m	22,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	716.100,00	716.100,00	716.100,00

ASOSIASI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	- Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch	m	22,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	452.100,00	452.100,00	452.100,00
	- Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 3/4 inch	m	22,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	613.800,00	613.800,00	613.800,00
	- Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch	m	22,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	716.100,00	716.100,00	716.100,00
	- Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch	m	22,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	452.100,00	452.100,00	452.100,00
2	Shaft Line pipe					
	- Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch Lantai 1 s/d 4	m	15,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	488.250,00	488.250,00	488.250,00
	- Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch Lantai 1 s/d 3	m	10,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	205.500,00	205.500,00	205.500,00
	- Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 3/4 inch Lantai 1 s/d 4	m	15,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	418.500,00	418.500,00	418.500,00
	- Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch Lantai 1 s/d 4	m	15,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	488.250,00	488.250,00	488.250,00
	- Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch Lantai 1 s/d 3	m	10,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	205.500,00	205.500,00	205.500,00
2.K.3	**INSTALASI PEMIPAAN TIAP LANTAI**					
	Copper Tube , c/w fitting & accessories					
2.K.3.1	**Lantai 1**					
1	Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	53,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	60,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	36,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.657.700,00	2.657.700,00	2.657.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Oxygen	pcs	12,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
2	Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	41,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	5,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	3,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	940.800,00	940.800,00	940.800,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Nitrous Oxide	pcs	1,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
3	Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	53,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	44,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	24,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.321.700,00	2.321.700,00	2.321.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 4 Bar	pcs	8,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
4	Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	53,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	96,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.846.700,00	2.846.700,00	2.846.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Vacuum with hook base	pcs	12,00	1.668.000,00	1.668.000,00	1.668.000,00
5	Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	41,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	5,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	3,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	940.800,00	940.800,00	940.800,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model CPS, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 7 Bar	pcs	1,00	2.053.000,00	2.053.000,00	2.053.000,00
6	Outlet anesthetic gas Scavenging System (AGSS)	pcs	1,00	12.397.000,00	12.397.000,00	12.397.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

7	Valve box Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	8.625.000,00	8.625.000,00	8.625.000,00
8	Alarm Panel Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
9	Beadhead Panel Alumminium Powder coatting					
	BHP for 2 - 3 gass 8 electric socets (L.180 x W.30 x T.10)	Unit	12,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
10	Bedhead Instalation Cable NYM 3x4 mm2 in HI Conduit PVC	point	12,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
11	Pemasangan isolation valve for pendant	Unit	5,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00
2.K.3.2	**Lantai 3**					
1	Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	29,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	40,50	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	42,70	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	18,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.425.800,00	2.425.800,00	2.425.800,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Oxygen	pcs	6,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
2	Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	70,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	25,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	6,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	1.848.750,00	1.848.750,00	1.848.750,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Nitrous Oxide	pcs	2,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
3	Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	29,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	40,50	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	25,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	6,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.065.575,00	2.065.575,00	2.065.575,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 4 Bar	pcs	2,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
4	Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	29,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	40,50	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	31,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.097.075,00	2.097.075,00	2.097.075,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Vacuum with hook base	pcs	2,00	1.668.000,00	1.668.000,00	1.668.000,00
5	Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	70,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	25,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	6,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	1.848.750,00	1.848.750,00	1.848.750,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model CPS, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 7 Bar	pcs	2,00	2.053.000,00	2.053.000,00	2.053.000,00
6	Outlet anesthetic gas Scavenging System (AGSS)	pcs	2,00	12.397.000,00	12.397.000,00	12.397.000,00
7	Valve box Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	2,00	8.625.000,00	8.625.000,00	8.625.000,00
8	Alarm Panel Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	2,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
9	Beadhead Panel Alumminium Powder coatting					
	BHP for 2 - 3 gass 8 electric socets (L.180 x W.30 x T.10)	Unit	6,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
10	Bedhead Instalation Cable NYM 3x4 mm2 in HI Conduit PVC	point	6,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
2.K.3.3	**Lantai 4**					
1	Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	30,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	34,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	40,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	36,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.429.700,00	2.429.700,00	2.429.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Oxygen	pcs	12,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
2	Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	30,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	21,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	24,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	15,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	1.745.550,00	1.745.550,00	1.745.550,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	~ Gas Outlet Compressed air 4 Bar	pcs	5,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
3	Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	30,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	34,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	61,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.404.950,00	2.404.950,00	2.404.950,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Vacuum with hook base	pcs	7,00	1.668.000,00	1.668.000,00	1.668.000,00
4	Valve box Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	8.625.000,00	8.625.000,00	8.625.000,00
5	Alarm Panel Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
6	Beadhead Panel Alumminium Powder coatting					
	BHP for 2 - 3 gass 8 electric socets (L.180 x W.30 x T.10)	Unit	12,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
7	Bedhead Instalation Cable NYM 3x4 mm2 in HI Conduit PVC	point	12,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
8	Pemasangan isolation valve for pendant	Unit	10,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00
2.K.4	**MATERIAL BANTU TESTING & COMMISIONING**					
	- Material Bantu	lot	1,00	63.736.702,50	63.736.702,50	63.736.702,50
	- Testing Commisioning	lot	1,00	7.648.404,30	7.648.404,30	7.648.404,30
	- Pengujian dan sertifikat dari BFPK – RI	ls	1,00	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00
	(1.K) = TOTAL MEDICAL GAS					
2. L	**PNEUMATIC TUBE SYSTEM**					
2.L.1	**PC Based main control center**					
1	**Main control Include program, consist of :**	set	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	PC With WIN and accessories, modem, etc					
	TransponT PC-Active connection box					
	TransponT - control 5.0, program license for first 10 station					
	TransponT - supervision 2.0					
	TransponT - carrier redistribution					
	Remote Acces Configuration					
	UPS for PC					
2.L.2	**Station Power pack & Diverter**					
1	**Compact station Station with large display**	pcs	5,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	PVC Piece with valve, NW110					
	Tube Clip Steel, galvanized (M8 screw thread)					
	Collecting basket					
	Carrier rack for 5 carriers					
	RFID transponder reader in station					
	Remote arrival Signal Indicator					
2	**Laboratory diverter station 1 Row**	pcs	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	Carrier- reading device complete with antenna					
	Railing guard Stainless steel					
	Tube Clip Steel, galvanized (M8 screw thread)					
	Carrier rack for 5 carriers					
	Tube switch optical					
3	Powerpack for 230 VAC 200 VA	pcs	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
4	3-way diverter, NW110 include tube switch optical	pcs	4,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2.L.3	**Blower System**	Unit	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Three phase blower 2,2 kW include accessories					
	- Frequency control inverter					
	- Blower interface with motor protection include panel					
	- Throttle flap					
	- Silencer					
	- Air diverter					
	- PVC air filter					
	- PVC Sleeve					
	- Hose Clamps					
	- PVC Elbow					
	- Carrier damper					
2.L.3	**Tube & Line Material :**					
	- PVC tube 110 x 2.3, Light Grey	m	280,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC tube 110 x 2.3, Transparent	m	50,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC bend 110 x 2.3, r = 800 mm , light grey	pcs	45,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC bend 110 x 2.3, r = 800 mm , Transparent	pcs	7,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC Sleeve NW110, L110, Light grey	pcs	190,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Stainless Steel sleeve clamp NW110	pcs	35,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Special system cable 4x2,5 + 2x2,5	m	450,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- uPVC conduit pengaman cable	m	100,0	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

			0			
	- Power cable 3x2,5	m	100,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2.L.4	**Carriers :**					
1	Carrier velcro, 250 x 86 mm	pcs	28,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2	Carrier velcro, 350 x 76 mm (RED)	pcs	7,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	plastic foil for laboratory sending (Include)					
3	RFID Transponder in carrier	pcs	37,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2.L.5	**Installation material :**	lot	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	Hanger clamp					
	Special glue for PVC tube					
	Special cleaner for PVC tube					
	Cable string (strip)					
	Tube clip, NW110					
2.L.6	**Testing Commisioning, Mobilisasi & Demobilisasi , Training user & Mantainance**	lot	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	(1.L) = TOTAL PNEUMATIC TUBE SYSTEM	-				
TOTAL MECHANICAL						

c) Harga satuan pekerjaan struktur, adapun kesamaan tersebut dapat dilihat pada tabel berikut :----------

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN		
			PT. HAKA UTAMA	PT. SEVEN BROTHERS	PT. RESTU AGUNG PERKASA
II	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	PONDASI CYCLOP				
	1.1 Galian Tanah Pondasi	46,28 m3	83,325.00	83,325.00	83,325.00
	1.2 Pengadaan dan Pemasangan Gorong2 dia.80	123,00 bh	250,000.00	250,000.00	250,000.00
	1.3 Pengadaan dan Pemasangan Gorong2 dia. 60	27,00 bh	200,000.00	200,000.00	200,000.00
2	ELEVASI BOC -2.50 m' s/d TOC 0.00 m'				
	2.1.1 Type PC 1				
	2.1.1.1 Galian Tanah Pile Cap	55,30 m3	83,325.00	83,325.00	83,325.00
	2.1.2 Type PC 2				
	2.1.2.1 Galian Tanah Pile Cap	19,04 m3	83,250.00	83,250.00	83,250.00
	2.1.3 Type PC 3				
	2.1.3.1 Galian Tanah Pile Cap	12,96 m3	83,250.00	83,250.00	83,250.00
	2.2.1 Type PC 1				
	2.1.1.1 Galian Tanah Pile Cap	44,10 m3	83,250.00	83,250.00	83,250.00

8) Bahwa Saksi PT Artefak berpendapat terhadap hal yang biasa membedakan antar penyedia yang menawar di paket yang sama adalah dari segi harganya. Biasanya dalam tender ada yang namanya *Bill of Quantity*, ada item pekerjaan dan volume tapi tidak ada harga. Itu yang harus ditawar oleh mereka, biasanya kompetisi antara rekanan satu dengan lainnya harus *apple to apple*

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dipertandingkannya. *Volume* yang sama, spesifikasi yang sama yang dipertandingkan, jadi harga-harganya yang beda, tergantung dari kualitas kontraktor atau kondisi kontraktor pada saat itu. Jika suatu saat terjadi, contoh kontraktor punya staf-staf lama yang belum terpakai tapi sama dengan item yang ditenderkan suatu saat bisa menawarkan harga yang lebih rendah karena dia belinya lebih murah, jadi mereka bersaing di harga (*vide* bukti B16);----------

9) Bahwa Raden Ari Widianto selaku Ahli LKPP R.I. berpendapat terhadap adanya kesamaan harga pada penawaran Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III, dilihat dokumen harga ini bisa diartikan adanya kesamaan waktu dia menyiapkan metodologi penyusunan harga elektrikal dan mekanikal karena antara dokumen penawaran Terlapor I, terlapor II dan Terlapor III identik sama, kemungkinan ini yang mengetik sama. Jelas ini sudah memenuhi 1 indikator dari kesamaan dokumen yaitu terdapat kesamaan dokumen teknis, antara lain uraian pekerjaan yang sama dengan harga satuan yang sama pula (*vide* bukti B19);----------

10) Bahwa Terlapor IV berpendapat jika seandainya kesamaan dokumen penawaran pada Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III ditemukan di awal, maka Terlapor IV akan menggugurkan perusahaan-perusahaan tersebut, namun itu tidak dilakukan oleh Terlapor IV karena sitem evaluasi yang digunakan adalah

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

sistem gugur dimana ada penyedia yang tidak memenuhi persyaratan tertentu maka akan digugurkan dan tidak melanjutkan evaluasinya sehingga tidak menemukan kesamaan-kesamaan tersebut (*vide* bukti B20); ----------

11) Bahwa Terlapor III berpendapat kalau melihat harga satuan yang sama itu mustahil karena penyedia memasukkan harga satuan ke analisa pasti berubah, apalagi metode pelaksanaan, setiap pemikiran manusia akan berbeda-beda (*vide* bukti B21); ----------

12) Bahwa Terlapor I dalam keterangannya menyampaikan jika Saksi Satriono Sukri mengerjakan dokumen penawaran Terlapor I atas perintah dan sepengetahuan Terlapor I (*vide* bukti B22); ----------

13) Bahwa Terlapor III dalam keterangannya mengakui bahwa Perusahaannya dipinjam oleh Satriono Sukri dan dokumen penawaran perusahaan Terlapor III telah dibuat oleh Saksi Satriono Sukri (Staf Terlaor I) untuk mengikuti lelang dan menyusun dokumen bersama staf Terlapor III, namun Terlapor III mengaku tidak mengetahui paket lelang yang diikuti adalah paket lelang RSUD Makassar (*vide* bukti B21);----------

14) Bahwa Saksi Satriono Sukri menyatakan dia yang ditunjuk oleh Terlapor I untuk membuat semua dokumen penawaran termasuk dokumen metode pelaksanaan perusahaan untuk lelang paket *a quo* (*vide* bukti B8); ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

15) Bahwa dalam rekaman pembicaraan via telpon antara Terlapor III dengan Saksi Satriono Sukri yang diperdengarkan pada siding pemeriksaan Terlapor III, Satriono Sukri mengakui meminjam Perusahaan Terlapor II dan Perusahaan Terlapor III untuk dipakai mengikuti lelang paket *a quo*; ----------

16) Bahwa Investigator menilai Terlapor III dan Terlapor IV mengakui jika adanya kesamaan-kesamaan pada dokumen penawaran Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III adalah merupakan bentuk persekongkolan dan bisa menggugurkan;--

17) Bahwa dengan demikian Investigator menyimpulkan dokumen penawaran Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III disusun oleh satu orang/pihak yang sama untuk ikut di paket lelang sama sehingga patut diduga telah bersekongkol untuk memenangkan tender *a quo*.----------

b. Kesamaan Dokumen Metode Pelaksanaan: ------

1) Bahwa metode pelaksanaan adalah cara kerja yang layak, realistik dan dapat dilaksanakan untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan dan diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan dengan tahap pelaksanaan yang sistimatis berdasarkan sumber daya yang dimiliki penawar (*vide* bukti C5); ----------

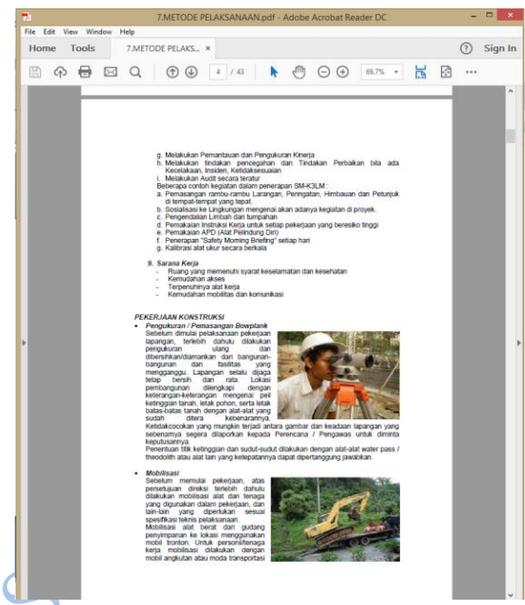
2) Bahwa sumber daya yang dimiliki Terlapor I dan Terlapor II selaku penawar pastinya berbeda karena dua entitas badan usaha yang berbeda dan memiliki pengalaman, personil dan peralatan yang berbeda;-------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3) Bahwa dikarenakan sumber daya yang dimiliki Terlapor I dan Terlapor II berbeda, maka seharusnya dokumen metode pelaksanaan pekerjaan masing-masing juga berbeda;----------

4) Bahwa metode pelaksanaan masing-masing penawar pada tender paket yang sama yang seharusnya berbeda namun pada dokumen penawaran Terlapor I dan Terlapor II ditemukan dokumen metode pelaksanaan yang sama persis baik itu format, penulisan, gambar/ foto sama persis (*vide* bukti C18, C21); ----------

PT. Haka Utama/ Terlapor I


7.METODE PELAKSANAAN.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

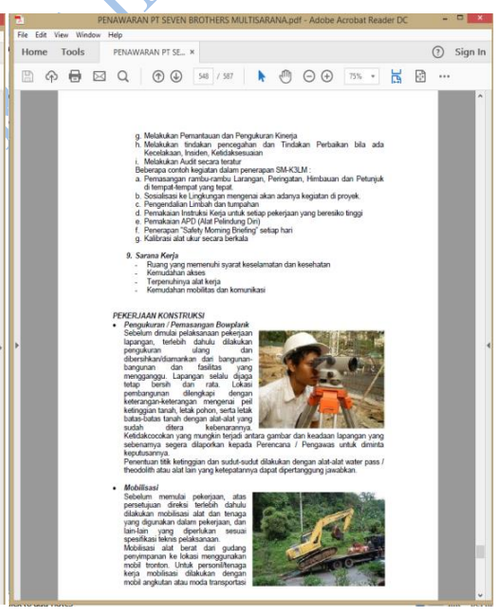
g. Melakukan Pemantauan dan Pengukuran Kinerja
h. Melakukan tindakan pencegahan dan Tindakan Perbaikan bila ada Kecelakaan, Insiden, Ketidaksesuaian
i. Melakukan Audit secara teratur
Beberapa contoh kegiatan dalam penerapan SM-K3LM :
a. Pemasangan rambu-rambu Larangan, Peringatan, Himbauan dan Petunjuk di tempat-tempat yang tepat.
b. Sosialisasi ke Lingkungan mengenai akan adanya kegiatan di proyek.
c. Pengendalian Limbah dan tumpahan
d. Pemakaian Instruksi Kerja untuk setiap pekerjaan yang beresiko tinggi
e. Pemakaian APD (Alat Pelindung Diri)
f. Penerapan "Safety Morning Briefing" setiap hari
g. Kalibrasi alat ukur secara berkala

9. *Sarana Kerja*
- Ruang yang memenuhi syarat keselamatan dan kesehatan
- Kemudahan akses
- Terpenuhinya alat kerja
- Kemudahan mobilitas dan komunikasi

PEKERJAAN KONSTRUKSI
- *Pengukuran / Pemasangan Bowplank*
Sebelum dimulai pelaksanaan pekerjaan lapangan, terlebih dahulu dilakukan pengukuran ulang dan diversihkan/diamankan dari bangunan-bangunan dan fasilitas yang mengganggu. Lapangan selalu dijaga tetap bersih dan rata. Lokasi pembangunan dilengkapi dengan keterangan-keterangan mengenai peil ketinggian tanah, letak pohon, serta letak batas-batas tanah dengan alat-alat yang sudah ditera kebenarannya.
Ketidakcocokan yang mungkin terjadi antara gambar dan keadaan lapangan yang sebenarnya segera dilaporkan kepada Perencana / Pengawas untuk diminta keputusannya.
Penentuan titik ketinggian dan sudut-sudut dilakukan dengan alat-alat water pass / theodolith atau alat lain yang ketepatannya dapat dipertanggung jawabkan.

- *Mobilisasi*
Sebelum memulai pekerjaan, atas persetujuan direksi terlebih dahulu dilakukan mobilisasi alat dan tenaga yang digunakan dalam pekerjaan, dan lain-lain yang diperlukan sesuai spesifikasi teknis pelaksanaan.
Mobilisasi alat berat dari gudang penyimpanan ke lokasi menggunakan mobil tronton. Untuk personil/tenaga kerja mobilisasi dilakukan dengan mobil angkutan atau moda transportasi

PT. Seven Brothers M/ Terlapor II


PENAWARAN PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

g. Melakukan Pemantauan dan Pengukuran Kinerja
h. Melakukan tindakan pencegahan dan Tindakan Perbaikan bila ada Kecelakaan, Insiden, Ketidaksesuaian
i. Melakukan Audit secara teratur
Beberapa contoh kegiatan dalam penerapan SM-K3LM :
a. Pemasangan rambu-rambu Larangan, Peringatan, Himbauan dan Petunjuk di tempat-tempat yang tepat.
b. Sosialisasi ke Lingkungan mengenai akan adanya kegiatan di proyek.
c. Pengendalian Limbah dan tumpahan
d. Pemakaian Instruksi Kerja untuk setiap pekerjaan yang beresiko tinggi
e. Pemakaian APD (Alat Pelindung Diri)
f. Penerapan "Safety Morning Briefing" setiap hari
g. Kalibrasi alat ukur secara berkala

9. *Sarana Kerja*
- Ruang yang memenuhi syarat keselamatan dan kesehatan
- Kemudahan akses
- Terpenuhinya alat kerja
- Kemudahan mobilitas dan komunikasi

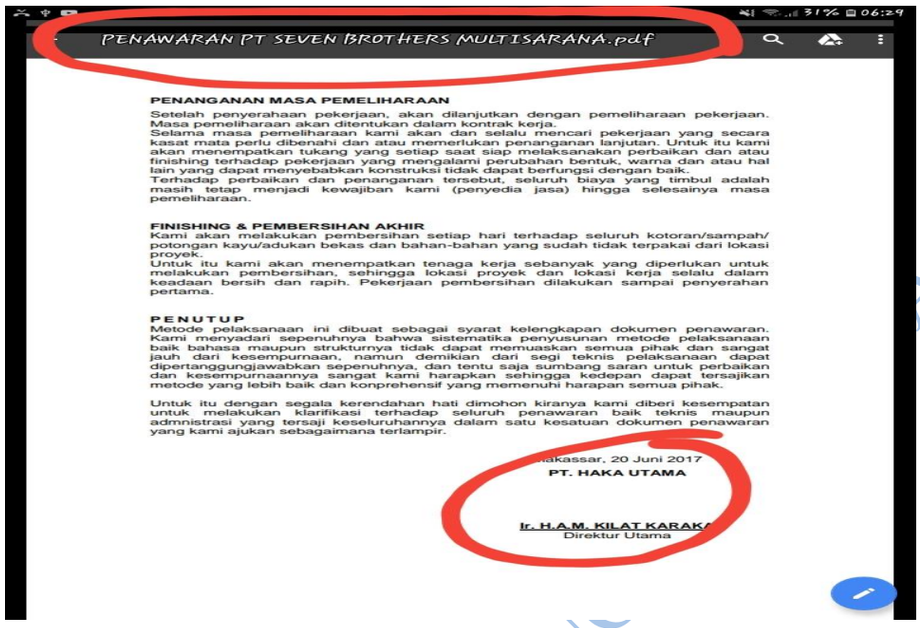
PEKERJAAN KONSTRUKSI
- *Pengukuran / Pemasangan Bowplank*
Sebelum dimulai pelaksanaan pekerjaan lapangan, terlebih dahulu dilakukan pengukuran ulang dan dibersihkan/diamankan dari bangunan-bangunan dan fasilitas yang mengganggu. Lapangan selalu dijaga tetap bersih dan rata. Lokasi pembangunan dilengkapi dengan keterangan-keterangan mengenai peil ketinggian tanah, letak pohon, serta letak batas-batas tanah dengan alat-alat yang sudah ditera kebenarannya.
Ketidakcocokan yang mungkin terjadi antara gambar dan keadaan lapangan yang sebenarnya segera dilaporkan kepada Perencana / Pengawas untuk diminta keputusannya.
Penentuan titik ketinggian dan sudut-sudut dilakukan dengan alat-alat water pass / theodolith atau alat lain yang ketepatannya dapat dipertanggung jawabkan.

- *Mobilisasi*
Sebelum memulai pekerjaan, atas persetujuan direksi terlebih dahulu dilakukan mobilisasi alat dan tenaga yang digunakan dalam pekerjaan, dan lain-lain yang diperlukan sesuai spesifikasi teknis pelaksanaan.
Mobilisasi alat berat dari gudang penyimpanan ke lokasi menggunakan mobil tronton. Untuk personil/tenaga kerja mobilisasi dilakukan dengan mobil angkutan atau moda transportasi

5) Bahwa pada halaman akhir dokumen metode pelaksanaan pekerjaan Terlapor II terdapat lembar pengesahan yang seharusnya ditandatangani oleh Direktur perusahaan Terlapor II tetapi yang tercantum justru nama Direktur Utama Terlapor I atas nama Ir. HAM Kilat Karaka yang merupakan perusahaan yang seharusnya bersaing secara sehat untuk

KOMISI INGAT USAHA

mendapatkan paket pekerjaan tersebut (*vide* bukti C18, C21);----------


PENAWARAN PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA.pdf

PENANGANAN MASA PEMELIHARAAN

Setelah penyerahaan pekerjaan, akan dilanjutkan dengan pemeliharaan pekerjaan. Masa pemeliharaan akan ditentukan dalam kontrak kerja.
Selama masa pemeliharaan kami akan dan selalu mencari pekerjaan yang secara kasat mata perlu dibenahi dan atau memerlukan penanganan lanjutan. Untuk itu kami akan menempatkan tukang yang setiap saat siap melaksanakan perbaikan dan atau finishing terhadap pekerjaan yang mengalami perubahan bentuk, warna dan atau hal lain yang dapat menyebabkan konstruksi tidak dapat berfungsi dengan baik.
Terhadap perbaikan dan penanganan tersebut, seluruh biaya yang timbul adalah masih tetap menjadi kewajiban kami (penyedia jasa) hingga selesainya masa pemeliharaan.

FINISHING & PEMBERSIHAN AKHIR

Kami akan melakukan pembersihan setiap hari terhadap seluruh kotoran/sampah/ potongan kayu/adukan bekas dan bahan-bahan yang sudah tidak terpakai dari lokasi proyek.
Untuk itu kami akan menempatkan tenaga kerja sebanyak yang diperlukan untuk melakukan pembersihan, sehingga lokasi proyek dan lokasi kerja selalu dalam keadaan bersih dan rapih. Pekerjaan pembersihan dilakukan sampai penyerahan pertama.

PENUTUP

Metode pelaksanaan ini dibuat sebagai syarat kelengkapan dokumen penawaran. Kami menyadari sepenuhnya bahwa sistematika penyusunan metode pelaksanaan baik bahasa maupun strukturnya tidak dapat memuaskan semua pihak dan sangat jauh dari kesempurnaan, namun demikian dari segi teknis pelaksanaan dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya, dan tentu saja sumbang saran untuk perbaikan dan kesempurnaannya sangat kami harapkan sehingga kedepan dapat tersajikan metode yang lebih baik dan konprehensif yang memenuhi harapan semua pihak.

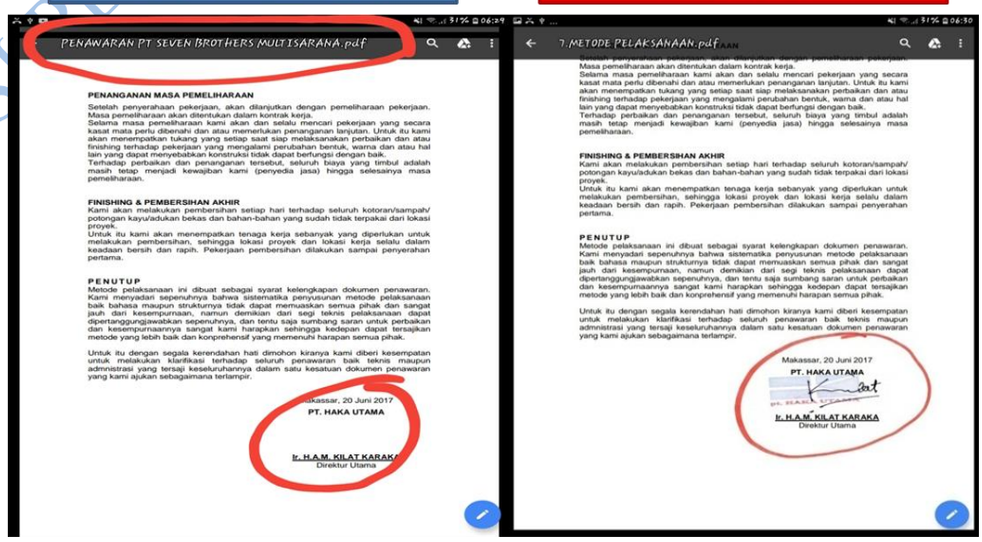
Untuk itu dengan segala kerendahan hati dimohon kiranya kami diberi kesempatan untuk melakukan klarifikasi terhadap seluruh penawaran baik teknis maupun admnistrasi yang tersaji keseluruhannya dalam satu kesatuan dokumen penawaran yang kami ajukan sebagaimana terlampir.

Makassar, 20 Juni 2017
PT. HAKA UTAMA

Ir. H.A.M. KILAT KARAKA
Direktur Utama

6) Bahwa perbedaan antara metode pelaksanaan Terlapor I dengan Terlapor II hanya muncul pada akhir halaman yaitu dokumen metode pelaksanaan Terlapor I sudah tercantum stempel dan tanda tangan Kilat Karaka sedangkan pada dokumen metode pelaksanaan Terlapor II tidak tercantum stempel dan tanda tangan Kilat Karaka (*vide* bukti C18, C21); ---------

PT. Seven Brothers M | **PT. Haka Utama**


PENAWARAN PT SEVEN BROTHERS MULTISARANA.pdf

PENANGANAN MASA PEMELIHARAAN

Setelah penyerahaan pekerjaan, akan dilanjutkan dengan pemeliharaan pekerjaan. Masa pemeliharaan akan ditentukan dalam kontrak kerja.
Selama masa pemeliharaan kami akan dan selalu mencari pekerjaan yang secara kasat mata perlu dibenahi dan atau memerlukan penanganan lanjutan. Untuk itu kami akan menempatkan tukang yang setiap saat siap melaksanakan perbaikan dan atau finishing terhadap pekerjaan yang mengalami perubahan bentuk, warna dan atau hal lain yang dapat menyebabkan konstruksi tidak dapat berfungsi dengan baik.
Terhadap perbaikan dan penanganan tersebut, seluruh biaya yang timbul adalah masih tetap menjadi kewajiban kami (penyedia jasa) hingga selesainya masa pemeliharaan.

FINISHING & PEMBERSIHAN AKHIR

Kami akan melakukan pembersihan setiap hari terhadap seluruh kotoran/sampah/ potongan kayu/adukan bekas dan bahan-bahan yang sudah tidak terpakai dari lokasi proyek.
Untuk itu kami akan menempatkan tenaga kerja sebanyak yang diperlukan untuk melakukan pembersihan, sehingga lokasi proyek dan lokasi kerja selalu dalam keadaan bersih dan rapih. Pekerjaan pembersihan dilakukan sampai penyerahan pertama.

PENUTUP

Metode pelaksanaan ini dibuat sebagai syarat kelengkapan dokumen penawaran. Kami menyadari sepenuhnya bahwa sistematika penyusunan metode pelaksanaan baik bahasa maupun strukturnya tidak dapat memuaskan semua pihak dan sangat jauh dari kesempurnaan, namun demikian dari segi teknis pelaksanaan dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya, dan tentu saja sumbang saran untuk perbaikan dan kesempurnaannya sangat kami harapkan sehingga kedepan dapat tersajikan metode yang lebih baik dan konprehensif yang memenuhi harapan semua pihak.

Untuk itu dengan segala kerendahan hati dimohon kiranya kami diberi kesempatan untuk melakukan klarifikasi terhadap seluruh penawaran baik teknis maupun admnistrasi yang tersaji keseluruhannya dalam satu kesatuan dokumen penawaran yang kami ajukan sebagaimana terlampir.

Makassar, 20 Juni 2017
PT. HAKA UTAMA

Ir. H.A.M. KILAT KARAKA
Direktur Utama

7.METODE PELAKSANAAN.pdf

7) Bahwa Saksi Satriono Sukri menyatakan dia yang ditunjuk oleh Terlapor I untuk membuat semua dokumen penawaran termasuk dokumen metode pelaksanaan perusahaan untuk lelang paket *a quo* (*vide* bukti B8); ----------

8) Bahwa Terlapor I dalam keterangannya menyampaikan jika Saksi Satriono Sukri mengerjakan dokumen penawaran Terlapor I atas perintah dan sepengetahuan Terlapor I (*vide* bukti B22); ----------

9) Bahwa Saksi Ilyas mengaku jika dokumen penawaran Terlapor II yang di*upload* di LPSE untuk diikutkan menjadi peserta pada lelang *a quo* dibuat oleh Saksi Ilyas (*vide* bukti B14); ----------

10) Bahwa Ilyas mengaku membuat metode pelaksanaan berdasarkan sumber *file* dari internet dan dokumen lama namun tidak bisa menunjukkan sumber asilnya dan tidak bisa menjelaskan detail bagaimana proses penyusunan dan pembuatan dokumen metode pelaksanaan Terlapor II tersebut (*vide* bukti B14); ----------

11) Bahwa Saksi Ilyas juga tidak bisa menjelaskan bagaimana bisa nama Direktur Terlapor I bisa ada di dokumen metode pelaksanaan yang Saksi Ilyas akui buat sendiri (*vide* bukti B14); ----------

12) Bahwa Raden Ari Widianto selaku ahli LKPP R.I. berpendapat terhadap kesamaan metode pelaksanaan antara Terlapor I dengan Terlapor II bahwa dengan melihat kesamaan metode pelaksanaan itu, ini sangat melanggar dan fatal karena meninggalkan jejak melanggar. Seharusnya

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

mencermati detail dari Juknis mendetailkan Pasal 83. Pokja 15 tahun 2012 standart dokumen penawaran sudah terlampir LPSE Kota Makassar standart dokumen pengadaan. Tinggal membaca dan sudah detail ini bersekongkolnya bukan rahasia lagi. Dari kesamaan harga dan metode pelaksanaan, Sudah memenuhi indikasi persekongkolan karena ada 2 perilaku seharusnya Pokja mempunyai kewenangan untuk membatalkan lelang tersebut karena sudah memenuhi indikasi persekongkolan dengan alasan tidak ada yang lulus evaluasi penawaran (*vide* bukti B19);----------

13) Bahwa Saksi PT Artefak Arkindo berpendat terhadap hal lain selain harga yang dipersaingkan antar penyedia adalah metode pelaksanaan, karena bisa jadi metode pelaksanaan yang dimiliki penyedia lebih unggul dari yang lain sehingga harga bisa ditekan (efisiensi) (*vide* bukti B16); ----
14) Bahwa Terlapor III berpendapat kalau melihat harga satuan yang sama itu mustahil karena penyedia memasukkan harga satuan ke analisa pasti berubah, apalagi metode pelaksanaan, setiap pemikiran manusia akan berbeda-beda (*vide* bukti B21); ----------
15) Bahwa Investigator menilai dokumen metode pelaksaaan antara Terlapor I dengan Terlapor II sama karena dibuat dan disusun oleh satu orang/pihak sama; ------
16) Bahwa dengan demikian Investigator menyimpulkan Terlapor I dan Terlapor II patut diduga telah bersekongkol dalam

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

pembuatan dokumen penawaran pada lelang paket *a quo* untuk memenangkan tender *a quo*; ----------

c. Kesamaan Dokumen Spesifikasi Teknis; ---------

1) Bahwa salah satu kelengkapan dokumen teknis yang dipersyaratkan di dalam dokumen lelang adalah spesifikasi teknis (*vide* bukti C5);----------

2) Bahwa spesifikasi teknis yang dipersyaratkan yaitu yang memenuhi persyaratan yang ditetapkan pada Spesifikasi Teknis dan Gambar Teknis, serta melampirkan brosur sesuai yang dipersyaratkan; ----------

3) Bahwa Pokja memberikan pedoman penyusunan Spesifikasi Teknis Pembangunan Rumah Sakit Satker Dinas Kesehatan Kota Makassar TA 2017 dengan meng-*upload* rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) yang dibuat oleh konsultan PT Artefak Arkindo bersamaan dengan Dokumen Lelang ke LPSE (*vide* bukti C6); -



4) Bahwa Tim menemukan perilaku dari Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III yang memasukkan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) yang dibuat oleh Konsultan PT Artefak Arkindo ke dalam dokumen

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

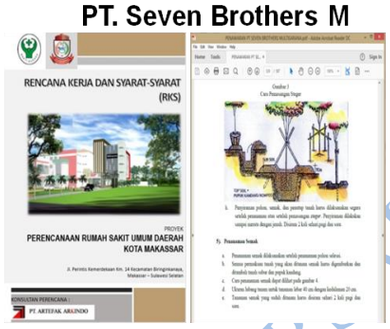
penawaran dan dianggap sebagai dokumen spesifikasi teknis masing-masing Terlapor;

5) Bahwa dokumen RKS yang dilampirkan oleh Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III ke dalam dokumen penawarannnya dilampirkan secara "mentah-mentah" atau tanpa ada perubahan sedikitpun yang dilakukan oleh ketiga perusahaan tersebut sehingga baik isi maupun gambarnya sama persis (*vide* bukti C18, C1, C25); ----------

PT. HAKA UTAMA



PT. Seven Brothers M



PT. Restu Agung P



6) Bahwa Terlapor IV mengakui jika Terlapor I menyalin kembali RKS yang disampaikan oleh konsultan perencana sebagai spesifikasi teknis, artinya meng-*upload* kembali RKS di dalam dokumen penawarannya dan spesifikasi teknis itulah RKS (*vide* bukti B20); ----------

7) Bahwa Saksi PT Artefak Arkindo berpendapat jika ada beberapa merek barang yang terdapat di dalam RKS yang menjadi spesifikasi teknis, maka penawar mengambil salah satu merek yang ada, artinya setiap perusahaan bisa sama, bisa juga tidak (*vide* bukti C16); ----------

8) Bahwa Saksi PPK mengakui pada saat pelaksanaan pekerjaan complain ke Terlapor I dikarenakan ada spesifikasi yang tidak sesuai yang digunakan oleh Terlapor I sehingga pada saat itu Saksi PPK panggil

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

konsultan perencananya untuk menyelesaikan permasalahan itu (*vide* bukti B18);----------

9) Bahwa Investigator menilai adanya kesamaan perilaku antara Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III yang melampirkan secara mentah-mentah RKS dan dijadikan sebagai dokumen spesifikasi teknis di dokumen penawaran masing-masing Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III terjadi karena dokumen spesifikasi teknisnya disusun oleh orang yang sama; -

10) Bahwa dengan demikian Investigator menyimpulkan telah terjadi Persekongkolan Horizontal antara Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III dalam tender *a quo*. ----------

d. Kesamaan Dokumen Pra RK3K; ----------

1) Bahwa Pokja dalam dokumen lelangnya telah mempersyaratkan Rencana Pra RK3K seperti tercantum pada huruf *D. Bentuk Dokumen Penawaran Teknis (Untuk 1 (satu) File),* Hal. 39, Dokumen Penawaran Teknis, diharuskan menyiapkan rencana Pra RK3K (*vide* bukti C5);----------

D. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS (UNTUK 1 (SATU) FILE)

Dokumen Penawaran Teknis

[Cantumkan dan jelaskan secara rinci hal-hal berikut. Jika diperlukan, keterangan dapat dicantumkan dalam lembar tersendiri/tambahan]

1. metode pelaksanaan pekerjaan *[diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan]*;
2. jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan (PHO) *[tidak melampaui batas waktu sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal *[sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
4. spesifikasi teknis, apabila dipersyaratkan untuk bahan/barang tertentu;
5. personil inti yang akan ditempatkan secara penuh *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP, serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan]*; dan
6. bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar;
4. Menyiapkan rencana Pra RK3K
5. Melampirkan surat dukungan dan Brosur ,
   a) Lift
   b) Generator set
   c) Air Conditioning (AC)
   d) Medical gas system
   e) Nurse Call MOT
   f) UPS
   g) Pompa Grundfos

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

2) Bahwa dalam dokumen lelang, tidak ada format yang diberikan oleh Terlpaor IV sebagai acuan penyusunan Pra RK3K bagi penyedia/peserta; ----------

3) Bahwa dalam dokumen penawaran Terlapor I dan Terlapor III, bagian dokumen teknis, rencana Pra RK3K terdapat kesamaan format, tulisan dan isi (*vide* bukti C18, C25);----------

4) Bahwa selain kesamaan kedua dokumen tersebut juga memiliki kesalahan pengetikan/ penyusunan yang sama yaitu (*vide* bukti C18, C25):----------

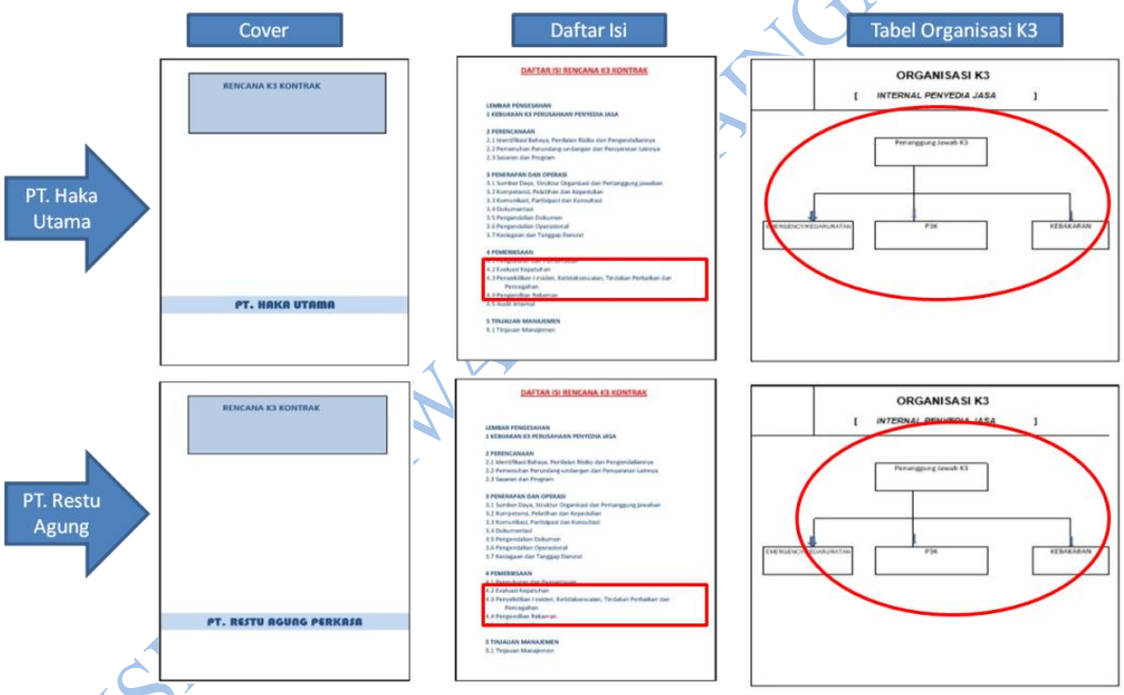
   a) Pada "*cover* rencana RK3K", judul dokumen tidak diletakkan pada bagian tengah (sentral) tetapi lebih condong ke kiri, kesalahan ini merupakan kesalahan yang tidak lazim terjadi dalam penyusunan dokumen; ----------

   b) Pada "daftar isi rencana K3 Kontrak" pada point 4.3 terdapat kesalahan format tulisan pada kata "Pencegahan" yang seharusnya berada persis di bawah kata "penyelidikan" atau mengikuti garis penomoran setelah 4.3, tetapi ditempatkan lebih condong ke kanan tidak mengikuti garis penomoran, kesalahan ini merupakan kesalahan yang tidak lazim terjadi dalam penyusunan dokumen; ----------

   c) Pada "tabel organisasi K3" terdapat kesalahan dalam penyusunan gambar tabel organisasi K3 yaitu penempatan garis struktur organisasi dari

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Penanggung jawab K3 ke P3K tidak diletakkan pada bagian tengah (sentral) tetapi lebih condong ke kiri. Selain itu, terdapat kesalahan berupa perbedaan ukuran arah panah pada kolom "emergency/ kedaruratan" yang lebih tebal daripada ukuran arah panah pada kolom "keamanan" yang lebih tebal ukuran arah panah pada kolom "P3K", kesalahan ini merupakan kesalahan yang tidak lazim terjadi dalam penyusunan dokumen. ----------



5) Bahwa Raden Ari Widianto selaku ahli LKPP RI berpendapat terkait dengan kesamaan dokumen RK3K antara Terlapor I dengan Terlapor III bahwa dokumen penawaran teknis ini (dokumen RK3K) kelihatannya mereka sama dalam rangka menawarkannya, kalau adanya kesamaan *cover* dokumen itu bukan suatu masalah karena masih bersifat umum, maka

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dibutuhkan ketelitian untuk melihat kesamaan dari penulisan pengetikan, tabel dan bagan yang seharusnya berbeda karena struktur organisasi setiap perusahaan mestinya harus ada perbedaan, kalau melihat dari dokumen (dokumen RK3K) yang disampaikan ini, intinya format hampir sama saya menyetujui bahwa ini ada indikasi persekongkolan yang masuk pada terdapat kesamaan dokumen teknis (*vide* bukti B19); ----------

6) Bahwa Terlapor III dalam keterangannya mengakui dokumen penawaran perusahaan Terlapor III telah dipinjam oleh Saksi Satriono Sukri (Staf Terlapor I) untuk mengikuti lelang dan menyusun dokumen bersama staf Terlapor III, namun Terlapor III tidak mengetahui paket lelang yang diikuti adalah paket lelang RSUD Makassar (*vide* bukti B21); ----------

7) Bahwa Saksi Satriono Sukri menyatakan dia yang ditunjuk oleh Terlapor I untuk membuat semua dokumen penawaran termasuk dokumen metode pelaksanaan perusahaan untuk lelang paket *a quo* (*vide* bukti B8); ----------

8) Bahwa Terlapor I dalam keterangannya menyampaikan jika Saksi Satriono Sukri mengerjakan dokumen penawaran Terlapor I atas perintah dan sepengetahuan Terlapor I (*vide* bukti B22); ----------

9) Bahwa Investigator menilai Terlapor IV tidak melampirkan contoh format RK3K yang dipersyaratkan di dalam dokumen teknis, namun dokumen RK3K Terlapor I

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dan Terlapor III adalah sama karena dibuat dan disusun oleh orang yang sama yaitu Satriono Sukri yang merupakan Staf Terlapor I dan juga teman dari Direktur Terlapor III yang pinjam perusahaan atas nama Terlapor III. Hal ini membuktikan adanya kerjasama penyusunan dokumen penawaran antara Terlapor I dengan Terlapor III; ----------

10) Bahwa dengan demikian Investigator menyimpulkan patut diduga telah terjadi Persekongkolan Horizontal antara Terlapor I dengan Terlapor III dalam tender *a quo*. --

e. Harga penawaran mendekati nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS);----------

1) Bahwa nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Paket lelang *a quo* yaitu Rp44.962.908.000 (empat puluh empat milyar sembilan ratus enam puluh dua ribu sembilan ratus delapan ribu rupiah) (*vide* bukti C5, C43); -

2) Bahwa adapun nilai penawaran dari masing-masing terlapor yaitu Terlapor I sebesar Rp44.018.266.000, Terlapor II sebesar Rp44.322.425.000 dan Terlapor III sebesar Rp43.270.358.000 (*vide* bukti C18, C21 dan C25);----------

3) Bahwa nilai persentase penawaran masing-masing Terlapor terhadap nilai HPS yaitu Terlapor I sebanyak 97.90% dari HPS, Terlapor II sebanyak 98.58% dari HPS dan Terlapor III sebanyak 96.24% dari HPS; ----

4) Bahwa Saksi Satriono Sukri menyatakan dia yang ditunjuk oleh Terlapor I untuk membuat semua dokumen penawaran termasuk dokumen harga penawaran untuk lelang paket *a quo* (*vide* bukti B8); --

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

5) Bahwa dalam rekaman pembicaraan via telpon antara Terlapor III dengan Saksi Satriono Sukri yang diperdengarkan pada saat persidangan pemeriksaan Terlapor III, Satriono Sukri mengakui meminjam Perusahaan Terlapor II dan Perusahaan Terlapor III untuk dipakai mengikuti lelang paket *a quo*; ----------

6) Bahwa Terlapor III dalam keterangannya mengakui bahwa Perusahaannya dipinjam oleh Satriono Sukri dan dokumen penawaran perusahaan Terlapor III telah dibuat oleh Saksi Satriono Sukri (Staf Terlaor I) untuk mengikuti lelang dan menyusun dokumen bersama staf Terlapor III, namun Terlapor III tidak mengetahui paket lelang yang diikuti adalah paket lelang RSUD Makassar (*vide* bukti B21); ---

7) Bahwa Terlapor I dalam keterangannya menyampaikan jika Saksi Satriono Sukri mengerjakan dokumen penawaran Terlapor I atas perintah dan sepengetahuan Terlapor I (*vide* bukti B22); ----------

8) Bahwa Raden Ari Widianto selaku ahli LKPP RI berpendapat terhadap dalam pasal 83 ayat 1 huruf e indikasi persekongkolan salah satunya adalah seluruh harga penawaran yang mendekati HPS. HPS nya dianggap 100% dan disini (nilai penawaran masing-masing perusahaan) semuanya mendekati HPS. Menurut pendapat ahli seluruh penawaran mendekati HPS rata-rata di atas 90% dan yang menangpun adalah penyedia yang menawarkan paling mahal ini semakin memperlihatkan skenario ingin dimunculkan pemenang

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

yang paling mahal dengan seperti itu kemungkinan juga adanya indikasi korupsi (*vide* bukti B19); ----------

9) Bahwa Investigator menilai Harga Penawaran Terlapor I, Terlapor II dan terlapor III mendekati Harga Perkiraan Sendiri (HPS) yang merupakan indikasi persekongkolan tender dikarenakan penyusunan dokumen penawaran dilakukan satu orang yaitu Satriono Sukri sehingga dapat dengan mudah mengatur pemenang lelang; ----------

10) Bahwa dengan demikian Investigator menyimpulkan telah terjadi Persekongkolan Horizontal antara Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III dalam tender *a quo.* ----------

9.5.5 Analisa Unsur; ----------

Bahwa apabila dirinci unsur–unsur ketentuan Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tersebut maka dapat diuraikan sebagai berikut: ----------

1. Unsur Pelaku Usaha; ----------

Bahwa Pelaku usaha yang dimaksud dalam perkara *a quo* adalah: ----------

a. Terlapor I, PT Haka Utama adalah Badan Hukum yang berkedudukan di Jl. A.P. Pettarani New Zamrud Blok F.15 & 16, Makassar dan didirikan berdasarkan Akta nomor 05 Tanggal 03 Desember 2005 dihadapan Notaris Fatmi Nuryanti, S.H. dan memiliki kualifikasi perusahaan yaitu menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan, pengembang, general kontraktor dan lain-lain. ----------

Bahwa dengan demikian unsur Pelaku Usaha terpenuhi.----------

2. Unsur Bersekongkol; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Bahwa berdasarkan Pedoman Pasal 22 Undang-Undang Nomor5 Tahun 1999, bersekongkol adalah kerjasama yang dilakukan oleh pelaku usaha dengan pihak lain atas inisiatif siapapun dan dengan cara apapun dalam upaya memenangkan peserta tender tertentu. ----------

Unsur bersekongkol antara lain dapat berupa: -------

a. Kerjasama antara dua pihak atau lebih; ---------
b. Secara terang-terangan maupun diam-diam melakukan tindakan penyesuaian dokumen dengan peserta tender lainnya; ----------
c. Membandingkan dokumen tender sebelum penyerahan; ----------
d. Menciptakan persaingan semu; ----------
e. Menyetujui dan atau memfasilitasi terjadinya persekongkolan; ----------
f. Tidak menolak melakukan suatu tindakan meskipun mengetahui atau sepatutnya mengetahui bahwa tindakan tersebut dilakukan untuk mengatur dalam rangka memenangkan peserta tender tertentu; ----------
g. Pemberian kesempatan eksklusif oleh penyelenggara tender atau pihak terkait secara langsung maupun tidak langsung kepada pelaku usaha yang mengikuti tender, dengan cara melawan hukum. ----------

1) Persekongkolan Horizontal; ----------

a) Bahwa persekongkolan Horizontal menurut Pedoman Pasal Undang-Undang Nomor 5 Tahun1999 adalah persekongkolan yang terjadi antara pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa dengan sesama pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa pesaingnya; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

b) Bahwa berdasarkan Analisis tentang Persekongkolan Horizontal, persekongkolan yang dilakukan oleh para Terlapor memenuhi unsur persekongkolan karena terbukti terjadi kerjasama antara dua pihak atau lebih dalam bentuk:----------

(1) Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Mekanikal, Harga Satuan Pekerjaan Elektrikal dan Harga Satuan Pekerjaan Struktur; ----------

(2) Kesamaan Dokumen Metode Pelaksanaan; ----------

(3) Kesamaan Perilaku copy paste Dokumen Spesifikasi Teknis; -----

(4) Kesamaan Dokumen Pra RK3K;--

(5) Harga Penawaran yang mendekati Harga Perkiraan Sendiri (HPS);----------

(6) Dokumen Penawaran Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III disusun oleh satu orang/pihak yang sama.----------

2) Persekongkolan Vertikal; ----------

a) Bahwa persekongkolan vertikal menurut Pedoman Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 adalah persekongkolan yang terjadi antara salah satu beberapa pelaku usaha atau penyedia barang dan jasa dengan panitia tender atau panitia lelang atau pengguna barang dan jasa atau pemilik atau pemberi pekerjaan;-------

b) Bahwa berdasarkan Analisis tentang Persekongkolan Vertikal,

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

persekongkolan yang dilakukan oleh Terlapor I dengan Terlapor IV memenuhi unsur persekongkolan karena terbukti terjadi kerjasama antara dua pihak atau lebih yang memfasilitasi terjadinya persekongkolan dalam bentuk:---------

(1) Mengabaikan kesamaan harga satuan masing-masing Terlapor dan nilai penawaran masing-masing Terlapor yang mendekati HPS saat melakukan koreksi aritmatik;----------

(2) Tidak melakukan klarifikasi terhadap berbagai kesamaan harga satuan, kesamaan metode pelaksanaan, kesamaan dokumen spesifikasi teknis, kesamaan dokumen pra RK3K dalam dokumen penawaran para Terlapor.----------

Bahwa berdasarkan uraian tersebut, maka unsur bersekongkol terpenuhi.----------

3. Unsur Pelaku Usaha Lain;----------

Bahwa Pelaku Usaha Lain yang dimaksud dalam perkara *a quo* adalah:----------

a. Terlapor II, PT Seven Brothers Multisarana adalah Badan hukum yang berkedudukan di Komp. Permata Sudiang Raya Blok F Nomor 2, Makassar dan didirikan berdasarkan Akta Notaris Nomor 01 tanggal 01 November 2006 dan akta perubahan terakhir Nomor 15 tanggal 29 September 2015 dihadapan Notaris Hj. Darmawati, S.H. dengan kualifikasi perdagangan, perindustrian dan jasa; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

b. Terlapor III, PT Restu Agung Perkasa adalah Badan Hukum yang berkedudukan di Jl. Nipa-nipa II Nomor 108 Blok III Komp. Bumi Antang Permai, Makassar dan didirikan berdasarkan akta Notaris Nomor 01 tanggal 01 Maret 2003 dihadapan Notaris Ichwan Ismail, S.H., dan akta Kuasa Direksi Nomor 04 tanggal 16 Juli 2010 dihadapan Notaris Ursula Mogot, S.H., M.Kn. dengan menunjuk Asrullah Bae sebagai Kuasa Direksi PT Restu Agung Perkasa serta berdasarkan akta perubahan terakhir Nomor 11 tanggal 13 Mei 2015 dihadapan Notaris Silvanus Deddy Nugroho, S.H. dengan kualifikasi perusahaan yaitu Pembangunan, General Kontraktor, perdagangan dan perindustrian.----------

Bahwa berdasarkan uraian tersebut, maka unsur Pelaku Usaha Lain terpenuhi.----------

4. Pihak Yang Terkait Dengan Pelaku Usaha Lain; ------

Bahwa dalam hal ini yang dimaksud pihak terkait dengan pelaku usaha lain yang diduga melakukan persekongkolan (secara langsung maupun tidak langsung) telah dilakukan oleh:----------

a. Terlapor IV, Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017, berdasarkan Surat Perintah Tugas Nomor 027.05/078.1/SPT-BLP/VI/2017, tanggal 12 Juni 2017, dari Kepala Badan Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar, telah menunjuk Pokja V untuk melaksanakan Paket Pelelangan Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit dengan susunan Pokja sebagai berikut: ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

No.	Panitia Tender / Nama	Penugasan
1.	Abd. Gani Yamco, S.K.M, M.H.Kes.	Ketua
2.	Andi Abd. Syukur, S.T., M.T.	Sekretaris
3.	Andi Rahayu Tenriola, A.Md.	Anggota

Bahwa berdasarkan uraian tersebut, maka unsur Pihak yang terkait dengan Pelaku Usaha Lain terpenuhi.----------

5. Unsur Mengatur dan atau Menentukan Pemenang Tender: ----------

   a. Bahwa diduga telah terjadi kerjasama antara Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III dalam menyusun dokumen penawaran sehingga menciptakan persaingan semu di antara para Terlapor dengan tujuan untuk memenangkan Terlapor I;----------

   b. Bahwa Terlapor IV diduga telah mengabaikan nilai-nilai persaingan usaha yang semestinya diketahuinya sehingga walaupun terdapat kesamaan-kesamaan di dalam dokumen penawaran Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III yang menurut Perpres Pengadaan Barang dan Jasa harusnya digugurkan namun Terlapor IV tetap meluluskan Terlapor I dan memenangkan paket lelang *a quo*; ----------

Bahwa dengan demikian unsur mengatur dan atau menentukan pemenang tender yang merupakan suatu perbuatan para pihak yang terlibat dalam proses tender secara bersekongkol yang bertujuan untuk menyingkirkan pelaku usaha lain sebagai pesaingnya dan/atau untuk memenangkan peserta tender tertentu dengan berbagai cara telah terpenuhi.----------

6. Unsur Mengakibatkan Persaingan Usaha Tidak Sehat; ----------

Bahwa dampak terjadinya tindakan persekongkolan yang dilakukan oleh sesama peserta tender

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dan/atau peserta tender dengan Panitia Tender tersebut secara jelas telah mengahambat persaingan karena adanya persaingan semu dan mengakibatkan persaingan usaha yang tidak sehat dalam proses tender itu sendiri karena merupakan tindakan tidak jujur dan melawan hukum yang mengakibatkan persaingan usaha tidak sehat. ----------

Bahwa dengan demikian unsur Mengakibatkan Persaingan Usaha Tidak Sehat terpenuhi. ----------

9.6 Kesimpulan Investigator; ----------

Bahwa berdasarkan fakta-fakta yang terdapat selama pemeriksaan dan analisa terhadap fakta-fakta sebagaimana diuraikan tersebut di atas maka Tim Investigator menyimpulkan dan menyatakan: ----------

9.6.1 Bahwa Terlapor I: PT Haka Utama; Terlapor II: PT Seven Brothers Multisarana; Terlapor III: PT Restu Agung Perkasa; Terlapor IV: Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 telah terbukti secara sah dan meyakinkan melanggar Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 terkait Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD; ----------

9.6.2 Meminta kepada Yang Mulia Majelis Komisi Perkara KPPU Nomor 10/KPPU-I/2018 untuk merekomendasikan kepada atasan Pokja IV selaku Terlapor IV memberikan sanksi administratif sebagaimana ketentuan hukum yang berlaku; ----------

9.6.3 Meminta kepada Yang Mulia Majelis Komisi Perkara KPPU Nomor 10/KPPU-I/2018 untuk memberikan sanksi sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat kepada Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III; atau----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

9.6.4 Apabila Majelis Komisi Yang Terhormat berpendapat lain, maka kami mohon putusan seadil-adilnya (*ex aequo et bono*).----------

10. Menimbang bahwa pada Sidang Penyerahan Kesimpulan tersebut, Terlapor I menyerahkan Kesimpulan Hasil Persidangan yang pada pokoknya menyatakan sebagai berikut (*vide* bukti T1.5);----------

10.1 Terhadap Fakta-Fakta Dalam Sidang Pemeriksaan Lanjutan:----------

10.1.1 Bahwa dengan ini dapat dikemukakan berdasarkan hukum, bahwa terkait dengan Dugaan Pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktek Monopoli Dan Persaingan Usaha Tidak Sehat, *Juncto* Pasal 83 ayat (1), dalam Penjelasan huruf e dari Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah berikut Perubahannya, sebagaimana yang dituduhkan dalam perkara ini di mana dari hasil keseluruhan pemeriksaan tidak dapat dijadikan alasan/dasar pertimbangan untuk membuktikan kesimpulan Tim Investigator dalam mengajukan perkara ini oleh karena fakta-fakta dimaksud yang terjadi dalam keseluruhan pemeriksaan atas perkara ini tidak satupun yang dapat meyakinkan bahwa tuduhan tersebut telah terbukti adanya;----------

10.1.2 Bahwa menurut hukum, persyaratan yang ditentukan dalam Undang-Undang tersebut di atas dan peraturan lainnya yang terkait dengan perkara ini mewajibkan bagi pihak Investigator untuk dapat menemukan fakta-fakta hukum yang jelas terkait tuduhan yang menjadi kesempulan pihak Investigator dimaksud, yakni bahwa fakta-fakta hukum tersebut minimal mempunyai alat bukti yang cukup yang dapat meyakinkan Majelis Komisi yang terhormat dalam mengambil Keputusan sehingga Keadilan dan Penegakan Hukum, khususnya Hukum Administratif sedapat mungkin akan terpenuhi bagi

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

pihak Terlapor termasuk tentunya pihak Terlapor I dalam perkara ini; ----------

10.1.3 Bahwa Kesimpulan dari Pihak Tim Investigator dalam mengajukan perkara ini yang menyebutkan bahwa keseluruhan dokumen penawaran tender yang diajukan dalam proses pelelangan memiliki kesamaan yang menurutnya hanya dibuat oleh satu orang yakni Satriono Sukri adalah merupakan bentuk Kesimpulan yang tergesa-gesa dan bersifat *prematur* adanya oleh karena terhadap keseluruhan dokumen penawaran yang diajukan dalam penawaran dimaksud kepada pihak Pokja (pihak Terlapor IV) telah diperiksa dan diteliti sesuai aturan yang berlaku dan dinyatakan terpenuhi sebagai dokumen yang benar dan lengkap untuk selanjutnya dapat dipertimbangkan sebagai dokumen peserta tender untuk diikutkan dalam proses pelelangan umum yang akan dilaksanakan terkait dengan Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Untuk Tahun Anggaran 2017-APBD dimaksud;----------

10.2 Terhadap Alat Bukti Saksi dan Saksi Ahli maupun Alat Bukti Tertulis: ----------

10.2.1 Bahwa terhadap keterangan kesaksian dari Saksi Satriono Sukri yang menerangkan di bawah sumpah di hadapan persidangan, pada hari Kamis, tanggal 14 Maret 2019 selaku Karyawan dari PT Haka Utama (pihak Terlapor I) telah menjelaskan bahwa saksi hanya mengerjakan dan menyiapkan dokumen penawaran untuk kepentingan PT Haka Utama (Pihak Terlapor-I) dan sama sekali tidak pernah menyusun ataupun membuat dokumen penawaran untuk perusahaan lainnya yang ikut dalam proses pelelangan terkait dengan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Untuk Tahun Anggaran 2017-

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

APBD tersebut, dan saksi selanjutnya menerangkan bahwa saksi juga tidak pernah berkomunikasi ataupun berhubungan langsung dengan pihak perusahaan yang ikut dalam tender/pelelangan tersebut baik Direksi maupun Karyawan untuk kepentingan menyiapkan dokumen tender tersebut apalagi bekerja sama dalam pembuatan dokumen tender sebagaimana yang dituduhkan oleh Pihak Tim Investigator terkait Laporan Dugaan Pelanggaran yang diajukan dalam perkara ini; ---

10.2.2 Bahwa adapun terhadap keterangan kesaksian dari Saksi M. Ilyas yang menerangkan di bawah sumpah di hadapan persidangan pada hari Kamis, tanggal 23 Mei 2019, selaku Karyawan dari PT Seven Brother Multisarana (pihak Terlapor II) telah menjelaskan bahwa saksi hanya mengerjakan dan menyaipkan dokumen lelang untuk kepentingan PT Seven Brother Multisarana (Pihak Terlapor-II) dan sama sekali tidak mengetahui dokumen perusahaan lainnya, dan saksi kemudian menerangkan bahwa tidak pernah berkomunikasi ataupun melakukan pertemuan dengan pihak perusahaan/peserta tender lainnya termasuk dengan pihak Pokja Pemerintah Kota Makassar, dan saksi juga menerangkan tidak pernah bertemu dan berkomunikasi dengan Saksi Satriono Sukri terkait dengan penyiapan dokumen penawaran terkait tender dimaksud;----------

10.2.3 Bahwa demikian pula dengan keterangan saksi-saksi lainnya yang diajukan dalam persidangan tak satupun yang dapat menerangkan/ menjelaskan bahwa terhadap dokumen penawaran yang diajukan dalam proses tender/ pelelangan dimaksud berasal dan dibuat oleh orang yang sama yakni Saksi Satriono Sukri, sehingga dengan demikian bahwa menurut hukum terhadap tuduhan pelanggaran yang menjadi Kesimpulan Tim Investigator dalam perkara ini sama sekali tidak dapat dibuktikan dan sepatutnya dikesampingkan oleh karena secara

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

hukum tidak memenuhi syarat yakni tidak terpenuhinya alat bukti yang cukup untuk dapat membuktikan tuduhan pelanggaran dimaksud;----------

10.2.4 Bahwa adapun terhadap keterangan kesaksian dari Saksi Ahli yakni Raden Ari Widianto, S.H., M.E., Ahli Pengadaan Barang/Jasa pada Kantor Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP), yang disaat ini menjabat Kepala Pusat Pengelolaan Transportasi Berkelanjutan pada Kementerian Perhubungan Republik Indonesia, yang menerangkan kesaksiannya di hadapan persidangan pada hari Jumat, tanggal 05 Juli 2019, dimana selaku Saksi Ahli telah menerangkan pada intinya bahwa yakni jelas-jelas melanggar ketentuan di Pasal 83 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah kalau melihat dokumen penawaran tersebut telah ada indikasi persekongkolan bersama-sama menyusun dokumen penawaran;----------

10.2.5 Bahwa terhadap keterangan kesaksian dari Saksi Ahli tersebut di atas, secara hukum tidak dapat menjadi alat pembuktian yang cukup untuk membuktikan bahwa telah terjadi persekongkolan dalam proses tender tersebut apalagi jika dikatakan telah terbukti bahwa dokumen penawaran yang diajukan pada pelelangan dibuat dan dikerjakan oleh satu orang sehingga telah terjadi persaingan semu diantara para peserta tender dan merupakan bentuk pelanggaran atas Pasal 22 dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat. Bahwa Saksi Ahli secara hukum hanyalah menerangkan keahliannya semata yang sifatnya formal belaka dengan melihat bentuk dokumen yang diajukan pada pelelangan dimaksud tanpa dapat mengetahui secara faktual mengenai proses pembuatan dokumen tersebut sehingga keterangan Saksi Ahli tersebut tidak dapat menjadi bukti

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

yang cukup bahwa adanya kesamaan dokumen tersebut adalah berasal dan dibuat oleh satu orang yakni Saksi Satriono Sukri. Bahwa terhadap fakta adanya bentuk dokumen penawaran yang bentuknya persis sama yang diajukan oleh perusahaan peserta tender dalam proses pelelangan tersebut yang diterima oleh Pihak Pokja Pemkot Makassar Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Untuk Paket Pelelangan Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit Selaku Panitia Tender, secara hukum terhadap dokumen dimaksud tidak dapat menjadi alasan/pertimbangan hukum untuk membuktikan adanya bentuk persekongkolan baik secara vertikal maupun horizontal antara para terlapor dalam perkara ini, dan bukan merupakan bentuk kerja sama dari para peserta tender untuk memenangkan peserta tender tertentu inqasu pihak Terlapor I yang berada dalam satu kendali sehingga merugikan peserta tender lainnya yang dapat dipandang bahwa telah terjadi adanya indikasi persaingan usaha tidak sehat dalam proses lelang tersebut sebagaimana yang ditentukan dalam Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat, Juncto Pasal 83 ayat (1) huruf e dari Peraturan Presiden (Peraturan Presiden) Nomor 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah berikut Perubahannya; ----------

10.2.6 Bahwa terhadap perekaman pembicaraan antara Saksi Satriono Sukri dengan pihak Asrullah BAE selaku Direktur PT Restu Agung Perkasa yang diajukan dan diperdengarkan di hadapan persidangan pada hari Selasa, tanggal 16 Juli 2019 menurut hukum tidak dapat menggugurkan ataupun membuktikan sebaliknya dari keterangan Saksi Satriono Sukri yang disampaikan di hadapan persidangan terdahulu oleh karena secara substansial pembicaraan yang terjadi antara Saksi Satriono Sukri dengan pihak Asrullah BAE tersebut sama

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

sekali tidak menjelaskan dan menerangkan bahwa dokumen penawaran yang diajukan dalam proses tender/pelelangan dimaksud berasal dan dibuat oleh satu orang yakni dari Saksi Satriono Sukri, tegasnya bahwa Saksi Satriono Sukri jelas-jelas tidak menyebutkan dan mengakui secara gamblang dan terang mengenai adanya dokumen penawaran tersebut berasal dan dibuat oleh Saksi Satriono Sukri seorang diri untuk kemudian diajukan dalam proses pelelangan/tender tersebut; ----------

10.2.7 Bahwa adapun terhadap alat bukti tertulis yang diajukan dalam persidangan pada perkara ini di hadapan Majelis Komisi yang terhormat yang hanya berupa dokumen penawaran tender dari masing-masing atas nama perusahaan peserta tender maupun alat bukti tertulis lainnya yang sifatnya hanya dokumen teknis, secara hukum hanyalah merupakan bukti formal yang menjadi persyaratan dalam sebuah proses pelelangan tanpa dapat dijadikan acuan/alasan dan ataupun dapat dijadikan sebagai pertimbangan hukum untuk membuktikan adanya indikasi persekongkolan dan bentuk kerja sama semu antara para peserta tender sebagaimana yang dituduhkan dalam perkara ini; ----------

10.3 Kesimpulan : ----------

10.3.1 Bahwa terhadap segala fakta-fakta hukum yang terlihat dalam persidangan perkara ini secara hukum dapat disimpulkan bahwa fakta-fakta tersebut tidak memenuhi rumusan dari Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat, dan *Juncto* Pasal 83 ayat (1) huruf e Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, yang secara hukum pula terhadap tuduhan adanya indikasi persekongkolan dan persaingan usaha tidak sehat terkait

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

proses pelelangan Pembangunan Rumah Sakit pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD tidak terbukti sebagaimana yang dituduhkan dalam perkara ini; ----------

10.3.2 Bahwa adapun terhadap tuduhan pelanggaran dan ataupun laporan dugaan pelanggaran dengan objek perkara Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD terkait pasal-pasal tersebut di atas, menurut hukum tidak memenuhi unsur pasal dimaksud sebagaimana yang dituduhkan oleh pihak tim Investigator terhadap para Terlapor *inqasu* pihak Terlapor I dalam perkara ini; ----------

10.3.3 Bahwa dengan berdasar pada Jawaban/Tanggapan terdahulu dan atas segala fakta-fakta hukum yang terlihat dalam persidangan perkara ini, dengan ini pula dimohon kehadapan Ketua dan Anggota Majelis Komisi yang terhormat dengan segala kewenangan dan wibawa serta kebijakannya dapat mempertimbangkan semua fakta-fakta dimaksud, dengan seraya pula berkenan untuk memutuskan menurut hukum yakni menolak dan ataupun setidak-tidaknya mengenyampingkan serta menyatakan tidak terbukti semua Laporan Dugaan Pelanggaran yang diajukan/dituduhkan oleh pihak tim Investigator tersebut dalam perkara ini; ----------

11. Menimbang bahwa pada Sidang Penyerahan Kesimpulan tersebut, Terlapor II tidak hadir dan tidak menyerahkan Kesimpulan Hasil Persidangan; ----------

12. Menimbang bahwa pada Sidang Penyerahan Kesimpulan tersebut, Terlapor III menyerahkan Kesimpulan Hasil Persidangan yang pada pokoknya menyatakan sebagai berikut (*vide* bukti T3.8); ----------

12.1 Bahwa sehubungan dengan adanya pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 terkait Pelelangan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggara 2017-APBD, yang dituduhkan pada PT Restu Agung Perkasa sebagai Terlapor III yang mana telah kami jelaskan dan paparkan sebelumnya kepada Investigator bahwa pada intinya PT Restu Agung Perkasa sama sekali tidak tahu menahu tentang semua hal-hal sekaitan dengan proyek tersebut di atas dengan dibuktikan bahwa semua dokumen lelang yang ditanda tangani semua bukan asli tanda tangan Direktur, melainkan tanda tangan yang telah di*scan*, jadi otomatis dokumen yang dibuat tidak sepengetahuan Direktur Utama PT Restu Agung Perkasa dan juga adanya perbedaan tanda tangan dalam Dokumen Kualifikasi ditanda tangan atas nama Asrullah sedangkan dokumen penawaran ditanda tangan atas nama Hj. Sitti Aisyah, TM yang kesemuanya merupakan tanda tangan yang di*scan* (palsu) dan dokumen yang lalu telah kami lampirkan saat tanggapan yang lalu; ----------

12.2 Bahwa perlu kami jelaskan kembali bahwa bukti perusahaan kami tidak melakukan upaya persekongkolan dalam tender tersebut di atas dengan kami melaporkan saudara Satriono Sukri ke pihak yang berwajib/ Kepolisian Resor Kota Besar Makassar atas Penyalahguaan Perusahaan/ Pemalsuan tanda tangan nomor: B/680/III/Res.1.24/2019/Reskrim, tanggal 21 Maret 2019 yang mana kami menduga sebagai dalang yang membuat dokumen-dokumen lelang pada tender tersebut di atas yang mana telah memalsukan semua tanda tangan atas nama Direktur PT Restu Agung Perkasa dan dibuktikan pula dengan rekaman percakapan kami yang mana saudara Satriono Sukri telah berbohong dalam sidang bahwa tidak mengenal mantan staf saya yang bernama Suhendra; ----------

12.3 Bahwa salah satu bukti juga perusahaan kami tidak mengetahui proses lelang proyek ini dengan tidak lengkapnya dokumen perusahaan yang di*upload* dalam lelang tersebut seperti Surat Penawaran tidak berkop perusahaan PT Restu Agung Perkasa, nomor surat yang tidak sesuai format perusahaan yang dikeluarkan, tanda tangan yang di *scan* atas nama Hj. Sitti

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Aisyah, TM dan tidak sinkronnya antara Surat Penawaran dan Dokumen Kualifikasi yang masing-masing beda tanda tangannya dan kedua tanda tangan tersebut dipalsukan/di*scan* saja; ---------

12.4 Bahwa pertimbangan lain perusahaan kami tidak masuk dalam persekongkolan/ sebagai Terlapor III tersebut, dengan tidak adanya perjanjian maupun *fee* ataupun hasil lainnya yang kami terima dari persekongkokolan yang dituduhkan pada PT Restu Agung Perkasa, karena apabila belum kami terlibat dalam adanya persekongkolan tersebut pasti ada bukti/ keuntungan yang kami peroleh atas persekongkolan yang dituduhkan sebagai Terlapor III. ----------

13. Menimbang bahwa pada Sidang Penyerahan Kesimpulan tersebut, Terlapor IV menyerahkan Kesimpulan Hasil Persidangan yang pada pokoknya menyatakan sebagai berikut (*vide* bukti T4.5); ----------

13.1 Terhadap Dugaan Pelanggaran Pasar 22 Undang–Undang Nomor 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat, terhadap Kesimpulan yang direkomendasikan oleh tim Investigator untuk dijadikan Laporan Dugaan Pelanggaran tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat yang dilakukan oleh Panitia/Pokja dengan pelaku usaha (vertikal) antara lain: ----------

13.1.1 Pokja V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 tidak teliti dalam melakukan evaluasi dan menangkan PT Haka Utama yang meng*upload* RKS sebagai Dokumen Spesifikasi Teknis; ----------

13.1.2 Pokja tidak melihat adanya persekongkolan yang dilakukan peserta dengan adanya kesamaan harga satuan, metode pelaksanaan dan dokumen Pra-RK3 di ---

13.2 Bahwa terhadap dugaan pelanggaran yang diajukan oleh Tim Investigator secara hukum serta fakta-fakta dalam persidangan tidak dapat dibuktikan keterlibatan Pokja V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Tahun 2017, dalam Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018 tersebut, Tim Investigator mengajukan Pokja sebagai Terlapor IV (empat) dengan dua alasan diatas sebagai berikut: ----------

13.2.1 Pokja V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 tidak teliti dalam melakukan evaluasi dan menangkan PT Haka Utama yang meng*upload* RKS sebagai Dokumen Spesifikasi Teknis, dapat kami jelaskan sebagai berikut: -

1. Perihal Spesifikasi Teknis, sesuai Buku Standar PK 02 HS Kepmen PU Nomor 31 Tahun 2015 (yang berlaku untuk pekerjaan Konstruksi) dinyatakan bahwa Spesifikasi Teknis dilampirkan dalam Dokumen Penawaran apabila mengajukan spesifikasi yang berbeda dari yang ditetapkan; -------
2. Dalam BAB II Permen PU Nomor 31 Tahun 2015 Bagian B6 point a. Evaluasi Sistem Gugur dengan Pascakualifikasi, sub poin d) juga dinyatakan bahwa: ----------

   d) Spesifikasi Teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan, meliputi: ----------

   (1) Apabila menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis tidak boleh lebih rendah dari yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pengadaan; dan----------

   (2) Apabila tidak menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis dianggap mengikuti spesifikasi teknis yang diberikan untuk pelaksanaan pekerjaan; ----------

   (3) Dalam hal pekerjaan konstruksi tunggal spesifikasi teknis tidak dapat menggugurkan.----------

   Pekerjaan tunggal adalah pekerjaan yang hanya terdiri dari 1 (satu) pekerjaan, apakah itu berupa perencanaan, pelaksanaan atau pengawasan.

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Kriteria ini sesuai dengan jenis paket pekerjaan yang dilelangkan. ----------

Berdasarkan Kesimpulan Tim Investigator pada Poin a. bahwa Pokja V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 tidak teliti dalam melakukan evaluasi dan memenangkan PT Haka Utama yang meng*upload* RKS sebagai Dokumen Spesifikasi Teknis, terbantahkan dengan Berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015 Tentang Perubahan ketiga Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 07/PRT/M/2011 Tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultasi yang kami uraikan diatas, tim investigator hanya berdasar pada asumsi yang bertentangan dengan Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015 Tentang Perubahan ketiga Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 07/PRT/M/2011 Tentang Standard dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi tersebut. ----------

13.2.2 Pokja tidak melihat adanya Persekongkolan yang dilakukan peserta dengan adanya Kesamaan harga satuan, Metode pelaksanaan dan dokumen Pra-RK3 di seluruh dokumen pengadaan yang ada semuanya mendekati HPS,dapat kami jelaskan sebagai berikut: -----

1. Pokja dalam melaksanakan proses tender mangacu pada Dokumen Pemilihan Nomor : 141/01/POKJA-BLPBJ.MKS/VI/2017 Tanggal 14 Juni 2017 Untuk Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit, BAB III. Instruksi Kepada Peserta (IKP); ----------
   a. Bahwa pada poin 26.1 dijelaskan, Dalam hal dokumen penawaran dengan 1 (satu) *file* (sampul) Sistem Gugur: ----------
      1) *Sebelum evaluasi harga, dilakukan koreksi aritmatik dengan ketentuan:* ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

(a) Untuk Kontrak Harga Satuan atau Kontrak Gabungan Lump Sum dan Harga Satuan pada bagian Harga Satuan: ----------

(b) Volume dan/atau jenis pekerjaan yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga disesuaikan dengan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan;

(c) Apabila terjadi kesalahan hasil perkalian antara volume dengan harga satuan pekerjaan, dilakukan pembetulan, dengan ketentuan harga satuan pekerjaan yang ditawarkan tidak boleh diubah; ----------

(d) Jenis pekerjaan yang tidak diberi harga satuan dianggap sudah termasuk dalam harga satuan pekerjaan yang lain dan harga satuan pada daftar kuantitas dan harga tetap dibiarkan kosong; ----------

(e) Jenis pekerjaan yang tidak tercantum dalam daftar kuantitas dan harga disesuaikan dengan jenis pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan dan harga satuan pekerjaan dimaksud dianggap nol; dan

(f) Hasil koreksi aritmatik pada bagian harga satuan dapat mengubah nilai total harga penawaran sehingga urutan peringkat dapat menjadi lebih tinggi atau lebih rendah dari urutan peringkat semula. ----------

2) Total harga penawaran setelah koreksi aritmatik yang melebihi nilai total HPS dinyatakan gugur. ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3) Apabila semua total harga penawaran setelah koreksi aritmatik di atas nilai total HPS, pelelangan dinyatakan gagal. ----------
4) Berdasarkan hasil koreksi aritmatik Pokja BLPBJ menyusun urutan dari penawaran terendah. ----------
5) penawaran terendah setelah koreksi aritmatik. ----------
6) Apabila setelah koreksi aritmatik terdapat kurang dari 3 (tiga) penawar yang menawar harga kurang dari HPS maka proses lelang tetap dilanjutkan dengan melakukan evaluasi penawaran. ----------
7) Pokja BLPBJ melakukan evaluasi penawaran yang meliputi:----------
   (1) evaluasi administrasi; ----------
   (2) evaluasi teknis; ----------
   (3) evaluasi harga; dan ----------
   (4) evaluasi kualifikasi. ----------

Berdasarkan tata cara koreksi aretmatik tersebut tidak ada untuk membandikan penawaran penyedia sehingga Pokja tidak menemukan kesamaan harga satuan. ----------

b. Bahwa tahapan evaluasi teknis sebagai berikut:
   1) Dalam hal dokumen penawaran dengan 1 (satu) *file* (sampul) : ----------
      a) Evaluasi teknis dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan administrasi; ----------
      b) Unsur-unsur yang dievaluasi teknis sesuai dengan yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam LDP; --
      c) Evaluasi teknis dilakukan dengan sistem gugur dengan ketentuan:-------
         (1) Pokja BLPBJ menilai persyaratan teknis minimal yang harus

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam LDP; ----------

(2) Penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan teknis apabila: ----------

(a) metode pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan; ----------

(b) jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sampai dengan serah terima pertama Pekerjaan (PHO) yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu yang ditetapkan dalam LDP; ----------

(c) jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang disediakan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP; ----------

(d) spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan pada Spesifikasi Teknis dan Gambar Teknis, serta melampirkan brosur sesuai yang dipersyaratkan; ----------

(e) personil inti yang akan ditempatkan secara penuh sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam LDP serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan; ----------

(f) bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam LDP; --------

(g) Surat Dukungan/ Surat Pernyataan/ sertifikat garansi sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan.----------

Berdasarkan tata cara evaluasi teknis yang pertama dievaluasi adalah unsur-unsur yang dievaluasi teknis sesuai dengan yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam LDP kalimat yang ada pada Poin (b) pada poin (c) Nomor 1. Pokja BLPBJ menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam LDP Persyaratan yang tercantum dalam LDP sebagai berikut:----------

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

A. LINGKUP PEKERJAAN

1. Pokja BLPBJ : **Pokja 5.**
2. Alamat Pokja BLPBJ : Gedung Balaikota Lt. 7 Jl. Jenderal Ahmad Yani No. 2 Kota Makassar.
3. *Website*: _____
4. *Website* LPSE : //lpse-makassar.info/eproc/
5. Nama paket pekerjaan : Pembangunan Rumah Sakit.
6. Uraian singkat pekerjaan :
   Pembangunan Instalasi Gawatt darurat (IGD) yang baru. Dimana IGD yang akan dibangun merupakan IGD terpadu yang terdiri dari : IGD, Laboratorium, Instalasi bedah Sentral, ICU/ICCU, Men Centre dan ruang perawatan
7. Jangka waktu penyelesaian pekerjaan : 150 (Seratus lima puluh) hari kalender.

B. SUMBER DANA

Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Kota Makassar Tahun Anggaran 2017.

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

C. JENIS KONTRAK

1. Kontrak berdasarkan cara pembayaran :Kontrak Harga Satuan.
2. Kontrak berdasarkan pembebanan TahunAnggaran : Kontrak Tahun Tunggal.
3. Kontrak berdasarkan sumber pendanaan: Kontrak Pengadaan Tunggal.
4. Kontrak berdasarkan jenis pekerjaan: Kontrak Pekerjaan Tunggal.

D. JADWAL TAHAPAN PEMILIHAN

Sebagaimana tercantum dalam aplikasi SPSE

E. PENINJAUAN LAPANGAN [apabila diperlukan]

[Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada:
Hari : Selesai pemberian penjelasan (Aanwijzing).
Tanggal : _____
Waktu : _____s.d _____
Tempat : SKPD Terkait.

F. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN

1. Mata uang yang digunakan Rupiah (Rp).
2. Pembayaran dilakukan dengan cara didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas volume pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan secara angsuran (*termijn*)

G. MASA BERLAKUNYA PENAWARAN

Masa berlaku penawaran selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

H. JADWAL PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN

Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi SPSE

I. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN

Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi SPSE

J. PEMBUKAAN PENAWARAN

Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi SPSE

K. DOKUMEN PENAWARAN

1. a. Tenaga Ahli
   Daftar Tenaga Ahli yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan:

No	Jenis Penugasan	Jumlah (orang)	Pendidikan Minimal	Sertifikat Keahlian (SKA)	Pengalaman kerja minimal (tahun)
I	**Tenaga Ahli :**				
1.	Proyek manajer	1	S2 Sipil / Arsitektur	Ahli Utama Manajemen Proyek (602), Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung (201)	10

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

2.	Site Manager	1	S1 Sipil / Arsitektur	Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601), Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung (201)	5
3.	Tenaga Ahli Arsitektur	1	SI Arsitektur	Ahli Madya Arsitek (101)	5
4.	Tenaga Ahli Elektrikal	1	S1-Elektro	Ahli Madya Teknik Tenaga Listrik (401)	5
5.	Tenaga Ahli Mekanikal	1	S1-Mesin	Ahli Madya Teknik Mekanikal (301)	5
6.	Quality control	1	S1-Sipil	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)	5
7.	Penanggung Jawab K3 Konstruksi	1	S1	Ahli Madya K3 Kontruksi (603)	5

Keterangan :

1) Tenaga Ahli harus melampirkan Scan Sertifikat Keahlian, Ijazah, NPWP, KTP, Curriculum Vitae dan Surat Pernyataan Tenaga Ahli bersedia di tempatkan secara penuh pada pekerjaan ini yang ditandatangani oleh yang bersangkutan dan diketahui oleh Pimpinan Perusahaan;
   b. Tenaga Terampil

Daftar Tenaga Terampil minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan:

II	**Tenaga Terampil**				
No	Jenis Penugasan	Jumlah (org)	Pendidikan Minimal	Sertifikat Keterampilan (SKT)	Pengalaman kerja minimal (tahun)
1.	Pelaksana lapangan	1	D3 teknik Sipil/Arsitek	Pelaksana Bangunan Gedung /Pekerjaan Gedung (TA022)	3
2.	Pelaksana Elektrikal	1	STM Elektro / D3	Teknisi Instalasi Penerangan Dan Daya Fase Satu (TE021)	3

KOMISI PENGAWAS

3.	Juru Ukur	1	STM/SMA	SKT Juru Ukur / Teknisi *Survey* Pemetaan (TS004)	3
4.	Drafter	1	D3 Teknik Arsitek	Juru Gambar/ Draftman-Arsitektur (TA003)	3
5.	Mandor Tukang Batu	1	STM/SMA	SKT Mandor Tukang Batu /Bata/Beton	3
6.	Mandor Tukang Kayu	1	STM/SMA	Mandor Tukang Kayu (TL 006)	3
7	Tukang Lab Beton	1	D3 Teknik Sipil	Teknisi Laboratorium Beton (TS 006)	3
8	Tukang Pasang Batu	1	STM/SMA	Tukang Pasang Batu / Stone (Rubble) Mason (Tukang Bangunan Umum) (TA005)	3
9	Tukang Rangka Aluminium	1	STM/SMA	Tukang rangka Aluminium (TS 055)	3
10	Tukang Pasang Keramik	1	STM/SMA	Tukang Pasang Keramik (Lantai dan Dinding) (TA 007)	3
11	Juru Ukur Kuantitas	1	D3 Teknik Sipil	Juru Ukur kuantitas Bangunan Gedung (TA 027	3
12	Tukang Cat Bangunan	1	STM/SMA	Tukang Cat Bangunan (TA 014)	3
13	Tukang Kusen pintu dan jendela	1	STM/SMA	Tukang Kusen Pintu dan Jendela Bertingkat (TA 019)	3
III.	**Tenaga Lainnya**				
1.	Administrasi dan keuangan	1	S1 Ekonomi Akuntansi	Sertifikat Profesional Akuntansi	7
2.	Logistik	1	STM/SLTA		5

KOMISI PENGA

Keterangan :

1) Tenaga teknis harus melampirkan Scan Sertifikat Keterampilan, Ijazah, KTP, Curriculum Vitae dan Surat Pernyataan bersedia di tempatkan secara penuh pada pekerjaan ini yang ditandatangani oleh yang bersangkutan dan diketahui oleh Pimpinan Perusahaan;
2) Daftar Peralatan Utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan :

No.	Jenis peralatan	Jumlah	Kepemilikan
1.	Lift Kerja Kap. 500 kg	4 unit	Milik/sewa
2.	Genset 150 KVA	1 unit	Milik/sewa
3.	Scaffolding	1500 set	Milik/sewa
4.	Mesin Las	2 unit	Milik/sewa
5.	Bar Cutter & Bar Bender	2 unit	Milik/sewa
6.	Dump Truck 4m3	4 unit	Milik/sewa
7.	Concrete Mixer 0,3 m3	5 unit	Milik/sewa
8.	Concrete vibrator	5 unit	Milik/sewa
9.	Theodolite	1 unit	Milik/sewa
10.	Water pass	1 unit	Milik/sewa
11.	Mesin/Pompa Air	2 unit	Milik/sewa
12.	Tangki air5000 liter	2 unit	Milik/sewa
13.	Ready Mix	3 unit	Milik/sewa
14.	Concrete Pump	1 unit	Milik/sewa

Catatan :

1) Jika peralatan milik sendiri, peserta pelelangan wajib mengunggah bukti kepemilikan (kuitansi pembelian peralatan) dalam bentuk hasil scan dokumen asli;
2) Jika peralatan merupakan sewa, peserta pelelangan wajib mengunggah dokumen Kepemilikan dan surat perjanjian kerjasama/dukungan dengan pemilik peralatan (asli di atas materai) dan jaminan si pemilik bahwa peralatan akan siap untuk digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan ini.
3) Peralatan yang ditawarkan harus dapat dibuktikan Fisik Alat/Peralatan yang ditawarkan

Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan _____

[diisi, apabila ada bagian pekerjaan yang dapat disubkontrakkan dan bukan merupakan pekerjaan utama, kecuali pekerjaan spesialis]

Uji mutu/teknis/fungsi diperlukan untuk :
a. Bahan _____
b. Alat _____
[diisi, “tidak ada” apabila tidak diperlukan]

13.2.3 Bahwa berdasarkan Kesimpulan Tim Investigator pada Poin b. bahwa Pokja tidak melihat adanya Persekongkolan yang dilakukan peserta dengan adanya Kesamaan harga satuan, Metode pelaksanaan dan

dokumen Pra-RK3 di seluruh dokumen pengadaan yang ada semuanya mendekati HPS. dapat kami jelaskan sebagai berikut: berdasarkan uraian diatas maka unsur yang di evaluasi di LDP adalah Huruf (K) Dokumen Penawaran, 1. a. Tenaga Ahli yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan dan b. Daftar Tenaga Terampil minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerja dan 2. Daftar Peralatan Utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaa Pekerjaan, PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa tidak memenuhi persaratan Tenaga dan Peralatan sehingga tidak dilanjutkan pada evaluasi Metode pelaksanaan dan dokumen Pra-RK3;----------

13.2.4 Bahwa berdasarkan fakta persidangan dan proses tender yang dilakukan oleh Pokja semua tahapan mengacu pada dokumen Pemilihan Nomor: 141/01/POKJA-BLPBJ.MKS/VI/2017 Tanggal: 14 Juni 2017 Untuk Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit dan aturan terkait yang telah kami uraikan diatas sehingga hasil kesimpulan yang direkomendasikan oleh tim Investigator untuk di jadikan laporan dugaan pelanggaran Tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha tidak sehat yang dilakukan oleh Panitia/ Pokja dengan pelaku usaha (Vertikal), Berdasarkan fakta persidangan, baik bukti yang diajukan maupun saksi-saksi yang dihadirkan dan kesaksian para terlapor 1, 2 dan 3 tidak terdapat bukti keterlibatan Panitia/Pokja dalam dugaan pelanggaran Tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha tidak sehat tersebut, secara hukum tidak memiliki bukti keterlibatan Panitia/Pokja dalam dugaan pelanggaran dalam Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018 tersebut. Berdasarkan uraian diatas kami mohon kepada Ketua dan Anggota Majelis yang terhormat dengan segala kewenanganya untuk mempertimbangkan dan menerima hasil kesimpulan kami.----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

14. Menimbang bahwa setelah melaksanakan Musyawarah Majelis Komisi, Majelis Komisi menilai telah memiliki bukti dan penilaian yang cukup untuk mengambil putusan. ----------

TENTANG HUKUM

Setelah mempertimbangkan Laporan Dugaan Pelanggaran, Tanggapan para Terlapor terhadap Laporan Dugaan Pelanggaran, keterangan para Saksi, keterangan Ahli, keterangan para Terlapor, surat-surat dan/atau dokumen, Kesimpulan Hasil Persidangan yang disampaikan baik oleh Investigator maupun para Terlapor, Majelis Komisi menilai, menganalisis, menyimpulkan dan memutuskan perkara berdasarkan alat bukti yang cukup tentang telah terjadi atau tidak terjadinya pelanggaran terhadap Undang-undang Nomor 5 Tahun 1999 yang diduga dilakukan oleh para Terlapor dalam Perkara Nomor 10/KPPU-I/2018. Dalam melakukan penilaian dan analisis, Majelis Komisi menguraikan beberapa bagian sebagai berikut: ----------

1. Tentang Identitas Para Terlapor; ----------
2. Tentang Objek Perkara dan Dugaan Pelanggaran; ----------
3. Tentang Peraturan Perundang-undangan terkait;----------
4. Tentang Persekongkolan Horizontal;----------
5. Tentang Persekongkolan Vertikal; ----------
6. Tentang Pemenuhan Unsur Pasal 22 Undang-undang Nomor 5 Tahun 1999;----------

Berikut uraian masing-masing bagian sebagaimana tersebut di atas;----------

1. Tentang Identitas Para Terlapor; ----------

1.1 Bahwa Terlapor I, PT Haka Utama, beralamat di Jalan A.P. Pettarani New Zamrud Blok F.15 & 16, Kota Makassar 90222, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia, merupakan badan usaha yang berbentuk badan hukum yang didirikan dan berkedudukan di wilayah hukum negara Republik Indonesia berdasarkan Akta Nomor 05 tanggal 03 Desember 2005 dihadapan Notaris Fatmi Nuryanti, S.H., yang melakukan kegiatan usaha dalam bidang ekonomi yaitu di bidang pembangunan, pengembang, general kontraktor, dan lain-lain. Dalam proses persidangan, Ali Yahya,

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

S.E. selaku Direktur Utama PT Haka Utama berdasarkan Surat Kuasa tanggal 30 Januari 2019 memberikan Kuasa kepada Syamsul Bachri Arba, S.H. dari Syamsul Bachri Arba, S.H. & Rekan, yang beralamat di Jalan Sultan Alaudin Nomor 214, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia dan diketahui beralamat lain di Jalan Perintis Kemerdekaan Komp. BTP Tamalanrea Blok AC Baru-Poros Nomor 9, Kota Makassar 90245, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia (*vide* bukti C19 dan TI.1);----

1.2 Bahwa Terlapor II, PT Seven Brothers Multisarana, beralamat di Komplek Permata Sudiang Raya Blok F4 Nomor 2, Kota Makassar 90552, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia, merupakan badan usaha yang berbentuk badan hukum yang didirikan dan berkedudukan di wilayah hukum negara Republik Indonesia berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 01 November 2006 dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Nomor 15 tanggal 29 September 2015 dihadapan Notaris Hj. Darmawati, S.H., yang melakukan kegiatan usaha dalam bidang ekonomi yaitu di bidangperdagangan, perindustrian, dan jasa (*vide* bukti C22 dan C24); ----------

1.3 Bahwa Terlapor III, PT Restu Agung Perkasa, beralamat di Jalan Nipa-Nipa II Nomor 108, Blok III Komp. Bumi Antang Permai, Kota Makassar 90234, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia, merupakan badan usaha yang berbentuk badan hukum yang didirikan dan berkedudukan di wilayah hukum negara Republik Indonesia berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 01 Maret 2003 dihadapan Notaris Ichwan Ismail, S.H., dan Akta Kuasa Direksi Nomor 04 tanggal 16 Juli 2010 dihadapan Notaris Ursula Mogot, S.H., M.Kn. dengan menunjuk Asrullah Bae sebagai Kuasa Direksi PT Restu Agung Perkasa serta dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Nomor 11 tanggal 13 Mei 2015 dihadapan Notaris Silvanus Deddy Nugroho, S.H., yang melakukan kegiatan usaha dalam bidang ekonomi yaitu di bidang pembangunan, general kontraktor, perdagangan, dan perindustrian (*vide* bukti C53 dan C54); ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1.4 Bahwa Terlapor IV, Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017, beralamat di Menara Balaikota Makassar Lantai 7, Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 2, Kota Makassar 90111, Provinsi Sulawesi Selatan, Indonesia; ----------

1.4.1 Bahwa pembentukan Pokja Pengadaan Barang/Jasa berdasarkan Surat Perintah Tugas dari Kepala Badan Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Nomor 027.05/078.1/SPT-BLP/VI/2017, tanggal 12 Juni 2017, dengan susunan keanggotaan Pokja Pengadaan Barang/Jasa sebagai berikut (*vide* bukti C4); ----------

Tabel 1. Susunan keanggotaan Pokja

No.	Nama Anggota Pokja	NIP	Jabatan
1.	Abd. Gani Yamco, S.K.M., M.H.Kes.	197301231995031001	Ketua
2.	Andi Abd. Syukur, S.T., M.T.	19710811200212	Sekretaris
3.	Andi Rahayu Tenriola, A.Md.	197804142010012012	Anggota

1.4.2 Bahwa dalam perkara *a quo* Pokja Pengadaan Barang/Jasa sebagaimana dimaksud di atas bertindak sebagai panitia tender atau penyelenggara tender. ---------

2. Tentang Objek Perkara dan Dugaan Pelanggaran;----------

2.1 Bahwa objek perkara *a quo* adalah Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD; ----------

2.2 Berdasarkan dokumen *Summary Report* Lelang, diketahui bahwa kode lelang yaitu 2167234 dengan nama Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD, dengan kategori pekerjaan konstruksi, kualifikasi usaha yaitu perusahaan non kecil, menggunakan metode pengadaan yaitu e-lelang umum, metode kualifikasi yaitu pasca kualifikasi, metode dokumen yaitu satu *file* dan metode evaluasi yaitu harga terendah, sistem gugur. Sumber dana berasal dari APBD Tahun Anggaran 2017 dengan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Harga Perkiraan Sendiri (selanjutnya disebut HPS) yaitu sebesar Rp44.962.908.000,00 (empat puluh empat miliar sembilan ratus enam puluh dua juta sembilan ratus delapan ribu rupiah) (*vide* bukti C27); ----------

2.3 Bahwa dalam perkara *a quo*, para Terlapor diduga melakukan pelanggaran ketentuan Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 sebagaimana telah diubah berdasarkan Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 85/PUU-XIV/2016 yang mengatur sebagai berikut: ----------

"Pelaku usaha dilarang bersekongkol dengan pelaku usaha lain dan/atau pihak yang terkait dengan pelaku usaha lain untuk mengatur dan/atau menentukan pemenang tender sehingga dapat mengakibatkan terjadinya persaingan usaha tidak sehat." ---------

3. Tentang Peraturan Perundang-undangan terkait;----------

3.1 Bahwa Majelis Komisi mempertimbangkan peraturan perundang-undangan terkait sebagai berikut: ----------

3.1.1 Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah beberapa kali; ----------

3.1.2 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi. -

3.2 Majelis Komisi mempertimbangkan Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan: ----

3.2.1 Peraturan Presiden Nomor 35 Tahun 2011 tentang Perubahan Pertama atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3.2.2 Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah; ----------

3.2.3 Peraturan Presiden Nomor 172 Tahun 2014 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah; ----------

3.2.4 Peraturan Presiden Nomor 4 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (selanjutnya disebut "Perpres"). ----------

3.3 Berdasarkan Perpres sebagaimana dimaksud pada butir 3.2. Majelis Komisi mempertimbangkan ketentuan-ketentuan terkait Pasal 5, Pasal 6, dan Pasal 83 ayat (1) huruf e beserta penjelasannya; ----------

3.4 Pasal 5 Perpres mengatur mengenai prinsip-prinsip pengadaan sebagai berikut: ----------

a. efisien; ----------
b. *efektif;* ----------
c. transparan; ----------
d. *terbuka;* ----------
e. bersaing; ----------
f. adil/tidak diskriminatif; dan----------
g. *akuntabel."*----------

3.5 Pasal 6 Perpres mengatur mengenai Etika Pengadaan sebagai berikut: ----------

"Para pihak yang terkait dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa harus mematuhi etika sebagai berikut: ----------

a. melaksanakan tugas secara tertib, disertai rasa tanggung jawab untuk mencapai sasaran, kelancaran dan ketepatan tercapainya tujuan Pengadaan Barang/Jasa; ----------

b. bekerja secara profesional dan mandiri, serta menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan Barang/Jasa yang menurut sifatnya harus dirahasiakan untuk mencegah terjadinya penyimpangan dalam Pengadaan Barang/Jasa;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

c. *tidak saling mempengaruhi baik langsung maupun tidak langsung yang berakibat terjadinya persaingan tidak sehat; ---*
d. *menerima dan bertanggung jawab atas segala keputusan yang ditetapkan sesuai dengan kesepakatan tertulis para pihak;-----*
e. *menghindari dan mencegah terjadinya pertentangan kepentingan para pihak yang terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses Pengadaan Barang/Jasa;* ----------
f. *menghindari dan mencegah terjadinya pemborosan dan kebocoran keuangan negara dalam Pengadaan Barang/Jasa;--*
g. *menghindari dan mencegah penyalahgunaan wewenang dan/atau kolusi dengan tujuan untuk keuntungan pribadi, golongan atau pihak lain yang secara langsung atau tidak langsung merugikan negara; dan* ----------
h. *tidak menerima, tidak menawarkan atau tidak menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah, imbalan, komisi, rabat, dan berupa apa saja dari atau kepada siapapun yang diketahui atau patut diduga berkaitan dengan Pengadaan Barang/Jasa.* ----------

3.6 Pasal 83 ayat (1) huruf e Perpres mengatur mengenai Pelelangan Gagal sebagai berikut: ----------

(1) *ULP menyatakan Pelelangan/Pemilihan Langsung gagal apabila:* ----------

e. dalam evaluasi penawaran ditemukan bukti/indikasi terjadi persaingan tidak sehat; ----------

3.7 Bahwa dalam penjelasan Pasal 83 ayat (1) huruf e Perpres mengatur mengenai Indikasi Persekongkolan sebagai berikut: ----

Indikasi persekongkolan antar Penyedia Barang/Jasa harus dipenuhi sekurang-kurangnya 2 (dua) indikasi di bawah ini: -------

1) Terdapat kesamaan dokumen teknis, antara lain: metode kerja, bahan, alat, analisa pendekatan teknis, harga satuan, dan/atau spesifikasi barang yang ditawarkan (merk/tipe/jenis) dan/atau dukungan teknis; ----------
2) Seluruh penawaran dari penyedia mendekati HPS;----------
3) Adanya keikutsertaan beberapa penyedia barang dan jasa yang berada dalam satu kendali; ----------
4) Adanya kesamaan/kesalahan isi dokumen penawaran, antara lain kesamaan/kesalahan pengetikan, susunan, dan format penulisan; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

5) Jaminan penawaran dikeluarkan dari penjamin yang sama dengan nomor seri yang berurutan.----------

3.8 Selanjutnya Majelis Komisi mempertimbangkan Lampiran Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi mengenai Buku Pedoman Pekerjaan Konstruksi pada Bab II Penyusunan Dokumen Pengadaan, Bagian B Identifikasi dan Pemilihan Metode Pengadaan, angka 6 huruf a. Evaluasi Sistem Gugur dengan Pascakualifikasi, poin d) yang berbunyi: ----

d) Spesifikasi Teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan, meliputi: ----------

(1) Apabila menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis tidak boleh lebih rendah dari yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pengadaan; dan ----------

(2) Apabila tidak menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis dianggap mengikuti spesifikasi teknis yang diberikan untuk pelaksanaan pekerjaan;----------

(3) Dalam hal pekerjaan konstruksi tunggal spesifikasi teknis tidak dapat menggugurkan . ----------

4. Tentang Persekongkolan Horizontal; ----------

Bahwa yang dimaksud dengan persekongkolan horizontal adalah persekongkolan yang terjadi antara pelaku usaha penyedia barang dan jasa dan sesama pelaku usaha penyedia barang dan jasa pesaingnya. Bahwa penilaian dan analisis Majelis Komisi terkait dengan persekongkolan horizontal dalam perkara *a quo* didasarkan pada fakta-fakta dalam persidangan sebagai berikut: ----------

4.1 Tentang Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Mekanikal, Harga Satuan Pekerjaan Elektrikal dan Harga Satuan Pekerjaan Struktur; ----------

4.1.1 Berdasarkan Laporan Dugaan Pelanggaran dan Kesimpulan Investigator, terdapat kerjasama antara

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III didasarkan pada fakta adanya kesamaan penulisan atau pengetikan pada harga satuan sebagai berikut (*vide* bukti C18, C21, dan C25): ----------

a. Harga satuan mekanikal, adapun kesamaan tersebut dapat dilihat pada lampiran putusan yang merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dengan putusan perkara *a quo* (lampiran 1. harga satuan mekanikal);----------

b. Harga satuan elektrikal, adapun kesamaan tersebut dapat dilihat pada lampiran putusan yang merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dengan putusan perkara *a quo* (lampiran 2. harga satuan elektrikal); ----------

c. Harga satuan pekerjaan struktur, adapun kesamaan tersebut dapat dilihat pada tabel berikut:----------

Tabel 2. Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Struktur

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN		
			PT. HAKA UTAMA	PT. SEVEN BROTHERS	PT. RESTU AGUNG PERKASA
II	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	PONDASI CYCLOP				
	1.1 Galian Tanah Pondasi	46,28 m3	83,325.00	83,325.00	83,325.00
	1.2 Pengadaan dan Pemasangan Gorong2 dia.80	123,00 bh	250,000.00	250,000.00	250,000.00
	1.3 Pengadaan dan Pemasangan Gorong2 dia. 60	27,00 bh	200,000.00	200,000.00	200,000.00
2	ELEVASI BOC -2.50 m' s/d TOC 0.00 m'				
	2.1.1 Type PC 1				
	2.1.1.1 Galian Tanah Pile Cap	55,30 m3	83,325.00	83,325.00	83,325.00
	2.1.2 Type PC 2				
	2.1.2.1 Galian Tanah Pile Cap	19,04 m3	83,250.00	83,250.00	83,250.00
	2.1.3 Type PC 3				
	2.1.3.1 Galian Tanah Pile Cap	12,96 m3	83,250.00	83,250.00	83,250.00
	2.2.1 Type PC 1				
	2.1.1.1 Galian Tanah Pile Cap	44,10 m3	83,250.00	83,250.00	83,250.00

4.1.2 Bahwa terkait kesamaan harga satuan sebagaimana diuraikan pada butir 4.1.1, Terlapor II di dalam tanggapannya pada pokoknya menyatakan semua peserta tender bersaing secara sehat dimana dalam pelaksanaan tender tersebut justru menggunakan sistem gugur dan setiap tahap pelaksanaan proses tender dilakukan secara terbukatanpa dimungkinkan adanya pengaturan, maupun adanya pengendalian oleh satu perusahaan

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

peserta tender untuk memenangkan perusahaan tertentu, hal tersebut dibuktikan dengan digugurkannya PT Seven Brothers Multisarana dalam proses seleksi dengan alasan tidak memenuhi syarat teknis yang ditentukan oleh Pokja (*vide* bukti T2.1);----------

4.1.3 Bahwa terkait kesamaan harga satuan sebagaimana diuraikan pada butir 4.1.1, Terlapor IV pada tanggapan dan kesimpulannya pada pokoknya menyatakan sebagai berikut (*vide* bukti T4.3 dan T4.5): ----------

1. Pokja tidak melihat adanya persekongkolan karena dalam melaksanakan proses tender mengacu pada Dokumen Pemilihan Nomor: 141/01/POKJA-BLPBJ.MKS/VI/2017 Tanggal 14 Juni 2017 untuk Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit, Bab III. Instruksi Kepada Peserta (IKP); ----------
2. Berdasarkan tata cara koreksi aritmatik tersebut tidak ada perintah untuk membandingkan penawaran penyedia sehingga Pokja tidak menemukan kesamaan harga satuan;----------
3. Pokja tidak melakukan evaluasi ataupun membandingkan Kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Elektrikal Mekanikal kepada PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa karena mendapati kekurangan pada dokumen kedua perusahaan sebelum melangkah pada item berikutnya, hal ini terkait item-item yang dapat diperiksa oleh Pokja pada tahap evaluasi jika terdapat kesamaan dokumen teknis antar peserta. --

4.1.4 Bahwa berdasarkan keterangan Saksi dalam persidangan, Direktur PT Artefak Arkindo, Sdr. Ir. Bambang Suprihadi selaku Konsultan Perencana pada tender *a quo*, hal yang membedakan antar penyedia yang menawar di paket yang sama adalah dari segi harganya. Biasanya dalam tender ada yang namanya *Bill of Quantity*, ada item pekerjaan dan volume tapi tidak ada

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

harga. Hal itu yang harus ditawar oleh peserta, kompetisi antara rekanan satu dengan lainnya harus dipertandingkan secara *apple to apple*. Volume dan spesifikasi yang sama yang dipertandingkan, harga-harganya yang berbeda, jadi mereka bersaing di harga (*vide* bukti B16);----------

4.1.5 Bahwa berdasarkan keterangan Sdr. Asrullah Bae selaku Direktur Utama PT Restu Agung Perkasa sebagai Terlapor III dalam persidangan, sebagai berikut (*vide* bukti B21):--

1. Melihat harga satuan yang sama antar penyedia, hal itu mustahil karena penyedia memasukkan harga satuan ke analisa dan pasti berubah, apalagi metode pelaksanaan, setiap pemikiran manusia akan berbeda-beda;----------
2. Terlapor III mengakui bahwa PT Restu Agung Perkasa dipinjam oleh Sdr.Satriono Sukri selaku staf Terlapor I. Dokumen penawaran perusahaan Terlapor III telah dibuat oleh Sdr. Satriono Sukri untuk mengikuti lelang dan dokumen disusun bersama staf Terlapor III, Sdr. Suhendra. Namun Terlapor III mengaku tidak mengetahui paket lelang yang diikuti adalah paket lelang RSUD Makassar; ---
3. Dalam persidangan, Terlapor III memutar rekaman percakapan telepon antara Sdr. Asrullah Bae dengan Sdr. Satriono Sukri. Sdr. Satriono Sukri mengakui meminjam perusahaan Terlapor II dan perusahaan Terlapor III untuk dipakai mengikuti tender paket *a quo*. ----------

4.1.6 Bahwa berdasarkan keterangan Saksi dalam persidangan, Sdr. Satriono Sukri selaku staf Terlapor I, menyatakan ditunjuk oleh Terlapor I untuk membuat semua dokumen penawaran termasuk dokumen metode pelaksanaan perusahaan untuk lelang paket *a quo* (*vide* bukti B8);----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

4.1.7 Bahwa berdasarkan keterangan Terlapor I dalam persidangan, Sdr. Ali Yahya selaku Direktur Utama Terlapor I, menyatakan Sdr. Satriono Sukri mengerjakan dokumen penawaran Terlapor I atas perintah dan sepengetahuan Terlapor I (*vide* bukti B22);----------

4.1.8 Bahwa berdasarkan keterangan Ahli Pengadaan Barang/Jasa, Sdr. Raden Ari Widianto, terhadap adanya kesamaan harga pada dokumen penawaran Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III, dapat diartikan terdapat kesamaan waktu saat menyiapkan metodologi penyusunan harga elektrikal dan mekanikal. Antara dokumen penawaran Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III identik sama, maka kemungkinan yang mengetik adalah orang yang sama. Hal ini sudah memenuhi 1 (satu) indikator persekongkolan dari kesamaan dokumen yaitu terdapat kesamaan dokumen teknis, antara lain uraian pekerjaan yang sama dengan harga satuan yang juga sama (*vide* bukti B19). ----------

4.2 Tentang Kesamaan Dokumen Metode Pelaksanaan;----------

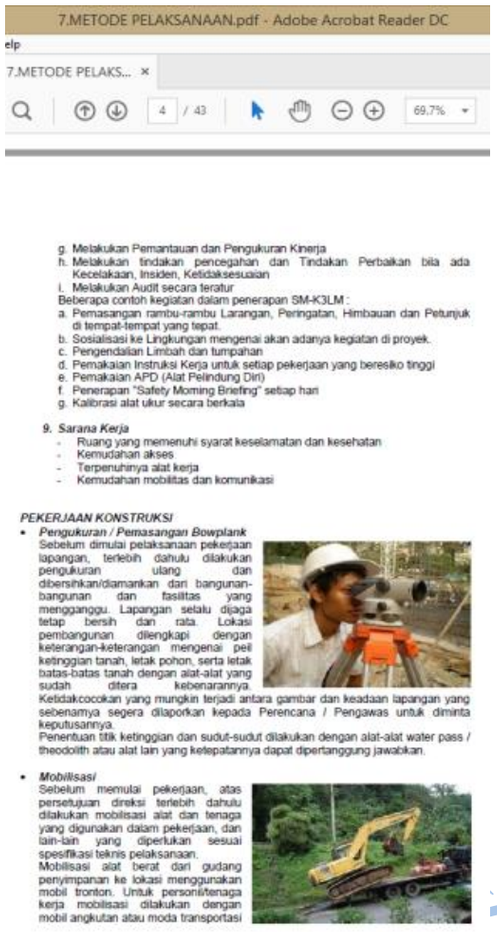
4.2.1 Berdasarkan Laporan Dugaan Pelanggaran dan Kesimpulan Investigator, terdapat fakta adanya kesamaan metode pelaksanaan dalam dokumen penawaran milik Terlapor I dan Terlapor II, sebagai berikut: ----------

1. Kesamaan dari sisi format, penulisan, gambar/ foto (*vide* bukti C18 dan C21):----------

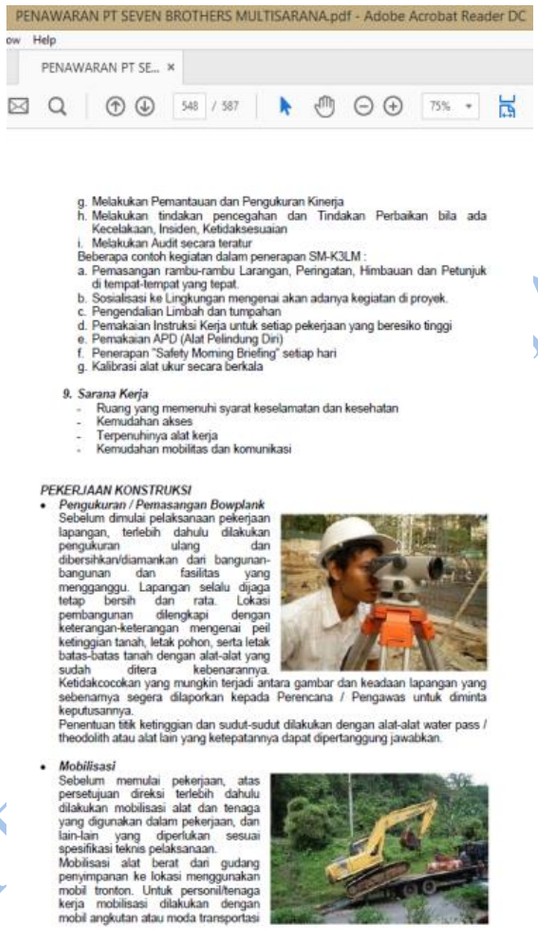
KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Gambar 1. Kesamaan Format Metode Pelaksanaan

PT Haka Utama/ Terlapor I



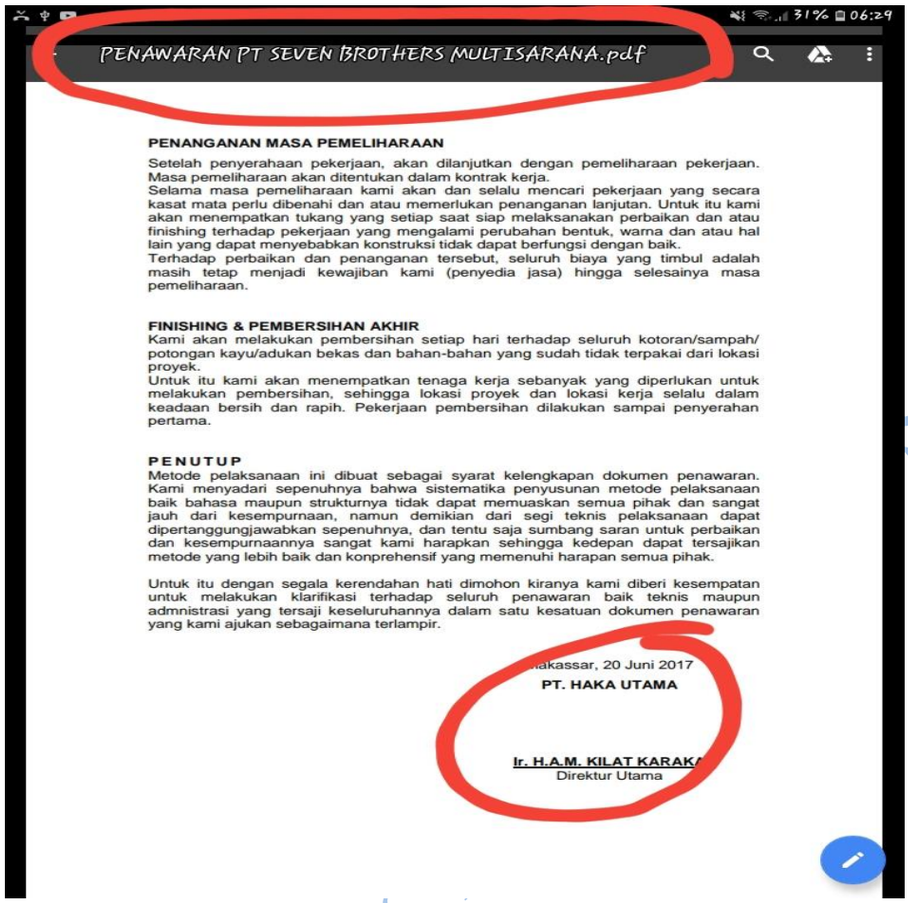
PT Seven Brothers M/ Terlapor II



2. Pada halaman akhir dokumen metode pelaksanaan pekerjaan Terlapor II terdapat lembar pengesahan yang seharusnya ditandatangani oleh Direktur Utama perusahaan Terlapor II tetapi yang tercantum justru nama Direktur Utama Terlapor I yaitu Ir. H.A.M. Kilat Karaka (*vide* bukti C21):----------

KOMISI PENGAWAS PT

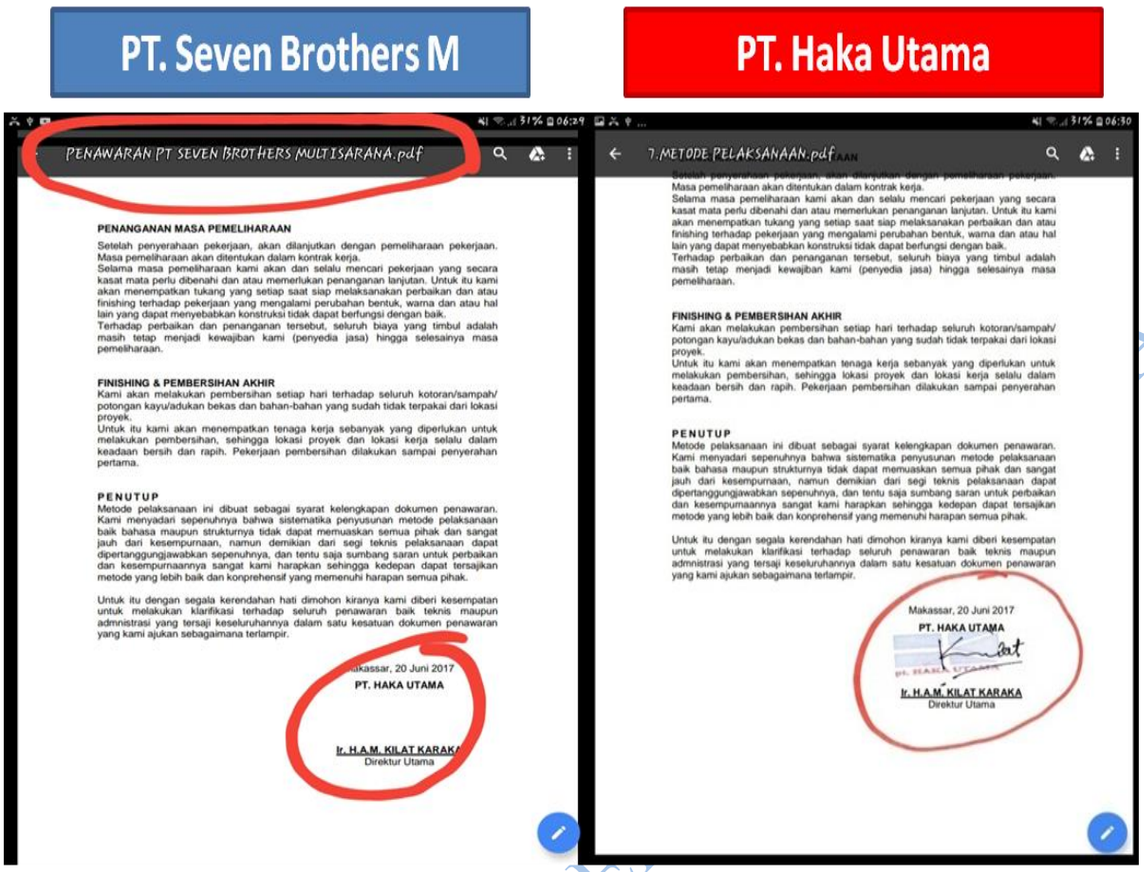
Gambar 2. Kesalahan Pencantuman Nama Perusahaan Dan Nama Direktur Utama



3. Perbedaan antara metode pelaksanaan Terlapor I dengan Terlapor II hanya muncul pada akhir halaman yaitu dokumen metode pelaksanaan Terlapor I sudah tercantum stempel dan tanda tangan Kilat Karaka sedangkan pada dokumen metode pelaksanaan Terlapor II tidak tercantum stempel dan tanda tangan Kilat Karaka (*vide* bukti C18 dan C21): ----------

KOMISI PENGAWAS ... SAHA

Gambar 3. Stempel dan Tanda Tangan Hal Akhir Metode Pelaksanaan



4.2.2 Bahwa terkait kesamaan metode pelaksanaan Terlapor I dan Terlapor II sebagaimana diuraikan pada butir 4.2.1, Terlapor I dalam kesimpulannya menyatakan, kesimpulan Tim Investigator yang menyebutkan keseluruhan dokumen penawaran tender yang diajukan dalam proses pelelangan memiliki kesamaan baik bentukmaupun isinya termasuk metode pelaksanaan adalah keliru dan merupakan kesimpulan yang tergesa-gesa, karena terhadap dokumen yang diajukan dalam penawaran tersebut telah diperiksa dan diteliti oleh pihak Pokja sesuai aturan yang berlaku dan dinyatakan terpenuhi sebagai dokumen yang benar dan lengkap untuk selanjutnya dapat dipertimbangkan sebagai peserta tender dalam proses pelelangan dimaksud;--------

4.2.3 Bahwa terkait kesamaan metode pelaksanaan Terlapor I dan Terlapor II sebagaimana diuraikan pada butir 4.2.1, Terlapor IV pada tanggapan dan kesimpulannya pada

KOMISI PENGAWAS PE

pokoknya menyatakan sebagai berikut (*vide* bukti T4.3 dan T4.5):---------- ;

1. Pokja tidak melihat adanya persekongkolan karena dalam melaksanakan proses tender mengacu pada Dokumen Pemilihan Nomor: 141/01/POKJA-BLPBJ.MKS/VI/2017 Tanggal 14 Juni 2017 Untuk Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit, Bab III. Instruksi Kepada Peserta (IKP); ----------
2. Pokja saat itu tidak menemukan indikasi persekongkolan, karena PT Seven Brothers Multisarana dan PT Restu Agung Perkasa tidak memenuhi persyaratan tenaga dan peralatan sesuai KAK sehingga tidak dilanjutkan pada tahap evaluasi metode pelaksanaan. ----------

4.2.4 Bahwa berdasarkan keterangan Saksi dalam persidangan, Sdr. Satriono Sukri selaku staf Terlapor I, menyatakan ditunjuk oleh Terlapor I untuk membuat semua dokumen penawaran termasuk dokumen metode pelaksanaan perusahaan untuk lelang paket *a quo* (*vide* bukti B8);----------

4.2.5 Bahwa berdasarkan keterangan Terlapor I dalam persidangan, Sdr. Ali Yahya selaku Direktur Utama Terlapor I menyatakan, Sdr. Satriono Sukri mengerjakan dokumen penawaran Terlapor I atas perintah dan sepengetahuan Terlapor I (*vide* bukti B22);----------

4.2.6 Bahwa berdasarkan keterangan Saksi dalam persidangan, Sdr. Ilyas selaku staf Terlapor II, menyatakan sebagai berikut (*vide* bukti B14): ----------

1. Membuat dokumen penawaran Terlapor II yang di*upload* di LPSE untuk diikutkan sebagai peserta pada lelang *a quo*; ----------
2. Mengaku membuat metode pelaksanaan berdasarkan sumber *file* dari internet dan dokumen lama namun tidak bisa menunjukkan sumber

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

aslinya dan tidak bisa menjelaskan detil bagaimana proses penyusunan dan pembuatan dokumen metode pelaksanaan Terlapor II tersebut;----------

3. Tidak bisa menjelaskan bagaimana nama Direktur Terlapor I bisa ada di dokumen metode pelaksanaan yang Saksi akui buat sendiri. ----------

4.2.7 Bahwa berdasarkan keterangan Saksi dalam persidangan, Direktur PT Artefak Arkindo, Sdr. Ir. Bambang Suprihadi selaku Konsultan Perencana pada tender *a quo*, terhadap hal lain selain harga, yang dipersaingkan antar penyedia adalah metode pelaksanaan, karena bisa jadi metode pelaksanaan yang dimiliki penyedia lebih unggul dari yang lain sehingga harga bisa ditekan (efisiensi) (*vide* bukti B16); ----------

4.2.8 Bahwa berdasarkan keterangan Sdr. Asrullah Bae selaku Direktur Utama Terlapor III dalam persidangan menyatakan, melihat harga satuan yang sama, hal itu mustahil karena penyedia memasukkan harga satuan ke analisa dan pasti berubah, apalagi metode pelaksanaan, setiap pemikiran manusia akan berbeda-beda (*vide* bukti B21);----------

4.2.9 Bahwa berdasarkan keterangan Sdr. Raden Ari Widianto selaku Ahli Pengadaan Barang/Jasa dalam persidangan menyatakan,terhadap kesamaan metode pelaksanaan antara Terlapor I dengan Terlapor II, hal ini jelas melanggar dan fatal karena meninggalkan jejak pelanggaran. Pokja seharusnya mencermati detil dari Pasal 83 ayat 1 huruf e Perpres Pengadaan Barang Dan Jasa serta Juknisnya. Pokja diberi kewenangan menyusun standar dokumen pengadaan berdasarkan Peraturan Kepala LKPP Nomor 15 Tahun 2012 kemudian ditindaklanjuti lagi berdasarkan Peraturan Kepala LKPP Nomor 1 Tahun 2015 tentang *e-tendering*. Maka standar dokumen pengadaan sudah terlampir pada LPSE Kota

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Makassar dan Pokja tinggal membaca. Karena ada 2 (dua) perilaku yaitu kesamaan harga dan metode pelaksanaan seharusnya Pokja mempunyai kewenangan untuk membatalkan lelang tersebut karena sudah memenuhi indikasi persekongkolan dengan alasan tidak ada yang lulus evaluasi penawaran (*vide* bukti B19).----------

4.3 Tentang Kesamaan Perilaku *Copy Paste* Dokumen Spesifikasi Teknis;----------

4.3.1 Berdasarkan Laporan Dugaan Pelanggaran dan Kesimpulan Investigator, Majelis Komisi menilai adanya fakta kesamaan spesifikasi teknis di dalam Dokumen Penawaran Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III, sebagai berikut:----------

1. Pokja memberikan pedoman penyusunan Spesifikasi Teknis Pembangunan Rumah Sakit Satker Dinas Kesehatan Kota Makassar T.A. 2017 dengan cara meng-*upload* Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) yang dibuat oleh konsultan PT Artefak Arkindo bersamaan dengan Dokumen Lelang ke LPSE dengan tampilan sebagai berikut (*vide* bukti C6); ----

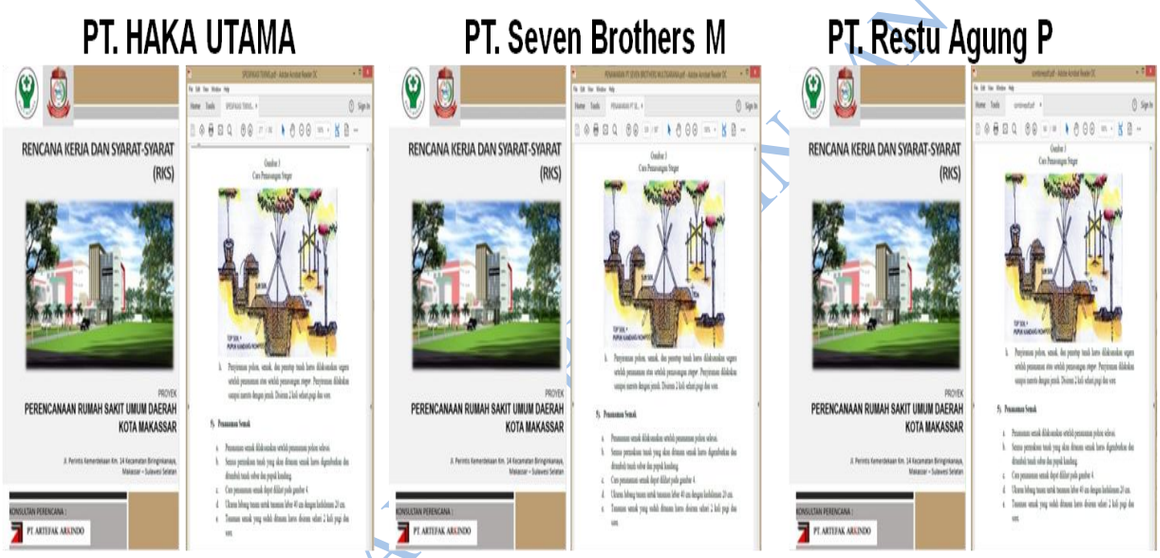
Gambar 4. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)



KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

2. Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III memasukkan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) yang dibuat oleh Konsultan PT Artefak Arkindo ke dalam dokumen penawaran dan dianggap sebagai dokumen spesifikasi teknis oleh masing-masing Terlapor. Dokumen tersebut dilampirkan secara utuh, tanpa ada perubahan sedikitpun yang dilakukan oleh ketiga perusahaan tersebut sehingga baik isi maupun gambarnya sama persis (*vide* bukti C18, C1 dan C25); ----------

Gambar 5. Spesifikasi Teknis



3. Bahwa berdasarkan keterangan Terlapor IV dalam persidangan menyatakan, Terlapor I menyalin kembali RKS yang disampaikan oleh konsultan perencana sebagai spesifikasi teknis, kemudian dituangkan di dalam dokumen penawarannya (*vide* bukti B20). ----------

4.3.2 Bahwa terkait spesifikasi teknis yang diambil Terlapor I dari Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) yang dibuat oleh konsultan PT Artefak Arkindo, Terlapor IV dalam tanggapan dan kesimpulannya menyatakan:----------

1. Berdasarkan Pemeriksaan Dokumen Perencanaan yang dikeluarkan oleh Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar tanggal 7 Juni 2017, menyatakan bahwa

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Dokumen RAB dan RKS dapat diajukan sebagai kelengkapan dokumen lelang. Terkait dengan produk perencanaan tersebut menjadi tanggung jawab sepenuhnya konsultan perencana (*vide* bukti T4.3); ----------

2. Perihal Spesifikasi Teknis, sesuai Buku Standar PK 02 HS Kepmen PU Nomor 31 Tahun 2015 (yang berlaku untuk pekerjaan konstruksi) dinyatakan bahwa Spesifikasi Teknis dilampirkan dalam Dokumen Penawaran apabila mengajukan spesifikasi yang berbeda dari yang ditetapkan; -------
3. Dalam BAB II Permen PU Nomor 31 Tahun 2015 Bagian B6 point a. Evaluasi Sistem Gugur dengan Pascakualifikasi, sub poin d) juga dinyatakan bahwa: ----------

d) Spesifikasi Teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan, meliputi:

(1) Apabila menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis tidak boleh lebih rendah dari yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pengadaan; dan ----------

(2) Apabila tidak menyampaikan usulan perubahan spesifikasi teknis dianggap mengikuti spesifikasi teknis yang diberikan untuk pelaksanaan pekerjaan; ----------

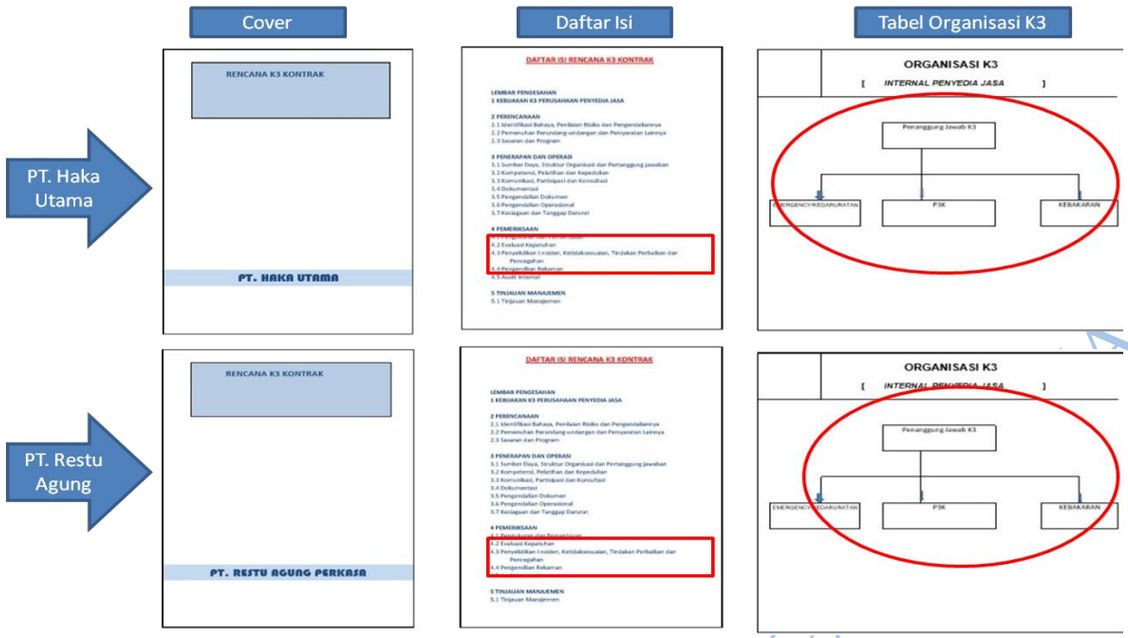
(3) Dalam hal pekerjaan konstruksi tunggal spesifikasi teknis tidak dapat menggugurkan.

4.4 Tentang Kesamaan Dokumen Pra RK3K; ----------

4.4.1 Berdasarkan Laporan Dugaan Pelanggaran dan Kesimpulan Investigator, Majelis Komisi menilai adanya fakta kesamaan format, tulisan dan isi serta memiliki kesalahan pengetikan/ penyusunan di dalam Dokumen Penawaran Terlapor I dan Terlapor III pada bagian dokumen teknis, rencana Pra RK3K, sebagai berikut (*vide* bukti C18 dan C25):----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Gambar 6. Rencana Pra RK3K Terlapor I dan Terlapor III



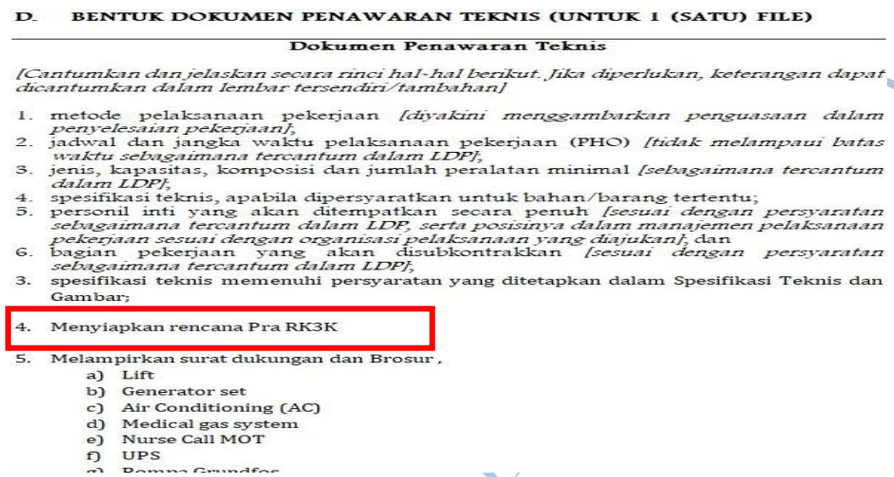
1. Pada *"cover"* Rencana RK3K Kontrak", judul dokumen tidak diletakkan pada bagian tengah (sentral) tetapi lebih condong ke kiri; ----------
2. Pada "Daftar Isi Rencana K3 Kontrak" pada point 4.3 terdapat kesalahan format tulisan pada kata "Pencegahan" yang seharusnya berada persis di bawah kata "Penyelidikan" atau mengikuti garis penomoran setelah 4.3, tetapi ditempatkan lebih condong ke kanan tidak mengikuti garis penomoran;
3. Pada bagan "Organisasi K3" terdapat kesalahan dalam penyusunan gambar tabel organisasi K3 yaitu penempatan garis struktur organisasi dari Penanggung Jawab K3 ke P3K tidak diletakkan pada bagian tengah (*central*) tetapi lebih condong ke kiri. Selain itu, terdapat kesalahan berupa perbedaan ukuran arah panah pada kolom "*Emergency*/ Kedaruratan" yang lebih tebal daripada ukuran arah panah pada kolom "Keamanan" dan arah panah pada kolom "P3K".----------

4.4.2 Bahwa dalam dokumen lelang, Terlapor IV telah mempersyaratkan Rencana Pra RK3K seperti tercantum pada huruf D. Bentuk Dokumen Penawaran Teknis

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN

(Untuk 1 (satu) *File*), halaman 39, Dokumen Penawaran Teknis, dimana peserta diharuskan menyiapkan rencana Pra RK3K. Dalam dokumen lelang, tidak ada format yang diberikan oleh Terlapor IV sebagai acuan penyusunan Pra RK3K bagi penyedia/peserta (*vide* bukti C5):----------

Gambar 7. Dokumen Teknis, Rencana Pra RK3K



D. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS (UNTUK 1 (SATU) FILE)

Dokumen Penawaran Teknis

[Cantumkan dan jelaskan secara rinci hal-hal berikut. Jika diperlukan, keterangan dapat dicantumkan dalam lembar tersendiri/tambahan]

1. metode pelaksanaan pekerjaan *[diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan]*;
2. jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan (PHO) *[tidak melampaui batas waktu sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal *[sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
4. spesifikasi teknis, apabila dipersyaratkan untuk bahan/barang tertentu;
5. personil inti yang akan ditempatkan secara penuh *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP, serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan]*; dan
6. bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan *[sesuai dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP]*;
3. spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar;
4. Menyiapkan rencana Pra RK3K
5. Melampirkan surat dukungan dan Brosur ,
   a) Lift
   b) Generator set
   c) Air Conditioning (AC)
   d) Medical gas system
   e) Nurse Call MOT
   f) UPS

4.4.3 Bahwa berdasarkan keterangan Terlapor III, Sdr. Asrullah Bae selaku Direktur Utama dalam persidangan menyatakan, dokumen penawaran perusahaan Terlapor III telah dipinjam oleh Saksi Satriono Sukri selaku Staf Terlapor I untuk mengikuti lelang dengan cara penyusunan dokumen dilakukan bersama dengan Sdr. Suhendra selaku staf Terlapor III. Namun Terlapor III tidak mengetahui paket lelang yang diikuti adalah paket lelang RSUD Makassar (*vide* bukti B21);----------

4.4.4 Bahwa berdasarkan keterangan Sdr. Raden Ari Widianto selaku Ahli Pengadaan Barang/Jasa dalam persidangan menyatakan, jika terdapat kesamaan *cover* dokumen RK3K antara Terlapor I dengan Terlapor III maka hal tersebut masih bersifat umum. Oleh sebab itu dibutuhkan ketelitian untuk melihat kesamaan dari penulisan, pengetikan, tabel, dan bagan, karena struktur organisasi setiap perusahaan seharusnya berbeda. Format Dokumen RK3K yang ditawarkan Terlapor I dan Terlapor III intinya hampir sama dan ada indikasi

KOMISI PENGAWAS PERSAI

persekongkolan yaitu terdapat kesamaan dokumen teknis (*vide* bukti B19). ----------

4.5 Tentang Harga Penawaran Mendekati Harga Perkiraan Sendiri (HPS); ----------

4.5.1 Berdasarkan Laporan Dugaan Pelanggaran dan Kesimpulan Investigator, Majelis Komisi menilai adanya fakta harga penawaran para Terlapor mendekati Harga Perkiraan Sendiri. Nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) paket lelang *a quo* yaitu Rp44.962.908.000 (empat puluh empat miliar sembilan ratus enam puluh dua juta sembilan ratus delapan ribu rupiah) dengan harga penawaran masing-masing Terlapor sebagai berikut (*vide* bukti C18, C21, dan C25): ----------

1. Terlapor I sebesar Rp44.018.266.000,00 (97.90% dari HPS); ----------
2. Terlapor II sebesar Rp44.322.425.000,00 (98.58% dari HPS) dan; ----------
3. Terlapor III sebesar Rp43.270.358.000,00 (96.24% dari HPS). ----------

4.5.2 Bahwa terkait harga penawaran para Terlapor yang mendekati Harga Perkiraan Sendiri, Terlapor IV dalam tanggapan dan kesimpulannya menyatakan, Pokja dalam melaksanakan proses tender mengacu pada Dokumen Pemilihan Nomor: 141/01/POKJA-BLPBJ.MKS/VI/2017 tanggal 14 Juni 2017 untuk pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit, Bab III. Instruksi Kepada Peserta (IKP), seperti pada poin berikut: ----------

1. 26.1.B) Total harga penawaran setelah koreksi aritmatik yang melebihi nilai total HPS dinyatakan gugur; ----------
2. 26.1.C) Apabila semua total harga penawaran setelah koreksi aritmatik di atas nilai total HPS, pelelangan dinyatakan gagal;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

3. 26.1.F) Apabila setelah koreksi aritmatik terdapat kurang dari 3 (tiga) penawar yang menawar harga kurang dari HPS maka proses lelang tetap dilanjutkan dengan melakukan evaluasi penawaran.

4.5.3 Bahwa berdasarkan keterangan Sdr. Raden Ari Widianto selaku Ahli Pengadaan Barang/Jasa dalam persidangan menyatakan, salah satuindikasi persekongkolan pada pasal 83 ayat 1 huruf e adalah seluruh harga penawaran yang mendekati HPS. Seluruh penawaran mendekati HPS dengan rata-rata di atas 90% dan yang menang pun adalah penyedia yang menawarkan harga termahal. Hal ini semakin memperlihatkan skenario memunculkan pemenang dengan harga penawaran termahal, juga memungkinkan adanya indikasi korupsi (*vide* bukti B19); -

4.6 Terkait penyusunan Dokumen Penawaran Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III oleh satu orang atau pihak yang sama; ----------
Bahwa selama proses persidangan, diketahui fakta-fakta sebagai berikut: ----------

4.6.1 Sdr. Ali Yahya selaku Direktur Utama Terlapor I dalam keterangannya pada pokoknya menyatakan (*vide* bukti B22):----------

1. Sdr. Ali Yahya diangkat sebagai Direktur Utama menggantikan Sdr. Kilat Karaka. Bahwa informasi mengenai tender didapat dari Sdr. Kilat Karaka yang meminta Sdr. Ali Yahya untuk berkoordinasi dengan Sdr. Satriono Sukri selaku staf Terlapor I untuk mempersiapkan dokumen penawaran dan mengikuti tender *a quo*; ----------
2. Menurut pengalamannya sudah menjadi hal biasa jika dokumen penawaran milik beberapa peserta tender dibuat dan dikerjakan oleh satu orang yang sama. ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

4.6.2 Saksi Sdr. Satriono Sukri selaku staf Terlapor I dalam keterangannya pada pokoknya menyatakan (*vide* bukti B8): ----------

1. Mengakui sebagai pembuat dan penyusun dokumen penawaran milik Terlapor I dan meminta pertolongan *via* telepon kepada Saksi Sdr. La Ode Abdul Salam selaku tenaga lepas untuk membuatkan RAB dan dikirimkan melalui *email*; ---
2. Mengakui berteman dengan Sdr. Budi Setiawan selaku staf administrasi PT Seven Brothers Multisarana (Terlapor II) dan nama Sdr. Satriono Sukri tertera sebagai salah satu staf pada dokumen penawaran Terlapor II serta mendapatkan kompensasi sebesar Rp3.000.000,00 (tiga juta rupiah) dari Sdr. Budi Setiawan karena Sertifikat Keahlian (SKA)-nya di sewa/pinjam untuk dipakai mengikuti tender; ----------
3. Mengenal Sdr. Asrullah Bae selaku Direktur Utama Terlapor III karena dahulu merupakan seniornya saat mengambil program D3 Arsitektur di Universitas Hasanuddin. ----------

4.6.3 Saksi Sdr. La Ode Abdul Salam dalam pernyataan secara tertulis menjelaskan bahwa benar dirinya diminta tolong oleh Sdr. Satriono Sukri dalam mempersiapkan dokumen RAB namun tidak mengetahui jika dikemudian hari *file* tersebut tersebar luas dan digunakan juga oleh perusahaan lain karena Sdr. La Ode Abdul Salam mengaku hanya memberikan *file* tersebut kepada Sdr. Satriono Sukri (*vide* bukti C55); ----------

4.6.4 Saksi Sdr. Ilyas selaku staf Terlapor II dalam keterangannya pada pokoknya menyatakan (*vide* bukti B7 dan C25): ----------

1. Sebagai orang yang membuat dan menyusun dokumen penawaran Terlapor II; ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

2. Pada dokumen penawaran milik Terlapor II di bagian kolom tandatangan tertera nama Direktur Terlapor I, Sdr. Kilat Karaka; ----------
3. Dalam membuat dokumen penawaran Terlapor II, Sdr. Ilyas sudah meminta izin dan atas sepengetahuan Direktur Utama Terlapor II, Sdr. Andi Fahmi, termasuk mengenai kekurangan persyaratan terkait SKA dan dikatakan oleh Sdr. Andi Fahmi untuk tetap memasukkan penawaran dan meng*upload*nya di LPSE.----------

4.6.5 Sdr. Asrullah Bae selaku Direktur Utama Terlapor III dalam keterangannya pada pokoknya menyatakan (*vide* bukti B21): ----------

1. Tidak tahu-menahu mengenai lelang *a quo* hingga kemudian dipanggil dan diminta keterangan terkait perkara *a quo*. Bahwa dahulu pernah di kontak oleh teman yang bernama Sdr. Satriono Sukri yang mengatakan ingin meminjam perusahaan untuk diikutkan dalam tender namun sepengakuannya yaitu tender pada Dinas Kesehatan di Pare-Pare. Pada saat itu mempersilahkan Sdr. Satriono untuk berkoordinasi dengan stafnya yang bernama Sdr. Suhendra; ----------
2. Bahwa Sdr. Satriono Sukri adalah anak didiknya saat dahulu semasa perkuliahan dan telah dikenalnya sejak tahun 2002, kemudian berhubungan lebih intens saat terlibat proyek pekerjaan yang sama di Masamba. Terkait tender *a quo*, Sdr. Asrullah Bae pernah mempertanyakan kepada Sdr. Satriono Sukri via telepon mengapa perusahaannya bisa terlibat dalam perkara *a quo* dan pembicaraan tersebut direkam. Rekaman tersebut kemudian di putar dalam persidangan; -----
3. Dalam pembicaraan tersebut Sdr. Satriono Sukri tidak mengaku mengenal Sdr. Suhendra selaku staf Sdr. Asrullah Bae dan tidak mengaku jika dia yang

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

mengerjakan proyek tender *a quo*. Awalnya Sdr. Satriono meminjam perusahaan Terlapor III untuk digunakan pada proyek di Pare-pare tetapi ternyata justru di pakai di Makassar. Sdr. Asrullah Bae saat itu mengancam akan melaporkan tindakan Sdr. Satriono Sukri ke Kepolisian karena Sdr. Asrullah Bae tidak mau dituduh ikut bersekongkol dan setelah itu tidak pernah berkomunikasi lagi dengan Sdr. Satriono Sukri;----------

4. Bahwa Sdr. Suhendra tidak mengkonfirmasikan apapun kepada Sdr. Asrullah Bae dan tidak melaporkan lagi setelahnya hingga kemudian muncul perkara *a quo*. Atas kejadian tersebut, Sdr. Asrullah Bae pada tanggal 9 Maret 2019 pukul 16.00 telah melaporkan Sdr. Satriono Sukri kepada pihak yang berwajib/ Kepolisian Resor Kota Besar Makassar atas Penyalahgunaan Perusahaan/ Pemalsuan Tanda Tangan dengan register nomor : B/680/III/Res.1.24/2019/Reskrim (*vide* bukti T3.6, T3.7); ----------
5. Bahwa selama ini jika Sdr. Satriono Sukri meminjam perusahaan Terlapor III untuk dipakai mengikuti suatu tender, biasanya selalu menjadi pemenang. Selain itu jika akan diikutkan dalam suatu tender, maka Sdr. Asrullah Bae harus mengecek sendiri RAB-nya. Saat ditunjukkan bukti dokumen dalam persidangan yang memperlihatkan kesamaan-kesamaan dalam dokumen penawaran milik perusahaannya dengan dokumen penawaran Terlapor lain, Sdr. Asrullah Bae meyakini ada persekongkolan karena terdapat harga satuan yang sama antar dokumen peserta. Selain itu juga terdapat kesamaan dalam metode pelaksanaannya, mengingat setiap manusia berbeda pemikirannya. Oleh sebab itu Sdr. Asrullah Bae meminta kepada

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Sdr. Satriono Sukri untuk mengaku bahwa Sdr. Satriono Sukri yang mengatur. ----------

6. Bahwa Sdr. Asrullah Bae pernah menolak upaya pemberian uang dari Sdr. Ali Yahya selaku Direktur Utama Terlapor I, karena tidak mau dikaitkan dengan perkara *a quo*. Hal itu terjadi pada saat mereka bertemu di suatu Hotel di Makassar. ---------

4.7 Majelis Komisi menilai terhadap kesamaan-kesamaan sebagaimana diuraikan pada butir 4.1 sampai dengan 4.5 di atas, sebagai berikut: ----------

4.7.1 Bahwa terkait kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Mekanikal, Harga Satuan Pekerjaan Elektrikal, dan Harga Satuan Pekerjaan Struktur, metode pelaksanaan pada Dokumen Penawaran Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III terjadi karena dibuat oleh orang yang sama atau setidaknya dikerjakan secara bersama-sama;----------

4.7.2 Bahwa meskipun Pokja dapat menggunakan RKS untuk dituangkan ke dalam dokumen lelang sebagai dokumen teknis karena terdapat unsur spesifikasi teknis di dalamnya, namun tidak berarti para peserta mengambil alih tanpa sedikitpun melakukan perubahan, karena pada dasarnya yang di*upload* Pokja adalah sekedar contoh. Spesifikasi teknis adalah uraian atau ketentuan terperinci mengenai persyaratan kualitas material dan pekerjaan sehingga masing-masing peserta membuat sesuai deskripsinya sendiri. Jika kemudian ditemukan fakta bahwa dokumen spesifikasi teknis antar peserta sama persis, maka hal tersebut membuktikan telah terjadi kerjasama yang dilakukan oleh Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III dalam penyusunan Dokumen Penawaran pada tender *a quo*, yaitu dibuat secara bersama-sama atau disusun oleh orang yang sama;-------

4.7.3 Bahwa Pra RK3K adalah uraian mengenai rencana penyelenggaraan keselamatan dan kesehatan kerja

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

konstruksi yang dibuat oleh penyedia dalam mengajukan penawaran sehingga masing-masing peserta tender membuat sesuai deskripsinya sendiri. Jika kemudian ditemukan fakta bahwa dokumen Pra RK3K antar peserta sama persis, maka hal tersebut membuktikan telah terjadi kerjasama di antara Terlapor I dan Terlapor III dalam penyusunan Dokumen Penawaran pada tender *a quo* yaitu dibuatsecara bersama-sama atau disusun oleh orang yang sama; ----------

4.7.4 Bahwa dokumen penawaran perusahaan Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III dibuat dan disusun oleh orang yang sama yaitu Sdr. Satriono Sukri selaku staf Terlapor I atau setidaknya dibuat secara bersama-sama antara Sdr. Satriono Sukri dengan staf Terlapor II, dan staf Terlapor III. Hal ini merupakan bentuk kerjasama, komunikasi dan koordinasi dalam mengatur pemenang lelang dengan tujuan memaksimalkan keuntungan yang didapat jika memenangkan tender dengan cara mengatur harga penawaran mendekati Harga Perkiraan Sendiri (HPS).----------

4.8 Bahwa Majelis Komisi menilai dari keterangan para pihak tersebut, terlihat hubungan dan koordinasi antara PT Haka Utama (Terlapor I), PT Seven Brothers Multisarana (Terlapor II), dan PT Restu Agung Perkasa (Terlapor III) dalam mengikuti tender *a quo* yang dikendalikan oleh satu orang yang sama yaitu Sdr. Satriono Sukri selaku staf Terlapor I dengan cara penyusunan dokumen penawaran tender dibuat oleh Sdr. Satriono Sukri untuk kemudian dikoordinasikan kepada Sdr. Budi Setiawan selaku staf Terlapor II dan Sdr. Suhendra selaku staf Terlapor III. Lalu dilanjutkan dengan menuangkan ke dalam dokumen penawaran milik perusahaan masing-masing dengan diatur sedemikian rupa agar memenangkan Terlapor I dengan cara dokumen penawaran Terlapor II dan Terlapor III dibuat secara tidak lengkap sehingga Pokja akan menggugurkan keduanya.

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Dengan demikian Terlapor I bertindak sebagai *leader* sedangkan Terlapor II dan Terlapor III hanya sebagai pendamping; ----------

4.9 Bahwa Majelis Komisi menilai tindakan peminjaman perusahaan sebagai perusahaan pendamping yang ditindaklanjuti dengan adanya tindakan persesuaian penyusunan dokumen penawaran oleh orang yang sama atau dilakukan secara bersama-sama sebagaimana diuraikan pada butir 4.1 sampai dengan butir 4.6 membuktikan adanya bentuk komunikasi, koordinasi, dan kerjasama di antara ketiga perusahaan dalam rangka menciptakan persaingan semu yang mengakibatkan persaingan usaha tidak sehat dan menghambat para pelaku usaha lain untuk dapat bersaing secara kompetitif dalam tender *a quo*; ----------

4.10 Bahwa Majelis Komisi menilai tindakan Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III yang melakukan persaingan semu dalam mengikuti paket tender *a quo* melanggar prinsip bersaing sebagaimana diatur dalam Pasal 5 huruf e Perpres. Yang dimaksud dengan prinsip bersaing tersebut adalah Pengadaan Barang/Jasa harus dilakukan melalui persaingan yang sehat di antara sebanyak mungkin Penyedia Barang/Jasa yang setara dan memenuhi persyaratan, sehingga dapat diperoleh Barang/Jasa yang ditawarkan secara kompetitif dan tidak ada intervensi yang mengganggu terciptanya mekanisme pasar dalam Pengadaan Barang/Jasa; ----------

4.11 Bahwa Majelis Komisi menilai tindakan Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III yang melakukan pinjam meminjam perusahaan, menyusun Dokumen Penawaran secara bersama-sama, dan mengatur harga penawaran melanggar etika pengadaan sebagaimana diatur pada Pasal 6 huruf bdan c Perpres sebagai berikut: ----------

"b. bekerja secara profesional dan mandiri, serta menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan Barang/Jasa yang menurut sifatnya harus dirahasiakan untuk mencegah terjadinya penyimpangan dalam Pengadaan Barang/Jasa";----------

"c. tidak saling mempengaruhi baik langsung maupun tidak langsung yang berakibat terjadinya persaingan tidak sehat". -

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

4.12 Bahwa Majelis Komisi berpendapat fakta-fakta sebagaimana diuraikan pada butir 4.1 sampai dengan butir 4.6 di atas merupakan bukti persekongkolan horizontal antara Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III dalam Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD. ----------

5. Tentang Persekongkolan Vertikal; ----------

5.1 Bahwa yang dimaksud dengan persekongkolan vertikal adalah persekongkolan yang terjadi di antara salah satu atau beberapa pelaku usaha penyedia barang dan jasa dan Panitia tender atau Panitia lelang atau pengguna barang dan jasa atau pemilik atau pemberi pekerjaan; ----------

5.2 Bahwa penilaian dan analisis Majelis Komisi terkait dengan persekongkolan vertikal yang dilakukan oleh Terlapor IV dengan Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III dalam perkara *a quo* adalah terkait proses evaluasi Dokumen Penawaran yang dilakukan oleh Terlapor IV, sebagai berikut:----------

5.2.1 Mengabaikan kesamaan harga satuan masing-masing Terlapor dan nilai penawaran masing-masing Terlapor yang mendekati HPS saat melakukan koreksi aritmatik;--

5.2.2 Tidak melakukan klarifikasi terhadap berbagai kesamaan harga satuan, kesamaan metode pelaksanaan, kesamaan dokumen spesifikasi teknis, kesamaan dokumen pra RK3K dalam dokumen penawaran para Terlapor. ----------

5.3 Bahwa selain menggunakan Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan perubahannya, Terlapor IV dalam melakukan evaluasi Dokumen Penawaran para peserta tender, juga mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi; ----------

5.4 Bahwa Majelis Komisi telah memeriksa aturan yang di kutip oleh Terlapor IV tetapi isinya tidak sesuai dengan apa yang ditulis oleh Terlapor IV. Hal ini menunjukkan Terlapor IV di dalam melaksanakan tugasnya tidak mengacu kepada aturan yang berlaku secara benar dan tidak cermat; ----------

5.5 Bahwa aturan yang dibuat oleh Terlapor IV di dalam Dokumen Pemilihan Nomor: 141/01/POKJA-BLPBJ.MKS/VI/2017 tanggal 14 Juni 2017 untuk Pekerjaan Pembangunan Rumah Sakit, Bab III. Instruksi Kepada Peserta (IKP) mengenai tata cara dilakukannya evaluasi Dokumen Penawaran tidak sejalan dengan Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 yang mengharuskan Pokja melakukan evaluasi terkait indikasi persekongkolan dan pelelangan gagal;----------

5.6 Bahwa Sdr. Raden Ari Widianto selaku Ahli dari Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dalam keterangannya di persidangan pada pokoknya menyatakan jika Pokja menyusun sendiri dokumen lelang maka seharusnya mempelajari Peraturan Kepala LKPP Nomor 14 tahun 2012 tentang Juknis dan Peraturan Kepala LKPP Nomor 1 tahun 2011 tentang tata cara *e-tendering*. Pokja men*download* standar dokumen pengadaan sebagai dasar, kemudian mengisi dokumen pengadaan sendiri. Setelah membaca dokumen pengadaan, Pokja akan memahami setiap proses tahapan sampai evaluasi dokumen penawaran yang seharusnya membandingkan antar dokumen penawaran. Karena disitu ada kata-kata membandingkan, apabila ada indikasi kesamaan seharusnya Pokja melakukan klarifikasi dan kemudian apabila betul melanggar Pasal 83 ayat 1 huruf e maka peserta digugurkan, jika digugurkan semua tentunya tender gagal (*vide* bukti B19); ----------

5.7 Bahwa Majelis Komisi menilai tindakan Terlapor IV yang tidak menggagalkan proses tender *a quo* meskipun terdapat berbagai macam indikasi persaingan usaha tidak sehat sebagaimana

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

dimaksud pada Penjelasan Pasal 83 ayat (1) huruf e Perpres merupakan bentuk fasilitasi persekongkolan yang dilakukan oleh Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III; ----------

5.8 Bahwa Majelis Komisi tidak dapat menerima alasan Terlapor IV dalam persidangan yang menyatakan tidak mengetahui adanya indikasi persekongkolan horizontal dalam pelaksanaan tender *a quo* mengingat Terlapor IV telah memiliki sertifikat ahli pengadaan barang dan jasa serta berpengalaman. Disamping itu, Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) telah melakukan sosialisasi selama lebih dari 6 (enam) tahun sebagaimana disampaikan Sdr. Raden Ari Widianto selaku Ahli Pengadaan Barang dan Jasa dalam persidangan *a quo*; ----------

5.9 Bahwa berdasarkan fakta sebagaimana diuraikan di atas, Majelis Komisi berpendapat tindakan Terlapor IV yang secara sengaja melakukan pembiaran dan pengabaian atas indikasi persaingan usaha tidak sehat berupa persekongkolan horizontal yang dilakukan Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III berdasarkan fakta-fakta sebagaimana diuraikan pada butir 4 Tentang Persekongkolan Horizontal merupakan bukti adanya persekongkolan vertikal yang dilakukan oleh Terlapor IV dalam rangka memfasilitasi Terlapor I sebagai pemenang dalam tender *a quo*. ----------

6. Tentang Pemenuhan Unsur Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999;----------

6.1 Menimbang bahwa ketentuan Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 sebagaimana telah diubah dalam Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 85/PUU-XIV/2016, menyatakan: --

Pelaku usaha dilarang bersekongkol dengan pelaku usaha lain dan/atau pihak yang terkait dengan pelaku usaha lain untuk mengatur dan/atau menentukan pemenang tender sehingga dapat mengakibatkan terjadinya persaingan usaha tidak sehat. ----------

6.2 Menimbang bahwa untuk membuktikan terjadi atau tidak terjadinya pelanggaran Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1999, maka Majelis Komisi mempertimbangkan unsur-unsur sebagai berikut: ----------

6.2.1 Unsur Pelaku Usaha; ----------

6.2.2 Unsur Pelaku Usaha Lain dan/atau Pihak Lain Yang Terkait dengan Pelaku Usaha Lain; ----------

6.2.3 Unsur Bersekongkol;----------

6.2.4 Unsur Mengatur dan/atau Menentukan Pemenang Tender; dan----------

6.2.5 Unsur Dapat Mengakibatkan Terjadinya Persaingan Usaha Tidak Sehat. ----------

6.3 Unsur Pelaku Usaha ----------

6.3.1 Bahwa yang dimaksud dengan pelaku usaha berdasarkan ketentuan Pasal 1 angka 5 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 adalah *"setiap orang perorangan atau badan usaha, baik yang berbadan hukum atau bukan badan hukum yang didirikan dan berkedudukan atau melakukan kegiatan di dalam wilayah hukum negara Republik Indonesia, baik sendiri maupun bersama-sama melalui perjanjian, menyelenggarakan kegiatan usaha dalam bidang ekonomi"*; ----------

6.3.2 Bahwa pelaku usaha yang dimaksud dalam perkara *a quo* adalah Terlapor I sebagaimana telah diuraikan pada butir 1.1 Bagian Tentang Identitas Para Terlapor;----------

6.3.3 Bahwa dalam praktiknya, Terlapor I merupakan pemenang Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD;----------

6.3.4 Bahwa dengan demikian unsur Pelaku Usaha **terpenuhi**;

6.4 Unsur Pelaku Usaha Lain dan/atau Pihak Lain Yang Terkait dengan Pelaku Usaha Lain; ----------

6.4.1 Bahwa yang dimaksud dengan Pelaku Usaha Lain dalam perkara *a quo* adalah Terlapor II sebagaimana telah

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

diuraikan pada butir 1.2 dan Terlapor III sebagaimana telah diuraikan pada butir 1.3 Bagian Tentang Identitas Para Terlapor; ----------

6.4.2 Bahwa dalam praktiknya, Terlapor II dan Terlapor III merupakan peserta tender Pelelangan Pembangunan Rumah Sakit Pada Satuan Kerja Dinas Kesehatan Kota Makassar Tahun Anggaran 2017-APBD; ----------

6.4.3 Bahwa yang dimaksud dengan Pihak Lain Yang Terkait dengan Pelaku Usaha Lain dalam perkara *a quo* adalah Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 selaku Terlapor IV sebagaimana telah diuraikan pada butir 1.4 Bagian Tentang Identitas Para Terlapor; ----------

6.4.4 Bahwa Majelis Komisi menilai Terlapor IV merupakan Pihak Lain yang terkait dengan Pelaku Usaha Lain yang merupakan panitia tender atau penyelenggara tender; ----

6.4.5 Bahwa dengan demikian unsur Pelaku Usaha Lain dan/atau Pihak Lain Yang Terkait dengan Pelaku Usaha Lain **terpenuhi**. ----------

6.5 Unsur Bersekongkol; ----------

6.5.1 Bahwa yang dimaksud dengan bersekongkol adalah *kerjasama yang dilakukan oleh pelaku usaha dengan pihak lain atas inisiatif siapapun dan dengan cara apapun dalam upaya memenangkan peserta tender tertentu*; -------

6.5.2 Selanjutnya berdasarkan Pedoman Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 dinyatakan bahwa unsur "bersekongkol" tersebut antara lain dapat berupa: ---------

a. *Kerja sama antara dua pihak atau lebih;*----------
b. *Secara terang-terangan maupun diam-diam melakukan tindakan penyesuaian dokumen dengan peserta lainnya;* ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

c. *Membandingkan dokumen tender sebelum penyerahan;* ----------
d. *Menciptakan persaingan semu;* ----------
e. *Menyetujui dan atau memfasilitasi terjadinya persekongkolan;* ----------
f. *Tidak menolak melakukan suatu tindakan meskipun mengetahui atau sepatutnya mengetahui bahwa tindakan tersebut dilakukan untuk mengatur dalam rangka memenangkan peserta tender tertentu;* ---------
g. *Pemberian kesempatan eksklusif oleh penyelenggara tender atau pihak terkait secara langsung maupun tidak langsung kepada pelaku usaha yang mengikuti tender dengan cara melawan hukum;* ----------

6.5.3 Bahwa berdasarkan analisis tentang Persekongkolan Horizontal sebagaimana diuraikan dalam bagian Tentang Hukum butir 4, Majelis Komisi menilai sebagai berikut: --

1. Bahwa terdapat (i) kesamaan Harga Satuan Pekerjaan Mekanikal, Harga Satuan Pekerjaan Elektrikal, dan Harga Satuan Pekerjaan Struktur; (ii) kesamaan Dokumen Metode Pelaksanaan; (iii) kesamaan Perilaku *Copy Paste* Dokumen Spesifikasi Teknis; (iv) kesamaan Dokumen Pra RK3K; (v) Harga Penawaran Mendekati Harga Perkiraan Sendiri (HPS) dan (vi) penyusunan Dokumen Penawaran Terlapor I, Terlapor II dan Terlapor III oleh satu orang atau pihak yang sama sebagaimana diuraikan pada bagian Tentang Hukum butir 4.1 sampai dengan butir 4.6. Hal tersebut di atas membuktikan adanya bentuk komunikasi, koordinasi, dan kerjasama antara Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III dalam rangka persiapan dan penyusunan dokumen penawaran sertapengaturan harga yang menciptakan persaingan semu yang mengakibatkan persaingan usaha tidak sehat dan menghambat para pelaku usaha lain untuk dapat bersaing secara

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

kompetitif dalam keikutsertaannya pada tender *a quo*; ----------

2. Bahwa tindakan sebagaimana diuraikan di atas merupakan bukti persekongkolan sebagaimana diatur dalam Pedoman Pasal 22 tentang unsur bersekongkol yaitu huruf a, huruf b, huruf c dan huruf d sebagaimana diuraikan pada butir 6.5.2. di mana terbukti adanya kerjasama antara dua pihak atau lebih yaitu Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III yang secara terang-terangan maupun diam-diam melakukan tindakan penyesuaian dokumen dengan peserta lainnya yang terbukti dari dilakukannya penyusunan Dokumen Penawaran oleh orang yang sama. Hal-hal tersebut di atas mengakibatkan terciptanya persaingan semu antara Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III dalam mengikuti tender *a quo*; ----------

6.5.4 Bahwa berdasarkan analisis tentang persekongkolan vertikal sebagaimana diuraikan dalam bagian Tentang Hukum butir 5, Majelis Komisi menilai sebagai berikut: --

1. Bahwa tindakan Terlapor IV yang melakukan evaluasi terhadap Dokumen Penawaran dengan tidak melakukan klarifikasi dan pengecekan dokumen serta tindakan Terlapor I yang mengabaikan adanya indikasi persaingan usaha tidak sehat antara Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III sebagaimana diuraikan dalam Penjelasan Pasal 83 ayat (1) huruf e Perpres, membuktikan adanya bentuk fasilitasi dari Terlapor IV kepada Terlapor I menjadi pemenang tender *a quo*;----------
2. Bahwa tindakan sebagaimana diuraikan di atas merupakan bukti persekongkolan vertikal sebagaimana diatur dalam Pedoman Pasal 22 tentang unsur bersekongkol yaitu huruf e, huruf f, dan huruf g sebagaimana diuraikan pada butir 6.5.2 yaitu menyetujui dan atau memfasilitasi terjadinya

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

persekongkolan antara Terlapor I dengan Terlapor II dan Terlapor III, tidak menolak melakukan suatu tindakan yaitu tidak menggagalkan tender karena ditemukannya indikasi persaingan usaha tidak sehat meskipun mengetahui atau sepatutnya mengetahui bahwa tindakan tersebut dilakukan untuk mengatur dalam rangka memenangkan peserta tender tertentu yaitu Terlapor I, dan pemberian kesempatan oleh Terlapor IV selaku penyelenggara tender atau pihak terkait secara langsung maupun tidak langsung kepada pelaku usaha yang mengikuti tender yaitu kepada Terlapor I, dengan cara melawan hukum;----

6.5.5 Bahwa berdasarkan uraian pada butir 6.5.1 sampai dengan butir 6.5.4, maka dengan demikian unsur bersekongkol **terpenuhi**.----------

6.6 Unsur Mengatur dan/atau Menentukan Pemenang Tender---------

6.6.1 Bahwa menurut Pedoman Pasal 22, mengatur dan atau menentukan pemenang tender adalah:----------

"suatu perbuatan para pihak yang terlibat dalam proses tender secara bersekongkol yang bertujuan untuk menyingkirkan pelaku usaha lain sebagai pesaingnya dan/atau untuk memenangkan peserta tender tertentu dengan berbagai cara. Pengaturan dan atau penentuan pemenang tender tersebut antara lain dilakukan dalam hal penetapan kriteria pemenang, persyaratan teknik, keuangan, spesifikasi, proses tender dan sebagainya."----

6.6.2 Bahwa tindakan mengatur dan/atau menentukan pemenang tender dilakukan dengan cara sebagai berikut:

1. Bahwa bentuk pengaturan dan penentuan Terlapor I sebagai pemenang tender dilakukan dengan cara (1) tindakan persesuaian penyusunan dokumen penawaran oleh orang yang sama atau setidaknya dilakukan secara bersama-sama, yang kemudian ditindaklanjuti dengan (2) kesamaan dokumen

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

penawaran dan (3) tindakan menjadi perusahaan pendamping sebagaimana diuraikan di atas, membuktikan adanya bentuk komunikasi, koordinasi, dan kerjasama diantara para peserta dalam rangka persiapan, penyusunan, serta persesuaian dokumen penawaran antara para peserta tender dalam menciptakan persaingan semu dalam keikutsertaannya pada tender *a quo* dalam rangka memenangkan PT Haka Utama pada tender *a quo*;----------

2. Bahwa Terlapor IV tidak melakukan evaluasi dokumen penawaran secara benar dalam rangka memfasilitasi PT Haka Utama selaku Terlapor I menjadi pemenang tender *a quo* dengan cara mengabaikan adanya indikasi persaingan usaha tidak sehat berupa persekongkolan antara Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III dimana seharusnya Terlapor IV menyatakan lelang gagal sebagaimana diatur dalam Pasal 83 ayat (1) huruf e Perpres; -------

6.6.3 Bahwa berdasarkan uraian pada butir 6.6.1 dan 6.6.2 di atas, maka dengan demikian unsur mengatur dan atau menentukan pemenang tender **terpenuhi**. ----------

6.7 Unsur Dapat Mengakibatkan Terjadinya Persaingan Usaha Tidak Sehat;----------

6.7.1 Bahwa menurut Pasal 1 Angka 6 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999, yang dimaksud dengan persaingan usaha tidak sehat adalah:----------

"persaingan antar pelaku usaha dalam menjalankan kegiatan produksi dan atau pemasaran barang dan atau jasa yang dilakukan dengan cara tidak jujur atau melawan hukum atau menghambat persaingan usaha. ----

6.7.2 Bahwa tindakan yang mengakibatkan terjadinya persaingan usaha tidak sehat dilakukan dengan cara sebagai berikut: ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1. Bahwa tindakan persekongkolan horizontal yang dilakukan oleh Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III yang menciptakan persaingan semu dan meniadakan persaingan dalam tender *a quo* sebagaimana telah diuraikan pada Bagian Tentang Hukum butir 4 di atas merupakan tindakan tidak jujur, melawan hukum, dan menghambat persaingan usaha; ---------
2. Bahwa tindakan persekongkolan vertikal yang dilakukan oleh Terlapor IV merupakan perbuatan melawan hukum karena telah melanggar Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 dan Perpres Nomor 54 Tahun 2010 beserta perubahan-perubahannya sebagaimana diuraikan dalam bagian Tentang Hukum butir 5; ----------

6.7.3 Bahwa berdasarkan uraian pada butir 6.7.1 dan 6.7.2 di atas, maka dengan demikian, unsur dapat mengakibatkan terjadinya persaingan usaha tidak sehat **terpenuhi**. ----------

7. Tentang Pertimbangan Majelis Komisi Sebelum Memutus;----------

Bahwa sebelum memutuskan ada tidaknya pelanggaran ketentuan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 yang dilakukan oleh para Terlapor, Majelis Komisi mempertimbangkan hal-hal sebagai berikut: ---

7.1 Bahwa Terlapor I telah bersikap baik dan hadir dalam proses persidangan; ----------

7.2 Bahwa Terlapor II tidak kooperatif dan menghambat jalannya persidangan; ----------

7.3 Bahwa Terlapor III telah bersikap baik dan kooperatif dalam proses persidangan; ----------

7.4 Bahwa Terlapor IV telah bersikap baik dan hadir dalam proses persidangan. ----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

8. Tentang Rekomendasi Majelis Komisi; ----------

Bahwa Majelis Komisi merekomendasikan kepada Komisi untuk memberikan saran pertimbangan kepada: ----------

8.1 Pejabat Pembina Kepegawaian/ Pejabat yang berwenang di lingkungan Dinas Kesehatan Kota Makassar, Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Makassar, dan Sekretariat Daerah Kota Makassar dimana personil Pokja bekerja untuk memberikan sanksi hukuman disiplin sesuai peraturan yang berlaku dan pemberhentian sementara sebagai Pokja di lingkup APBD Kota Makassar selama 2 (dua) tahun kepada Terlapor IV yaitu Kelompok Kerja (Pokja) V Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar Tahun 2017 yang ditugaskan berdasarkan Surat-surat Keputusan sebagaimana dimaksud pada butir 1.4 Tentang Identitas Terlapor IV karena telah lalai dalam menjalankan tugas dan kewajibannya sebagai panitia tender atau penyelenggara tender; ----------

8.2 Selanjutnya Pejabat Pembina Kepegawaian/ Pejabat yang berwenang agar menyampaikan mengenai pelaksanaan sanksi hukuman disiplin tersebut kepada KPPU;----------

8.3 Kepala Badan Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Makassar untuk memberikan pembinaan kepada seluruh pejabat perencana, pelaksana (Pokja), dan pengawas di lingkungan instansi terkait terutama dalam proses pengadaan barang dan jasa. Pembinaan tersebut antara lain dilakukan dengan cara memberikan sosialisasi dan bimbingan teknis secara intensif sehingga pelelangan berikut-berikutnya tidak melanggar Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999. Untuk pelaksanaannya perlu dilaksanakan evaluasi yakni dengan membandingkan dokumen penawaran antar peserta tender apakah telah sesuai dengan prinsip-prinsip persaingan usaha yang sehat sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat dan Peraturan Perundang-undangan lainnya yang mengatur tentang Pengadaan Barang dan/atau Jasa Pemerintah.----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

9. Tentang Sanksi Administratif;----------

Menimbang bahwa dalam mengenakan sanksi berupa tindakan administratif kepada para Terlapor, Majelis Komisi memperhitungkan hal-hal sebagai berikut:----------

9.1 Bahwa berdasarkan Pasal 36 huruf l *jo.* Pasal 47 ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999, Komisi berwenang menjatuhkan sanksi berupa tindakan administratif terhadap pelaku usaha yang melanggar ketentuan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999;-----

9.2 Bahwa menurut ketentuan Pasal 47 ayat (2) huruf c Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999, Komisi berwenang menjatuhkan sanksi tindakan administratif berupa perintah kepada pelaku usaha untuk menghentikan kegiatan yang terbukti menimbulkan praktek monopoli dan/atau menyebabkan persaingan usaha tidak sehat dan atau merugikan masyarakat;----------

9.3 Bahwa sesuai dengan ketentuan Pasal 47 ayat (2) huruf g Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999, Komisi berwenang menjatuhkan sanksi tindakan administratif berupa pengenaan denda serendah-rendahnya Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah) dan setinggi-tingginya Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah);----------

9.4 Bahwa menurut Pedoman Pasal 47 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Tindakan Administratif, denda merupakan usaha untuk mengambil keuntungan yang didapatkan oleh pelaku usaha yang dihasilkan dari tindakan anti persaingan. Selain itu denda juga ditujukan untuk menjerakan pelaku usaha agar tidak melakukan tindakan serupa atau ditiru oleh calon pelanggar lainnya;----------

9.5 Bahwa Majelis Komisi menentukan besaran denda dengan menempuh dua langkah, yaitu pertama, penentuan besaran nilai dasar, dan kedua, penyesuaian besaran nilai dasar dengan menambahkan dan/atau mengurangi besaran nilai dasar tersebut;----------

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

9.6 Bahwa uraian mengenai denda untuk Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III dapat disampaikan sebagai berikut: ----------

9.6.1 Terlapor I (PT Haka Utama) selaku pemenang tender dikenakan denda dengan nilai dasar berupa harga penawaran Terlapor I setelah dikurangi Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 10% (sepuluh per seratus) kemudian dikalikan asumsi keuntungan yang diperoleh Terlapor I sebesar 10% (sepuluh per seratus) dan dikalikan bobot 60% (enam puluh per seratus). Selanjutnya Majelis Komisi mempertimbangkan hal-hal yang memberatkan karenasebagai pemimpin atau penggagas dari persekongkolan horizontal sebesar 30% (tiga puluh per seratus) serta hal-hal yang meringankan sebagai faktor pengurangan denda sebesar 10% (sepuluh per seratus) karena Terlapor I telah hadir dalam proses persidangan; ----------

9.6.2 Terlapor II (PT Seven Brothers Multisarana) selaku peserta tender dikenakan denda dengan nilai dasar berupa harga penawaran Terlapor I setelah dikurangi Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 10% (sepuluh per seratus) kemudian dikalikan asumsi keuntungan yang diperoleh Terlapor I sebesar 10% (sepuluh per seratus) dan dikalikan bobot 40% (40 per seratus). Selanjutnya Majelis Komisi mempertimbangkan hal-hal yang memberatkan karena tidak bersikap kooperatif dan menghambat jalannya persidangan sebesar 20% (dua puluh per seratus);----------

9.6.3 Terlapor III (PT Restu Agung Perkasa) selaku peserta tender yang terbukti melakukan persekongkolan dengan meminjamkan perusahaannya kepada Terlapor I, Majelis Komisi memutuskan untuk tidak menjatuhkan denda, dengan mempertimbangkan kesediaan Terlapor III mengakui proses keterlibatannya di dalam perkara *a quo* dan sesuai dengan pengakuannya dalam persidangan,

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

Terlapor III tidak mendapat keuntungan finansial dari peminjaman perusahaannya serta telah bersikap kooperatif selama proses persidangan. ----------

10. Tentang Diktum Putusan dan Penutup; ----------

Menimbang bahwa berdasarkan fakta-fakta, penilaian, analisis dan kesimpulan di atas, serta dengan mengingat Pasal 43 ayat (3) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999, Majelis Komisi: ----------

MEMUTUSKAN

1. **Menyatakan bahwa Terlapor I, Terlapor II, Terlapor III, dan Terlapor IV, terbukti secara sah dan meyakinkan melanggar Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat;----------**
2. **Menghukum Terlapor I membayar denda sebesar Rp2.852.384.000,00 (dua miliar delapan ratus lima puluh dua juta tiga ratus delapan puluh empat ribu rupiah) yang harus disetor ke Kas Negara sebagai setoran pendapatan denda pelanggaran di bidang persaingan usaha Satuan Kerja Komisi Pengawas Persaingan Usaha melalui bank Pemerintah dengan kode penerimaan 425812 (Pendapatan Denda Pelanggaran di Bidang Persaingan Usaha) selambat-lambatnya 1 (satu) tahun sejak putusan ini memiliki kekuatan hukum tetap; ----------**
3. **Menghukum Terlapor II membayar denda sebesar Rp1.901.589.000,00 (satu miliar sembilan ratus satu juta lima ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah) yang harus disetor ke Kas Negara sebagai setoran pendapatan denda pelanggaran di bidang persaingan usaha Satuan Kerja Komisi Pengawas Persaingan Usaha melalui bank Pemerintah dengan kode penerimaan 425812 (Pendapatan Denda Pelanggaran di Bidang Persaingan Usaha) selambat-lambatnya 1 (satu) tahun sejak putusan ini memiliki kekuatan hukum tetap;----------**
4. **Melarang Terlapor I, Terlapor II, dan Terlapor III untuk mengikuti pengadaan barang dan jasa secara bersama-sama pada paket pekerjaan yang sama;----------**

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

5. **Melarang Terlapor I untuk mengikuti tender dalam lingkup pengadaan Rumah Sakit yang menggunakan dana APBN dan APBD di seluruh Indonesia selama 2 (dua) tahun sejak putusan ini memiliki kekuatan hukum tetap; ----------**
6. **Memerintahkan Terlapor III untuk menghentikan praktik peminjaman perusahaan kepada pihak siapapun;----------**
7. **Memerintahkan Terlapor I dan Terlapor II untuk melaporkan dan menyerahkan salinan bukti pembayaran denda tersebut ke KPPU.----------**

Demikian putusan ini ditetapkan melalui Musyawarah Majelis Komisi pada hari **Senin** tanggal **2 September 2019** dan dibacakan di muka persidangan yang dinyatakan terbuka untuk umum pada hari **Selasa** tanggal **3 September 2019** oleh Majelis Komisi yang terdiri dari Dr. Drs. Chandra Setiawan, M.M., Ph.D. sebagai Ketua Majelis Komisi; Kurnia Toha, S.H., LL.M., Ph.D. dan Harry Agustanto, S.H., M.H. masing-masing sebagai Anggota Majelis Komisi, dengan dibantu oleh Rosanna Sarita, S.H. dan Yanwar Rachmanto, S.H. masing-masing sebagai Panitera.

Ketua Majelis Komisi,

Ttd

Dr. Drs. Chandra Setiawan, M.M., Ph.D.

Anggota Majelis Komisi,	Anggota Majelis Komisi,
ttd	ttd
Kurnia Toha, S.H., LL.M., Ph.D.	Harry Agustanto, S.H., M.H.

Panitera,

ttd	ttd
Rosanna Sarita, S.H.	Yanwar Rachmanto, S.H.

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

Lampiran 1. Harga Satuan Pekerjaan Mekanikal

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	PT Haka Utama	PT Seven Brothers M	PT Restu Agung
II.A	**MECHANICAL**					
II.A.1	**CLEAN WATER SUPPLY INSTALATION SYSTEM**					
II.A.1.1	**MAIN EQUIPMENT**					
1	Transfer Pump	unit	2,00	25.527.228,10	25.527.228,10	25.527.228,10
	Debit : 4 m3/ jam					
	Head : ± 35 meter					
	Power : 2 x 1 KW / 380V / 3Ph / 50Hz					
	Type Pompa : Centrifugal Multistage Pump					
	Putaran : 2850 RPM					
	Sistem kerja : Paralel Alternate					
	Sudah lengkap dengan Pondasi, base Frame, Motor, dan Panel kontrol otomatis					
2	Packaged Booster Pump include :	set	1,00	40.069.255,60	40.069.255,60	40.069.255,60
	- Capacity 4 m3/h Head 35 m, 1 set = 2 pump					
	- Pressure tank ; suction manifold ; pressure gauge					
	- Sistem kerja : Paralel Alternate					
	Sudah lengkap dengan Pondasi, Pressure Tank,base Frame, Motor, dan Panel kontrol otomatis					
II.A.1.3	**Accessories Transfer Pump**					
1	Gate Valve dia.40 mm	pcs	2,00	1.493.724,88	1.493.724,88	1.493.724,88
1	Gate Valve dia.32 mm	pcs	2,00	836.748,22	836.748,22	836.748,22
2	Check Valve dia.32mm	pcs	2,00	445.063,67	445.063,67	445.063,67
3	Strainer dia.40mm	pcs	2,00	2.683.661,93	2.683.661,93	2.683.661,93
4	Flexible Joint dia.32mm	pcs	2,00	457.333,07	457.333,07	457.333,07
5	Flexible Joint dia.40mm	pcs	2,00	520.567,67	520.567,67	520.567,67
6	Pressure gauge	unit	2,00	1.111.229,17	1.111.229,17	1.111.229,17
7	Pressure switch	unit	2,00	2.114.016,67	2.114.016,67	2.114.016,67
8	Level Switch	unit	2,00	1.602.791,67	1.602.791,67	1.602.791,67
9	Float-valve dia.50mm	pcs	2,00	852.041,67	852.041,67	852.041,67
10	Header discharge dia.80mm @ 2meter	unit	1,00	3.746.380,00	3.746.380,00	3.746.380,00
11	Blind Flange dia. 80 mm	pcs	2,00	394.000,00	394.000,00	394.000,00
12	Suction pipe GIP dia. 50mm	m	15,00	141.451,48	141.451,48	141.451,48
13	WLC include cabeling	lot	1,00	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
II.A.2	**SANITARY, PIPE & SUPPORTING MATERIAL (CLEAN WATER)**					
II.A.2.2	**1st FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 32 mm2 from transfer pump to roof tank	m	198,00	82.234,17	82.234,17	82.234,17
2	PPR dia. 25 mm2	m	30,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
3	PPR dia. 20 mm2	m	6,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
4	PPR dia. 15 mm2	m	30,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	Equipment					
1	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	5.901.134,69	5.901.134,69	5.901.134,69
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	983.522,45	983.522,45	983.522,45
II.A.2.3	**2nd FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 25 mm2	m	8,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
2	PPR dia. 20 mm2	m	3,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
3	PPR dia. 15 mm2	m	10,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	Equipment					
1	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	451.192,94	451.192,94	451.192,94
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	75.198,82	75.198,82	75.198,82
II.A.2.4	**3rd FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 25 mm2	m	30,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
2	PPR dia. 20 mm2	m	4,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

3	PPR dia. 15 mm2	m	34,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	PPR-PN20 (Untuk air Panas)					
1	PPR dia. 20 mm2	m	9,00	54.899,17	54.899,17	54.899,17
2	PPR dia. 15 mm2	m	9,00	37.189,17	37.189,17	37.189,17
	Equipment					
1	Water Heater Electric Kapasitas 30 liter include cabeling & Accessories	unit	1,00	3.808.933,33	3.808.933,33	3.808.933,33
2	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
3	Gate Valve dia.20 mm2	pcs	1,00	472.811,39	472.811,39	472.811,39
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	2.561.043,61	2.561.043,61	2.561.043,61
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	426.840,60	426.840,60	426.840,60
II.A.2.5	**4th FLOOR**					
	PPR-PN10					
1	PPR dia. 25 mm2	m	29,00	55.669,17	55.669,17	55.669,17
2	PPR dia. 20 mm2	m	4,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
3	PPR dia. 15 mm2	m	34,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
	PPR-PN20 (Untuk air Panas)					
1	PPR dia. 20 mm2	m	12,00	54.899,17	54.899,17	54.899,17
2	PPR dia. 15 mm2	m	16,00	37.189,17	37.189,17	37.189,17
	Equipment					
1	Water Heater Electric Kapasitas 30 liter include cabeling & Accessories	unit	3,00	3.808.933,33	3.808.933,33	
2	Gate Valve dia.25 mm2	pcs	1,00	674.878,97	674.878,97	674.878,97
3	Gate Valve dia.20 mm2	pcs	2,00	472.811,39	472.811,39	472.811,39
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	5.099.052,77	5.099.052,77	5.099.052,77
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	849.842,13	849.842,13	849.842,13
II.A.2.11	**On Shaft & top Floor**					
1	PPR dia. 32 mm2 from Booster pump	m	22,00	82.234,17	82.234,17	82.234,17
2	Gate Valve dia.32 mm2	pcs	7,00	836.748,22	836.748,22	836.748,22
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	1.916.597,30	1.916.597,30	1.916.597,30
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	383.319,46	383.319,46	383.319,46
II.A.2.12	**Taman**					
	PVC AW					
1	PPR dia. 20 mm2	m	23,00	36.034,17	36.034,17	36.034,17
2	PPR dia. 15 mm2	m	71,00	27.564,17	27.564,17	27.564,17
3	Gate Valve dia. 20 mm2	pcs	2,00	836.748,22	836.748,22	836.748,22
4	Faucet dia. 20 mm2	pcs	2,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
5	Excavation & Back Filling	m	94,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	1.114.834,53	1.114.834,53	1.114.834,53
2	Hanger Support - CW	lot	1,00	222.966,91	222.966,91	222.966,91
II.A.3	**TESTING & COMMISSIONING CLEAN WATER INSTALLATION**					
	Pressure Test & Function Test – CW	Lot	1,00	420.067,15	420.067,15	420.067,15
	(2.A) = TOTAL CLEAN WATER SUPPLY INSTALLATION					
II.B	**RISER SEWAGE WATER - PVC Pipe, AW Class**					
1	Riser Sewage on shaft dia. 150 mm sampai sewage pit	m	132,00	170.121,60	170.121,60	170.121,60
2	Box Control 60 x 60 mm	unit	6,00	550.000,00	550.000,00	550.000,00
3	Sewage Pit	unit	-			
II.B.3	**SEWAGE WATER INSTALATION SYSTEM**					
II..B.3.1	**SEWAGE SUMPIT**					
1	Submersible sump pit	unit	2,00	18.326.242,00	18.326.242,00	18.326.242,00
	- Type : Sewage Pump with Cutter + Non Clogging					
	- Kapasitas : 2x 10 m3 / jam					
	- Head : 10 meter					
	- Power : 2 x 1,5 KW / 380 V / 50 Hz					
	- system 1 running, 1 standby					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	Control Panel	unit	1,00	19.325.000,00	19.325.000,00	19.325.000,00
	sudah termasuk kabeling & Accessories					
2	Dischard Pipe ke existing instalation PVC dia 100 menuju IPAL	m	98,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
II.B.3.2	**SANITARY, PIPE & SUPPORTING MATERIAL**					
II.B.3.4	**1st Floor**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	3,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 100 mm	m	26,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
2	PVC Pipe dia. 150 mm	m	18,00	170.121,60	170.121,60	170.121,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	1.644.576,12	1.644.576,12	1.644.576,12
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	274.096,02	274.096,02	274.096,02
II.B.3.5	**2nd Floor**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	1,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 150 mm	m	12,00	170.121,60	170.121,60	170.121,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	612.437,76	612.437,76	612.437,76
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	102.072,96	102.072,96	102.072,96
II.B.3.6	**3rd Floor**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	2,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
2	PVC Pipe dia. 100 mm	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	279.199,80	279.199,80	279.199,80
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	46.533,30	46.533,30	46.533,30
II.B.3.7	**4th FLOOR**					
	SANITARY					
1	Clean Out type Floor dia.4 inch - c/w Avur	pcs	2,00	391.662,33	391.662,33	391.662,33
	PVC Pipe - AW Class					
2	PVC Pipe dia. 100 mm	m	43,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – SW	lot	1,00	1.200.559,14	1.200.559,14	1.200.559,14
2	Hanger Support – SW	lot	1,00	200.093,19	200.093,19	200.093,19
II.B.4	**TESTING & COMMISSIONING SEWAGE WATER INSTALLATION**					
	StagnantTest & Function Test – SW	Lot	1,00	221.605,68	221.605,68	221.605,68
	(2.B) = TOTAL SEWAGE WATER INSTALLATION					
II.C.1	**WASTE WATER & VENT INSTALLATION SYSTEM**					
II.C.2	**RISER WASTE WATER - PVC Pipe, AW Class**					
1	PVC Pipe dia. 100mm	m	132,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
2	Riser Vent on shaft dia. 50mm	m	18,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	3.879.889,20	3.879.889,20	3.879.889,20
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	646.648,20	646.648,20	646.648,20
II.C.3	**SANITARY, PIPE & SUPPORTING MATERIAL**					
II.C.3.2	**1st Floor**					
1	**PVC Pipe - AW Class**					
2	PVC Pipe dia. 40mm	m	2,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
3	PVC Pipe dia. 50mm	m	5,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
4	PVC Pipe dia. 80mm	m	14,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
	PVC Pipe dia. 100mm	m	26,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
1	**Vent**					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	PVC Pipe dia. 32mm	m	26,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
1	**Supporting Material**					
2	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	1.093.583,70	1.093.583,70	1.093.583,70
	Hanger Support – WW	lot	1,00	218.716,74	218.716,74	218.716,74
II.C.3.3	**2nd Floor**					
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 40mm	m	4,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
2	PVC Pipe dia. 50mm	m	3,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
3	PVC Pipe dia. 80mm	m	14,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
4	PVC Pipe dia. 100mm	m	11,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Vent					
1	PVC Pipe dia. 32mm	m	10,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	610.643,55	610.643,55	610.643,55
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	122.128,71	122.128,71	122.128,71
II.C.3.4	**3rd Floor**					
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 40mm	m	4,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
2	PVC Pipe dia. 50mm	m	6,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
3	PVC Pipe dia. 80mm	m	11,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
4	PVC Pipe dia. 100mm	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Vent					
1	PVC Pipe dia. 32mm	m	8,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	551.948,10	551.948,10	551.948,10
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	110.389,62	110.389,62	110.389,62
II.C.3.5	**4th Floor**					
	PVC Pipe - AW Class					
1	PVC Pipe dia. 40mm	m	19,00	30.861,60	30.861,60	30.861,60
2	PVC Pipe dia. 50mm	m	28,00	36.009,60	36.009,60	36.009,60
3	PVC Pipe dia. 80mm	m	23,00	61.353,60	61.353,60	61.353,60
4	PVC Pipe dia. 100mm	m	44,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Vent					
1	PVC Pipe dia. 32mm	m	43,00	32.841,60	32.841,60	32.841,60
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – WW	lot	1,00	2.128.222,80	2.128.222,80	2.128.222,80
2	Hanger Support – WW	lot	1,00	425.644,56	425.644,56	425.644,56
II.C.4	**TESTING & COMMISSIONING SEWAGE WATER INSTALLATION**					
	Stagnant Test & Function Test – SW	Lot	1,00	201.291,86	201.291,86	201.291,86
	(2.C) = TOTAL WASTE WATER INSTALLATION					
II.D.1	**RAIN WATER INSTALLATION SYSTEM**					
II.D.1.1	**PVC-AW Class**					
1	PVC pipe dia. 100mm (Vertical Pipe)	m	125,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
II.D.1.2	**FIXTURES**					
1	Roof Drain dia.4 inch	pcs	15,00	442.869,53	442.869,53	442.869,53
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – RW	lot	1,00	2.908.331,25	2.908.331,25	2.908.331,25
2	Hanger Support – RW	lot	1,00	581.666,25	581.666,25	581.666,25
II.D.1.3	**Gutter include cover or grille**	m	-	Civil Scoope	Civil Scoope	Civil Scoope
II.D.1.4	**Box Control**	unit	-	Civil Scoope	Civil Scoope	Civil Scoope
	TESTING & COMMISSIONING RAIN WATER INSTALLATION					
II.D.2	Stagnant Test & Function Test – RW	Lot	1,00	217.663,66	217.663,66	217.663,66
	(2.D) TOTAL INSTALLATION RAIN WATER					
II.E	**FIRE FIGHTING INSTALATION SYSTEM**					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

II.E.1	**MAIN EQUIPMENT IN PUMP ROOM**					
I.D.1	Main Equipment					
1	Electric Fire Pump (Untuk Fire Hydrant & Fire Sprinkler)	set	1,00	299.681.709,03	299.681.709,03	299.681.709,03
	T y p e : Vertical in line pump					
	Capacity : 500 GPM					
	Total Head : 80 meter					
	Material pump : Interconnection with liquid is Cl					
	Elec. Power : ± ... KW , 380 V / 3 Ph / 50 Hz					
	Standard : Local Standard					
	Aksesories : Panel Kontrol, starter, battery, flow meter,					
	safety valve dan accessories					
	Elektro Motor Mounted On The Baseplate & aksesories					
2	Jockey Fire Pump : Vertikal Multistage pump	set	1,00	51.672.876,86	51.672.876,86	51.672.876,86
	T y p e : 25 GPM					
	Capacity : 100 meter					
	Total Head : ... KW, 380 V / 3 Ph / 50 Hz					
	Elec. Power : Local Standard					
	Standard					
	Aksesories : Panel Kontrol, starter, battery, flow meter,					
	safety valve dan accessories					
I.D.2	Instalasi pipa utama dengan pipa Black steel Sch. 40					
	termasuk fitting dan aksesoriesnya :					
1	Piping in pump room					
	- dia. 300 mm Header include Blank flange	m	5,00	4.190.630,15	4.190.630,15	4.190.630,15
	- dia. 150 mm	m	5,00	852.236,64	852.236,64	852.236,64
	- dia. 100 mm	m	6,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
	- dia. 50 mm	m	4,00	193.244,38	193.244,38	193.244,38
	- dia. 40 mm	m	8,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
	- dia. 25 mm	m	15,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	Supporting Material					
	- Fitting for Pipe - CW	lot	1,00	9.374.214,83	9.374.214,83	9.374.214,83
	- Hanger Support - CW	lot	1,00	1.562.369,14	1.562.369,14	1.562.369,14
2	Valve & Accessories					
	Gate Valve OS & Y class 16K :					
	- dia. 150 mm	m	1,00	20.141.602,43	20.141.602,43	20.141.602,43
	- dia. 100 mm	m	1,00	11.314.712,93	11.314.712,93	11.314.712,93
	- dia. 50 mm	m	2,00	5.497.444,33	5.497.444,33	5.497.444,33
3	Check Valve 16 K :					
	- dia. 100 mm	unit	1,00	5.289.808,33	5.289.808,33	5.289.808,33
	- dia. 50 mm	unit	1,00	3.142.663,33	3.142.663,33	3.142.663,33
4	Strainer 16 K :					
	- dia. 100 mm	unit	1,00	6.714.474,43	6.714.474,43	6.714.474,43
	- dia. 50 mm	unit	1,00	2.683.661,93	2.683.661,93	2.683.661,93
5	Safety Valve 16 K					
	- dia. 100 mm	unit	1,00	29.444.891,67	29.444.891,67	29.444.891,67
6	Foot Valve + Saringan					
	- dia. 100 mm	unit	2,00	31.519.583,33	31.519.583,33	31.519.583,33
	- dia. 50 mm	unit	1,00	5.388.120,83	5.388.120,83	5.388.120,83
7	Fleksible Joint 20 K					
	- dia. 100 mm	unit	4,00	3.602.372,58	3.602.372,58	3.602.372,58
	- dia. 50 mm	unit	2,00	864.959,33	864.959,33	864.959,33
8	Pressure Gauge + Valve	unit	7,00	1.111.229,17	1.111.229,17	1.111.229,17
9	Pressure Switch	unit	3,00	2.114.016,67	2.114.016,67	2.114.016,67
II.E.2	**HYDRANT SITE**					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

1	Outdoor Hydrant Box					
	Box Hydrant Type. C	unit	3,00	8.059.836,35	8.059.836,35	8.059.836,35
	.Material utama					
	- Box Hydrant type. C					
	- Selang dia. 2.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 2.1/2"					
	- Hose Rack dia. 2.1/2"					
	.Material bantu					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
	- Include box support					
2	Pillar Hydrant	unit	3,00	8.413.095,17	8.413.095,17	8.413.095,17
3	Siamese Connection	unit	1,00	5.541.780,29	5.541.780,29	5.541.780,29
4	Check Valve	unit	3,00	3.201.257,58	3.201.257,58	3.201.257,58
5	Gate Valve dia. 100 mm	unit	3,00	11.314.712,93	11.314.712,93	11.314.712,93
II.E.3	**PEMIPAAN SITE (OUT DOOR HYDRANT)**					
	Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 150mm from pump	m	97,00	852.236,64	852.236,64	852.236,64
1	Black steel pipe sch 40 dia. 150mm	m	22,00	852.236,64	852.236,64	852.236,64
2	Black steel pipe sch 40 dia. 100mm	m	69,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – CW	lot	1,00	38.721.283,56	38.721.283,56	38.721.283,56
2	Hanger Support – CW	lot	1,00	2.320.199,55	2.320.199,55	2.320.199,55
II.E.3	**PIPA TEGAK**					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 100 mm	m	19,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
2	Black steel pipe sch 40 dia. 100 mm (Pipa tegak pada tangga darurat)	m	36,00	400.793,98	400.793,98	400.793,98
3	Pipa Tegak Drain di Shaft di shaft dia. 50 mm	m	19,00	193.244,38	193.244,38	193.244,38
II.E.5	**1st Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	. Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	. Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	9,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	42,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – FF	lot	1,00	6.299.100,64	6.299.100,64	6.299.100,64
2	Hanger Support – FF	lot	1,00	1.049.850,11	1.049.850,11	1.049.850,11
II.E.6	**2nd Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					

KOMISARIS PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	6,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	26,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – FF	lot	1,00	4.560.474,93	4.560.474,93	4.560.474,93
2	Hanger Support – FF	lot	1,00	760.079,16	760.079,16	760.079,16
II.E.7	**3rd Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67
	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	6,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	29,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe – FF	lot	1,00	4.824.665,59	4.824.665,59	4.824.665,59
2	Hanger Support – FF	lot	1,00	804.110,93	804.110,93	804.110,93
II.E.8	**4th Floor**					
	EQUIPMENT					
1	Indoor Hydrant Box 1200x800x200mm c/w:	unit	2,00	7.821.077,92	7.821.077,92	7.821.077,92
	Box Hydrant Type. B					
	Material utama					
	- Box Hydrant type. B					
	- Selang dia. 1.1/2" x 30 mtr					
	- Nozle dia. 1.1/2"					
	- Hose Rack dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 1.1/2"					
	- Hydrant Valve dia. 2.1/2"					
	Material bantu					
	- Include box support					
	- Moor + Baut + Packing + Seal tape dll					
2	Fire Extinguisher Dry chemical type ABC	unit	3,00	1.126.172,67	1.126.172,67	1.126.172,67

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	Class ABC 6 Kg c/w include Bracket					
	HYDRANT PIPE - Black Steel Pipe Sch 40					
1	Black steel pipe sch 40 dia. 80 mm	m	6,00	366.232,08	366.232,08	366.232,08
2	Black steel pipe sch 40 dia. 65mm	m	29,00	293.545,18	293.545,18	293.545,18
3	Black steel pipe sch 40 dia. 40mm	m	6,00	159.929,55	159.929,55	159.929,55
4	Black steel pipe sch 40 dia. 25mm	m	42,00	105.058,07	105.058,07	105.058,07
	VALVE					
1	Gate Valve diameter 3" 16k	unit	1,00	8.698.499,33	8.698.499,33	8.698.499,33
2	Landing Valve diameter 2 1/2" 16k	unit	2,00	7.165.925,43	7.165.925,43	7.165.925,43
3	Gate Valve diameter 1" 16k	unit	2,00	1.474.120,27	1.474.120,27	1.474.120,27
	Supporting Material					
1	Fitting for Pipe - FF	lot	1,00	4.824.665,59	4.824.665,59	4.824.665,59
2	Hanger Support - FF	lot	1,00	804.110,93	804.110,93	804.110,93
II.E.12	**TESTING & COMMISSIONING FIRE FIGHTING INSTALATION**					
1	**Pressure Test & Function Test – FF**	Lot	1,00	5.742.879,86	5.742.879,86	5.742.879,86
	(2.E) = TOTAL FIRE FIGHTING INSTALATION					
II. F	**AIR CONDITIONING & FAN**					
II. F. 1	**Accessories on shaft & top floor**					
1	Cable / refrigrant Ladder include cover on shaft & top floor					
	- 600 mm x 100 mm x 2 mm	m	80,00	381.590	381.590	381.590
	- 1000 mm x 100 mm x 2 mm	m	30,00	439.670	439.670	439.670
2	Hanger support & Accessories	lot	1,00	2.185.865	2.185.865	2.185.865
II. F. 1.1	***INDOOR / OUTDOOR SINGLE AC:***					
II. F. 1.1.1	***1st Floor (R. OK)***					
1	Model SPLIT DUCT (HIGH STATIC)	unit	1,00	63.596.049,00	63.596.049,00	63.596.049,00
	Total Capacity 80000 BTU/Hr					
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Refrigrant pipe	m	35,00	437.856,20	437.856,20	437.856,20
2	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	346.599,00	346.599,00	346.599,00
3	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	740.300,00	740.300,00	740.300,00
4	Kabel Power Outdoor & Indoor NYY 4x10 mm²	m	52,00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	2.240.478,19	2.240.478,19	2.240.478,19
	Duct include material support					
1	Ducting dengan isolasi luar tebal 2" Glass wool density 32 kg,	m²	164,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	alumunium foil double sided seng Bjls 80 (khusus ruang OK)					
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 600 x 400 mm	unit	4,00	960.000,00	960.000,00	960.000,00
2	Supply Air Diffuser 400x400 mm	unit	4,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
3	Fresh Air Grille 25x50 cm	unit	1,00	675.532,73	675.532,73	675.532,73
4	Volume Damper	unit	1,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
	Filter Udara					
1	Filter Udara Kembali	Pcs	4,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
2	Hepa Filter Efficiency 99.99% Ukuran 24" x 24" x 11 1/2"	Pcs	4,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Housing box hepa filter	Pcs	4,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Medium Filter Efficiency 60% - 65% Ukuran 24" x 24" x 12"	Pcs	4,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Housing box medium filter	Pcs	4,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
6	Pre Filter Efficiency 30% - 35% Ukuran 12" x 24" x 2"	Pcs	4,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
	Boster Fan					
1	2047 Cfm, 2,5 In.Wg	Pcs	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00
2	Exhaust Fan System Inverter + Press Control					
	410 Cfm, 1.5 In.Wg	Pcs	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Dehumudifier	Pcs	1,00	115.000.000,00	115.000.000,00	115.000.000,00
4	Drain Pan	Pcs	1,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
7	Testing Commisioning	lot	1,00	2.121.868,91	2.121.868,91	2.121.868,91
II. F. 1.2	***3rd Floor (R. OK)***					
1	Model SPLIT DUCT (HIGH STATIC)	unit	1,00	63.596.049,00	63.596.049,00	63.596.049,00

	Total Capacity 80000 BTU/Hr					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

2	Model SPLIT DUCT (HIGH STATIC)		unit	1,00	122.599.037,00	122.599.037,00	122.599.037,00
	Total Capacity 160000 BTU/Hr						
	Cabeling, Drain & Accessories						
1	Refrigrant pipe		m	76,00	437.856,20	437.856,20	
2	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"		lot	1,00	693.198,00	693.198,00	693.198,00
3	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal		lot	1,00	1.480.600,00	1.480.600,00	1.480.600,00
4	Kabel Power Outdoor & Indoor NYY 4x10 mm²		m	107,00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor		lot	1,00	34.978.308,51	34.978.308,51	34.978.308,51
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support						
1	Ducting dengan isolasi luar tebal 2" Glass wool density 32 kg,		m²	348,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	alumunium foil double sided seng Bjls 80 (khusus ruang OK)						
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating						
1	Return Air Grille 600 x 400 mm		unit	8,00	960.000,00	960.000,00	960.000,00
2	Supply Air Diffuser 400x400 mm		unit	8,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
3	Fresh Air Grille 25x50 cm		unit	2,00	675.532,73	675.532,73	675.532,73
4	Volume Damper		unit	2,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
	Filter Udara						
1	Filter Udara Kembali		Pcs	8,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
2	Hepa Filter Efficiency 99.99% Ukuran 24" x 24" x 11 1/2"		Pcs	8,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Housing box hepa filter		Pcs	8,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Medium Filter Efficiency 60% - 65% Ukuran 24" x 24" x 12"		Pcs	8,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Housing box medium filter		Pcs	8,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
6	Pre Filter Efficiency 30% - 35% Ukuran 12" x 24" x 2"		Pcs	8,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
	Boster Fan						
1	2047 Cfm, 2,5 In.Wg		Pcs	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00
2	1377 Cfm, 2,5 In.Wg		Pcs	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	Exhaust Fan System Inverter + Press Control						
3	410 Cfm, 0.6 In.Wg		Pcs	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
4	280 Cfm, 0.6 In.Wg		Pcs	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
5	Dehumudifier		Pcs	2,00	115.000.000,00	115.000.000,00	115.000.000,00
6	Drain Pan		Pcs	2,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
7	Testing Commisioning		lot	1,00	12.904.398,10	12.904.398,10	12.904.398,10
II. F. 1.1.2	***Top Floor (R. Lift)***						
2	IU 3.1		unit	1,00	3.614.881,60	3.614.881,60	3.614.881,60
	Model	Wall Mounted					
	Total Capacity	6820 BTU/Hr					
3	IU 3.2		unit	1,00	4.436.132,80	4.436.132,80	4.436.132,80
	Model	Wall Mounted					
	Total Capacity	11450					
II.F.1.2	**INSTALLATION**						
1	Refrigrant Pipe include isolation 1"		m	40,00	316.243,20	316.243,20	316.243,20
2	Drain Pipe Dia. 20 mm include isolation		m	30,00	19.146,60	19.146,60	19.146,60
3	Socket outlet AC		unit	2,00	869.550,00	869.550,00	869.550,00
4	Installation Cable Power (Indoor & Outdoor) in conduit pipe		point	2,00	862.015,00	862.015,00	862.015,00
5	Support material Indoor, Outdoor & Testing Commisioning		lot	1,00	70.587.664,03	70.587.664,03	70.587.664,03
II. F. 2	**1st floor**						
	AC VRV / VRF						
II. F. 2. 1	*OUTDOOR :*						
1	OU. 1.1 Total Capacity 154000 BTU/Hr		unit	1,00	128.917.140,00	128.917.140,00	128.917.140,00
2	OU. 1.2 Total Capacity 191000 BTU/Hr		unit	1,00	171.957.280,00	171.957.280,00	171.957.280,00
II. F. 2. 2	*INDOOR :*						
1	IU 1.5						

KONSULTAN PENGAWAS PERSADA INDAH UTAMA

SALINAN

	Model	Wall Mounted	unit	1,00	10.407.091,20	10.407.091,20	10.407.091,20
	Total Capacity	9600 BTU/Hr					
2	IU 1.1						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	20.771.388,00	20.771.388,00	20.771.388,00
	Total Capacity	38200 BTU/Hr					
3	IU 1.3/1.4						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity	30700 BTU/Hr					
4	IU 1.19						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	18.691.596,00	18.691.596,00	18.691.596,00
	Total Capacity	19100 BTU/Hr					
5	IU 1.8/1.9						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	2,00	35.897.708,00	35.897.708,00	35.897.708,00
	Total Capacity	76400 BTU/Hr					
6	IU 1.11						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	19100 BTU/Hr					
7	IU 1.2/1.7						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	2,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	15400 BTU/Hr					
8	IU 1.6						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	12300 BTU/Hr					
II. F. 2. 3	*ACCESSORIES*						
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation		unit	11,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation		unit	11,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
	Centralized Controllers						
1	Centralize Controller (Intelligent Touch Manager) in Control Room		unit	1,00	47.835.326,00	47.835.326,00	47.835.326,00
2	(ITM plus adaptor)		unit	1,00	16.531.790,00	16.531.790,00	16.531.790,00
3	Interface for use in bacnet Connection to Building Management System		unit	1,00	18.023.060,00	18.023.060,00	18.023.060,00
II. F. 2. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation						
	System 1						
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"						
1	Ø 1/4"		m	18,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"		m	30,00	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"		m	25,20	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"		m	24,00	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"		m	4,80	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"		m	1,20	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"		m	7,20	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	System 2						
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"						
1	Ø 1/4"		m	10,80	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"		m	15,60	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"		m	34,80	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"		m	10,80	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"		m	4,80	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"		m	10,80	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"		m	34,80	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	Cabeling, Drain & Accessories						
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"		lot	1,00	3.812.589,00	3.812.589,00	3.812.589,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal		lot	1,00	8.143.300,00	8.143.300,00	8.143.300,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²		m	40,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor		lot	1,00	13.463.299,74	13.463.299,74	13.463.299,74
5	Penambahan refrigrant		kg	14,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support						

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

1	Ducting Polyurethane Panel		m²	121,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating						
1	Return Air Grille 200x15 cm		unit	10,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm		unit	14,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm		unit	6,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper		unit	6,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
II. F. 3	**2nd floor**						
	AC VRV / VRF						
II. F. 3. 1	*OUTDOOR :*						
1	OU. 2.1 Total Capacity 290000 BTU/Hr		unit	1,00	242.901.296,00	242.901.296,00	242.901.296,00
2	OU. 2.2 Total Capacity 191000 BTU/Hr		unit	1,00	171.957.280,00	171.957.280,00	171.957.280,00
II. F. 3. 2	*INDOOR :*						
1	IU 2.10/2.11/2.13						
	Model	Wall Mounted	unit	3,00	10.407.091,20	10.407.091,20	10.407.091,20
	Total Capacity	9600 BTU/Hr					
2	IU 2.9/2.12						
	Model	Wall Mounted	unit	2,00	10.846.158,40	10.846.158,40	10.846.158,40
	Total Capacity	12300 BTU/Hr					
3	IU 2.15/2.16						
	Model	Wall Mounted	unit	2,00	14.035.172,80	14.035.172,80	14.035.172,80
	Total Capacity	24200 BTU/Hr					
4	IU 2.2						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	18.691.596,00	18.691.596,00	18.691.596,00
	Total Capacity	19100 BTU/Hr					
5	IU 2.5/2.6						
	Model	Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	2,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity	30700 BTU/Hr					
6	IU 2.8						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	9600 BTU/Hr					
7	IU 2.3/2.4						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	2,00	19.305.589,60	19.305.589,60	19.305.589,60
	Total Capacity	30700 BTU/Hr					
8	IU 2.7						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	21.477.816,80	21.477.816,80	21.477.816,80
	Total Capacity	54600 BTU/Hr					
9	IU 2.14						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	35.897.708,00	35.897.708,00	35.897.708,00
	Total Capacity	76400 BTU/Hr					
10	IU 2.1						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	39.352.473,60	39.352.473,60	39.352.473,60
	Total Capacity	95500 BTU/Hr					
11	Reclaim Ventilator / Lossnay With coil and Humadifier 2000 m³/h		unit	-	59.444.000,00	59.444.000,00	59.444.000,00
	include cabeling & accessories						
II. F. 3. 3	*ACCESSORIES*						
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation		unit	16,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation		unit	16,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
II. F. 3. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation						
	System 1						
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"						
1	Ø 1/4"		m	6,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"		m	43,20	126.706,81	126.706,81	126.706,81

KONSULPENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

3	Ø 1/2"	m	10,80	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	39,60	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	15,60	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"	m	12,00	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/4"	m	13,20	438.192,33	438.192,33	438.192,33
8	Ø 1 3/8"	m	15,60	496.977,17	496.977,17	496.977,17
	System 2					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	7,20	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	22,80	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	33,60	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	43,20	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	8,40	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 1 1/8"	m	55,20	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	5.545.584,00	5.545.584,00	5.545.584,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	11.844.800,00	11.844.800,00	11.844.800,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²	m	40,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	17.742.043,88	17.742.043,88	17.742.043,88
5	Penambahan refrigrant	kg	21,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting Polyurethane Panel	m²	137,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 200x15 cm	unit	12,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm	unit	14,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm	unit	6,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper	unit	6,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
5	Testing Commisioning	lot	1,00	4.977.501,82	4.977.501,82	4.977.501,82
II. F. 4	**3rd floor**					
	AC VRV / VRF					
II. F. 4. 1	*OUTDOOR :*					
1	OU. 3.1 Total Capacity 136000 BTU/Hr	unit	1,00	113.318.700,00	113.318.700,00	113.318.700,00
2	OU. 3.2 Total Capacity 213000 BTU/Hr	unit	1,00	191.981.055,20	191.981.055,20	191.981.055,20
II. F. 4. 2	*INDOOR :*					
1	IU 3.6					
	Model Wall Mounted	unit	1,00	10.407.091,20	10.407.091,20	10.407.091,20
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
2	IU 3.10/3.12					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	12.348.230,40	12.348.230,40	12.348.230,40
	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
3	IU 3.4					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 47800 BTU/Hr					
4	IU 3.11					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	1,00	11.192.790,40	11.192.790,40	11.192.790,40
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
5	IU 3.2/3.3/3.13/3.14					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	4,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 24200 BTU/Hr					
6	IU 3.7/3.8/3.9					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	3,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 38200 BTU/Hr					
7	IU 3.1/3.5					
	Model Ceilling Mounted duct	unit	2,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	Total Capacity 12300 BTU/Hr					
II. F. 4. 3	*ACCESSORIES*					
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation	unit	14,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation	unit	14,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
II. F. 4. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation					
	System 1					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	24,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	34,80	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	31,20	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	21,60	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"	m	13,20	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 1 1/8"	m	7,20	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	System 2					
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"					
1	Ø 1/4"	m	3,60	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"	m	42,00	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"	m	18,00	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"	m	51,60	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 7/8"	m	2,40	285.638,91	285.638,91	285.638,91
6	Ø 1 1/8"	m	26,40	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	Cabeling, Drain & Accessories					
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"	lot	1,00	4.852.386,00	4.852.386,00	4.852.386,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal	lot	1,00	10.364.200,00	10.364.200,00	10.364.200,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²	m	20,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor	lot	1,00	14.030.780,72	14.030.780,72	14.030.780,72
5	Penambahan refrigrant	kg	12,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support					
1	Ducting Polyurethane Panel	m²	25,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating					
1	Return Air Grille 200x15 cm	unit	6,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm	unit	6,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm	unit	2,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper	unit	2,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
5	Testing Commisioning	lot	1,00	4.231.798,38	4.231.798,38	4.231.798,38
II. F. 5	**4th floor**					
	AC VRV / VRF					
II. F. 5. 1	*OUTDOOR :*					
1	OU. 4.1 Total Capacity 232000 BTU/Hr	unit	1,00	195.586.028,00	195.586.028,00	195.586.028,00
2	OU. 4.2 Total Capacity 273000 BTU/Hr	unit	1,00	236.014.873,60	236.014.873,60	236.014.873,60
II. F. 5. 2	*INDOOR :*					
1	IU 4.9/4.10					
	Model Wall Mounted	unit	2,00	10.037.350,40	10.037.350,40	10.037.350,40
	Total Capacity 7500 BTU/Hr					
2	IU 4.8/4.11/4.15					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	3,00	11.192.790,40	11.192.790,40	11.192.790,40
	Total Capacity 9600 BTU/Hr					
3	IU 4.16/4.17					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	21.522.424,00	21.522.424,00	21.522.424,00
	Total Capacity 47800 BTU/Hr					
4	IU 4.18/4.19					
	Model Ceilling Mounted Cassette Round Flow / 4 way	unit	2,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00
	Total Capacity 30700 BTU/Hr					
5	IU 4.12/4.13/4.14					
	Model Ceilling Mounted Cassette Double Flow	unit	3,00	20.540.300,00	20.540.300,00	20.540.300,00

KONSTRUKSI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	Total Capacity	30700 BTU/Hr					
6	IU 4.4/4.5/4.7						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	3,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	7500 BTU/Hr					
7	IU 4.2						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	12300 BTU/Hr					
8	IU 4.3						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	18.727.869,60	18.727.869,60	18.727.869,60
	Total Capacity	15400 BTU/Hr					
9	IU 4.6						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	21.477.816,80	21.477.816,80	21.477.816,80
	Total Capacity	54600 BTU/Hr					
10	IU 4.1						
	Model	Ceilling Mounted duct	unit	1,00	39.352.473,60	39.352.473,60	39.352.473,60
	Total Capacity	95500 BTU/Hr					
II. F. 5. 3	*ACCESSORIES*						
1	Refnet Branch Accessories kit & Installation		unit	19,00	1.680.153,20	1.680.153,20	1.680.153,20
2	Wire Remote Control include cabeling installation		unit	19,00	572.990,00	572.990,00	572.990,00
II. F. 5. 4	Refrigrant, duct, cabeling Installation						
	System 1						
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"						
1	Ø 1/4"		m	33,60	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"		m	30,00	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"		m	38,40	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"		m	32,40	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"		m	14,40	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"		m	13,20	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"		m	8,40	401.499,18	401.499,18	401.499,18
	System 2						
	Refrigrant pipe ASTM B280 include isolation 1"						
1	Ø 1/4"		m	6,00	75.718,13	75.718,13	75.718,13
2	Ø 3/8"		m	49,20	126.706,81	126.706,81	126.706,81
3	Ø 1/2"		m	6,00	152.217,29	152.217,29	152.217,29
4	Ø 5/8"		m	42,00	215.119,84	215.119,84	215.119,84
5	Ø 3/4"		m	16,80	240.525,06	240.525,06	240.525,06
6	Ø 7/8"		m	10,80	285.638,91	285.638,91	285.638,91
7	Ø 1 1/8"		m	14,40	401.499,18	401.499,18	401.499,18
8	Ø 1 3/8"		m	6,00	496.977,17	496.977,17	496.977,17
	Cabeling, Drain & Accessories						
1	Pipa drain lengkap dengan isolasi tebal 3/8"		lot	1,00	6.585.381,00	6.585.381,00	6.585.381,00
2	Kabel Kontrol Outdoor Indoor + Power Indoor & Outdoor + Remote Lokal		lot	1,00	14.065.700,00	14.065.700,00	14.065.700,00
3	Kabel Power Outdoor NYY 4x25 mm²		m	40,00	220.146,67	220.146,67	220.146,67
4	Material Bantu, gantungan Pipa, Dudukan Outdoor Dan Gantungan Indoor		lot	1,00	19.636.749,00	19.636.749,00	19.636.749,00
5	Penambahan refrigerant		kg	17,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	PU Duct /Flexible Round Duct/include material support						
1	Ducting Polyurethane Panel		m²	147,00	482.506,75	482.506,75	482.506,75
	Diffuser / Return air grille bahan alumunium di powder coating						
1	Return Air Grille 200x15 cm		unit	9,00	2.696.557,60	2.696.557,60	2.696.557,60
2	Supply Air Diffuser 200x7.5 cm		unit	19,00	1.348.278,80	1.348.278,80	1.348.278,80
3	Fresh Air Grille 25x25 cm		unit	7,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
4	Volume Damper		unit	7,00	384.916,40	384.916,40	384.916,40
5	Testing Commisioning		lot	1,00	3.191.372,20	3.191.372,20	3.191.372,20
II. F.10	**FAN & DUCTING**						

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

II. F.10.1	**1st Floor**					
	FAN					
1	Extractor fan EF.1-1 Cap. 185 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	2.070.945,25	2.070.945,25	2.070.945,25
2	Duct inline Axial fan EF.1.2 Cap. 630 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	4.303.725,25	4.303.725,25	4.303.725,25
3	Ceilling Exhaust fan EF.1.3 Cap. 140 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.076.919,25	1.076.919,25	1.076.919,25
4	Ceilling Exhaust fan EF.1.4 Cap. 265 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.316.235,25	1.316.235,25	1.316.235,25
5	Duct inline Centrifugal fan EF.2-5/2.6 Cap. 1509 CMH include instalation cable & Acc	Unit	1,00	7.400.445,25	7.400.445,25	7.400.445,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	12,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
1	dia. 4 inch	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Duct BJLS 80					
1	Duct zink BJLS 80	m²	5,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	6,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	8,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
3	Hepa Filter Efficiency 99.99% Ukuran 12" x 12" x 11 1/2" untuk R. Isolasi	Pcs	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
4	Housing box hepa filter Ukuran 12" x 12" x 12" untuk R. Isolasi	Pcs	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
II. F.10.2	**2nd Floor**					
	FAN					
1	Duct inline Axial fan EF.2.1/2.2 Cap. 1000 CMH include instalation cable & Accessori	Unit	2,00	4.752.525,25	4.752.525,25	4.752.525,25
2	Extractor fan EF.2.3 Cap. 350 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	2.957.325,25	2.957.325,25	2.957.325,25
3	Duct inline Axial fan EF.2.4/2.5 Cap. 710 CMH include instalation cable & Accessorie	Unit	2,00	4.359.825,25	4.359.825,25	4.359.825,25
4	Ceilling Exhaust fan EF.2.6 Cap. 140 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.076.919,25	1.076.919,25	1.076.919,25
5	Duct inline Axial fan EF.2.7 Cap. 315 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	4.000.785,25	4.000.785,25	4.000.785,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	7,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
1	dia. 4 inch	m	7,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Duct BJLS 80					
1	Duct zink BJLS 80	m²	5,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	7,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	2,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
II. F.10.3	**3rd Floor**					
	FAN					
1	Extractor fan EF.3-1 Cap. 350 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	2.957.325,25	2.957.325,25	2.957.325,25
1	Extractor fan EF.3-2 Cap. 425 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	3.630.525,25	3.630.525,25	3.630.525,25
2	Ceilling Exhaust fan EF.3.3 Cap. 80 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	1,00	1.003.230,25	1.003.230,25	1.003.230,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	45,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
2	dia. 4 inch	m	9,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Duct BJLS 80					
1	Duct zink BJLS 80	m²	8,00	597.173,61	597.173,61	597.173,61
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	3,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	7,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
II. F.10.4	**4th Floor**					
	FAN					
1	Extractor fan EF.4-2/4.3 Cap. 425 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	2,00	3.630.525,25	3.630.525,25	3.630.525,25
2	Extractor fan EF.4.1/4.4 Cap. 350 CMH include instalation cable & Accessories	Unit	2,00	2.957.325,25	2.957.325,25	2.957.325,25
	Flexible Round Duct, PVC					
	gantungan/hanger/support dan aksesories lainnya :					
	Flexible Round Duct					
1	Flexible Round Duct c/w isolasi dia. 4 inch	m	44,00	55.880,00	55.880,00	55.880,00
	Exhaust Duct PVC					
2	dia. 4 inch	m	10,00	93.066,60	93.066,60	93.066,60
	Exhaust/Supply / Air Grille/Volume Damper					
1	Exhaust Air Grille 200x200 mm	unit	4,00	154.286,00	154.286,00	154.286,00
2	Self Adjusting Grille	unit	9,00	230.000,00	230.000,00	
II. F.11	**Top floor**					
	Pressurize Fan					
1	Pressurize fan 17,000 Cfm. static Pressure 1 in.wg include duct accessories	unit	2,00	29.442.000,00	29.442.000,00	29.442.000,00
2	Pressure Air Register 800x450 mm	unit	8,00	3.780.000,00	3.780.000,00	3.780.000,00
3	Grille 1000 x 500 mm	unit	2,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00
4	Instalation cable	point	2,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Control Panel PC. Press. Fan c/w interkoneksi dengan fire alarm	unit	1,00	16.480.960,00	16.480.960,00	16.480.960,00
6	Cable feeder NYY 4x6 mm2	m	36,00	77.980,00	77.980,00	77.980,00
7	Ducting BJLS 70 without isolation	m²	40,00	319.986,41	319.986,41	319.986,41
8	Support material Indoor, Outdoor & Testing Commisioning	lot	1,00	6.385.584,81	6.385.584,81	6.385.584,81
	(2.F) = TOTAL AIR CONDITIONING & EXHAUST FAN					
2.G	**ELEVATOR (LIFT)**					
2. G.1	**Bed Lift**					
	- P (1600kg) 1 bed + 2~3 Person	unit	2,00	770.000.000,00	770.000.000,00	770.000.000,00
	- Speed : 1 m/s					
	- Drive system : ACVF Gearless					
	- Machine room					
	- Operation control : Simplex					
	- Door Type : 2 Panel center opening					
	- Door Quantity : 4					
	- Floor served : 1, 2, 3, 4					
	- Automatic Rescue Device					
	- Pit lift : 1.5 m					
	- Include Interfacing fire alarm					
2. G.2	**Installation & Accessories Bed Lift**					
	- ARD berikut Kelengkapannya	unit	2,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	- Cabeling from Panel Lift to machine & control Panel	lot	1,00	7.200.000,00	7.200.000,00	7.200.000,00
	- Biaya Perijinan Depnaker	lot	1,00	15.750.000,00	15.750.000,00	15.750.000,00
	- Testing dan Comissioning	lot	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00
	- Biaya scapolding / perancah	lot	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00

KOMPETENGA WAS PERSAINGAN USAHA

2. G.3	**Dumb Waiter**					
	Jumlah/type : 2 (dua) unit / Floor Type	unit	2,00	235.000.000,00	235.000.000,00	235.000.000,00
	Kapasitas/kecepatan : 250 Kg / 24 mpm					
	Melayani : 4 Stops/Openings					
	Rise : +/- 12,5 meter					
	Control : AC Single Speed FCR (Full Collective Relay)					
	Machine : Traction w/Deflektor					
	Power Supply : 2,2 Kw,380Volt/3phase/50Hz					
	Operation : Call and send					
	Car design : Stainless Steel Hairline					
	Entrances : Stainless Steel Hairline					
	Car size : 1000mm W x 1000 mm D x 1200 mm H					
	Over Head : 2500 mm					
	Door size : 1000 mm W x 1200 mm H, Stainless Steel					
	Hoistway size : 1450 mm W x 1450 mm D					
	Over Head : : 2500 mm					
	Pit Lift : 1250 mm					
2. G.4	**Installation & Accessories Dump Waiter**					
	- ARD berikut Kelengkapannya	unit	2,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	- Cabeling from Panel Lift to machine & control Panel	lot	1,00	7.200.000,00	7.200.000,00	7.200.000,00
	- Biaya Perijinan Depnaker	lot	1,00	15.750.000,00	15.750.000,00	15.750.000,00
	- Testing dan Comissioning	lot	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
	- Biaya scapolding / perancah	lot	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
	(2.G) = TOTAL ELEVATOR INSTALATION					
2. J	**GENERATOR SET INSTALATION**					
	Pengadaan dan pemasangan sistim sesuai dengan gambar & Spesifikasi Teknis					
1	Diesel Generator Set	unit	1,00	765.635.000,00	765.635.000,00	765.635.000,00
	- Type : Silent Type					
	- Kapasitas : 300 KVA , 220/380 V / 1500 rpm Prime Power					
	- Cos phi : 0,80 / 50 Hz					
	- Lengkap dengan : Cooling Radiator, muffler, Engine pad, Battery, Battery					
	- Fuel Tank					
	Charger dan accessoriesnya termasuk setting Genset diatas pondasi					
2	Pengadaan dan pemasangan pipa solar jenis black steel sch 40 lengkap dengan	lot	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
	valve-valve, fuel oil meter, water sparator, termasuk dengan material sambungan,					
	penggantung, klem, bracket dan semua aksesoris pemasangan seperti diuraikan					
	pada spesifikasi teknis dan gambar					
3	Pompa solar listrik	unit	1,00	11.300.000,00	11.300.000,00	11.300.000,00
4	Pompa solar tangan	unit	1,00	3.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00
5	Tangki solar harian 1000 liter, plat t = 3 mm	unit	1,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
6	Tangki solar mingguan 10000 liter, plat t = 3 mm	unit	1,00	35.750.000,00	35.750.000,00	35.750.000,00
7	Pemipaan exhaust dia. 4", lengkap	lot	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
	dengan gantungan jenis spring mounting					
8	Isolasi rock wool seluruh pipa exhaust lengkap Jacketing	lot	1,00	3.250.000,00	3.250.000,00	3.250.000,00
14	Pengkabelan Genset ke PKG:					
	NYY 2x(4 x 1c x 150) mm2 = 8 Row	m	14,00	2.357.960,00	2.357.960,00	2.357.960,00
	NYM 4 (3 x 2,5 mm2)	m	14,00	29.186,67	29.186,67	29.186,67
	STP AWG 18 3 pair	m	14,00	60.500,00	60.500,00	60.500,00
15	Grounding Body Genset, BCC 120 mm², termasuk rod + bak kontrol	lot	1,00	5.443.212,50	5.443.212,50	5.443.212,50
16	Testing & Commissioning Genset termasuk pengadaan solar selama testing	lot	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00
	(pengetesan dengan menggunakan load bank)					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

17	Perijinan Depnaker	lot	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
	(1.J) = TOTAL GENERATOR SET INSTALATION					
2.K	**GAS MEDIS**					
2.K.1	**SENTRAL GAS MEDIS**					
1	Sentral automatic changeover manifold oxygen (O2) 2 x 3 clinder	set	1,00	109.339.000,00	109.339.000,00	109.339.000,00
	Type : FMG-A; Central Unit Japan					
	Spesifikasi :					
	automatic changeover manifold					
	HP Filter					
	Header dia. 17 mm					
	Cylinder valve					
	Blok Cylinder valve					
	HP Cylinder Lead					
	HP Cylinder Lead manifold					
	Cylinder rack & Support bracket					
	Safety Valve Low Pressure					
	Main Valve Castle (Globe valve)					
2	Sentral automatic changeover manifold Nitrous Oxide (N2O) 2 x 1 clinder	set	1,00	104.322.000,00	104.322.000,00	104.322.000,00
	Type : FML-A; Central Unit Japan					
	Spesifikasi :					
	automatic changeover manifold – HCM					
	HP Filter					
	Header dia. 17 mm					
	Cylinder valve					
	Blok Cylinder valve					
	HP Cylinder Lead					
	HP Cylinder Lead manifold					
	Cylinder rack & Support bracket					
	Safety Valve Low Pressure					
	Main Valve Castle (Globe valve)					
3	Sentral Compressed Air 4 Bar (A4) & Air 8 Bar (A7)	set	1,00	231.130.000,00	231.130.000,00	231.130.000,00
	Spesifikasi :					
	a. Oil Free air Compressor					
	Brand Hitachi – Japan					
	Capacity : 165 liter/minute					
	Motor 1.5 kW/380 V / 3 Phasa/50Hz					
	b. Air Dryer c/w After cooler					
	Friulair - Mod. SHE-10					
	c. Receiver Tank					
	Capacity 600 liter					
	d. Filtration :					
	~ Prefilter, 1 micron					
	~ After filter 0,1 micron					
	~ Carbon filter, 0.01 micron					
	~ Air regulator					
	e. Control Panel					
	f Consumable material					
4	Sentral Vacuum (V)	set	1,00	201.514.000,00	201.514.000,00	201.514.000,00
	Type : Oil lubricated Rotary Vane Vacuum Pump					
	Spesifikasi :					
	a. Vacuum pump - U4.40 SAK					
	Brand : becker – Germany					
	Motor 1.5 kW/380 V / 3 Phasa/50Hz					
	Capacity 41 m3/jam					
	Vacuum : 3 mBar abs					
	b. Recever tank					
	Capacity 500 liter – Vertikal					
	c. Vacuum filter					
	Model : FM110					
	Control Panel					
	Support Material					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

5	Sentral alarm panel type 5 gases (O2, N2O, A4, V, A7)	set	1,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
2.K.2	**INSTALASI PEMIPAAN**					
	Pipa copper class L, c/w fitting & accessories					
1	Main line pipe (Interkoneksi pipa gas medis dari sentral ke shaft line pipe					
	- Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch	m	22,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	716.100,00	716.100,00	716.100,00
	- Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch	m	22,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	452.100,00	452.100,00	452.100,00
	- Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 3/4 inch	m	22,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	613.800,00	613.800,00	613.800,00
	- Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch	m	22,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	716.100,00	716.100,00	716.100,00
	- Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch	m	22,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	452.100,00	452.100,00	452.100,00
2	Shaft Line pipe					
	- Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch Lantai 1 s/d 4	m	15,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	488.250,00	488.250,00	488.250,00
	- Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch Lantai 1 s/d 3	m	10,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	205.500,00	205.500,00	205.500,00
	- Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 3/4 inch Lantai 1 s/d 4	m	15,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	418.500,00	418.500,00	418.500,00
	- Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 7/8 inch Lantai 1 s/d 4	m	15,00	217.000,00	217.000,00	217.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	488.250,00	488.250,00	488.250,00
	- Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	dia. 5/8 inch Lantai 1 s/d 3	m	10,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	Copper fittings	lot	1,00	205.500,00	205.500,00	205.500,00
2.K.3	**INSTALASI PEMIPAAN TIAP LANTAI**					
	Copper Tube , c/w fitting & accessories					
2.K.3.1	**Lantai 1**					
1	Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	53,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	60,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	36,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.657.700,00	2.657.700,00	2.657.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Oxygen	pcs	12,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
2	Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	41,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	5,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	3,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	940.800,00	940.800,00	940.800,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Nitrous Oxide	pcs	1,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
3	Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	53,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	44,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	- dia. 3/8 inch	m	24,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.321.700,00	2.321.700,00	2.321.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 4 Bar	pcs	8,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
4	Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	53,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	96,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.846.700,00	2.846.700,00	2.846.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Vacuum with hook base	pcs	12,00	1.668.000,00	1.668.000,00	1.668.000,00
5	Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	41,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	5,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	3,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	940.800,00	940.800,00	940.800,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model CPS, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 7 Bar	pcs	1,00	2.053.000,00	2.053.000,00	2.053.000,00
6	Outlet anesthetic gas Scavenging System (AGSS)	pcs	1,00	12.397.000,00	12.397.000,00	12.397.000,00
7	Valve box Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	8.625.000,00	8.625.000,00	8.625.000,00
8	Alarm Panel Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
9	Beadhead Panel Alumminium Powder coatting					
	BHP for 2 - 3 gass 8 electric socets (L.180 x W.30 x T.10)	Unit	12,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
10	Bedhead Instalation Cable NYM 3x4 mm2 in HI Conduit PVC	point	12,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
11	Pemasangan isolation valve for pendant	Unit	5,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00
2.K.3.2	**Lantai 3**					
1	Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	29,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	40,50	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	42,70	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	18,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.425.800,00	2.425.800,00	2.425.800,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Oxygen	pcs	6,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
2	Instalasi Nitrous oxide (N2O) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	70,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	25,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	6,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	1.848.750,00	1.848.750,00	1.848.750,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Nitrous Oxide	pcs	2,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
3	Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	29,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	40,50	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	25,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	6,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.065.575,00	2.065.575,00	2.065.575,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 4 Bar	pcs	2,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
4	Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	29,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	40,50	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	31,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.097.075,00	2.097.075,00	2.097.075,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Vacuum with hook base	pcs	2,00	1.668.000,00	1.668.000,00	1.668.000,00
5	Instalasi Compressed Air 7 bar (A7) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 5/8 inch	m	70,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	- dia. 1/2 inch	m	25,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	6,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	1.848.750,00	1.848.750,00	1.848.750,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model CPS, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 7 Bar	pcs	2,00	2.053.000,00	2.053.000,00	2.053.000,00
6	Outlet anesthetic gas Scavenging System (AGSS)	pcs	2,00	12.397.000,00	12.397.000,00	12.397.000,00
7	Valve box Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	2,00	8.625.000,00	8.625.000,00	8.625.000,00
8	Alarm Panel Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	2,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
9	Beadhead Panel Alumminium Powder coatting					
	BHP for 2 - 3 gass 8 electric socets (L.180 x W.30 x T.10)	Unit	6,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
10	Bedhead Instalation Cable NYM 3x4 mm2 in HI Conduit PVC	point	6,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
2.K.3.3	**Lantai 4**					
1	Instalasi oksigen (O2) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	30,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	34,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	40,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	36,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.429.700,00	2.429.700,00	2.429.700,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Oxygen	pcs	12,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
2	Instalasi Compressed Air 4 bar (A4) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	30,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	21,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	24,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- dia. 3/8 inch	m	15,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	1.745.550,00	1.745.550,00	1.745.550,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Compressed air 4 Bar	pcs	5,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
3	Instalasi Vacuum (V) ASTM B.280 Type Medical Gas					
	- dia. 3/4 inch	m	30,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	- dia. 5/8 inch	m	34,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00
	- dia. 1/2 inch	m	61,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- Copper fittings	lot	1,00	2.404.950,00	2.404.950,00	2.404.950,00
	- Medical Gas Outlet Type Quic Connect, Model NSV, Merk CU-Japan					
	~ Gas Outlet Vacuum with hook base	pcs	7,00	1.668.000,00	1.668.000,00	1.668.000,00
4	Valve box Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	8.625.000,00	8.625.000,00	8.625.000,00
5	Alarm Panel Type 5 Gases (O2, N2O, A4, V, A7)	unit	1,00	9.631.000,00	9.631.000,00	9.631.000,00
6	Beadhead Panel Alumminium Powder coatting					
	BHP for 2 - 3 gass 8 electric socets (L.180 x W.30 x T.10)	Unit	12,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
7	Bedhead Instalation Cable NYM 3x4 mm2 in HI Conduit PVC	point	12,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
8	Pemasangan isolation valve for pendant	Unit	10,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00
2.K.4	**MATERIAL BANTU TESTING & COMMISIONING**					
	- Material Bantu	lot	1,00	63.736.702,50	63.736.702,50	63.736.702,50
	- Testing Commisioning	lot	1,00	7.648.404,30	7.648.404,30	7.648.404,30
	- Pengujian dan sertifikat dari BFPK – RI	ls	1,00	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00
	(1.K) = TOTAL MEDICAL GAS					
2. L	**PNEUMATIC TUBE SYSTEM**					
2.L.1	**PC Based main control center**					
1	**Main control Include program, consist of :**	set	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	PC With WIN and accessories, modem, etc					
	TransponT PC-Active connection box					
	TransponT - control 5.0, program license for first 10 station					
	TransponT - supervision 2.0					
	TransponT - carrier redistribution					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	Remote Acces Configuration					
	UPS for PC					
2.L.2	**Station Power pack & Diverter**					
1	**Compact station Station with large display**	pcs	5,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	PVC Piece with valve, NW110					
	Tube Clip Steel, galvanized (M8 screw thread)					
	Collecting basket					
	Carrier rack for 5 carriers					
	RFID transponder reader in station					
	Remote arrival Signal Indicator					
2	**Laboratory diverter station 1 Row**	pcs	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	Carrier- reading device complete with antenna					
	Railing guard Stainless steel					
	Tube Clip Steel, galvanized (M8 screw thread)					
	Carrier rack for 5 carriers					
	Tube switch optical					
3	Powerpack for 230 VAC 200 VA	pcs	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
4	3-way diverter, NW110 include tube switch optical	pcs	4,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2.L.3	**Blower System**	Unit	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Three phase blower 2,2 kW include accessories					
	- Frequency control inverter					
	- Blower interface with motor protection include panel					
	- Throttle flap					
	- Silencer					
	- Air diverter					
	- PVC air filter					
	- PVC Sleeve					
	- Hose Clamps					
	- PVC Elbow					
	- Carrier damper					
2.L.3	**Tube & Line Material :**					
	- PVC tube 110 x 2.3, Light Grey	m	280,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC tube 110 x 2.3, Transparent	m	50,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC bend 110 x 2.3, r = 800 mm , light grey	pcs	45,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC bend 110 x 2.3, r = 800 mm , Transparent	pcs	7,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- PVC Sleeve NW110, L110, Light grey	pcs	190,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Stainless Steel sleeve clamp NW110	pcs	35,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Special system cable 4x2,5 + 2x2,5	m	450,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- uPVC conduit pengaman cable	m	100,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	- Power cable 3x2,5	m	100,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2.L.4	**Carriers :**					
1	Carrier velcro, 250 x 86 mm	pcs	28,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2	Carrier velcro, 350 x 76 mm (RED)	pcs	7,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	plastic foil for laboratory sending (Include)					
3	RFID Transponder in carrier	pcs	37,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
2.L.5	**Installation material :**	lot	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	Hanger clamp					
	Special glue for PVC tube					
	Special cleaner for PVC tube					
	Cable string (strip)					
	Tube clip, NW110					
2.L.6	**Testing Commisioning, Mobilisasi & Demobilisasi , Training user & Mantainance**	lot	1,00	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan	Tidak ditawarkan
	(1.L) = TOTAL PNEUMATIC TUBE SYSTEM	**-**				
TOTAL MECHANICAL						

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

Lampiran 2. Harga Satuan Pekerjaan Elektrikal

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	PT Haka Utama	PT Seven Brothers Multisarana	PT Restu Agung Perkasa
I.A	**ELECTRICAL**					
I.A.1	**DISTRIBUTION BOARD PANEL & POWER CABEL**					
I.A.1.1	**MEDIUM VOLTAGE**					
1	Pengadaan & Pemasangan Incoming PDTM (Panel Distribusi Tegangan	Unit	1.00	84.022.462,26	84.022.462,26	84.022.462,26
	Menengah) PDTM 20 KV / 3 phasa / 50 Hz, Incoming LBS,					
	* Disconnector & Earthing switch with Cl1 an Cl2 operating mechanism					
	* CS operating mechanism for disconnector					
	* CC operating mechanism of earthing switch for DM1-W					
	* voltage indicator					
	* 630 A three phase busbar					
	* Earthing Bar					
	* Protection Sepam 1000+ T20 , 24-250 VDC/ 100-240 VAC					
	* LV Door					
	* LV Bow w/o Door					
	* LV *Cover* Test Block (CTB & VTB)					
	* Test Block					
2	Pengadaan & Pemasangan Outgoing PDTM (Panel Distribusi Tegangan	Unit	1.00	88.809.383,52	88.809.383,52	88.809.383,52
	Menengah) PDTM 20 KV / 3 phasa / 50 Hz, Incoming LBS,					
	* Disconnector & Earthing switch with Cl1 an Cl2 operating mechanism					
	* CS operating mechanism for disconnector					
	* CC operating mechanism of earthing switch for DM1-W					
	* voltage indicator					
	* 630 A three phase busbar					
	* Earthing Bar					
	* Protection Sepam 1000+ T20 , 24-250 VDC/ 100-240 VAC					
	* LV Door					
	* LV Bow w/o Door					
	* LV *Cover* Test Block (CTB & VTB)					
	* Test Block					
3	Transformator Distribusi	Unit	1.00	221.148.400,00	221.148.400,00	221.148.400,00
	* *Type* : Oil Emersed					
	* Bahan : Tembaga					
	* Capacity : 400 KVA / 3 Phase					
	* Voltage primer : 20 KV					
	* Voltage secunder : 230 - 400 V					
	* Cos phi : 0,85 / 50 Hz / DYN 5					
	* Trafo dilengkapi dengan Plug in bushing lengkap terpasang					
	* Pondasi					
1	Terminal Cable Medium voltage	Pcs	4.00	4.930.000,00	4.930.000,00	4.930.000,00
2	Grounding MV/Trafo include cabeling	set	2.00	5.443.212,50	5.443.212,50	5.443.212,50
3	N2XSY 3 x 1 x 120 mm2 From Cubicle TM to trafo	m	20.00	976.965,00	976.965,00	976.965,00
4	N2XSEBY 3 x 120 mm2 From Gardu PLN to Cubicle TM	m	20.00	1.074.865,00	1.074.865,00	1.074.865,00
I.A.1.2	**LOW VOLTAGE**					
1	LVMDP 1	unit	1.00	371.429.061,50	371.429.061,50	371.429.061,50
2	KAPASITOR BANK 150 KVAR / 415V	unit	1.00	122.514.369,45	122.514.369,45	122.514.369,45
3	PKG / AMF	unit	1.00	512.980.888,20	512.980.888,20	512.980.888,20
I.A.1.2.3	CABLE FEEDER INSTALATION FROM LVMDP TO :					
1	CAPASITOR BANK 1 & 2 NYY 4 x 1 x 240 mm²	m	15.00	1.897.610,00	1.897.610,00	1.897.610,00
I.A.1.3	**1ST FLOOR**					
1	PP. 1	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. TRIAGE	unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
3	PP. IU. AC 1	unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

4	PP. UPS. 1		unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	PP. MG		unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
6	PP. Fire Pump		unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
7	PC. OK 3.2	ISOLATION TRANSFORMER	unit	-		By BQ Architec	
8	UPS 2phasa 20 kVA backup time 30 minute		unit	1.00	390.744.750,00	390.744.750,00	390.744.750,00
9	UPS 2phasa 50 kVA backup time 30 minute		unit	1.00	594.275.000,00	594.275.000,00	594.275.000,00
I.A.1.4	**2ND FLOOR**						
1	PP.2		unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. IU. AC 2		unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
3	PP. MHC		unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
4	PP. LAB 1		unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	PP. LAB 2		unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
I.A.1.5	**3RD FLOOR**						
1	PP. 3		unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. REC		unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
3	PP. IU. AC 3		unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
4	PP. UPS. 3		unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	PC. OK 3.1	ISOLATION TRANSFORMER	unit	-		By BQ Architec	
6	PC. OK 3.2	ISOLATION TRANSFORMER	unit	-		By BQ Architec	
7	UPS 2phasa 20 kVA backup time 30 minute		unit	1.00	390.744.750,00	390.744.750,00	390.744.750,00
I.A.1.6	**4th FLOOR**						
1	PP. 4		unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
2	PP. ICU		unit	1.00	18.313.245,43	18.313.245,43	18.313.245,43
3	PP. IU. AC 4		unit	1.00	16.140.042,60	16.140.042,60	16.140.042,60
4	PP. UPS. 4		unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
5	MB.1		unit	1.00	1.673.119,75	1.673.119,75	1.673.119,75
6	MB.2		unit	1.00	1.673.119,75	1.673.119,75	1.673.119,75
7	UPS 2phasa 10 kVA backup time 30 minute		unit	1.00	269.744.750,00	269.744.750,00	269.744.750,00
I.A.1.7	**TOP FLOOR**						
1	SDP ATAP		unit	1.00	18.872.666,53	18.872.666,53	18.872.666,53
2	PC. Booster Pump		unit	-		by pump	
3	PC. Lift		unit	-		by lift	
4	PC. Pressurize Fan		unit	-		by pressurize fan	
5	PP. OU AC		unit	1.00	55.277.221,70	55.277.221,70	55.277.221,70
6	PP. PNEUMATIC TUBE		unit	1.00		Tidak ditawarkan	
I.A.3	**CABLE FEEDER INSTALLATION**						
I.A.3.1	**Cable feeder instalation from LVMDP to :**						
I.A.3.1.1	**1st FLOOR**						
1	PP. 1	NYY 4 x 10 mm²	m	32.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
2	PP. TRIAGE	NYY 4 x 4 mm²	m	62.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
3	PP. IU. AC 1	NYY 4 x 16 mm²	m	32.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
4	PP. UPS. 1	NYY 4 x 10 mm²	m	94.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	PP. MG	NYY 4 x 35 mm²	m	73.00	306.276,67	306.276,67	306.276,67
6	PP. Fire Pump	NYY 4 x 35 mm²	m	35.00	306.276,67	306.276,67	306.276,67
7	PC. Sewage Pit Pump	NYY 4 x 6 mm²	m	26.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
8	PC. OK 3.2 (dari PP.UPS)	NYY 3x6 mm²	m	44.00	54.156,67	54.156,67	54.156,67
I.A.3.1.2	**2nd FLOOR**						
1	PP.2	NYY 4 x 6 mm²	m	38.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
2	PP. IU. AC 2	NYY 4 x 4 mm²	m	38.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
3	PP. MHC	NYY 4 x 4 mm²	m	47.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
4	PP. LAB 1	NYY 4 x 6 mm²	m	84.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
5	PP. LAB 2	NYY 4 x 6 mm²	m	90.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
I.A.3.1.3	**3rd FLOOR**						
1	PP. 3	NYY 4 x 6 mm²	m	44.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
2	PP. REC	NYY 4 x 6 mm²	m	85.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
3	PP. IU. AC 3	NYY 4 x 16 mm²	m	44.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
4	PP. UPS. 3	NYY 4 x 10 mm²	m	85.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
5	PC. OK 3.1	NYY 3x6 mm²	m	29.00	54.156,67	54.156,67	54.156,67
6	PC. OK 3.2	NYY 3x6 mm²	m	19.00	54.156,67	54.156,67	54.156,67

KOMITE PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

I.A.3.1.4	**4th FLOOR**						
1	PP. 4	NYY 4 x 10 mm²	m	49.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
2	PP. ICU	NYY 4 x 10 mm²	m	106.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
3	PP. IU. AC 4	NYY 4 x 4 mm²	m	49.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
4	PP. UPS. 4	NYY 4 x 6 mm²	m	106.00	67.246,67	67.246,67	67.246,67
I.A.3.1.5	**TOP FLOOR**						
1	SDP ATAP	FRC 4 x 25 mm²	m	56.00	399.905,00	399.905,00	399.905,00
2	PP. OU AC	NYY 4 x 240 mm²	m	10.00	1.897.610,00	1.897.610,00	1.897.610,00
I.A.3.2	**Cable feeder instalation from SDP Atap to :**						
1	PC. Booster Pump	NYY 4 x 4 mm²	m	25.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
2	PC. Lift 1	NYY 4 x 16 mm²	m	30.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
3	PC. Lift 2	NYY 4 x 16 mm²	m	10.00	146.556,67	146.556,67	146.556,67
4	PC. Dumb Waiter 1	NYY 4 x 4 mm²	m	30.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
5	PC. Dumb Waiter 2	NYY 4 x 4 mm²	m	30.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
6	PC. Pressurize Fan	NYY 4 x 4 mm²	m	69.00	53.716,67	53.716,67	53.716,67
7	PC. PNEUMATIC TUBE	NYY 4 x 4 mm²	m	10.00		Tidak ditawarkan	
I.A.3.3	**Cable feeder instalation from PP.4 to :**						
1	MB.1	NYY 3 x 4 mm²	m	37.00	42.606,67	42.606,67	42.606,67
2	MB.2	NYY 3 x 4 mm²	m	42.00	42.606,67	42.606,67	42.606,67
I.A.3.4	**Cable feeder instalation from SDP. Pump Existing to :**						
1	Pc. Transfer Pump	NYY 4 x 10 mm²	m	35.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
2	Pc. Sumpit Pump 1	NYY 4 x 10 mm²	m	30.00	98.816,67	98.816,67	98.816,67
I.A.4	**CABLE LADDER, CABLE TRAY, FLOOR DUCT INSTALATION**						
I.A.4.1	**Cable Ladder in shaft & 1st floor**						
	- 600 mm x 100 mm x 2 mm	Electrical shaft	m	22.00	445.720,00	445.720,00	445.720,00
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm	Electronic shaft	m	22.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Cable Ladder in from Power House to building						
	- 1000 mm x 100 mm x 2 mm	Electrical shaft	m	45.00	779.680,00	779.680,00	779.680,00
I.A.4.2	**1st Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.3	**2nd Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.4	**3rd Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.5	**4th Floor CableTray / Ladder**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
	Electronic Tray						
	- 200 mm x 50 mm x 2 mm		m	57.00	224.290,00	224.290,00	224.290,00
I.A.4.6	**Top Floor**						
	Electrical Ladder						
	- 400 mm x 100 mm x 2 mm		m	57.00	322.300,00	322.300,00	322.300,00
I.A.5	**GROUNDING INSTALLATION**						

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

I.A.5.1	**Grounding Electrical**					
	BCC 4 mm²	m	59.00	18.747,67	18.747,67	18.747,67
	BCC 6 mm²	m	220.00	22.163,17	22.163,17	22.163,17
	BCC 10 mm2	m	230.00	28.994,17	28.994,17	28.994,17
	BCC 16 mm²	m	23.00	39.240,67	39.240,67	39.240,67
	BCC 25 mm²	m	67.00	54.610,42	54.610,42	54.610,42
	BCC 35 mm²	m	65.00	71.687,92	71.687,92	71.687,92
	BCC 120 mm²	m	45.00	216.846,67	216.846,67	216.846,67
	Grounding Installation Panel TR (Resistansi Max 5 Ohm)	set	4.00	3.562.212,50	3.562.212,50	3.562.212,50
	- Copper Rod dia 5/8 "					
	- Excavation & Backfilling					
	- Box Control 400 X 400 X 400 mm3					
	- Terminal Busbar 150x100x15 mm3					
I.A.5.2	**Grounding Electronic**					
1	BCC 4 mm²	m	59.00	18.747,67	18.747,67	18.747,67
	Grounding Installation Panel Electronic (Resistansi Max 2 Ohm)	Lot	1.00	4.618.212,50	4.618.212,50	4.618.212,50
	- Copper Rod dia 5/8 "					
	- Excavation & Backfilling					
	- Box Control 400 X 400 X 400 mm3					
	- Terminal Busbar 150x100x15 mm3					
I.A.5.3	**Grounding Panel Box Electronic in :**					
1	Lantai 1					
	- OK 1	unit	1.00	1.920.000,00	1.920.000,00	1.920.000,00
2	Lantai 3					
	- OK 1, OK 2,	unit	2.00	1.920.000,00	1.920.000,00	1.920.000,00
I.A.6	**TESTING & COMMISSIONING ELECTRICAL INSTALATION**					
	Continue, Megger, Grounding & Function Test – EL	Lot	1.00	8.030.736,06	8.030.736,06	8.030.736,06
	(1.A) = TOTAL INSTALLATION PANEL					
I.B.1	**ARMATURE, CABELING, LIGHTENING PROTECTION**					
I.B.1.1	**1ST FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR Prismatic	pcs	8.00	1.412.290,00	1.412.290,00	1.412.290,00
2	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	8.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
3	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	36.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
4	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
5	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
6	Explosion proof LED 2x19W	pcs	4.00	7.255.600,00	7.255.600,00	7.255.600,00
7	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	10.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
8	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	3.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
9	Freza LED 15 W	pcs	15.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
10	Exit LED 8W	pcs	3.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
11	Theme 150 LED E27 13W	pcs	7.00	1.326.270,00	1.326.270,00	1.326.270,00
12	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	3.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
13	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	102.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
14	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	9.308.755,50	9.308.755,50	9.308.755,50
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	20.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	13.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	6.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	41.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	6.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	47.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Socket Outlet 1000 VA 3 Phasa *Type* Wall	pcs	2.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
5	Installation Cable NYM 4 x 4 mm² for Socket Outlet 3 phasa	point	2.00	611.380,00	611.380,00	611.380,00
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test – EL	lot	1.00	5.555.736,45	5.555.736,45	5.555.736,45
I.B.1.2	**2nd FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR Prismatic	pcs	20.00	1.412.290,00	1.412.290,00	1.412.290,00
2	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	10.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00

3	RM 300 LED 4x19W ACR	pcs	10.00	2.659.800,00	2.659.800,00	2.659.800,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

4	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	36.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
5	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
6	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
7	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	40.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
8	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	1.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
9	Freza LED 15 W	pcs	5.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
10	Exit LED 8W	pcs	5.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
11	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	5.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
12	Flood light Vision LED 40W	pcs	6.00	2.518.633,33	2.518.633,33	2.518.633,33
13	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	143.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
14	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	11.715.085,25	11.715.085,25	11.715.085,25
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	5.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	12.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	8.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	45.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	3.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	48.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test – EL	lot	1.00	6.070.799,01	6.070.799,01	6.070.799,01
I.B.1.3	**3nd FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR Prismatic	pcs	23.00	1.412.290,00	1.412.290,00	1.412.290,00
2	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	13.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
3	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	23.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
4	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
5	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
6	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	15.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
7	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	1.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
8	Freza LED 15 W	pcs	8.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
9	Exit LED 8W	pcs	3.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
10	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	6.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
11	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	97.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
12	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	7.787.034,75	7.787.034,75	7.787.034,75
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	22.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	5.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	10.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	49.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	3.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	52.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
4	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	lot	1.00	3.968.422,49	3.968.422,49	3.968.422,49
I.B.1.4	**4th FLOOR**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	RM 300 LED 2x19W ACR	pcs	7.00	1.241.570,00	1.241.570,00	1.241.570,00
2	RM 300 LED 4x10W ACR Prismatic	pcs	23.00	1.785.520,00	1.785.520,00	1.785.520,00
3	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
4	Elektra LED 1x19W + Battery	pcs	1.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
5	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	32.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
6	Comfort 125-75 LED 11W	pcs	1.00	417.780,00	417.780,00	417.780,00
7	Freza LED 15 W	pcs	22.00	439.890,00	439.890,00	439.890,00
8	Exit LED 8W	pcs	4.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
9	Hanging light LED 2x7W	pcs	1.00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00
10	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	9.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
11	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	point	104.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
12	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	7.045.121,00	7.045.121,00	7.045.121,00
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	22.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	5.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	10.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	49.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall for TV	pcs	4.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
3	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	53.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50

KOMPILASI PEGAWAI PERSANGKUTAN VISAFIA

4	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	lot	1.00	4.403.043,96	4.403.043,96	4.403.043,96
I.B.1.5	**Top Floor**					
	Lighting Fixtures & Installation					
1	Elektra LED 1x19W	pcs	4.00	1.163.426,00	1.163.426,00	1.163.426,00
2	BL Mass LED 1x19W	pcs	4.00	388.300,00	388.300,00	388.300,00
3	Downlight RD 100 LED Bulb 10W	pcs	1.00	293.590,00	293.590,00	293.590,00
4	Vision LED 80 W	pcs	4.00	2.518.633,33	2.518.633,33	2.518.633,33
5	Exit LED 8W	pcs	2.00	1.602.150,00	1.602.150,00	1.602.150,00
6	Emergency twinspot light 2x20W	pcs	2.00	2.588.300,00	2.588.300,00	2.588.300,00
7	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Lamp	pcs	17.00	325.325,00	325.325,00	325.325,00
8	Lighting Accessories, Hanger Support, etc	lot	1.00	1.524.322,62	1.524.322,62	1.524.322,62
	Switch Fixtures & Installation					
1	Single Switch	pcs	1.00	59.730,00	59.730,00	59.730,00
2	Double Switch	pcs	2.00	71.610,00	71.610,00	71.610,00
3	Hotel switch	pcs	3.00	93.610,00	93.610,00	93.610,00
	Socket Outlet Fixtures & Installation					
1	Socket Outlet 200 VA (10A) 1 Phasa *Type* Wall	pcs	4.00	81.950,00	81.950,00	81.950,00
2	Installation Cable NYM 3 x 2.5 mm² for Socket Outlet 200 VA	point	4.00	400.427,50	400.427,50	400.427,50
3	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	lot	1.00	860.601,62	860.601,62	860.601,62
I.B.2	**LIGHTNING PROTECTION INSTALATION**					
1	Air Terminal *type* electrostatic radius 100 meter	pcs	1.00	18.027.954,18	18.027.954,18	18.027.954,18
2	Grounding (Electroda & plat tembaga, resistansi max 2 Ohm)	lot	1.00	7.810.275,00	7.810.275,00	7.810.275,00
	Include box control					
3	FR-P Mast - 2M dan Counter Strike	pcs	1.00	4.766.025,00	4.766.025,00	4.766.025,00
4	Obstruction Light	pcs	1.00	2.034.656,25	2.034.656,25	2.034.656,25
5	N2XSY 70 mm2	m	45.00	226.875,00	226.875,00	226.875,00
6	Tiang penyangga	lot	1.00	4.691.697,31	4.691.697,31	4.691.697,31
7	Perijinan	lot	1.00	14.500.000,00	14.500.000,00	14.500.000,00
I.B.3	**TESTING & COMMISSIONING ELECTRICAL INSTALLATION**					
	Continue, Megger, Grounding & Function Test - EL	Lot	1.00	4.889.855,99	4.889.855,99	4.889.855,99
	(1.B) = TOTAL ELECTRICAL ARMATURE & LIGHTNING PROTECTION INSTALATON					
I.C	**INTEGRATION SYSTEM (IP CCTV, IP TELEPON, DATA, BUILDING AUTOMATION SYSTEM)**					
I.C.1	**MAIN EQUIPMENT (MASTER CONTROL ROOM)**					
I.C.1	**Engineering and Configuration for Integrated Building System**					
1	**PC Based Server**	set	1.00	107.855.000,00	107.855.000,00	107.855.000,00
	Spesifikasi teknis:					
	• PC Based Server					
	• Intel Xeon E5-2407 2.20Ghz, 4 GB DDR3					
	• 1 x 500GB 7.2K RPM					
	• 18.5" Display					
	• Keyboard + Mouse					
	• Dual Port Gigabit Ethernet					
	• Microsoft Windows Server 2008/2012					
2	Integrasi Server + Software	unit	1.00	140.587.500,00	140.587.500,00	140.587.500,00
3	Network Advance Storage (NAS) 5 TR	unit	1.00	27.025.000,00	27.025.000,00	27.025.000,00
4	**PC Based Operator System**	set	1.00	14.245.000,00	14.245.000,00	14.245.000,00
	Spesifikasi teknis:					
	• i7-3770 Processor (3.40 GHz, 8MB), 4GB DDR3					
	• 500 MB Hardisk					
	• 18.5" Display					
	• Keyboard + Mouse					
	• Dual Ethernet Card					
	• Microsoft Windows					
5	Optical Line Terminal (Cap. 4 PON Interface)	unit	1.00	66.394.560,00	66.394.560,00	66.394.560,00
6	POS 1 : 16	unit	1.00	8.280.000,00	8.280.000,00	8.280.000,00

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

7	**PBX Xchange Server**	unit	1.00	36.476.000,00	36.476.000,00	36.476.000,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Jumlah Port Analog MAX. 424					
	• Jumlah Digital Port BRI/PRI MAX. 72/16					
	• Jumlah VOIP channels/users MAX. 96/500					
	• Jumlah Channel GSM/UMTS MAX. 80/80					
	• Kecepatan Transmisi10/100 Mb/s					
	• Interface Komunikasi RS232					
8	**System Display & Console**	unit	2.00	9.927.500,00	9.927.500,00	9.927.500,00
	Spesifikasi teknis:					
	• Size minimum 48 - 55 "					
	• DivX+ HD					
	• Digital TV					
	• 600Hz Max Sub-field Driving					
	• Protective Skin Glass					
	• Full HD 1080p					
	• Display *Type* Plasma TV					
	• Audio Output 10W+10W					
	• HDMI/HDCP Input Yes (1) 480i/480p/720p/1080i/1080					
	• Digital Audio Out (Optical)					
	• RGB In (Dsub 15pin)					
	• PC Audio Input					
9	**32 Channel NVR (Network *Video* Recoder) 1 TB + Software**	unit	1.00	80.232.955,00	80.232.955,00	80.232.955,00
10	**42U Rack**	unit	1.00	21.796.500,00	21.796.500,00	21.796.500,00
	Spesifikasi teknis					
	• Patented 9-fold frame					
	• Foamed-on gaskets					
	• 4 point locking system pro*vide*s a perfect seal					
	• Enclosures can easily be interconnected and interlocked for multi-bay applications					
	• Cable entry plates on bottom for easy wiring access					
	• Unlimited versatility through a variety of standard modular accessories					
	• Off-the-shelf availability					
11	**Access control**					
	- Output Inteface Modul	unit	1.00	8.525.000,00	8.525.000,00	8.525.000,00
	- Software For Alarm Integrasi	lot	1.00	43.175.000,00	43.175.000,00	43.175.000,00
	- Software For 100 Controller	lot	1.00	41.745.000,00	41.745.000,00	41.745.000,00
I.C.3	**Pengadaan Peralatan Penunjang Intgrated Building System**					
1	FO 8 core Multimode 50/125im Outdoor	m	320.00	49.096,67	49.096,67	49.096,67
2	Engineering and Configuration	lot	1.00	44.907.500,00	44.907.500,00	44.907.500,00
	1 Integration to HVAC					
	2 Integration to Fire Alarm					
	3 Integration Public Address System					
	4 Integration CCTV					
	5 Integration to Network					
I.C.2	**SYSTEM INTEGRATION INSTALATION**					
I.C.2.2	**1st Floor**					
1	Optical Network Unit	unit	2.00	10.696.125,00	10.696.125,00	10.696.125,00
2	OTB Rackmounted 16 port LC MM	set	1.00	2.689.500,00	2.689.500,00	2.689.500,00
	Spesifikasi teknis:					
	• Rugged Case with High Security					
	• Fix Style Rackmounted and Fits in Standard 19" Rack					
	• Two positions adjustable bracket mounting					
	• Detachable acrylic front *cover*					
	• Accepts two Snap-in Adapter Plate 24 Ports Fiber Maximum Capacity					
	• Initial installation kit are included					
	• Compact Design					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	• Designed for intra-building, Data Center or campusbackbone distribution					
3	FO Pigtail Multimode 50/125um LC Simplex, 1 meter	lot	1.00	440.000,00	440.000,00	440.000,00
4	FO Patchcord Multimode 50/125um LC - LC Duplex, 2m	lot	1.00	646.250,00	646.250,00	646.250,00
5	Cables Assembly, Connector & Terminals	lot	1.00	6.002.481,10	6.002.481,10	6.002.481,10
6	Digital Handset	set	11.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
7	Wireless Acces Point	unit	3.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz)of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
8	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	2.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
9	IP Dome Camera	unit	6.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	- 1/3 " Progressive scan CMOS					
	- Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	- IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	11.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	6.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	12.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	12.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	11.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	3.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.2.3	**2nd Floor**					
1	Digital Handset	set	8.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
2	Wireless Acces Point	unit	3.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz)of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
3	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	3.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	3.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	3.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
4	IP Dome Camera	unit	3.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	1/3 " Progressive scan CMOS					
	Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	3.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.2.4	**3rd Floor**					
1	Optical Network Unit	unit	2.00	10.696.125,00	10.696.125,00	10.696.125,00
2	OTB Rackmounted 16 port LC MM	set	1.00	2.689.500,00	2.689.500,00	2.689.500,00
	Spesifikasi teknis:					
	• Rugged Case with High Security					
	• Fix Style Rackmounted and Fits in Standard 19" Rack					
	• Two positions adjustable bracket mounting					
	• Detachable acrylic front *cover*					
	• Accepts two Snap-in Adapter Plate 24 Ports FiberMaximum Capacity					
	• Initial installation kit are included					
	• Compact Design					
	• Designed for intra-building, Data Center or campusbackbone distribution					
3	FO Pigtail Multimode 50/125um LC Simplex, 1 meter	lot	1.00	440.000,00	440.000,00	440.000,00
4	FO Patchcord Multimode 50/125um LC - LC Duplex, 2m	lot	1.00	646.250,00	646.250,00	646.250,00
5	Cables Assembly, Connector & Terminals	lot	1.00	6.002.481,10	6.002.481,10	6.002.481,10
6	Digital Handset	set	8.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
7	Wireless Acces Point	unit	2.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
8	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	2.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
9	IP Dome Camera	unit	3.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	- 1/3 " Progressive scan CMOS					
	- Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	- IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	3.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	8.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	8.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	2.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.2.5	**4th Floor**					
1	Digital Handset	set	7.00	2.014.705,00	2.014.705,00	2.014.705,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• 2 tombol line appearance					
	• 4 tombol feature					
	• 4 context sensitive soft keys					
	• Kontroler navigasi 6-tombol					
	• Tombol headset, speaker, dan mute					
	• Indikator LED 2 warna untuk Message Waiting					
	• 2 switched 10/100 Mbps Ethernet ports					
2	Wireless Acces Point	unit	1.00	4.329.875,00	4.329.875,00	4.329.875,00
	Spesifikasi Teknis					
	• Concurrent dual-band (5GHz/2.4GHz) support					
	• 1300 Mbps (5 GHz) and 450 Mbps (2.4 GHz) of user throughput					
	• Wi-Fi Standards : 802.11 a/b/g/n					
	• Secondary Ethernet Port					
	• Gigabit Ethernet					
	• Security Lock					
3	Access control including :					
	- Smart Card reader	box	2.00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00
	- Emergency Break Glass	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
	- Keyswitch	unit	2.00	295.625,00	295.625,00	295.625,00
4	IP Dome Camera	unit	2.00	4.176.883,33	4.176.883,33	4.176.883,33
	- 1.3 MP IP Camera					
	- infra red dome camera					
	- 1/3 " Progressive scan CMOS					
	- Fixed Lens 2,8 mm Wide View Angle					
	- IR Distance up to 30 meter					
	Instalation					
1	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet data	Point	7.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59

KOMISARIS PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

2	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet CCTV	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
3	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet Wi-Fi	Point	1.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
4	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke Acces control	Point	2.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
5	Instalasi kabel UTP Cable Cat 6 dalam PVC Conduit Ø 20mm ke outlet IP Telepon	Point	7.00	815.226,59	815.226,59	815.226,59
6	Telephone Outlet RJ 45	Pcs	7.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
7	Data Outlet RJ 45	Pcs	7.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
8	Wi-Fi outlet	Pcs	1.00	196.295,00	196.295,00	196.295,00
I.C.3	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	2.113.154,54	2.113.154,54	2.113.154,54
	(1.C) = TOTAL INSTALATION INTEGRATION SYSTEM					
I.D	**FIRE ALARM SYSTEM**					
I.D.1	**MAIN EQUIPMENT**					
1	Master Control Fire Alarm – MCFA	unit	1.00	45.527.900,00	45.527.900,00	45.527.900,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Semi Addressable, Modular					
	• Connection of up to 254 Address.					
	• Up to 32 conventional Detector per Address					
	• Touc screen LCD Display					
	• Modular MCFA with Hot Swap					
	• Auto-detection of modules and Plug-in of modules during operation					
	• Interface support with Ethernet, USB & RS 232					
	• Installation can use Shielded AWG / NYA Cable.					
2	Main Announciator	unit	1.00	29.759.583,33	29.759.583,33	29.759.583,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Touch screen with Display multi-color TFTdisplay with 320 x240 pixels					
	Networking distance cable support CAN BUS 1000m					
	Interface s support CAN, Ethernet, USB & RS 232					
	Messages and events are saved internally and can be viewed on the display at any time.					
3	Power Supply & Battery	unit	1.00	10.902.320,00	10.902.320,00	10.902.320,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Fire Alarm Primary Input Power 120V 60Hz / 240V, 50Hz 4 Amps / 2 Amp (primary)					
	• Power Supply Ratings 12 Amps. max. (secondary)					
	• For NAC Circuits 24VDC unfiltered, 10 Amps. max.					
	• Battery *Type* 24VDC, Gel-Cell/Sealed Lead-Acid					
	• Battery Charging Capability 17-65 AH batteries					
4	Addressable Module					
	Addressable Control Module for Horn & Stobe	unit	4.00	3.801.900,00	3.801.900,00	3.801.900,00
	Addressable Monitor Module for Manual call point / break glass	unit	4.00	2.927.100,00	2.927.100,00	2.927.100,00
	Addressable Control Module to Pressurized Fan, Damkar, Plumbing, LVMDP & AC	unit	1.00	3.995.200,00	3.995.200,00	3.995.200,00
	Addressable Control Module to P. Sound System	unit	1.00	5.991.700,00	5.991.700,00	5.991.700,00
	Addressable Monitor Module for Detector	unit	4.00	2.927.100,00	2.927.100,00	2.927.100,00
10	Cable feeder in conduit PVC HI dia 20 mm :					
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 1	m	32.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 2	m	49.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 3	m	57.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
	• NYMHY 2(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-FA 4	m	78.00	65.633,33	65.633,33	65.633,33
11	Cables STP, Connector & Terminals	m	234.00	21.010,00	21.010,00	21.010,00
I.D.2	**FIRE ALARM INSTALATION IN BUILDING**					
I.D.2. 2	**1st Floor**					
1	TB-FA 1	set	1.00	580.000,00	580.000,00	

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

2	Horn and Strobe	unit	4.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	• 12/24VDC					
	• Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	20.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection					
	or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	3.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	3.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	30.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D.2. 3	**2nd Floor**					
1	TB-FA 2	set	1.00	580.000,00	580.000,00	580.000,00
2	Horn and Strobe	unit	2.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	• 12/24VDC Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	14.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection					
	or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	1.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	1.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	18.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D.2. 4	**3rd Floor**					
1	TB-FA 3	set	1.00	580.000,00	580.000,00	580.000,00
2	Horn and Strobe	unit	2.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	• 12/24VDC					
	• Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	15.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	1.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	1.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	19.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D.2. 5	**4th Floor**					
1	TB-FA 4	set	1.00	580.000,00	580.000,00	580.000,00
2	Horn and Strobe	unit	2.00	2.778.453,33	2.778.453,33	2.778.453,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• Indoor Wall Mount					
	12/24VDC					
	Universal back plate mounting					
3	Smoke Detector Konvensional	unit	22.00	637.303,33	637.303,33	637.303,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					
	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Photoelectric detectors are available with additional fixed temperature detection or with multi-criteria photo/heat detection operation					
4	Manual Break Glass	unit	1.00	953.392,00	953.392,00	953.392,00
	Spesifikasi Teknis:					
	• Konvensional					
	• Single or Dual Action					
	• Key resettable					
	High-gloss red enamel finish					
	• Plastic breakrod					
	• Mounts on standard single gang box					
5	Heat Detector Konvensional	unit	1.00	601.663,33	601.663,33	601.663,33
	Spesifikasi Teknis:					
	• High reliability of detection thanks to evaluation electronics					

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

	• Activation of a remote external detector alarm display possible					
	• Dust-repellent labyrinth and cap construction					
	• Thermal Differential / Thermal Maximum					
6	Installation Cable NYA 2 (1x1.5 mm) in HI conduit PVC pipe for Fixtures	point	26.00	268.345,00	268.345,00	268.345,00
I.D. 3	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	527.067,46	527.067,46	527.067,46
	(1.D) = TOTAL INSTALATION FIRE ALARM					
I.E	**PUBLIC ADDRESS & GENERAL ANNOUNCEMENT**					
I.E.1	**Main Equipment**					
1	CD/MMC/USB player with FM Tunner	unit	1.00	3.956.000,00	3.956.000,00	3.956.000,00
2	Emergency Message w/Evac Mic (@R. Kontrol)	unit	1.00	8.096.000,00	8.096.000,00	8.096.000,00
3	Car Call Paging Microphone	unit	1.00	6.304.875,00	6.304.875,00	6.304.875,00
4	Remote Microphone w/Keypad Zone Selector	unit	1.00	10.183.500,00	10.183.500,00	10.183.500,00
5	Digital Mixer Pre-Amp (Built in Equalizer)	unit	1.00	27.812.175,00	27.812.175,00	27.812.175,00
6	Power Amplifier 240W	unit	2.00	4.050.000,00	4.050.000,00	4.050.000,00
7	Speaker Selector 1x10Ch	unit	2.00	3.600.000,00	3.600.000,00	3.600.000,00
8	Cabinet Rack with Acc	set	1.00	19.338.800,00	19.338.800,00	19.338.800,00
9	Power Supply include surge arrester	unit	1.00	2.585.000,00	2.585.000,00	2.585.000,00
10	Main Distibution Frame (MDF) Sound System	unit	1.00	2.750.000,00	2.750.000,00	2.750.000,00
11	Cabeling in main equipment	lot	1.00	2.889.790,50	2.889.790,50	2.889.790,50
10	Cabeling in main equipment	lot	1.00	2.976.484,22	2.976.484,22	2.976.484,22
11	Cable feeder in conduit PVC HI dia 20 mm :					
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 1	m	15.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 2	m	25.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 3	m	35.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
	• NYMHY 3(3 x 2,5 mm²) - MDF to TB-SS 4	m	45.00	98.450,00	98.450,00	98.450,00
I.E.3	**1st FLOOR & Outside**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS1)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	13.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	10.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	13.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	36.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.4	**2nd FLOOR**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS2)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	8.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	5.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	8.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	8.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.5	**3rd FLOOR**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS3)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	8.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	5.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83
4	Volume Control 6 Watt	pcs	8.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	8.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.6	**4th FLOOR & Top FLOOR**					
	Fixtures & Armatures					
1	Terminal Box Sound System (TB-SS4)	unit	1.00	1.000.450,00	1.000.450,00	1.000.450,00
2	Ceiling speaker 3 watt & matching transformer	pcs	10.00	251.863,33	251.863,33	251.863,33
3	Wall Speaker 6W	unit	5.00	855.515,83	855.515,83	855.515,83

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA

SALINAN

4	Volume Control 6 Watt	pcs	10.00	366.263,33	366.263,33	366.263,33
	Installation fixtures c/w conduit,cable & acc					
1	Instalasi Speaker dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 in HI conduit PVC	point	10.00	329.395,00	329.395,00	329.395,00
I.E.11	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	919.628,75	919.628,75	919.628,75
	(1.E) = TOTAL INSTALATION SOUND SYSTEM					
I.F	**NURSE CALL**					
I.F.1	**1st Floor**					
1	Master Unit	unit	2.00	29.031.000,00	29.031.000,00	29.031.000,00
2	Digital Corridoor display	unit	2.00	12.096.000,00	12.096.000,00	12.096.000,00
3	Toilet Button	unit	1.00	795.000,00	795.000,00	795.000,00
4	Bedside cord call Button	unit	10.00	318.000,00	318.000,00	318.000,00
5	Patient station + Plastic plate	unit	10.00	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
6	Corridor call Lamp + Plastic plate	unit	10.00	484.000,00	484.000,00	484.000,00
7	Installation cable	point	31.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
I.F.2	**3rd Floor**					
1	Master Unit	unit	1.00	29.031.000,00	29.031.000,00	29.031.000,00
2	Digital Corridoor display	unit	1.00	12.096.000,00	12.096.000,00	12.096.000,00
3	Bedside cord call Button	unit	4.00	318.000,00	318.000,00	318.000,00
4	Patient station + Plastic plate	unit	4.00	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
5	Corridor call Lamp + Plastic plate	unit	4.00	484.000,00	484.000,00	484.000,00
6	Installation cable	point	12.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
I.F.3	**4th Floor**					
1	Master Unit	unit	2.00	29.031.000,00	29.031.000,00	29.031.000,00
2	Digital Corridoor display	unit	2.00	12.096.000,00	12.096.000,00	12.096.000,00
3	Toilet Button	unit	1.00	795.000,00	795.000,00	795.000,00
4	Bedside cord call Button	unit	10.00	318.000,00	318.000,00	318.000,00
5	Patient station + Plastic plate	unit	10.00	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
6	Corridor call Lamp + Plastic plate	unit	10.00	484.000,00	484.000,00	484.000,00
7	Installation cable	point	31.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
I.F.4	**TESTING & COMMISIONING**	lot	1.00	14.754.050,00	14.754.050,00	14.754.050,00
	(1.F) = TOTAL INSTALATION NURSE CALL SYSTEM					
(1.A~1.F	**) = TOTAL ELECTRICAL**					**-**

KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA